

KÄYTTÖSOPIMUS/JÄTKÄSAARI

1 SOPIJAPUOLET

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy (jäljempänä "Jäteyhtiö")	
OSOITE: Pasilanraitio 9b, 5krs, 00240 HELSINKI	Y-TUNNUS: 2346319-8
YHTEYSHENKILÖ: Jarmo Mattila	PUH.: +358 50 431 4031
SÄHKÖPOSTI: jarmo.mattila@jatkasaarenroori.fi	
PANKKIYHTEYS: FI64 8119 9710 0031 14	

Kiinteistön xxx omistajana/haltijana Asunto Oy xxx (jäljempänä "Asiakas")	
OSOITE:	Y-TUNNUS:
YHTEYSHENKILÖ:	PUH.:
SÄHKÖPOSTI:	FAX:

Edellä mainitut sopijapuolet jäljempänä myös "Osapuolet".

2 KOHDE

NIMI:	
OSOITE:	
KIIINTEISTÖN KÄYTTÖTARKOITUS:	
KIIINTEISTÖLIITTYMÄN KOKOONPANO:	

LISÄTIEDOT:

3 LIITTEET

1. Selostus jätteen putkikeräysjärjestelmän keskeisistä toimintaperiaatteista ja toiminnan käytännöistä (sopimuksen allekirjoittamishetkellä voimassa oleva)
2. Ote asemapiirustuksesta ja syöttöpisteen kokoonpano
3. Kierrätyshuoneen käyttöohje (sopimuksen allekirjoittamishetkellä voimassa oleva)
4. Putkikeräysjärjestelmän käyttöohjeet (sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa oleva)
5. Hinnasto (sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa oleva)
6. Palvelukuvaus (syöttöpisteiden ylläpito, sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa oleva)

4 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Jäteyhtiön tehtävänä on Jätkäsaaren alueen keskitetyn jätehuollon toteuttaminen ns. putkikeräysjärjestelmällä. Jäteyhtiö toimii omakustannusperiaatteella eikä sen tavoitteena ole siten tehdä voittoa. Mahdollinen voitto käytetään putkikeräysjärjestelmän ja yhtiön toiminnan kehittämiseen.

Tämä käyttösopimus liittyy sopijapuolten väliseen sopimuskokonaisuuteen, johon kuuluvat myös Asiakkaan kiinteistölle tai muualle Asiakasta palvelevalle kiinteistölle asennettavan putkikeräysjärjestelmän kiinteistöliittymän suunnittelu ja toteutusta koskeva sopimus ja jäteyhtiön osakkeiden merkintää koskeva sopimus.

Tällä sopimuksella sopijapuolet sopivat putkikeräysjärjestelmän käytöstä, hoidosta ja ylläpidosta sekä niihin liittyvien kustannusten laskutuksesta ja sopijapuolten vastuista. Tällä sopimuksella sovitaan myös putkikeräysjärjestelmän kehittämisen ja peruskorjauksen periaatteista sekä palvelun keskeyttämisen ehdoista .

Osapuolet toteavat yhteisesti, että tämän sopimuksen sopimuskauden pituudesta johtuen tässä sopimuksessa ei välttämättä voida sopia kaikista putkikeräysjärjestelmän käyttöön ja kehittämiseen liittyvistä seikoista. Tämän sopimuksen tekohetkellä ei välttämättä voida ennakoida myöskään esimerkiksi lainsäädännön tai viranomais määräysten muutoksista mahdollisesti johtuvia tarpeita putkikeräysjärjestelmän käytön muutoksiin tai tämän sopimuksen muuttamiseen. Osapuolet toteavat yhteisesti, että ne tulevat tarpeen vaatiessa vilpittömässä mielessä sopimaan tulevaisuudessa mahdollisesti vaadittavista sopimusmuutoksista kohtuullisin ehdoin tässä sopimuksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti siten, että jätteen putkikeräysjärjestelmän toiminnalle asetetut tavoitteet toteutuvat mahdollisimman hyvin.

Se, mitä tässä sopimuksessa Asiakkaan osalta on sovittu, koskee soveltuvin osin myös Asiakkaan kiinteistön käyttäjiä (esim. asukkaita ja liiketilojen vuokralaisia), ellei asiayhteydestä toisin ilmene.

5 YLEISET KÄYTTÖEHDOT

5.1 Jätteenkeräyksen toteutus

Putkikeräysjärjestelmän operoinnin ja käytön tavoitteena on järjestää Jäteyhtiön toiminta-alueen jätehuolto kokonaistaloudellisesti edullisella tavalla siten, että järjestelmän toimintavarmuus, energiatehokkuus ja turvallisuus voidaan varmistaa.

