

OSTOTARJOUSLOMAKE

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle

LÄNSISATAMAN JÄTKÄSAAREN KESKUSKORTTELIN (AL-TONTTI 20037/1) HINTA- JA LAATUKILPAILUN OSTOTARJOUS

Tarjoudumme ostamaan Helsingin kaupungilta 13.12.2022 päivätyssä kilpailuohjelmassa (tarjouspyynnössä) "LÄNSISATAMAN JÄTKÄSAAREN KESKUSKORTTELIN HINTA- JA LAATUKILPAILU" mainituin ehdoin kilpailualueesta vastaisuudessa muodostettavan tontin/tontit, joiden osalta tarjoamamme kiinteät eri pääkäyttötarkoitusten mukaisten rakennusoikeuksien yksikköhinnat ovat seuraavat (kauppahintojen määräytymisestä on määrätty tarkemmin kilpailuohjelmassa):

Asuinrakennusoikeus: _____ euroa / k-m²

Päivittäistavarakaupan rakennusoikeus: _____ euroa / k-m²

Liiketilojen rakennusoikeus: _____ euroa / k-m²

Kokonaistarjoushinnan määrittäminen (tarjoaja täyttää tarjouksen mukaisesti)

Asuinrakennusoikeus: _____ euroa / k-m² x 34 600 k-m² =
_____ euroa

Päivittäistavarakaupan rakennusoikeus: _____ euroa / k-m² x 2 200 k-m² = _____ euroa

Liiketilojen rakennusoikeus: _____ euroa / k-m² x 4 700 k-m² =
_____ euroa

Kokonaistarjoushinta on siten: _____ euroa, kun lasketaan yhteen asuinrakennusoikeuden, päivittäistavarakaupan rakennusoikeuden ja liiketilojen rakennusoikeuden tarjoushinta.

Tarjoajan vakuutukset:

Tarjoaja vakuuttaa, että se noudattaa verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita, ja että se on täyttänyt osakeyhtiölain ja kirjanpitolain mukaiset velvoitteet (kyllä/ei):

KYLLÄ

EI

Tarjoajan tulee vastata kyllä, jotta tarjous voidaan käsitellä myönteisenä.

Mikäli kaupunki päättää tämän tarjouksen perusteella tehdä varauspäätöksen ja/tai toteutus- ja esisopimuksen tarjoajan kanssa, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta irtisanoa varauspäätös ja/tai sopimukset päättymään kesken varausajan ja/tai sopimuskauden, mikäli myöhemmin ilmenee, että tarjoaja on rikkonut edellä mainittuja velvoitteitaan tai syyllistyy varausajan ja/tai sopimuskauden aikana näiden rikkomiseen.

Tarjoaja vakuuttaa todeksi, ettei tarjoajaksi ilmoittautuvaa yritystä, sen johtohenkilöitä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäviä henkilöitä ole tuomittu ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastaavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta (kyllä/ei):

KYLLÄ

EI

Tarjoajan tulee vastata kyllä, jotta tarjous voidaan käsitellä myönteisenä.

Mikäli kaupunki päättää tämän tarjouksen perusteella tehdä varauspäätöksen ja/tai toteutus- ja esisopimuksen tarjoajan kanssa, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta irtisanoa varauspäätös ja/tai sopimukset päättymään kesken varausajan ja/tai sopimuskauden, mikäli tarjoajan edellä mainittu vakuutus myöhemmin osoittautuu vääräksi tai tarjoaja varausajan ja/tai sopimuskauden aikana syyllistyy mainitunlaiseen rikokseen.

Kaupunki varaa lisäksi oikeuden määrätä varauspäätös ja/tai sopimukset päättymään kesken varausajan ja/tai sopimuskauden, mikäli tarjoaja ajautuu konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei tarjoajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

Tarjoaja sitoutuu noudattamaan kaupungin vastaisuudessa antamia harmaantalouden torjuntaa koskevia ehtoja (kyllä/ei)

KYLLÄ

EI

Tarjoajan tulee vastata kyllä, jotta hakemus voidaan käsitellä myönteisenä.

Tarjous on voimassa 30.6.2024 saakka.

Tarjouksen tekijä (Huom! "NIMIMERKKI"):

.....

.....

Paikka ja aika:

.....