	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
P/s	Muuta kuin asumista sisältävän palvelurakennuksen korttelialue, jonka kulttuurihistoriallinen arvo tulee säilyttää. Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. (RKY 2009, Helsingin höyrylaivareittien kesähuvila-asutus.)	Kvartersområde för servicebyggnad med annan verksamhet än boende, vars kulturhistoriska värde ska bevaras. Området är en byggd kulturmiljö av riksintresse. (RKY 2009, sommarbebyggelsen vid ångbåtslederna i Helsingfors.)
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
SL-1	Luonnonsuojelualue.	Naturskyddsområde.
SL-2	Luonnonsuojelulain mukainen suojeltu luontotyyppi.	Enligt naturskyddslagen skyddad naturtyp.
— ··· —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—·—·—	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
— — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Rigtgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
x x	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
49	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LAA	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
49180	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
HOPEAKAIVO	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, park eller annat allmänt område.
4900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai senosan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
⅓kII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksitilaksi.	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
+4.5	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
(+0.8–+4.2)	Pysäköintilaitoksen ensimmäisen ja toisen tason likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig höjd för första och andra nivån i parkeringsanläggning.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
ta	Rakennusala, jolle saa kerrosalan estämättä rakentaa autosuoja-, sauna-, työ-, varasto- tms. tiloja sisältävän enintään 32 m2 kokoisen yksikerroksen talousrakennuksen. Muuta autosuojaa ei tontille saa rakentaa.	Byggnadsyta där en ekonomibyggnad på högst 32 m2 innehållande garage, bastu-, arbets-, förråds- e.dyl. utrymmen får byggas utan hinder av våningsyta. Annat bilskydd får inte byggas på tomten.
h	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa liikuntapuistos palvelevan huoltorakennuksen.	Riktgivande byggnadsyta där servicebyggnad för idrottspark får placeras.
~~	Likimääräinen rakennusalan raja.	Ungefärligt läge för byggnadsyta.
m – n	Raja, jolle on rakennettava rakennuksesta toiseen ulottuva noin 90 cm korkea muuri sekä pergola. Muurissa tulee olla kulkuaukko, jonka kautta tontilta on yhteys LPA-alueelle. Muurin materiaalin ja ilmeen on oltava sama kuin vierelsten rakennusten LPA-aluetta kohti olevissa päädyissä.	Gräns mot vilken ska byggas en cirka 90 cm hög mur samt pergola mellan byggnaderna ska byggas. I muren ska finnas en infartsöppning genom vilken man kommer till LPA-området från tomten. Murens material och karaktär ska vara samma som i de intilliggande byggnadernas gavlar mot LPA-området.
m1 – n1	Raja, jolle on rakennettava rakennuksesta toiseen ulottuva noin 90 cm korkea muuri sekä pergola. Muurin materiaalin ja ilmeen on oltava sama kuin vierelsten rakennusten YL-korttelia kohti olevissa päädyissä.	Gräns mot vilken ska byggas en cirka 90 cm hög mur samt pergola mellan byggnaderna. Murens material och karaktär ska vara samma som i de intilliggande byggnadernas gavlar mot YL-området.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.
ul	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
34dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 34dBA.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnadsytan.
et	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakentelta.	Del av område, på vilket får placeras apparatur och konstruktioner för den samhällstekniska servicen.
	Katu.	Gata.
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu likimääräinen alueen osa.	För områdets interna gångtrafik reserverad ungefärlig del av område.
~pp~	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.
pp/†	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontilleajo on sallittu.	Del av område reserverat för gång- och cykeltrafik där körning till tomten är tillåten.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää moottoriliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart för motorfordon till tomten är förbjuden.
ul	Ohjeellinen ulkoilupolku. Ulkoilupolku tulee toteuttaa maastoon sopeutettuna polkuna välttäen pengerryksiä ja maaston leikkauksia.	Riktgivande frilufsstsig. Frilufsstigen ska anpassas till terrängen utan terasseringar eller skär-ningar av terräng.
ajo	Ajoyhteys, jolle saa sijoittaa tonttien teknisiä johtoja ja kaapeleita.	Körförbindelse där tekniska ledningar och kablar för tomterna får placeras.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka, jonka kautta tulee järjestää ajoyhteys kortteleille 49187 ja 49188.	Riktgivande parkeringsplats genom vilken körförbindelse till kvarteren 49187 och 49188 ska anordnas.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
PPII	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För allmän gång -och cykeltrafik reserverad del av gata.
⇨	Likimääräinen sisäänajo pysäköintitilan likimääräiseile tasolle +0.8.	Ungefärlig infart till parkeringsutrymme på ungefärliga nivån +0,8.
s–1	Alueen osa, jossa maisemallisessi arvokas puusto tulee säilyttää elinvoimaisena. Metsänhoitotyöt jotka tähtäävät alueen uudistamiseen, elinvoimaisuuden tai puulajien lisäämiseen ovat sallittuja. Alueelle saa rakentaa liikuntapuistoa palvelevia pienimuotoisia toimintapaikkoja ja kulkureittejä.	Del av område där det för landskapet värdefulla trädbeståndet bör bevaras livkraftligt. Skogsvårdsåtgärder i syfte att föryngra vegetationen och att öka dess livskraft eller antalet trädslag är tillåtna. På området får byggas småskaliga verksamhetsplatser och gångvägar som betjänar idrottsparken.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) mukaan muinaisjäännökseksi katsottavia 1700- ja 1800-luvuilta peräisin oleva kaivoskuiluja.	Del av område där det finns som fornlämningar enligt förminneslagen (295/63) betraktade gruvgångar från 1700- och 1800-talen.
sr–1	Historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja alueokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa tai sen arvokkaissa sisätiloissa on alkaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, tulee ne korjaus- ja muutostöiden yhteydessä paisuttaa alkuperäistoteutuksen mukaisiksi. Rakennuksen alkuperäisosat, rakenteet, materiaalit ja yksityiskohdat sekä alkuperäisinä säilyneet sisätilat tulee säilyttää, minkä tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Mikäli alkuperäisiä rakennuosia joudutaan pakottavistasyistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.	Historiskt, arkitektoniskt och för områdeshelheten värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och den eller dess värdefulla interiörer får inte heller repareras eller ändras så att byggnadens historiska värde försvagas eller dess arkitektoniska särdrag ändras. I fall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnadeneller dess värdefulla interiörer ska man i samband med reparations- eller ändringsarbeten sträva att återställa den i sitt ursprungliga skick. Byggnadens ursprungliga delar, konstruktioner, material och detaljer samt interiörer i ursprungligt skick ska bevaras och utgöra referenser vid reparationsarbeten. Ifall ursprungliga byggnadsdelar måste förnyas av tvingande skäl, ska dessa göras i enlighet med originalutförandet.
	Alueen osa jolla tulee rakentamisen yhteydessä kartoittaa alueella olevat kaivoskuopat.	Del av område på vilket grusgångar på området ska inventeras i samband med byggande.
n	Alueen osa jolla aidan, istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.	Del av område där höjden på staket, plantering eller annat synskydd får vara högst 80 cm ovanför gatunivån.
tulva →	Tulvareitin yhteystarve.	Behov för sammanlänkning av avrinningsväg.
➡	Likimääräinen ajoneuvoliittymä.	Ungefärlig in- och utfart.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordiskt ledning reserverad del av område.