Jäteyhtiö kerää putkikeräysjärjestelmän avulla järjestelmän piiriin kuuluvat jättejakeet (pakkauspahvi/-kartonki, paperi, bio- ja sekajäte) Asiakkaan kiinteistöllä tai muualla Asiakasta palvelevalla kiinteistöllä sijaitsevista jätteen syöttöpisteistä. Syöttöpisteiden tyhjennys suoritetaan putkikeräysjärjestelmän säännöllisen keräysohjelman mukaisesti ja tarvittaessa syöttöpisteen täytyessä.

Jäteyhtiöllä on oikeus perustellun syyn vuoksi olla keräämättä yhtä tai useampaa jätelajiketta. Perusteltuna syynä voidaan pitää esimerkiksi putkikeräysjärjestelmän teknisiä rajoitteita. Perusteltuna syynä voidaan lisäksi pitää muun ohella järjestelmän turvallisen ja kokonaistaloudellisesti tehokkaan toiminnan asettamia vaatimuksia putkikeräysjärjestelmän operoinnille ja käytölle.

Jäteyhtiö määrittää putkikeräysjärjestelmällä kerättävän jätteen ominaisuuksille asetettavat vaatimukset putkikeräysjärjestelmän toimittajan järjestelmän käytölle antamien teknisten ohjeiden mukaisesti. Edelleen putkikeräysjärjestelmän operoinnissa ja käytössä noudatetaan järjestelmän toimittajan antamia teknisiä ja muita ohjeita.

Jäteyhtiöllä on oikeus tuottaa ja tarjota myös muita kuin putkikeräysjärjestelmään liittyviä keskitettyjä jätehuollon palveluja toiminta-alueellaan.

Selostus jätteen putkikeräysjärjestelmän keskeisistä toimintaperiaatteista ja toimintaan liittyvistä tämän sopimuksen allekirjoittamisen hetkellä voimassa olevista käytännöistä on liitteenä 1. Ote asemapiirustuksesta ja syöttöpisteen kokoonpano on liitteenä 2.

5.1.1. Alueelliset kierrätyshuoneet

Ellei Jäteyhtiö toisin päätä, Jäteyhtiö järjestää toiminta-alueellaan kierrätys-huone-/kierrätyspistepalvelun Jäteyhtiön päättämässä laajuudessa. Alueelliset kierrätyshuoneet/-pisteet ovat tarkoitettu putkikeräysjärjestelmään soveltumattoman normaalin kotitalousjätteen keräämiseen (mm. suurikokoinen pahvi, metalli, lasi ja isokokoinen sekajäte, joka mahtuu kierrätyshuoneessa/-pisteessä olevaan sekajäteastiaan) ja palvelu on tarkoitettu vain putkikeräysjärjestelmän käyttäjinä olevien asuinkiinteistöjen asukkaita varten.

Jäteyhtiöllä on oikeus päättää myös muiden kuin asukkaiden jätteiden keräämisestä kierrätyshuoneisiin/-pisteisiin.

Jäteyhtiö ei omista alueellisia kierrätyshuoneita, vaan vuokraa kunkin tilan kiinteistön omistajalta/haltijalta ja vastaa mainittujen tilojen siivouksesta. Jäteyhtiö omistaa kierrätyspisteet ja vastaa myös niiden hankinnasta, ylläpidosta, siivouksesta ja korjauksista. Kierrätyspisteellä tarkoitetaan Jäteyhtiön omistamaa ja toiminta-alueelle sijoitettua jätekonttia.

Selvyden vuoksi todetaan, että tällä käyttösopimuksella sovitaan Jäteyhtiön ja Asiakkaan välillä siitä, että Jäteyhtiö huolehtii ja vastaa kunkin alueellisen kierrätyshuoneen/-pisteen operoinnista. Tämän vuoksi Asiakas oikeuttaa osaltaan Jäteyhtiön myös tekemään kierrätyshuoneeseen/-pisteeseen tuotavien jätteiden poiskuljettamisesta sopimuksen HSY:n tai muun tahon kanssa ja laskuttamaan tästä ja kierrätyshuoneiden/-pisteiden ylläpidosta syntyneet kustannukset Asiakkaalta ja muilta niiden käyttäjiltä. Kierrätyshuoneen/-pisteen jätehuoltokustannusten periminen tapahtuu muun laskutuksen yhteydessä perusmaksun osana, ellei Jäteyhtiö muuta päätä.

Jäteyhtiö määrittää palveluun liittyvät kulloinkin voimassa olevat ohjeet.

Kierrätyshuoneen käyttöohje (sopimuksen allekirjoittamishetkellä voimassa oleva) on liitteenä 3.

