

Hakemus tontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta

Rakennusluvan hakeminen

- vuokraa peritään kahden (2) kuukauden vuokraa vastaava määrä

Rakennusluvan hakeminen ja maanrakennustöiden suorittaminen

- vuokraa peritään kuukausittain koko vuokra-ajalta

Lyhytaikaisen vuokrauksen alkamisajankohta:

- vuokrauksen alkamisajankohta on mahdollinen kuukauden 1. tai 16. päivä

Hakijan/vuokralaisen tiedot

| | |
|--|--|
| Tontin varauksensaaja | |
| Y-tunnus | |
| Osoite ja postinumero | |
| Yhteyshenkilö | |
| Sähköposti | |
| Puhelinnumero | |
| Vuokralainen | |
| Y-tunnus | |
| Laskunsaaja | |
| Laskutusosoite | |
| Pöytäkirjan ote lähetetään osoitteeseen/sähköpostiosoitteeseen | |

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

Vuokrattava tontti ja hanke

| | |
|---|--|
| Tontti | |
| Osoite | |
| Hankkeen asuntojen rahoitus- ja hallintamuoto | A) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja ilman Hitas-ehtoja B) Vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja ilman Hitas-ehtoja C) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas I –ehdoin D) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas II –ehdoin E) Vapaarahoitteisia hintakontrolloituja omistusasuntoja F) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) opiskelija-asuntoja G) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) nuorisoasuntoja H) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) asumisoikeusasuntoja I) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) vuokra-asuntoja J) Velvoiteautopaikkoja K) Muu tuotanto (mikä): (esim. Aran takauslaina tai lyhytaikainen korkotuki) |
| Arvio käytettävästä rakennusoikeudesta (vuokraa peritään vähintään asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden mukaisesti) | |
| Arvio asuntojen kokonaismäärästä | |
| Perheasuntojen osuus huoneistoalasta (%), ja niiden keskipinta-ala | %, keskipinta-ala: |
| Arvioitu rakentamisen aloitusajankohta | |

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

Lisätietoja**Rasitteet/yhteisjärjestelyt** (mikäli tiedossa):**Muita huomautuksia:*****HAKEMUKSEN LIITTEET***

Hakemukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat ja selvitykset:

Hitas- ja hintakontrolloidut hankkeet:

1. Rakennuttajan Hitas- ja hintakontrolloituja (nk. puolihitas) asuntoja koskeva sitoumus tai ryhmärakennuttajien Hitas II-asuntoja koskeva sitoumus.

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

TONTIN LYHYTAIKAINEN VUOKRAUS

Tontin varauksensaajan tulee hakea tontin lyhytaikaista vuokrausta ennen rakennusluvan hakemista.

Hakemus lähetään sähköpostilla: tontihakemukset@hel.fi

Hakemusten käsittelyaika on noin 4 viikkoa. Tontin lyhytaikaisesta vuokraamisesta päättää tontit-yksikön asuntotonttitiimin tiimipäällikkö. Päätöksestä lähetetään pöytäkirjan ote hakijan ilmoittamaan osoitteeseen tai sähköpostiosoitteeseen. Tontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta ei tehdä erillistä allekirjoitettavaa vuokrasopimusta, ellei tiimipäällikkö toisin päättää.

Tontin lyhytaikainen vuokraus on voimassa yhden (1) vuoden. Vuokraus on määräaikainen, ja se päättyy ilman eri ilmoitusta vuokra-ajan päättyessä. Vuokranantajalla on oikeus seuraamuksitta irtisanoa vuokrasopimus päättyään 2 viikon kuluttua irtisanomisilmoituksen tiedoksisaannista. Ellei erikseen toisin ole määrätty, vuokraus päättyy ilman eri ilmoitusta, kun vuokra-alueella koskevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa tai tontin muu luovutusasiakirja allekirjoitetaan.

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot ja ilmoitukset, kuten vuokrasopimuksen päättämistä koskevat ilmoitukset ja kehotukset, lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty vuokranantajalle viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen. Irtisanomisilmoitus annetaan kirjallisesti.

Tontin lyhytaikainen vuokraaminen rakennusluvan hakemista varten oikeuttaa vuokralaisen rakennusluvan (ja tonttijaon sekä lohkomisen) hakemiseen ja tavanomaisten maaperätutkimusten suorittamiseen. Tällöin vuokrattavasta tontista peritään kahden kuukauden vuokraa vastaava kertakaikkinen määrä. Hakija voi lisäksi hakea vuokrausta myös maanrakennustöiden, kuten puunkaato ja kaivuutyöt, suorittamiseen vuokra-alueella. Tällöin vuokralaisen tulee myös huolehtia asianmukaisista viranomaisluvista töiden suorittamiselle. Maanrakennustöiden suorittamista varten tehtävästä vuokrauksesta peritään kuukausittaista vuokraa koko vuokra-ajalta.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokraukseen perustuvia tietoja kolmannelle.