AK-KORTTELIALUEELLA

- On viisikerroksiset rakennukset ja viisikerroksiset rakennusosat jäsennöitävä yhden lamellin suuruisiin osiin julkisivun värityksen, materiaalien, aukotuksen ja/tai sisäänvetojen keinoin. Julkisivun materiaalin on oltava pääosin rapattu tai paikallamuurattu tiili. Värisävyn on oltava vaaleahko. Rakennuksessa on oltava tasa- tai pulpettikatto. Katemateriaalin tulee olla tummasävyinen.

- On neljäkerroksisten rakennusosien julkisivumateriaalin oltava ohutrapattua paikallamuurattua tiiltä. Rakennuksessa on oltava tasa- tai pulpettikatto. Katemateriaalin tulee olla tummasävyinen.

- On kuusikerroksisten rakennuksien ja kuusikerroksisten rakennusosien julkisivumaterialliset arvokas paikallamuurattua tummaa tiiltä. LPA- ja YL-tonttia kohti olevia päätyjä on korostettava tiilien erilaisilla limityksillä, värityksillä tai ulosvedoilla. Katemateriaalin tulee olla tummasävyinen.

- On neljäkerroksiessa rakennuksessa asuntojen sisäänkäynnit oltava maantasosta tai sivukäytävän kautta.

- On Koirasaarentien varren ja Hopeakaivoksentien varren kadunpuoleisten julkisivujen parvekkeiden oltava sisäänvedettyjä ja lasitettuja.

- Rakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen katualueen tason pinnan yläpuolella.

- Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 20 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa edellyttäen, että tämä lisää asumisviihtyvyyttä ja että kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.

- On tontilla 2 ja 3 sekä tonttien 4 ja 5 viisikerroksisissa rakennuksissa ja rakennusosissa oltava porrashuoneesta yhteys läpi talon.

- Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

- Saa ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa sijaitsevia asuinhuoneistoja ja liiketiloja käyttää sosiaalipalvelun tiloina.

- Rakennuksen pohjoisessa saa olla liiketiloja ja julkisalähipalvelutiloja sekä kunnallisteknilkkaa palvelevia tiloja.

- Asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoontumistiloja 1,5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta sekä riittävät varastotilat ja talopesula. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Harraste- ja kokoontumistiloista saadaan 1/3 sijoittaa myös tontin ulkopuolelle.

- On niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa suunniteltava ja rakennettava pihan leikki- ja oleskelualueet sekä istutukset yhtenäisesti.

- Ei tonttia saa aidata toista tonttia vastaan.

- Katualueen ja istutettavan tontinosan rajalle, tontin puolelle on rakennettava vähintään 40cm korkea luonnonkivimuuri.

- Korttelin 49183 ei saa myöntää rakennuslupia ennen kuin Kruunuvuoren alueen poittonesteavaraston toiminta on päättynyt tai toiminta on muuten järjestetty niin, että siitä ei aiheudu vaaraa asuinalueelle.

- Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksiin maantasokerroksiin tai LPA-korttelialueelle.

- Kaikki pysäköintipaikat tulee rakentaa viereiselle LPA-korttelialueelle.

- Pyöräpaikkojen vähimmäismäärä tontilla on 1 pp / 30 m2 asuinkerrosala. Näistä 75 % on oltava rakennuksiin (ja/tai talousrakennuksiin).

- Korttelissa 49183 Koirasaarentien varressa sijaitsevat rakennukset tulee sisällman laadun takia varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Tuloilman ottokohta tulee sijoittaa sisäpihan puolelle.

AO-KORTTELIALUEILLA

- On rakennusten julkisivujen oltava pääosin muurattuja ja rapattuja tai pääosin maalattua tai sävytettyä puuta.

- On asuinrakennuksissa oltava harjakatto, jonka kaltevuus on 1:1,5. Katemateriaalin on oltava siellä ja tummasävyinen.

- On autosuojissa, -katoksissa ja talousrakennuksissa oltava harja- tai pulpettikatto. Katemateriaalin on oltava siellä ja tummasävyinen.

- On korttelin 49182 tonttien autosuojarakennuksien kadunpuoleisissa julkisivuissa oltava ikkunoita.

- Autotallin oven tulee olla puupintainen.

- On tukimuurien oltava luonnonkivipintaisia.

- On tontit aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai keskimäärin 120 cm korkeella säleaidalla.

- Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat: 2-kerroksinen rakennus 8 m, 1-kerroksinen rakennus 5 m, talousrakennus ja autosuoja 3 m. Rakennuksen korkeus on julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksivinan korkeus keskimääräisestä maanpinnasta.

- Rakennusalan estämättä rakennuksen voidaan liittää kerrosalaan kuulumatonta kuisti-, kasvihuone- tms. tilaa enintään 6 % rakennusoikeudesta.

YL-KORTTELIALUEELLA

- Tontti on rajattava katuihin tai kevyenliikenteenreitteihin liittyvilltä osiltaan rakennuksen seinällä tai vähintään 90 cm korkeella luonnonkivimuurilla.

- Huoltopiha on rajattava muurilla tai sijoitettava niin ettei se aiheita esteettistä haittaa.

- Tulee ulko-oleskeluun tarkoitetut alueet sijoittaa tai suojata siten, ne ovat riittävästi suojassa Koirasaarentien liikennemeluita.

- Tulee Koirasaarentien varressa sijaitsevat rakennukset varustaa sisällmanlaadun takia koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Tuloilman ottokohtaa ei saa sijoittaa kadun puolelle.

VU-KORTTELIALUEELLA

- On VU-korttelialueen ja Koirasaarentien rajalle rakennettava vähintään 90cm korkea luonnonkivimuuri.

- Pelikenttien aitaamisessa on käytettävä pääosin teräslanka-aitaa. Suuren pelikentän YL-tontin vastaista aitaa on rytmitettävä aita-pergola -yhdistelmällä, johon liittyy köynnöskasveja.