5.2 Putkikeräysjärjestelmän käyttö

Asiakkaan kiinteistön jätehuolto tulee hoitaa jätteen putkikeräysjärjestelmällä siten kuin tässä sopimuksessa tarkemmin sovitaan. Asiakas sitoutuu käyttämään putkikeräysjärjestelmää jäteyhtiön antamien kulloinkin voimassa olevien ohjeiden mukaisesti ja ainoastaan Asiakkaan kiinteistön jätehuollon hoitamiseen.

Muiden kuin Jäteyhtiön antamien ohjeiden mukaisesti putkikeräysjärjestelmän kuljetettavaksi tarkoitettuihin jätejakeisiin kuuluvien jätteiden sekä erityisesti ongelmajätteiden ja vaarallisten aineiden syöttäminen järjestelmän kuljetettavaksi on kiellettyä.

Asiakkaan tulee omalta osaltaan edistää putkikeräysjärjestelmän oikeaa käyttöä loppukäyttäjille annettavalla ohjeistuksella ja opastuksella.

Asiakas vastaa kustannuksellaan muiden kuin putkikeräysjärjestelmän avulla ja kierrätyshuoneisiin Jäteyhtiön antamien ohjeiden mukaisesti kerättävien jätteiden keräämisestä kiinteistöllään, ellei tästä sopimuksesta nimenomaisesti muuta johdu ja ellei erikseen toisin Osapuolten välillä sovita.

Putkikeräysjärjestelmän käyttöohjeet (sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa oleva) ovat liitteenä 4.

5.3 Käyttäjien opastus ja tiedotus

Jäteyhtiö on teettänyt putkikeräysjärjestelmän loppukäyttäjille tarkoitettuja opaita järjestelmän käytöstä sekä järjestää koulutus- ja tiedotustilaisuuksia asukkaille, muille putkikeräysjärjestelmän käyttäjille ja isännöitsijöille.

Asiakkaan tulee varmistua siitä, että edellä mainittu opas ja muut Jäteyhtiön antamat ohjeet luovutetaan kaikille uusille kiinteistön käyttäjille näiden muuttessa asiakkaan kiinteistöllä sijaitseviin tiloihin. Lisäksi Asiakkaan tulee huolehtia, että putkikeräysjärjestelmän käyttöä sekä kierrätyshuoneita koskevat ajantasaiset opasteet ja ohjeet ovat muutoinkin kiinteistön käyttäjien saatavilla.

Asiakkaan tulee varata jätteen syöttöpisteiden läheisyyteen riittävästi tilaa putkikeräysjärjestelmän käyttöä koskeville opasteille ja ohjeille. Jäteyhtiö vastaa opasteiden hankinnasta ja asentamisesta sekä uusimisesta tarvittaessa.

5.4 Käyttäjätietojen kerääminen

Jäteyhtiöllä on oikeus laskutuksen järjestämiseksi, putkikeräysjärjestelmän toiminnan ja turvallisuuden kehittämiseksi sekä virheellisen käytön ehkäisemiseksi kerätä Asiakkaan kiinteistöä palvelevien jätteen syöttöpisteiden käytöstä ja jätemääristä tarpeelliseksi katsomansa tiedot sekä tallentaa ja hyödyntää tietoa omassa toiminnassaan. Tieto kerätään kiinteistökohtaisesti sekä asunto/toimitilakohtaisesti. Kerättäviä tietoja ovat mm. syöttöpisteiden tyhjennuskerrat ja ajankohdat, syöttöluukkujen avauskerrat ja ajankohdat sekä putkikeräysjärjestelmän antamat tai muutoin Jäteyhtiölle toimitetut ilmoitukset järjestelmän virhekäytöstä ja vikatilanteista.

Jäteyhtiöllä on oikeus luovuttaa mainitut tiedot kolmannelle tieteellistä tutkimustoimintaa varten.

6 JÄRJESTELMÄN HOITO, YLLÄPITO JA KORJAUKSET

6.1 Jäteyhtiön suorittama hoito ja ylläpito

Jäteyhtiö vastaa putkikeräysjärjestelmän ja siihen liittyvien laitteiden hoidosta, ylläpidosta sekä tarvittavista korjauksista Jäteyhtiön päättämän korjaus- ja ylläpitosuunnitelman sekä palvelukuvauksen mukaisesti. Jätteen putkikeräysjärjestelmä pyritään kaikissa tilanteissa pitämään toimintakuntoisena siten, että järjestelmä ja sen toiminta täyttää jätehuollolle asetetut viranomais- ja muut vastaavat vaatimukset ja järjestelmän turvallinen, energiatehokas ja häiriötön toiminta voidaan taata mahdollisimman hyvin. Jätteiden syöttöpisteiden näkyvät pinnat pyritään pitämään esteettisesti siistinä.

