

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARAYKSET		DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
AK	Asuinkestoalojen korttelialue.	m	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa myymälä- ja liikeyrityksiä maantiesokereksen.
VP	Puisto.	th	Rakennusala, jolle tulee rakentaa yksikerroksinen harjaste- ja kokoonnutustila.
VK	Leikkipuisto.	I	Rakennusala, jolle tulee rakentaa yksikerroksinen talousrakennus.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	wu	Rakennusala, jolle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia.
W	Vesialue.	wu-1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakennuksia ja rakennelmia.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	ler	Sijaintiltaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa lasten leikkipuutarakennuksen.
(33414-33420)		h	Vähintään 2,4 m korkeaa kulkukaikua, jonka sijainti on ohjeellinen.
-----		h-1	Nuoli osoittaa rakennusalan rajan, johon rakennus tulee rakentaa kiinni.
-----		33414	Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden sekä katto- ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalle tasolle. Näiden julkisivujen parvekkeet tulee olla lasitetuina.
-----		h	Istutettava alueen osa.
-----		h-1	Istutettava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita.
-----		o	Istutettava puu tai puuriivi.
-----		o	Alueen osa, jolla avokallio ja kaupunkikavallisesti arvokas puusto tulee säilyttää. Puuston tulee säilyttää ja hoitaa elinvoimaisena ja uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
-----		o	Katu.
-----		o	Joukkoliikenteelle varattu katu.
-----		o	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-----		o	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-----		o	Likimääräinen ulkoilutite.
-----		o	Kaupunkiviihlylle varattu alueen osa.
-----		o	Pysäköimispaikka.
-----		o	Rakennusala.
-----		o	Kvartersområde för flervåningshus.
-----		o	Park.
-----		o	Lekpark.
-----		o	Område för idrotts- och rekreatiönsanläggningar.
-----		o	Vattenområde.
-----		o	Kvartersområde för bilplatser.
-----		o	Talet inom parentesen anger de kvarter vars bilplatser får placeras i området.
-----		o	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
-----		o	Stadsdelsgräns.
-----		o	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
-----		o	Gräns för delområde.
-----		o	Riktigivande tomtgräns.
-----		o	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
-----		o	Stadsdelsnummer.
-----		o	Kvartersnummer.
-----		o	Nummer på riktigivande tomt.
-----		o	Namn på gata, park eller annat allmänt område.
-----		o	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
-----		o	Romersk siffra anger största tillåtna antelet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
-----		o	Det understreckade talet anger den byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovanligorligen ska iakttas.
-----		o	Byggnadsyta.
-----		o	Byggnadsyta där butiks- och affärsutrymmen ska förläggas i markplansvåningen.
-----		o	Byggnadsyta där hobby- och samlingsutrymmen i en våning ska byggas.
-----		o	Byggnadsyta där byggnader som betjänar idrotts- och rekreatiönsverksamhet får placeras.
-----		o	Del av område där byggnader och konstruktioner som betjänar rekreatiönsverksamhet får placeras.
-----		o	Till sin placering riktigivande byggnadsyta där lekparkbyggnad för barn får placeras.
-----		o	Minst 2,4 m hög genomfartsöppning vars placering är riktigivande.
-----		o	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
-----		o	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens yttväggar, fönster samt tak- och andra konstruktioner ska vara minst på den nivå som talet anger. Dessa fasaders balkonger ska vara ingladda.
-----		o	Del av område som ska planteras.
-----		o	Del av område som ska planteras, där det ska finnas träd och buskar.
-----		o	Träd eller träddrad som ska planteras.
-----		o	Del av område där kalberget och det stadsbildmässigt värdefulla trädbeståndet ska bevaras. Trädbeståndet ska skötas och bevaras och förnyas så att dess landskapsmässiga betydelse bevaras.
-----		o	Gata.
-----		o	Gata reserverad för kollektivtrafik.
-----		o	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
-----		o	För allmän gångtrafik reserverad del av område.
-----		o	Ungefärlig frihutsväg.
-----		o	För stadsodling reserverad del av området.
-----		o	Parkeringsplats.
-----		o	Kivimurt tai kivikortti. Muurin tai kivikorttimuurin tulee sijaita tontin puolella. Rakentamisessa tulee käyttää ensisijaisesti tonttia rakennettaessa syntyvää louhekvä.