LPA-KORTTELIALUEELLA

- Julkisivumateriaalin oltava on luonnonkivimuuri ja julkisivun on oltava suurimmalta osalta kaareva

- Pysäköintilaitoksen ylätasolla ei saa olla katoksia

- Kannen ylittävällä jalankulkuyhteyden kohdalla on pintamateriaalina oltava graniittinoppakiveys. Jalankulkuyhteyden molemmin puolin on oltava istutusaltaat autopaikkojen kohdalla.

- Yläkannelle tulee sijoittaa valoaukko/valoaukkoja alemmalle pysäköintitasolle molemmille pitkille sivuille.

- Tulee AK-tonttien vastaisten seinien ja muurien olla paikallamuurattua tummaa tiiltä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- asuinkerrostalojen korttelialueella: vähintään suurempi luvuista 1 ap / 120 k-m2 tai 0,6 ap/asunto
- Kaupungin vuokra-asunnot: 20% pienempi autopaikkamääräys kuin vastaavissa omistusasunnoissa
- AO-korttelialueilla 1 ap/asunto lisäksi kutakin asuntoa kohti tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten
- päiväkodit 1 ap/250 k-m2
- P/s korttelialueella vähintään 1 ap/100 k-m2
- koulu 1 bp/500 m2 vy
- liikuntapuisto 30 ap

- Entisellä öljynhuoltoalueella maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- Ska på tomter med angränsande gårdsplaner områdena för lek- och utevistelse samt planteringarna planeras och anläggas på ett enhetligt sätt.

- Får tomt inte inhägnas mot annan tomt.

- Katualueen ja istutettavan tontinosan rajalle, tontin puolelle on rakennettava vähintään 40cm korkea luonnonkivimuuri.

- Korttelin 49183 ei saa myöntää rakennuslupia ennen kuin Kruunuvuoren alueen poittonesteavaraston toiminta on päättynyt tai toiminta on muuten järjestetty niin, että siitä ei aiheudu vaaraa asuinalueelle.

- Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksiin maantasokerroksiin tai LPA-korttelialueelle.

- Kaikki pysäköintipaikat tulee rakentaa viereiselle LPA-korttelialueelle.

- Pyöräpaikkojen vähimmäismäärä tontilla on 1 pp / 30 m2 asuinkerrosala. Näistä 75 % on oltava rakennuksiin (ja/tai talousrakennuksiin).

- Korttelissa 49183 Koirasaarentien varressa sijaitsevat rakennukset tulee sisällman laadun takia varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Tuloilman ottokohta tulee sijoittaa sisäpihan puolelle.

AO-KORTTELIALUEILLA

- On rakennusten julkisivujen oltava pääosin muurattuja ja rapattuja tai pääosin maalattua tai sävytettyä puuta.

- On asuinrakennuksissa oltava harjakatto, jonka kaltevuus on 1:1,5. Katemateriaalin on oltava siellä ja tummasävyinen.

- On autosuojissa, -katoksissa ja talousrakennuksissa oltava harja- tai pulpettikatto. Katemateriaalin on oltava siellä ja tummasävyinen.

- On korttelin 49182 tonttien autosuojarakennuksien kadunpuoleisissa julkisivuissa oltava ikkunoita.

- Ska bilskyddsbyggnadernas fasader mot gatan ha fönster på tomterna i kvarter 49182.

- Autotallin oven tulee olla puupintainen.

- Ska garagedörr ha träyta.

- On tukimuurien oltava luonnonkivipintaisia.

- Ska stödmurar vara i natursten.

- On tontit aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai keskimäärin 120 cm korkeella säleaidalla.

- Ska tomter inhägnas mot gator och andra allmänna områden med buskhäck eller ett i medeltal 120 cm högt ribbstaket.

- Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat: 2-kerroksinen rakennus 8 m, 1-kerroksinen rakennus 5 m, talousrakennus ja autosuoja 3 m. Rakennuksen korkeus on julkisivupinnan ja vesikaton leikkausvivinan korkeus keskimääräisestä maanpinnasta.

- Är byggnadernas maximihöjd: 2-våningsbyggnad 8 m, 1-våningsbyggnad 5 m, ekonomibyggnad och garage 3,0 m. Byggnadens höjd är höjdläget för skärningslinjen mellan fasadytan och vesitakets leikkausvivinan korkea genomsnittliga marknivån.