Asiakas sitoutuu järjestämään Jäteyhtiön edustajalle pääsyn kiinteistönsä tiloihin asennus-, tarkastus-, hoito-, ylläpito- ja korjaustoimenpiteiden sekä muiden tarpeellisten toimenpiteiden suorittamista varten.

Selvyyden vuoksi todetaan, että putkikeräysjärjestelmän yleisten osien sekä Asiakkaan kiinteistöä palvelevien kiinteistöliittymien toteutuksesta on sovittu erikseen Osapuolten välillä tehdyssä suunnittelu- ja toteutussopimuksessa sekä osakkeiden merkintäsopimuksessa.

6.2. Putkikeräysjärjestelmän kehittäminen ja peruskorjaus

Jäteyhtiöllä on oikeus suorittaa putkikeräysjärjestelmän toiminnallisten ja teknisten ominaisuuksien (esim. energiatehokkuus, turvallisuus, käyttövarmuus ja -mukavuus) kehittämisen edellyttämiä tavanomaiseen putkikeräysjärjestelmän rakentamiseen ja ylläpitoon nähden poikkeuksellisia investointeja. Tällaisista investoinneista päättää Jäteyhtiön yhtiökokous tai sen valtuuttamana hallitus.

Jäteyhtiöllä on oikeus ilman Asiakkaan suostumusta tehdä em. investointeja aikaisintaan 1.1.2025. Mainittu määräaika ei ole Jäteyhtiötä sitova, mikäli investointitarve johtuu lainsäädännön muutoksista, viranomaismääräyksistä

taikka muusta Jäteyhtiöstä riippumattomasta pakottavasta syystä. Mainittu määräaika ei myöskään koske järjestelmän turvallisuuden, toimintavarmuuden tai toiminnan kehittämiseen tähtäviä toimenpiteitä.

Jäteyhtiö varaa Asiakkaalle tilaisuuden tulla kuuluksi ennen em. investoineista päättämistä. Kuulemisvelvoite ei koske Jäteyhtiöstä riippumattomasta pakottavasta syystä tehtäviä investointeja.

Jäteyhtiö päättää putkikeräysjärjestelmän tai sen osien tavanomaista ylläpitoa laajemmasta peruskorjauksesta ja uusimisesta harkintansa mukaan siten, että putkikeräysjärjestelmän häiriötön, turvallinen ja kokonaistaloudellisesti edullinen toiminta voidaan turvata mahdollisimman pitkälle.

6.3. Asiakkaalle kuuluvat hoito- ja ylläpitotehtävät

Asiakas vastaa kustannuksellaan kiinteistöllään yleisestä puhtaanapidosta ja siisteydestä putkikeräysjärjestelmään kuuluvien laitteiden ja erityisesti jätteen syöttöpisteiden ympärillä.

Asiakas huolehtii kustannuksellaan kiinteistönsä syöttöpisteiden ympäristön talvikunnossapidosta ja muutoinkin järjestelmän käyttäjien esteettömästä pääsystä syöttöpisteille. Lisäksi Asiakas vastaa kustannuksellaan esimerkiksi syöttöpisteiden läheisyyteen jätettyjen järjestelmään soveltumattomien esineiden poistamisesta ja kuljettamisesta pois kiinteistöltä.

Ellei Jäteyhtiön kanssa toisin sovita, Asiakas vastaa kustannuksellaan kiinteistöllään siitä, että syöttöpisteiden pinnat (erityisesti luukut, kahvat, sekä mahdolliset tunnistimet ja painikkeet) puhdistetaan säännöllisesti normaalin siivouksen yhteydessä Jäteyhtiön antamien ohjeiden mukaisesti. Mainittu velvoite ei kuitenkaan koske mahdollisesti vaadittavia tavanomaisesta kiinteistöhuollosta poikkeavia toimenpiteitä, jotka edellyttävät erityisosaamista.

Asiakas vastaa kustannuksellaan kiinteistökohtaisten putkikeräysjärjestelmän osien edellyttämien teknisten tilojen, kiinteistötekniikan laitteiden, sähköliittymien, johtokourujen, läpivientien ja muiden vastaavien putkikeräysjärjestelmää palvelevien tilojen ja laitteiden huollosta ja ylläpidosta. Asiakas on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan Asiakasta palvelevien jätteen syöttöpisteiden toiminnan mahdollisesti vaatiman sähkön saatavuudesta ja luovuttamisesta Jäteyhtiön käyttöön.

Asiakkaalla on osaltaan tarvittaessa velvollisuus kustannuksellaan kohtuullisin ja normaalein kiinteistönpidon toimenpitein huolehtia jätteen syöttöpisteiden luvattoman käytön estämisestä ja ilkeiden toimien ehkäisemisestä.

