

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

Hakemus tontin pitkäaikaisesta vuokrasopimuksesta

Vuokrauksen alkamisajankohta:

- vuokrauksen alkamisajankohta on mahdollinen kuukauden 1. tai 16. päivä
- vuokrauksen alkamisajankohtaa on mahdollista muuttaa hakemuksen jättämisen jälkeen.

Hakijan/vuokralaisen tiedot

Tontin varauksensaaja	
Y-tunnus	
Osoite ja postinumero	
Yhteyshenkilö	
Sähköposti	
Puhelinnumero	
Vuokralainen	
Y-tunnus	
Laskunsaaja	
Verkkolaskuosoite ja laskujen postiosoite	
Laskutus	Kerran vuodessa (eräpäivä 30.6.) 2 kertaa vuodessa (eräpäivät 15.3. ja 30.9.) 4 kertaa vuodessa (eräpäivät 1.3, 15.4, 15.7. ja 15.10.)
Pöytäkirjan ote lähete- tään osoitteeseen/säh- köpostiosoitteeseen	

Hakija suostuu antamalla sähköpostiosoitteen siihen, että Helsingin kaupunki voi antaa päätöksen tai muun asiakirjan tiedoksi sähköisenä viestinä mainittuun sähköpostiosoitteeseen.

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

Vuokrattava tontti ja hanke

Tontti	
Osoite	
Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin	
Hankkeen asuntojen rahoitus- ja hallintamuoto	<p>A) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja ilman Hitas-ehtoja</p> <p>B) Vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja ilman Hitas-ehtoja</p> <p>C) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas I –ehdoin</p> <p>D) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas II –ehdoin</p> <p>E) Vapaarahoitteisia hintakontrolloituja omistusasuntoja</p> <p>F) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) opiskelija-asuntoja</p> <p>G) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) nuorisoasuntoja</p> <p>H) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) asumisoikeusasuntoja</p> <p>I) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) vuokra-asuntoja</p> <p>J) Velvoiteautopaikkoja</p> <p>K) Muu tuotanto (mikä): (esim. Aran takauslaina tai lyhytaikainen korkotuki)</p>
Toteutettava rakennusoikeus (vuokraa peritään vähintään asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden mukaisesti)	
Asuntojen kokonaismäärä	
Perheasuntojen osuus huoneistoalasta (%), ja niiden keskipinta-ala	%, keskipinta-ala:

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

Hankkeen pääsuunnittelija yhteystietoineen	
Arvioitu rakentamisen aloitusajankohta	
Kehittyvä kerrostalo – hanke (rastita, mikäli ky- seessä)	

Lisätietoja**Rasitteet/yhteisjärjestelyt** (mikäli tiedossa):**Muita huomautuksia tai luovutus sopimukseen liitettävät erityisehdot:**

HAKEMUKSEN LIITTEET

Hakemukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat ja selvitykset:

A. Kaikki hankkeet toimittavat:

1. Pääsuunnittelijan vahvistama selvitys rakennusoikeuden käytöstä, joka sisältää selvityksen hankkeen huoneistojakaumasta, asuntojen keskipinta-alasta sekä perheasuntojen (2 makuuhuonetta ja isommat) määrästä ja näiden asuntojen keskipinta-alasta.
2. Hankkeen energiatodistus.
3. Vuokra-aluetta koskevat rasite- ja/tai yhteisjärjestelysopimukset (mikäli tiedossa).
4. Tontin varauspäätöksessä ja/tai lyhytaikaisen vuokrauksen päätöksessä mahdollisesti edellytetyt selvitykset tai asiakirjat (esim. Kehittyvä kerrostalo -hankkeet).

B. Kaikki yhtiömuotoiset hankkeet toimittavat edellä esitetyn lisäksi:

1. Vuokralaiseksi/ostajaksi tulevan yhtiön kaupparekisteriote.

C. Hitas- ja hintakontrolloidut –hankkeet toimittavat edellä esitetyn (A ja B) lisäksi:

1. Rakennuttajan Hitas- ja hintakontrolloituja (nk. puolihitas) asuntoja koskeva sitoumus tai ryhmärakennuttajien Hitas II-asuntoja koskeva sitoumus (mikäli rakennuttaja ei/ryhmärakennuttajat eivät ole aiemmin toimittanut ko. sitoumusta).
2. Kaupunkiympäristön asuntopalvelut-yksikön päällikön päätös hankinta-arvon hyväksymisestä.
3. Kaupparekisteriote asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksestä, johon on sisällytetty uudet Hitas I tai II -tuotannon yhtiöjärjestysmallin mukaiset pykälät.
4. Hitas I -hankkeissa sitoumus siitä, että Helsingin kaupunki tullaan ottamaan asunto-osakeyhtiön osakkaaksi (sisältyy 1. kohdassa mainittuun rakennuttajan sitoumukseen).

