



## Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 26.10.2022

### Helsingin kaupunki, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, Hopeakaivoksentie

<b>Kohde_ID</b>	100337799
<b>Diaarinumero</b>	
<b>Kunta</b>	Helsinki
<b>Valvontaviranomainen</b>	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
<b>Käyntiosoite</b>	Hopeakaivoksentie 16,18, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37 ja 39
<b>Selite</b>	Toiminta-aika arvioitu. Kunnostuskohde on osa vanhaa kaivosaluetta, jossa on louhittu lyijy- ja sinkkimalmia 1700-luvun lopulla. Tämän jälkeen kuopat on täytetty jätteillä.
<b>Toimivuus</b>	Lopetettu osio 1790 - 1799
<b>Toimiala (PIMA)</b>	Muu jätteen käsittely (kompostointi, lietteen kp, jätteen poltto, täyttömaa)
<b>PIMA-prosessit</b>	
<b>Lajiluokka</b>	Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä
<b>Kiinteistötunnukset</b>	091-049-0178-0043 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-049-0178-0044 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-049-0178-0045 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-049-0178-0046 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-049-0178-0047 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-049-0178-0048 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-049-0178-0049 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-049-0178-0050 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0182-0016 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-049-0182-0018 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)
<b>Koordinaatit</b>	ETRS-TM35FIN-i: 390250 ETRS-TM35FIN-p: 6672159
<b>PIMA-toimenpiteet</b>	Lausunto 09.09.2021 Lausunto 19.12.2017

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

PL 58235

Ympäristöpalvelut, ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelin: +358 9 310 2611

[www.hel.fi/](http://www.hel.fi/)

[kymp.yseposti@hel.fi](mailto:kymp.yseposti@hel.fi)

## Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
06.06.2018	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö
<p>Alueella on vanhoja kaivoskuoppia, jotka ovat sisältäneet jätteitä ja jotka on tyhjennetty. Kaivoskuoppien reunamanäytteistä havaittiin vna (2014/2007) ylempään ohjearvon ylittävä sinkin pitoisuus ja alemman ohjearvon ylittävä lyijyn pitoisuus. Ympäristönsuojeluyksikön lausunnon mukaan tonteilta tulee poistaa pilaantuneet maat, joiden haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot sekä piha-alueelta tulevasta pintakerroksesta 0-0,5 metriä maata, joiden pitoisuudet ylittävät kynnysarvot. Lausunnossa 14.9.2018 ympäristönsuojeluyksikkö tarkensi lisäksi, että kynnysarvon ylittävät maa-ainekset voidaan jättää pintamaahan, joihin tulee tiivis rakenne, esim. rakennus, asfaltointi tai kiveys tai hyötykäyttöä ko. tontilla yli 0,5 metrin syvyydessä.</p>			

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
17.01.2022	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö
<p>Maaperän pilaantuneisuutta selvitetiin aiemmin tutkimattomien tonttien 43, 44, 45, 48, 49 ja 50 alueilla, jossa todettiin metalleilla ja VOC-yhdisteillä pilaantunutta maata. Kunnostus ulotettiin kunnostuskohteen naapurikiinteistön 91-49-178-41 rajaan tai kallioon ja noin 0,5–1,0 m syvyydelle alkuperäisestä maanpinnasta, sillä metallien osalta todettiin paikoin alemman ohjearvon ylityksiä vielä 0,5 m syvyydellä. Kaivua jatkettiin Hopeakaivoksentielle asti alueen pohjoisosassa. Tontin 45 alueella todettiin ylempään ohjearvon ylittävät pitoisuudet sinkkiä ja lyijyä sekä kynnysarvon ylittävät pitoisuudet kadmiumia ja arseenia. Lisäksi todettiin kynnysarvon ylittävät pitoisuudet lyijyä tontilla 49 ja arseenia tontilla 43. Pilaantuneet maa-ainekset kaivettiin, mutta kohteeseen jäi tontin 47 alueelle kiinteistön 91-49-178-75 vastaisen raja-aidan tukikiven alle ylempään ohjearvon ylittävä pitoisuus sinkkiä n. 10–20 cm etäisyydelle tonttirajasta. Alue peitettiin n. 0,5 m paksuudelta. Riskinarvion mukaan aidan alle jääneestä sinkkipitoisuudesta ei aiheudu terveysrisiä eikä ympäristöhaittaa. Kunnostusalueen keskiosassa todettiin voimakkaasti haisevaa maata vanhan työmaatien reunalla. Haisevan alueen laajuus selvitetiin ottamalla tarkkailunäytteitä alueen keskiosiin tehdyistä koekuopista, sekä kaivannon seinämistä kaivun edetessä. Haisevissa massoissa todettiin VOC-yhdisteistä laboratorion määräysrajat ylittävät pitoisuudet alfa-pineeniä ja delta-kareeniä sekä yksittäinen laboratorion määräysrajan ylitys vinyylikloridia. Vinyylikloridin pitoisuus kuitenkin allitti kynnysarvon. Todetut voimakkaasti haisevat massat poistettiin kallion pintaan asti. Kaivu lopetettiin, kun maa-ainksessa ei enää todettu hajua ja jäännöspitoisuusnäytteissä VOC-pitoisuudet allitivat laboratorion määräysrajat. Kohteessa ei ole kunnostuksessa analysoitujen haitta-aineiden aiheuttamaa tarvetta jatkotoimenpiteille voimassa olevan asemakaavan mukaisessa asuinkäytössä.</p> <p>Kiinteistöjen 91-49-178-3 ja 91-49-178-75 vastaiselle rajalle asennettiin huomioverkot ylempään ohjearvon ylittävien sinkki- ja lyijypitoisuuksien vuoksi.</p>			