7 MAKSUT

7.1 Palvelumaksu

Asiakas on velvollinen suorittamaan Jäteyhtiölle putkikeräysjärjestelmän käytöstä ja Jäteyhtiön toiminnan rahoittamiseksi perusmaksua ja käyttömaksua, joista käytetään tässä sopimuksessa yhdessä nimitystä palvelumaksu. Jäteyhtiö noudattaa maksujen ja muiden taksojen määrittelyssä omakustannusperiaatetta.

Ellei Jäteyhtiö toisin päätä, palvelumaksu muodostuu seuraavista osatekijöistä:

- Perusmaksu, jolla katetaan Jäteyhtiön toiminnan kiinteät kulut (esim. hallinnon järjestäminen) sekä putkikeräysjärjestelmän operoinnista ja yleisten osien (runkoverkko ja jäteasema) huollosta ja ylläpidosta aiheutuvat kustannukset sekä alueellista kierrätyshuoneista ja muista mahdollisista alueellisista jätehuoltopalveluista aiheutuvat kulut.

Perusmaksu määräytyy asiakkaan Jäteyhtiöstä merkitsemän osakemäärän mukaan euroa/osake/kuukausi –perusteisesti.

- Käyttömaksu, jolla katetaan Jäteyhtiölle jätteen keräämisestä sekä jätteen poiskuljettamisesta aiheutuvat muuttuvat kulut (esim. jätteen poiskuljetus jäteasemalta, putkikeräysjärjestelmän vaatima energia) sekä kiinteistökohtaisten järjestelmän osien (mm. syöttöpisteet) edellyttämä huolto ja ylläpito.

Käyttömaksu määräytyy syöttöpisteiden tyhjennyskertojen mukaan euroa/tyhjennyskerta -perusteisesti. Kiinteistökohtaisten järjestelmän osien huollon ja ylläpidon osuus käyttömaksusta määräytyy asiakasta palvelevien syöttöpisteiden määrän ja laadun mukaan euroa/syöttöpiste/kuukausi –perusteisesti.

Jäteyhtiö vahvistaa perus- ja käyttömaksun sekä muut mahdolliset taksat ja maksut sekä vahvistaa näihin sisältyvän palvelun laadun ja laajuuden vuosittain.

Tämän sopimuksen allekirjoittamisen hetkellä voimassa oleva hinnasto (palvelumaksun eri osatekijöiden maksut ja taksat) on sopimuksen liitteenä 5. Ilmoitetut taksat ovat arvonlisäverottomia. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan lain määräämät verot ja maksut.

Tämän sopimuksen allekirjoittamisen hetkellä voimassa oleva huoltomaksuun sisältyvän palvelun kuvaus on liitteenä 6.

7.2 Palvelumaksuun sisältyvät maksut

Asiakas on velvollinen suorittamaan Jäteyhtiölle kohdassa 7.1. mainittuun palvelumaksuun sisältyvät maksut Jäteyhtiön vahvistaman palveluhinnaston mukaan. Jäteyhtiön palveluhinnaston mukaisesti suoritettavia töitä ovat mm.:

- Asiakkaan erikseen tilaamat työt
- Asiakkaan kiinteistöllä sijaitsevan syöttöpisteen kautta tapahtuneen putkikeräysjärjestelmän virheellisen käytön aiheuttaman tukoksen avaus
- putkikeräysjärjestelmän muiden vikojen ja vaurioiden korjaustyöt, jotka ovat seurausta järjestelmän tai sen osien vaurioittamisesta tai väärinkäytöstä asiakkaan kiinteistöllä (sis. myös esteettiset korjaustyöt, kuten syöttöpisteiden töhryjen poiston sekä maali- ym. pitojen korjaukset)

Sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassaoleva jäteyhtiön palveluhinnasto on tämän sopimuksen liitteenä 5.

Jäteyhtiön palveluhinnastossa ilmoitetut hinnat ovat arvonlisäverottomia. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassaolevan lain määräämät verot ja maksut.

7.3. Jätteen putkikeräysjärjestelmän kehittämisestä ja peruskorjauksesta perittävät maksut

Jäteyhtiöllä on oikeus periä Asiakkaalta maksua edellä kohdassa 6.2. mainittujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Mainittua maksua voidaan periä etukäteen po. toimenpiteisiin varautumiseksi. Maksuista päättää Jäteyhtiön yhtiökoukous tai sen valtuuttamana hallitus.