- Rakennusalan estämättä rakennuksen voidaan liittää kerrosalaan kuulumatonta kuisti-, kasvihuone- tms. tilaa enintään 6 % rakennusoikeudesta.

- Utan hinder av byggnadsyta kan till byggnaden anslutas farstu, grönrum e.dyl. utrymme som ej hör till våningsytan högst 6 % av byggnadsrätten.

YL-KORTTELIALUEELLA

- Tontti on rajattava katuihin tai kevyenliikenteenreitteihin liittyvilltä osiltaan rakennuksen seinällä tai vähintään 90 cm korkeella luonnonkivimuurilla.

- Huoltopiha on rajattava muurilla tai sijoitettava niin ettei se aiheita esteettistä haittaa.

- Tulee ulko-oleskeluun tarkoitetut alueet sijoittaa tai suojata siten, ne ovat riittävästi suojassa Koirasaarentien liikennemeluita.

- Tulee Koirasaarentien varressa sijaitsevat rakennukset varustaa sisällmanlaadun takia koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Tuloilman ottokohtaa ei saa sijoittaa kadun puolelle.

VU-KORTTELIALUEELLA

- On VU-korttelialueen ja Koirasaarentien rajalle rakennettava vähintään 90cm korkea luonnonkivimuuri.

- Pelikenttien aitaamisessa on käytettävä pääosin teräslanka-aitaa. Suuren pelikentän YL-tontin vastaista aitaa on rytmitettävä aita-pergola -yhdistelmällä, johon liittyy köynnöskasveja.

LPA-KORTTELIALUEELLA

- Julkisivumateriaalin oltava on luonnonkivimuuri ja julkisivun on oltava suurimmalta osalta kaareva

- Pysäköintilaitoksen ylätasolla ei saa olla katoksia

- Kannen ylittävällä jalankulkuyhteyden kohdalla on pintamateriaalina oltava graniittinoppakiveys. Jalankulkuyhteyden molemmin puolin on oltava istutusaltaat autopaikkojen kohdalla.

- Yläkannelle tulee sijoittaa valoaukko/valoaukkoja alemmalle pysäköintitasolle molemmille pitkille sivuille.

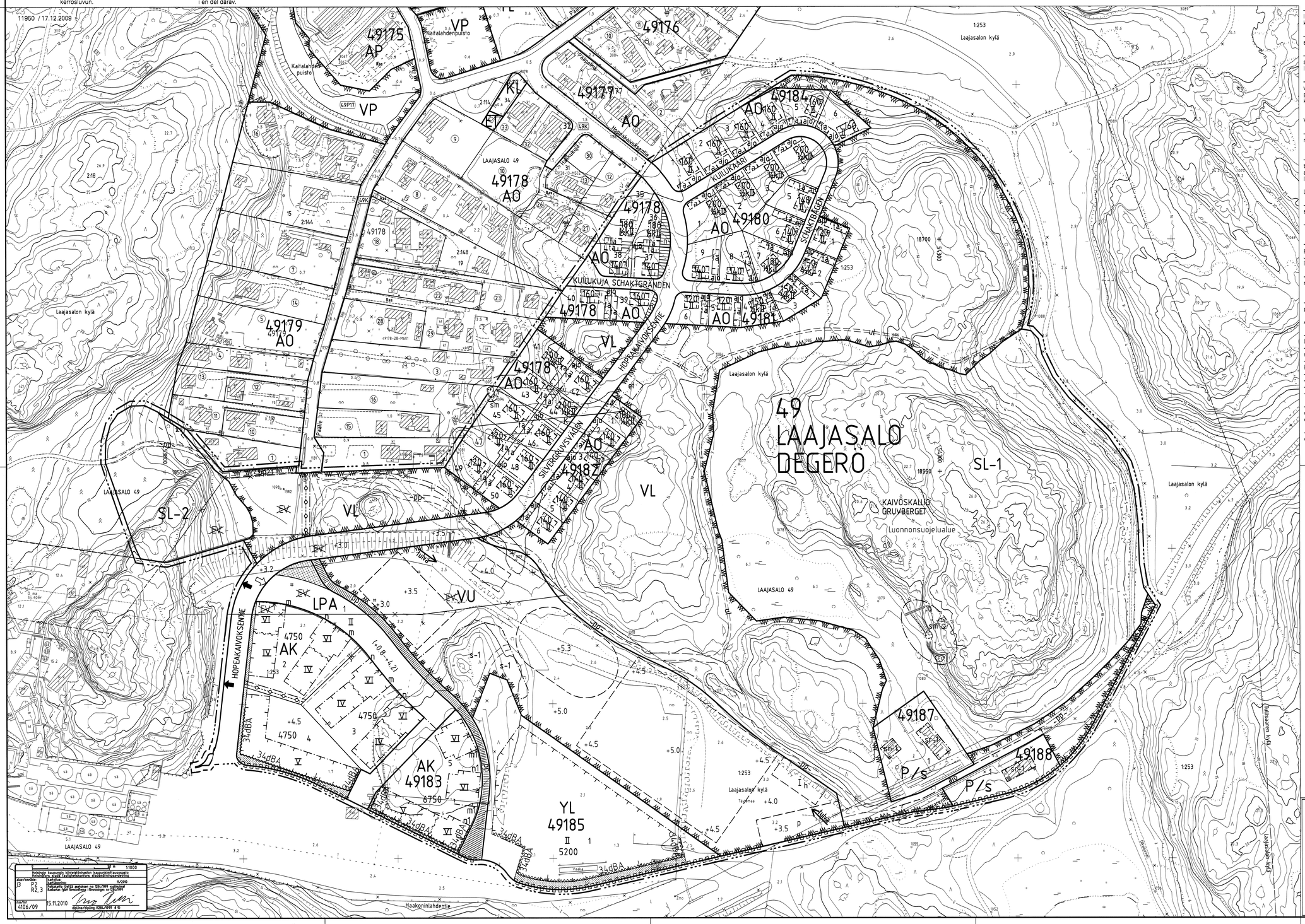
- Tulee AK-tonttien vastaisten seinien ja muurien olla paikallamuurattua tummaa tiiltä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- asuinkerrostalojen korttelialueella: vähintään suurempi luvuista 1 ap / 120 k-m2 tai 0,6 ap/asunto
- Kaupungin vuokra-asunnot: 20% pienempi autopaikkamääräys kuin vastaavissa omistusasunnoissa
- AO-korttelialueilla 1 ap/asunto lisäksi kutakin asuntoa kohti tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten
- päiväkodit 1 ap/250 k-m2
- P/s korttelialueella vähintään 1 ap/100 k-m2
- koulu 1 bp/500 m2 vy
- idrottspark 30 bp