Hakija voi liittää hakemukseen myös muita tarpeelliseksi katsomiaan asiakirjoja.

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

TONTIN PITKÄAIKAINEN VUOKRAAMINEN

Tontin pitkäaikainen vuokrasopimus tulee tehdä ennen tontin rakentamisen aloittamista tai muutoin erikseen esimerkiksi tontinvarauspäätöksessä mainittuna ajankohtana.

Vuokrauspäätöksen käsittelyaika on 4-6 viikkoa. Hakemukseen tulee liittää vaaditut selvitykset ja asiakirjat. Puutteellinen hakemus ja/tai puuttuvat liitteet viivästyttävät hakemuksen käsittelyä.

Hakemus lähetään sähköpostilla tontihakemukset@hel.fi.

Tontin vuokraamisesta päättää tontit-yksikön asuntotonttitiimin tiimipäällikkö. Päätöksestä lähetetään pöytäkirjan ote hakijan ilmoittamaan osoitteeseen tai sähköpostiosoitteeseen.

Vuokrauspäätöksen täytäntöönpanosta vastaa sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimi (maaomaisuus.kiinteistosihteerit@hel.fi), joka viimeistelee lopullisen allekirjoitettavan maanvuokrasopimuksen, laskee vuokravakuuden (kiinnitys) määrän, ottaa yhteyttä vuokralaiseen ja järjestää allekirjoitustilaisuuden tai sähköisen allekirjoituksen. Vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä tulee vuokralaisen toimittaa yhteisön toimivaltaisen elimen pöytäkirja kokouksesta, jossa on päätetty alueen vuokrauksesta, kiinnityksen hakemisesta ja panttikirjan panttauksesta.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettavissa pääsääntöisesti noin neljän viikon kuluttua päätöksestä, mikäli siihen mennessä on vuokrauspäätös lainvoimainen ja vuokralaisen osalta tarvittavat päätökset ovat tehtyinä. Vuokrauspäätös tulee lainvoimaiseksi noin 3 viikon (7 pv + 14 pv) kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon. Nähtäville asettamispäivä ilmenee hakijalle toimitetun pöytäkirjanotteen lopusta.

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

MAANVUOKRASOPIMUKSEN SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS

Maanvuokrasopimus voidaan tehdä tietyin rajoituksin myös sähköisesti Maanmittauslaitoksen Kiinteistöväihdännän palvelussa. Helsingin kaupunki on aloittanut kiinteistöväihdännän palvelun käyttöönottoprojektin ja ei pysty vielä, järjestelmän rajoitteista johtuen, tarjoamaan kaikille mahdollisuutta maanvuokrasopimuksen sähköiseen allekirjoitukseen. Pyydämme kuitenkin hakijaa vastaamaan jäljempänä olevaan kyselyyn, mikäli maanvuokrasopimus toivotaan allekirjoitettavan sähköisesti. Tällöin toive pyritään mahdollisuuksien mukaan ottamaan asian valmistelussa huomioon. Lisätietoa Kiinteistöväihdännän palvelusta löydätte Maanmittauslaitoksen sivuilta <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/kiinteistovaihdannan-palvelu>.

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

Maanvuokrasopimuksen sähköinen allekirjoitus	<p>Kyllä, toiveenamme on allekirjoittaa vuokrasopimus sähköisesti Maanmittauslaitoksen Kiinteistövähdannan palvelussa ja tiedämme, että sähköinen allekirjoitus onnistuu pankkitunnuksilla, mobiilivarmenteella tai Digi- ja väestöviraston myöntämällä henkilökortilla yritysasiakkaalta vain, jos henkilön nimenkirjoitusoikeus käy ilmi yrityksen kaupparekisteriotteelta tai organisaatio on rekisteröinyt Kiinteistövähdannan palveluun kirjallisen yleisvaltakirjan.</p> <p>Ei, haluamme tulla allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Kaupunkiympäristötalolle osoitteeseen Työpajankatu 8 erikseen sovittuna ajankohtana.</p>
--	--