Ellei Jäteyhtiö erityisin perustein toisin päättää, mainittuja investointeja varten perittävät maksut määräytyvät siten, että jätteen putkikeräysjärjestelmän yleisiin osiin (jäteasema ja runkoverkko) kohdistuvat investointikustannukset jaetaan Asiakkaiden maksettavaksi osakeomistuksen mukaisessa suhteessa ja kukin Asiakas vastaa yksin tätä palvelevaan kiinteistöliittymään (jätteen syöttöpisteet ja kiinteistöputki) kohdistuvista kustannuksista.

7.4. Laskutus

Jäteyhtiö laskuttaa *palvelumaksun* enintään kuusi kertaa vuodessa, ellei Jäteyhtiö yhtiön taloudenpitoon liittyvästä syystä muuta päättää. Jäteyhtiön hallitus päättää laskutusajankohdista kalenterivuositain ja ilmoittaa seuraavan kalenterivuoden laskutusajankohdat Asiakkaalle ennen kunkin kuluvan kalenterivuoden päättymistä.

Palvelumaksun osalta yhtiön laskutus voi perustua arviolaskutukseen sekä tassa-laskutukseen.

Muiden maksujen laskutuksesta (edellä kohdat 7.2. ja 7.3.) Jäteyhtiö päättää erikseen, kuitenkin siten, että laskun lähettämisen ja eräpäivän välillä on oltava vähintään kaksi (2) viikkoa.

Maksusuorituksen viivästyessä asiakas on velvollinen suorittamaan viivästyneelle määrälle korkolain mukaisen viivästyskoron. Maksumuistutuksen lähettämisestä voidaan lisäksi periä palveluhinnaston mukainen muistutusmaksu.

7.5. Jäteyhtiön oikeus palvelusisällön, maksujen ja hinnaston muutoksiin

Jäteyhtiöllä on oikeus muuttaa palvelumaksua ja palveluhinnastoa sekä Jäteyhtiön tarjoaman palvelun sisältöä ilmoittamalla siitä Asiakkaalle kirjallisesti vähintään kaksi (2) kuukautta etukäteen.

8 PALVELUN KESKEYTTÄMINEN

8.1 Keskeytys huoltotyön takia

Putkikeräysjärjestelmään liittyvään osaan, laitteeseen tai verkostoon kohdistuvan työn tai muun välttämättömän syyn vuoksi Jäteyhtiö voi tilapäisesti keskeyttää putkikeräysjärjestelmän toiminnan ja/tai jätteen vastaanoton osittain tai kokonaan.

Jäteyhtiön pyrkii ajoittamaan putkikeräysjärjestelmän huoltokatkokset sellaiseen ajankohtaan, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa asiakkaille ja järjestelmän loppukäyttäjille.

8.2 Keskeytys väärinkäyttötilanteissa

Jäteyhtiöllä on oikeus keskeyttää määräajaksi putkikeräysjärjestelmän kautta toteutettu jätteenkeräyspalvelu vakavan tai toistuvien väärinkäyttötilanteiden perusteella. Jäteyhtiön tulee varoittaa Asiakasta keskeytyksestä etukäteen sekä ilmoittaa keskeytyksen toimenpanosta viipymättä, ellei keskeytystä ole suoritettava kiireellisesti väärinkäytöksen vakavuuden tai muun vastaavan syyn vuoksi.

8.3 Keskeytys maksuvelvollisuuden laiminlyönnin vuoksi

Jäteyhtiöllä on oikeus keskeyttää jätteiden keräys Asiakkaan kiinteistön osalta, mikäli Asiakas laiminlyö olennaisesti tämän sopimuksen mukaisen maksuvelvollisuutensa Jäteyhtiön antamasta huomautuksesta huolimatta.

8.4 Ennalta arvaamaton tilapäinen keskeytys

Jäteyhtiöllä on oikeus tilapäisesti keskeyttää tai rajoittaa putkikeräysjärjestelmän kautta suoritettavaa jätteenkeräystä Jäteyhtiöstä riippumattoman syyn tai Asiakkaan tai kolmannen aiheuttaman syyn kuten putkikeräysjärjestelmään kuuluvan laitteen tai putken rikkoutumisen, sähkön toimituskatkoksen, vedenhankinnan häiriöiden tai muun vastaavan syyn takia.

Jäteyhtiön tulee ryhtyä toimenpiteisiin putkikeräysjärjestelmän toiminnan jatkamiseksi mahdollisimman nopeasti.

8.5 Keskeytyksistä ja rajoituksista tiedottaminen

Jäteyhtiö pyrkii ilmoittamaan Asiakkaalle putkikeräysjärjestelmän käytön rajoituksista ja niiden kestosta vähintään kaksi (2) viikkoa etukäteen.

Kiireellisenä suoritetusta keskeytyksestä tulee ilmoittaa Asiakkaalle mahdollisimman nopeasti ennen keskeytyksen toimeenpanoa tai viipymättä toimeenpanon jälkeen.