- På det tidigare oljebehandlingsområdet bör markens kontamineringsgrad utredas och bör kontaminerade områden saneras innan byggande inleds.

- På detta detaljplaneområde bör en separat tomtindelning uppgöras för kvartersområdena.



HELSINKI
HELSINGFORS

49. kaupunginosa Laajasalo, Tahvonlahti
Kortteli 49178 tontit 35 - 50
Korttelit 49180 - 49185, 49187 ja 49188
Virkistys-, urheilu, suojelu- ja katualueet
Asemakaava

49. kaupunginosa Laajasalo
Erityisalue
Asemakaavan muutos

49 stadsdelen Degerö, Stansvik
Kvarter 49178 tomterna 35 - 50
Kvarteren 49180 - 49185, 49187 och 49188
Rekreations-, idrotts-, skydds- och gatuområd
Detaljplan

49 stadsdelen Degerö
Specialområde
Detaljplaneändring

1 : 1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK / STPLN	17.12.2009	PIIRUSTUS / RITNING	11950
NÄHTÄVÄNÄ / TILL FRAMLAGDE	29.1.-1.3.2010	PÄIVÄYS / DATUM	17.12.2009
MUUTETTU / ÄNDRAD	2.12.2010 KSLK 14.2.2013 KSV	LAATINUT / UPPGJORD AV	TYKO SAARIKKO
		PIIRTÄNYT / RITAD AV	RETO BÜRKI
HYVÄKSYTTY KVSTO / GODKÄND STGE	24.4.2013		
TULLUT VOIMAAN / TRÄTT I KRAFT	7.6.2013	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANECHEF	ANNELI LAHTI

	Helsingin kaupungin kiinteistövirasto kaupunkimittausosasto / Helsingfors stads fastighetskontor stadsmätningsavdelning		1:1000
alue/omr.tun	hyväksytty / godkänd	päiväys / datum	
J3 P,2	Kaupunginvaltuusto 28.4.1999		
R2, 3	Ympäristöministeriö päätöksen no 056/1999 mukaisesti / Miljöministeriet beslut enligt beslut nr 056/1999		
Kartta no 4406/09	15.11.2010	digitoi/digitalisera 7/2BL/1999 # 91	