## Massamäärät:

Päivämäärä	Pitoisuustaso	Kunnostustapa	Käsittelymenetelmä	Määrä	Käsittelypaikka
06.06.2018	D - Pilaantunut (> yl. oa)	Off site (massanvaihto)		490 t	Staran Vuosaaren loppusijoitusalue
17.01.2022	A - Pilaantumaton (< kynnysarvo)	Off site (massanvaihto)		32,42 t	NCC, Mäntsälä
17.01.2022	B - Kohonnut pitoisuus (kynn.a - al. oa)	Off site (massanvaihto)		730,64 t	NCC, Mäntsälä
17.01.2022	C - Pilaantunut (al. oa - yl. oa)	Off site (massanvaihto)		292,54 t	Suomen Erityisjäte Oy, Forssa
17.01.2022	D - Pilaantunut (> yl. oa)	Off site (massanvaihto)		868,4 t	Suomen Erityisjäte Oy, Forssa
17.01.2022	O - Ongelmajäte (> ongelmajätearvo)			385,86 t	Suomen Erityisjäte Oy, Forssa

## **Lisätiedot:**

### **Loppuraportti, 2022**

Helsingin kaupunki, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, Loppuraportti, Hopeakaivoksentie 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37 ja 39, Pilaantuneen maaperän kunnostus, 16.3.2022, ENV 1193.

### **Loppuraportin tarkastus 2022, 2022**

Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö on 13.5.2022 tarkastanut 21.3.2022 toimitetun loppuraportin (16.3.2022) ja toteaa, että kunnostus on tehty annetun lausunnon mukaisesti eikä alueella ole suunnitellussa käytössä kunnostustarvetta. Mahdollisissa tulevissa kaivuissa tulee maaperään jääneet haitta-aineet huomioida ja olla hyvissä ajoin yhteydessä Helsingin kaupungin ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön.

## Tietokenttien selitteet

**Kohde\_ID:** Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde\_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

**Diaarinumero:** Valvontaviranomaisen diaarinumero

**Kunta:** Maa-alueen sijaintikunta

**Valvontaviranomainen:** ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

**Käyntiosoite:** Kohteen/alueen käyntiosoite

**Toimivuus:** Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

**Selite:** Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

**Toimiala (PIMA):** Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

**PIMA-prosessit:** Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

**Kiinteistötunnukset:** Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

### Lajiluokka:

**Toimiva kohde:** Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

**Selvitystarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

**Arviointitarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Puhdistustarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

**Ei puhdistustarvetta:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

### Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

**Koordinaatit:** tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit , p=pohjoiskoordinaatit

**PIMA-toimenpiteet:** Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

### Kunnostustiedot:

**Päivämäärä:** Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

**Puhtaustavoite:** Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

**Jäännöspitoisuus:** Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

**Kunnostuksen syy:** Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

**Selite:** Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

### Kunnostuksen massamäärät:

**Pitoisuustaso:** Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

**Kunnostustapa:** Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

**Käsittelymenetelmä:** Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

**Määrä:** Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m<sup>2</sup>)

**Käsittelypaikka:** Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

### **YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä**

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.