Ilmoitus annetaan Asiakkaan ilmoittamalle yhteyshenkilölle sähköpostitse ja asiasta tiedotetaan lisäksi Asiakasta mahdollisuuksien mukaan Jäteyhtiön nettisivuilla, ellei Jäteyhtiö asiassa muuta päättä.

9 ASIAKKAAN VASTUU

9.1 Ilmoitusvelvollisuus

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan Jäteyhtiölle etukäteen sellaisista muutoksista, jotka vaikuttavat tai voivat vaikuttaa olennaisesti kiinteistöltä putkikeräysjärjestelmän kuljetettavaksi tulevan jätteen laatuun tai määrään.

Jos kiinteistöltä on joutunut tai uhkaa joutua putkikeräysjärjestelmään kuulumattomia jätteitä, muita esineitä tai haitallisia aineita tai Asiakas havaitsee muun putkikeräysjärjestelmään tai sen toimintaan liittyvän vaaran, on Asiakkaan viipymättä ilmoitettava asiasta Jäteyhtiölle. Mahdollisesta vahingosta tai viasta tulee viipymättä ilmoittaa Jäteyhtiölle.

9.2. Rasiteluonteiset oikeudet

Jäteyhtiöllä on oikeus pysyvästi sijoittaa Asiakkaan kiinteistöä palvelevat kiinteistökohtaiset putkikeräysjärjestelmän osat (kuten putkistot, syöttöpisteet, kaapelit, venttiilit ja muut laitteet) joko Asiakkaan hallinnoimalle kiinteistölle ja rakenteisiin tai sen korttelin alueelle, jolla Asiakkaan kiinteistö sijaitsee, liitteenä olevan asemapiirustuksen mukaisesti. Jäteyhtiö ei maksa Asiakalle korvausta Putkikeräysjärjestelmän sijoittamisesta Asiakkaan kiinteistön tai mainitun korttelin alueelle.

9.3. Väärinkäyttötilanteet

Asiakas on korvausvelvollinen Jäteyhtiölle niistä haitoista ja vahingoista, joita putkikeräysjärjestelmän käyttöä koskevien ohjeiden noudattamatta jättämisestä aiheutuu putkikeräysjärjestelmälle tai kierrätettävien jätteiden hyötykäytölle.

Asiakas vastaa Jäteyhtiölle kiinteistöllään tapahtuvasta putkikeräysjärjestelmän väärinkäytöstä aiheutuneista haitoista ja vahingoista. Väärinkäyttönä pidetään muun ohella putkikeräysjärjestelmän ohjeiden vastaista käyttöä sekä putkikeräysjärjestelmään kuuluvien laitteiden ja opasteiden vahingoittamista ohjeiden vastaisen käytön tai ilkeiden johdosta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Asiakkaalla tarkoitetaan myös Asiakkaan kiinteistön käyttäjiä (esim. asukkaita sekä liike- ja toimistotilojen vuokralaisia).

9.4 Asiakkaan korvausvelvollisuus

Asiakkaan vastuulle kuuluvissa laiminlyönti- tai väärinkäyttötapauksissa Jäteyhtiöllä on oikeus periä Asiakkaalta virheellisen käytön seurauksena aiheutuneet ylimääräiset kustannukset ja vahingot, kuten tukosten avauksen kustannukset, järjestelmän osien vaurioiden korjauskustannukset sekä järjestelmän toiminnan keskeytymisestä aiheutuneet muut kustannukset.

Korjaustoista veloitettavat kustannukset määräytyvät kulloinkin voimassaolevan palvelu- ja varaosahinnaston mukaisesti.

10 JÄTEYHTIÖN VASTUU

10.1 Jäteyhtiön korvausvastuu

Jäteyhtiö ei vastaa niistä haitoista, vahingoista tai edunmenetyksistä, jotka aiheutuvat Asiakkaalle tai kolmannelle sellaisista putkikeräysjärjestelmän toiminnan keskeytyksistä ja rajoituksista, jotka eivät johdu Jäteyhtiön virheestä.

Jäteyhtiö ei vastaa mistään Asiakkaalle tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta, haitasta tai edun menetyksistä, joita Asiakkaalle tai kolmannelle saattaa aiheutua putkikeräysjärjestelmän toiminnan keskeytyksestä, mikäli keskeytys johtuu normaalista ylläpito- ja huoltotoiminnasta tai muista vastaavista toimista.

Jäteyhtiö ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista tai edunmenetyksistä, jotka johtuvat siitä, että kiinteistön jätehuolto on keskeytetty Asiakkaan pyynnöstä tai jotka johtuvat Asiakkaan tai kolmannen laitteista, toimenpiteistä tai laiminlyönneistä taikka putkikeräysjärjestelmän ohjeiden vastaisesta käytöstä.

