

1 Perustiedot

Kohde: Katuosoite	Jätkäsaaren keskuskortteli	Kiinteistötunnus:	Tontti (AL) 20037/1 suunnitteilla
Päiväys:	25.4.2023	Vastauksen koonti:	Hannele Pakarinen Antti Veijalainen

2 Asiakkaan tiedot

Asiakas: Nimi, s-posti, puh	Tomi Rantala, tomi.rantala@hel.fi , 040 6742578
Asiakkaan saate:	Ennakkotiedustelu maalämmön rakennettavuudesta Jätkäsaaren keskuskorttelin hinta- ja laatukilpailun tontille.

3 Tiivistelmä

Tiivistelmä	<p>Kohdetontille saa sijoittaa maalämpökaivoja huomioiden tässä vastauksessa esitetyt asiat. Lisäksi on huomioitava maalämmön yleiset minimietäisyydet, lupa- ja suostumusasiat.</p> <p>Ennen toimenpide- tai rakennusluvan hakemista on suunniteltava kaivojen sijoittelu, ja Johtotietopalvelusta on tilattava maalämmön rakennettavuusselvitys, jossa maalämmön rakentamisen edellytyksiä selvitetään yksittäisten kaivojen ja niiden sijaintien tarkkuudella. Tämä ennakkotiedustelun vastaus on laadittu yleisellä tasolla koskien koko tonttia / kiinteistöä.</p>
Liitteet:	Liite 1: Johtokarttaote
Yhteystiedot:	Tiedustelut, tilaukset: Johtotietopalvelu: johtotietopalvelu@hel.fi , (09) 310 31940
Maalämpö- ohjeet:	Ajantasainen ohjeistus on luettavissa https://hel.fi/maalampo .

4 Maalämmön suunnittelussa huomioitavia asioita:

Maalämmön suunnittelussa huomioitavia asioita:	Maanalaiset johdot <ul style="list-style-type: none">Huomioitava suunnittelussa, ks. erillinen liite.Kaupungin johtokartan tiedot eivät ole kattavia tonttien sisälle sijoitetuista yksityisistä liittymäjohdoista.
---	---

Maanalaiset tilavaraukset:

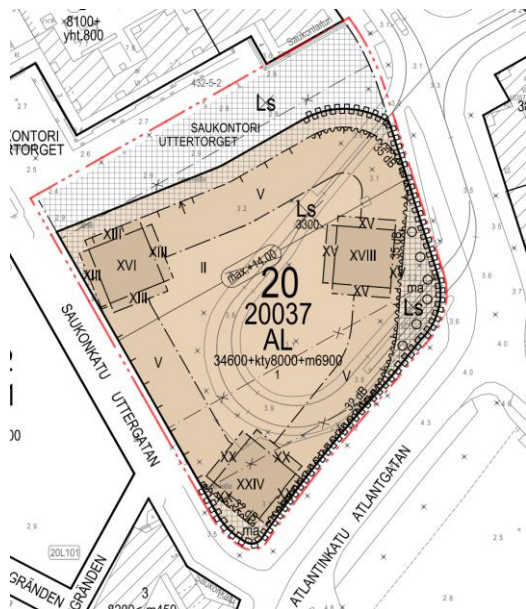
- Kohteessa maanalainen tilavaraus. Kuvassa punainen alue, jolle ei voi sijoittaa maalämpökaivoa.

Maanalaiset rakenteet:

- Kohteessa on maanalaisia rakenteita, kuvassa violetti väri. Rakenteen kohdalle ei saa sijoittaa maalämpökaivoja ilman kaupunkiympäristön toimialan maa- ja kallioperäyksikön lausuntoa, yhteydenotot kymp.maalampo@hel.fi.

**Asemakaava, suunnittelussa huomioitavia merkintöjä:**

- Ks. asemakaavatiedot Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/link/bX4ft3>
- https://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunkiymparistolautakunta/Suomi/Paatos/2020/Kymp_2020-05-26_Kylk_17_PK/697D9044-70CF-CBB5-95D7-72036E100000/Liite.pdf
- ma-merkintä: maanalainen tila.



- ma Maanalainen tila. Maanalaisia tiloja saa rakentaa kolmeen kerrokseen.
- o Istutettava puurivi.
- Tontin osa, joka on rakennettava kiveytyksi aukioksi.

5 Maanomistussuhteet

Kaupungin vuokratontti	Kohde on tällä hetkellä kaupungin omistuksessa. Tulevista omistussuhteista ei ole tässä vaiheessa tietoa. Vuokratontilla kaivojen sijoittaminen on mahdollista huomioiden maalämmön yleiset edellytykset ja suojaetäisyydet. Lupavaiheessa edellytetään kaupungin maanomistajan lupaa. Lähtökohtaisesti kaupunki myöntää luvan.
------------------------	---

6 Pilaantuneet maat

Pilaantuneet maat	Kohteen alueella on varmistettava, onko alueella mahdollisesti maaperän tai pohjaveden haitta-ainepitoisuuksista aiheutuvia esteitä maalämmön poraamiselle. Asiasta tulee ottaa yhteyttä ja pyytää lausunto ympäristönsuojeluviranomaiselta sähköpostiosoitteella kymp.mattikyselyt@hel.fi . Lausuntopyyntöön liitetään maalämpötiedustelun vastaus sekä sen mahdolliset liitteet.
-------------------	--

7 Suojelukohteet ja lausunnot suojelukohteista

Suojelukohteet	Kohdetontti ei kuulu suojelukohteisiin.
----------------	---