

16.5.2024

1 Logistiikkasuunnitelma ja turvallisuus

Hankkeen päätoteuttaja hyväksyy logistiikkasuunnitelman logistiikkaoperaattorilla ennen rakentamisen aloittamista ja aina sitä päivitettyä. Logistiikkasuunnitelman tulee sisältää seuraavat asiat:

- Työmaasuunnitelma
- Työmaarakennukset
- Kuljetusten järjestäminen
- Jätehuoltosuunnitelma
- Tilatarve yhteisille työmaan sosiaali- ja toimistotiloille
- Materiaalivarastointi tontilla ja keskitetyissä varastotiloissa
- Kulunvalvonta
- Arvio keskitettyjen palveluiden tarpeesta
- Ympäristövaikutusten arviointi

Yleisellä alueella suoritettava työ on suunniteltava ja hoidettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa ja tarpeetonta haittaa liikenteelle, jalankulkijoille tai työntekijöille.

Lisätietoja Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 205/2009.

2 Yhteensovittaminen muiden toimijoiden kanssa

Hankkeen päätoteuttaja ja logistiikkaoperaattori käyvät yhdessä läpi tarvittavia töiden sovituksia muiden toimijoiden kanssa. Toimintojen yhteensovittamista tarvitaan silloin, kun rakentaminen vaikuttaa työmaa-alueen ulkopuolella tai kuljetukset voivat häiritä muita toimijoita.

3 Aluevalvonta

Logistiikkaoperaattori valvoo alueellisen ja hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman noudattamista sekä yleistä siisteyttä alueella. Logistiikkaoperaattorilla on oikeus tehdä tai teettää jatkuvan laiminlyönnin korjaamiseksi vaadittavat toimenpiteet ja periä tästä aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä päätoteuttajalta/tontin vuokraajalta. Valvottavia asioita ovat mm:

- Väliaikaiset varastoalueet työmaatontin ulkopuolella on aidattava vuokrausehtojen mukaisesti ja yhteystiedot esitettävä aidassa.
- Työmaan aitojen ulkopuoliset alueet pysyvät siisteinä.
- Työturvallisuus yleisillä alueilla.

4 Alueiden vuokraaminen rakennuttajalle**4.1 Tonttien lyhytaikaiset ja pitkäaikaiset vuokraukset**

Tontin lyhytaikainen vuokrahakemus rakennusluvan hakemista varten sekä tontin pitkäaikainen vuokrahakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yritystontit).



16.5.2024

4.2 Tonttien tilapäiset vuokraukset

Tontin tilapäinen vuokrahakemus esimerkiksi varastointia tai työmaan tukikohtaa varten tulee toimittaa karttaliitteineen ja yhteystietoineen **ensin logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen logistiikkaoperaattori toimittaa hakemuksen kaupungille. Ennen alueen tilapäistä käyttöönottoa sekä aluetta luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan alue.

Tonttien tilapäinen aluevuokraushakemus ensin logistiikkaoperaattorille, joka lähettää hyväksytyn hakemuksen ulkoilma@hel.fi

Lisätietoja löytyy osoitteesta: [Yleisten alueiden luvat | Helsingin kaupunki](#)

4.3 Yleisten alueiden vuokraukset

Yleisen alueen vuokrahakemus ja karttaliitteet tulee ensin toimittaa **ensin logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen logistiikkaoperaattori toimittaa hakemuksen kaupungille. Ennen vuokra- alueen tilapäistä käyttöönottoa sekä aluetta luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan alue.

Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat ensin logistiikkaoperaattorille, joka lähettää hakemuksen luvut@hel.fi

Lisätietoja löytyy osoitteesta: [Yleisten alueiden luvat | Helsingin kaupunki](#)

4.4 Vuokratonteilta muodostuvat maa- ja kiviainekset

Vuokra-alueen rakentamisesta muodostuvat maa- ja kiviainekset ovat ensisijaisesti kaupungin omaisuutta, ja ne tulee kuljettaa korvauksetta Helsingin kaupungin osoittamaan paikkaan. Hankkeen toteuttaja vastaa toimittamistaan maa-ainestiedoista ja niiden oikeellisuudesta. Mikäli maa- tai kiviaineksille ei ole osoittaa vastaanottopaikkaa tai niiden laatu poikkeaa ilmoitetusta, ovat ne hankkeen toteuttajan vastuulla ja omaisuutta. Yhteyshenkilönä kaupungin massakoordinaattori Mikko Suominen mikko.suominen@hel.fi

4.5 Pysäköinti

Kadunvarsipysäköinti.

5 Rakentamislogistiikan edustaja

Alueen logistiikkaoperaattori, Ari Orttenvuori puh. 044 427 9777

logistiikka.kuninkaantammi@sitowise.com



16.5.2024

6 Yhteystietoja**Rakentamislogistiikan projektipäällikkö**

Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet – palvelukokonaisuus – SEAL tiimi

Joonas Hakkila, projektinjohtaja 040 620 4083 joonas.hakkila@hel.fi**Projektin yleiskoordinointi**

Kaupunginkanslia, Talous- ja suunnittelu osasto, aluerakentaminen

Kimmo Kuisma projektinjohtaja 050 465 7176 kimmo.kuisma@hel.fi**Kaivu-, aitaus- ja liikennejärjestelyluvat, alueiden vuokraus työmaakäyttöön yleisillä alueilla**Kaupunkiympäristö, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja – valvonta
Jussi Lehtinen (09) 310 42190 jussi.lehtinen@hel.fi**Maaperään liittyvät asiat**

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, Maaomaisuus, Rakentamiskelpoisuus

Kati Valkama, Johtava ympäristöasiantuntija (09) 310 39 225 kati.valkama@hel.fi**Massa- asiat**

Kaupunkiympäristön toimiala

Mikko Suominen, massakoordinaattori (09) 310 39 232 mikko.suominen@hel.fi**Ulkovalaistus**Christian Hovilainen (09) 310 39550 christian.hovilainen@hel.fi**Yleisten katualueiden lumenauraus**Aki Tiainen, Viherpalvelut Hyvönen Oy 044 493 7316 aki.tiainen@vphy.fi

Työmaavesiohje löytyy alla olevasta HSYn pääkaupunkiseudun työmaavesiohje linkistä:

[HSY - Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje
tyomaavesi-urakoitsija.pdf \(hel.fi\)](https://www.hel.fi/static/liitteet/ymk/Kaivuohje.pdf)

Helsingin kaupungin "Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje" löytyy alla olevasta linkistä:

<https://www.hel.fi/static/liitteet/ymk/Kaivuohje.pdf>

Ohje työmaapölyn torjunnasta:

<https://www.hel.fi/static/ymk/esitteet/rakennustyomaapoly.pdf>

Katualue varattu- ohje:

https://www.hel.fi/static/hkr/luvat/siirtokehotus_pystytyspoytakirja.pdf