

Hakemus tontin pitkäaikaisesta vuokrauksesta

Vuokrauksen alkamisajankohta:

- vuokrauksen alkamisajankohta on mahdollinen kuukauden 1. tai 16. päivä

Hakijan/vuokralaisen tiedot

Tontin varauksensaaja	
Y-tunnus	
Osoite ja postinumero	
Yhteyshenkilö	
Sähköposti	
Puhelinnumero	
Vuokralainen	
Y-tunnus	
Laskunsaaja	
Laskutusosoite	
Laskutus	Kerran vuodessa (eräpäivä 30.6.) 2 kertaa vuodessa (eräpäivät 15.3. ja 30.9.) 4 kertaa vuodessa (eräpäivät 1.3, 15.4, 15.7. ja 15.10.)
Pöytäkirjan ote lähetetään osoitteeseen/sähköpostiosoitteeseen	

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

Vuokrattava tontti ja hanke

Tontti	
Osoite	
Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin	
Hankkeen asuntojen rahoitus- ja hallintamuoto	A) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja ilman Hitas-ehtoja B) Vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja ilman Hitas-ehtoja C) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas I –ehdoin D) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas II –ehdoin E) Vapaarahoitteisia hintakontrolloituja omistusasuntoja F) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) opiskelija-asuntoja G) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) nuorisoasuntoja H) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) asumisoikeusasuntoja I) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) vuokra-asuntoja J) Velvoiteautopaikkoja K) Muu tuotanto (mikä): (esim. Aran takauslaina tai lyhytaikainen korkotuki)
Toteutettava rakennus-oikeus (vuokraa peritään vähintään asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden mukaisesti)	
Asuntojen kokonaismäärä	
Perheasuntojen osuus huoneistoalasta (%), ja niiden keskipinta-ala	%, keskipinta-ala:

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

Hankkeen pääsuunnittelija yhteystietoineen	
Arvioitu rakentamisen aloitusajankohta	
Kehittyvä kerrostalo – hanke (rastita, mikäli ky- seessä)	

Lisätietoja

Rasitteet/yhteisjärjestelyt (mikäli tiedossa):

Muita huomautuksia tai luovutus sopimukseen liitettävät erityisehdot:

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

HAKEMUKSEN LIITTEET

Hakemukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat ja selvitykset:

A. Kaikki hankkeet toimittavat:

1. Pääsuunnittelijan vahvistama selvitys rakennusoikeuden käytöstä, joka sisältää selvityksen hankkeen huoneistojakaumasta, asuntojen keskipinta-alasta sekä perheasuntojen (2 makuuhuonetta ja isommat) määrästä ja näiden asuntojen keskipinta-alasta.
2. Hankkeen energiatodistus.
3. Vuokra-aluetta koskevat rasite- ja/tai yhteisjärjestelysopimukset (mikäli tiedossa).
4. Tontin varauspäätöksessä mahdollisesti edellytetyt selvitykset (esim. Kehittyvä kerrostalo –hankkeet).

B. Kaikki yhtiömuotoiset hankkeet toimittavat edellä esitetyn lisäksi:

1. Vuokralaiseksi/ostajaksi tulevan yhtiön kaupparekisteriote.

C. Hitas- ja hintakontrolloidut –hankkeet toimittavat edellä esitetyn (A ja B) lisäksi:

1. Rakennuttajan Hitas- ja hintakontrolloituja (nk. puolihitas) asuntoja koskeva sitoumus tai ryhmärakennuttajien Hitas II-asuntoja koskeva sitoumus (mikäli rakennuttaja ei/ryhmärakennuttajat eivät ole aiemmin toimittanut ko. sitoumusta).
2. Kaupparekisterin ote asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksestä, johon on sisällytetty uudet Hitas I tai II- tuotannon yhtiöjärjestysmallin mukaiset pykälät.
3. Hitas I –hankkeissa sitoumus siitä, että Helsingin kaupunki tullaan ottamaan asunto-osakeyhtiön osakkaaksi (sisältyy 1. kohdassa mainittuun rakennuttajan sitoumukseen) .
4. Kaupunkiympäristön asuntopalvelut-yksikön päällikön päätökset suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksymisestä.

Hakija voi liittää hakemukseen myös muita tarpeelliseksi katsomiaan asiakirjoja.

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

TONTIN PITKÄAIKAINEN VUOKRAUS

Tontin pitkäaikainen vuokraus tulee tehdä ennen tontin rakentamisen aloittamista tai muutoin erikseen esimerkiksi tontinvarauspäätöksessä mainittuna ajankohtana. Hakemuksen ohteen tulee liittää pyydettyt selvitykset ja asiakirjat. **Hakemus lähetään sähköpostilla tonttihakemukset@hel.fi.**

Hakemusten käsittelyaika on noin 4-6 viikkoa. Tontin vuokraamisesta päättää tontit-yksikön asuntotonttitöihin tiimipäällikkö. Päätöksestä lähetetään pöytäkirjan ote hakijan ilmoittamaan osoitteeseen tai sähköpostiosoitteeseen.

Tontin pitkäaikaisesta vuokrauksesta tehdään allekirjoitettava sopimus. Vuokrauspäätöksen täytäntöönpanosta vastaa maaomaisuus-yksikkö, joka laatii lopulliset allekirjoitettavat sopimukset ja järjestää allekirjoitustilaisuuden. Sopimukset ovat pääsääntöisesti allekirjoitettavissa noin 4 viikon kuluttua päätöksestä.

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.