-----		o	Alueelle on muodostettava painanne viivytettävään huleveden kulkeutumista valuma-alueella.
-----		o	Vierhakatto.
-----		o	Tulvareitti.
-----		o	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-----		o	Yhdyskuntateknistä huoltaa varten varattu alueen osa.
-----		o	Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.
-----		o	Alueen osa, jolle saa sijoittaa tarvittavia eriste-, salaoja- ja suojarakenteita. Alueella tai sen läheisyydessä ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka voivat vahingoittaa alueella olevia rakenteita, aiheuttaa haittaa rakenteiden omistajalle taikka estää tai vaikeuttaa sinne suunniteltujen rakenteiden toteuttamista
-----		o	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
-----		o	Vilteiviiva osoittaa alueen, jota merkinä koskee.
-----		o	AK-KORTTELIALUEILLA:
-----		o	- on rakentamisessa pyrittävä korkeaan energiatehokkuuteen ja tuuletusta tontilla uusia energiaa. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettui laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.
-----		o	- tulee rakennusten olla julkisivultaan ja rakenteiltaan pääosin puuta.
-----		o	- tulee vettä läpäisemättömyytilä pinnolta tulevia hulevesiä viivytettävä siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säilöiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,5 kuutiometriä jokaisesta sadasta vettä läpäisemättömästä pinta-alasta kohti. Viivytys tulee ensisijaisesti järjestää samassa korttelissa olevien tonttien yhteisillä sadeputkiverhoilla. Sadeputkiverhojen rakentamisessa tulee käyttää tontilla syntyvää louhekvä.
-----		o	- tulee tontilla rakennettaessa syntyvää louhekvä käyttää esim. kivimuurissa, maastomuotoilussa tai kiveyksissä.
-----		o	- tulee tonttien vierihetokkuuden täyttää Helsingin vierihetokseen tavoitellu.
-----		o	- tulee kaikkien yksikerroksisten rakennusosien, talousrakennuksien, polkupyörä-ym. katosiin rakentaa vierihakto.
-----		o	Stenmur ja stenkor. Muren eller stenkorermuren ska placeras på tomtens sida. Vid bygandet ska föredesvis sprängsten som uppkommer vid bygandet av tomten användas.
-----		o	På område ska formas en sänka för att åstadkomma fördröjning av dagvattenflödet i avrinningsområdet.
-----		o	Gröntak.
-----		o	Avrinningsväg.
-----		o	För underjordisk ledning reserverad del av område.
-----		o	För samhällsteknisk service reserverad del av område.
-----		o	Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får berg inte borrar eller sprängas så att tunneln asamas skada.
-----		o	Del av område där nödvändiga isolerings-, täckdes- och skyddskonstruktioner får placeras. På området eller i dess närhet får inte göras sådana åtgärder som kan skada konstruktioner i området, försäkra oägenhet i konstruktionernas egenskaper eller förhindra eller försvåra bygandet av konstruktioner som planerats på området.
-----		o	Ungefärlig markhöjd.
-----		o	Hävningslinje visar området som beteckningen gäller.
-----		o	PÅ AK-KVARTERSOMRÅDEN:
-----		o	- ska i bygandet eftersträvas hög energieffektivitet och produceras förnybar energi på tomt. Anordningar som är avsedda för utnyttjande av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.
-----		o	- ska byggnadernas fasader och konstruktioner huvudsakligen vara av trä.
-----		o	- ska dagvattnen från egenomsämpliga ytor fördröjas så att fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin är dimensionerade för en volym på 0,5 kubikmeter per varje hundratall kvadratmeter egenomsämplig yta, och det ska finnas en plan för översvämning. Fördröjningen ska föredesvis ordnas i form av gemensamma regnträdgårdar för tomterna inom ett kvarter. Vid bygandet av regnträdgårdarna ska sprängsten från tomten användas.
-----		o	- ska sprängsten som uppkommer vid bygandet av tomten användas t.ex. i stenmurar, terrängformationer eller stenläggningar.
-----		o	- ska tomternas gröna effektivitet nå upp till Helsingfors grönytefaktors målsättningarst.
-----		o	- ska på alla byggnadsdelar i en våning, gärdsgårdsgårdar samt cykel- och andra skärmade byggnas gröntak.

