Hakemus tontin lyhytaikaisesta vuokraamisesta

**Rakennusluvan hakeminen**

* Vuokraa peritään kahden (2) kuukauden vuokraa vastaava määrä.

**Rakennusluvan hakeminen ja maanrakennustöiden suorittaminen**

* Vuokraa peritään kuukausittain koko vuokra-ajalta.

**Lyhytaikaisen vuokrauksen alkamisajankohta:** Kirjoita päivämäärä napsauttamalla tätä.

* Vuokrauksen alkamisajankohta on mahdollinen kuukauden 1. tai 16. päivä.

Hakijan/vuokralaisen tiedot

|  |  |
| --- | --- |
| Tontin varauksensaaja | Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Y-tunnus | Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Osoite ja postinumero | Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Yhteyshenkilö | Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Sähköposti | Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Puhelinnumero | Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Vuokralainen | Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Y-tunnus | Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Laskunsaaja | Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Verkkolaskuosoite  ja laskujen postiosoite | Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Pöytäkirjan ote lähetetään osoitteeseen/sähköpostiosoitteeseen | Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |

*Hakija suostuu antamalla sähköpostiosoitteen siihen, että Helsingin kaupunki voi antaa päätöksen tai*

*muun asiakirjan tiedoksi sähköisenä viestinä mainittuun sähköpostiosoitteeseen.*

Vuokrattava tontti ja hanke

|  |  |
| --- | --- |
| Tontti | Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Osoite | Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Hankkeen asuntojen  rahoitus- ja hallintamuoto | A) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja ilman Hitas-ehtoja  B) Vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja ilman Hitas-ehtoja  C) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas I –ehdoin  D) Vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas II –ehdoin  E) Vapaarahoitteisia hintakontrolloituja omistusasuntoja  F) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) opiskelija-asuntoja  G) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) nuorisoasuntoja  H) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) asumisoikeusasuntoja  I) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) vuokra-asuntoja  J) Velvoiteautopaikkoja  K) Muu tuotanto (mikä):  (esim. Aran takauslaina tai lyhytaikainen korkotuki)  Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Arvio käytettävästä  rakennusoikeudesta  (vuokraa peritään vähintään asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden mukaisesti) | Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Arvio asuntojen  kokonaismäärästä | Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Perheasuntojen osuus huoneistoalasta (%), ja niiden keskipinta-ala | Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. %, keskipinta-ala: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Arvioitu rakentamisen aloitusajankohta | Kirjoita päivämäärä napsauttamalla tätä. |

Lisätietoja

**Rasitteet/yhteisjärjestelyt** (mikäli tiedossa):

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä.

**Muita huomautuksia**:

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä.

***HAKEMUKSEN LIITTEET***

Kaikki hankkeet:

* Tontin varauspäätöksessä mahdollisesti edellytetyt selvitykset ja asiakirjat.

Hitas- ja hintakontrolloidut hankkeet:

* Rakennuttajan Hitas- ja hintakontrolloituja (nk. puolihitas) asuntoja koskeva sitoumus tai ryhmärakennuttajien Hitas II -asuntoja koskeva sitoumus.
* Kaupunkiympäristön asuntopalvelut-yksikön päällikön päätös suunnitelmien hyväksymisestä.

***TONTIN LYHYTAIKAINEN VUOKRAAMINEN***

Tontin varauksensaajan tulee hakea tontin lyhytaikaista vuokraamista ennen rakennusluvan hakemista.   
  
Hakemus lähetään sähköpostilla:[**tonttihakemukset@hel.fi**](tonttihakemukset@hel.fi)

Vuokrauspäätöksen käsittelyaika on noin 4 viikkoa. Tontin lyhytaikaisesta vuokraamisesta päättää tontit-yksikön asuntotonttitiimin tiimipäällikkö. Päätöksestä lähetetään pöytäkirjan ote hakijan ilmoittamaan osoitteeseen tai sähköpostiosoitteeseen. Tontin lyhytaikaisesta vuokraamisesta ei tehdä erillistä allekirjoitettavaa vuokrasopimusta, ellei tiimipäällikkö toisin päätä.

Tontin lyhytaikainen vuokraaminen on voimassa yhden (1) vuoden. Vuokrasopimus on määräaikainen, ja se päättyy ilman eri ilmoitusta vuokra-ajan päättyessä. Vuokranantajalla on oikeus seuraamuksitta irtisanoa vuokrasopimus päättymään 2 viikon kuluttua irtisanomisilmoituksen tiedoksisaannista. Ellei erikseen toisin ole määrätty, vuokraus päättyy ilman eri ilmoitusta, kun vuokra-aluetta koskevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa tai tontin muu luovutusasiakirja allekirjoitetaan.

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot ja ilmoitukset, kuten vuokrasopimuksen päättämistä koskevat ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty vuokranantajalle viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen. Irtisanomisilmoitus annetaan kirjallisesti.

Tontin lyhytaikainen vuokraaminen rakennusluvan hakemista varten oikeuttaa vuokralaisen rakennusluvan (ja tonttijaon sekä lohkomisen) hakemiseen ja tavanomaisten maaperätutkimusten suorittamiseen. Tällöin vuokrattavasta tontista peritään kahden kuukauden vuokraa vastaava kertakaikkinen määrä. Hakija voi lisäksi hakea vuokrausta myös maanrakennustöiden, kuten puunkaato ja kaivuutyöt, suorittamiseen vuokra-alueella. Tällöin vuokralaisen tulee myös huolehtia asianmukaisista viranomaisluvista töiden suorittamiselle. Maanrakennustöiden suorittamista varten tehtävästä vuokrauksesta peritään kuukausittaista vuokraa koko vuokra-ajalta.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän vuokraamiseen perustuvia tietoja kolmannelle.