Jäteyhtiö ei vastaa vahingoista, haitoista tai edunmenetyksistä, mikäli Asiakasta palvelevan kiinteistöliittymän (syöttöpisteiden) toiminnallinen mitoitus osoittautuu vääräksi Asiakkaan kiinteistöliittymän suunnitteluvaiheessa antamien tietojen virheellisyyden vuoksi tai Asiakkaan kiinteistön käyttö (esim. asukasmäärä ja liiketiloissa harjoitettava toiminta) ei muutoin vastaa kiinteistöliittymän suunnittelun perusteena käytettyjä tietoja.

Jäteyhtiö korvaa putkikeräysjärjestelmän virheellisestä toiminnasta (esim. toiminnan keskeytys) tai rikkoutumisesta Asiakkaan omaisuudelle tai Asiakkaan kiinteistöllä henkilölle tai yksityiseen käyttöön tai kulutukseen tarkoitetulle omaisuudelle aiheutuneen välittömän vahingon vain, mikäli vahinko aiheutuu Jäteyhtiön olennaisesti laiminlyötyä sopimuksen mukaiset velvollisuutensa. Vähäistä vahinkoa, haittaa tai edun menetystä ei kuitenkaan korvata.

Jäteyhtiö ei korvaa putkikeräysjärjestelmän virheellisestä toiminnasta tai toiminnan keskeytymisestä Asiakkaalle tai kolmannelle aiheutunutta välillistä vahinkoa eikä puhdasta varallisuusvahinkoa.

Jäteyhtiön korvausvastuu Asiakasta, putkikeräysjärjestelmän käyttäjää tai muuta kolmatta kohtaan on kaikissa tilanteissa enintään 5 000 euroa/vahinkotapahtuma. Korvaussumma voi olla tätä korkeampi vain siinä tapauksessa, että Jäteyhtiö saa vastaavan korjauksen jätteen putkikeräysjärjestelmän toimittajalta tai järjestelmän korjauksesta, ylläpidosta ja/tai operoinnista vastaavalta taholta.

11 TOIMINTAVASTUUT JA KUSTANNUSTEN JAKOPERIAATTEET POIKKEUSTILANTEISSA

11.1 Vahingon torjuminen ja rajoittaminen

Sopijapuolen tulee vahingon estämiseksi, sen sattuessa tai sen uhatessa ryhtyä kaikkiin sellaisiin toimiin vahingon torjumiseksi tai rajoittamiseksi, joita häneltä voidaan kohtuudella vaatia ja edellyttää.

11.2 Ylivoimainen este

Jäteyhtiöllä on oikeus välittömästi tilapäisesti keskeyttää putkikeräysjärjestelmän käyttö ja/tai jätteiden vastaanotto tai rajoittaa niitä ylivoimaisen esteen vuoksi tai jos se on välttämätöntä ihmishenkeä, terveyttä tai omaisuutta uhkaavan vaaran vuoksi.

Ylivoimaisen esteen sattuessa Jäteyhtiö vapautuu kaikista tämän sopimuksen mukaisesta velvollisuudestaan suorittaa jätteenkeräystä putkikeräysjärjestelmällä siinä määrin ja niin pitkäksi ajaksi, kuin putkikeräysjärjestelmän normaali toiminta on ylivoimaisen esteen vuoksi mahdotonta. Mainittu Jäteyhtiön vastuusta vapautuminen koskee myös tilanteita, joissa keskeyttäminen on ollut välttämätöntä ihmishenkeä, terveyttä tai omaisuutta uhkaavan vaaran vuoksi.

Ylivoimaisella esteellä tarkoitetaan Jäteyhtiön kohtuullisten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevaa ennalta arvaamatonta tapahtumaa tai olosuhdetta, joka estää putkikeräysjärjestelmän normaalin käyttämisen.

11.3 Väliaikainen jätehuolto asuinkiinteistöillä

Mikäli putkikeräysjärjestelmän käyttöönoton jälkeen järjestelmän piiriin kuuluvilla kiinteistöillä joudutaan turvautumaan palvelun keskeytyksen vuoksi väliaikaisesti ns. perinteiseen jätehuoltoon, Jäteyhtiö toimittaa väliaikaisen jätehuollon vaatimat jäteasiat HSY:n ohjeiden mukaisesti. Väliaikainen jätehuolto hoidetaan tällöin ainoastaan jätehuollosta vastaavien viranomaisten edellyttämää vähimmäistasoa noudattaen ja po. viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

Asiakas osoittaa jäteastioille asianmukaiset sijoituspaikat ja huolehtii siitä, että ne ovat loppukäyttäjien käytettävissä.

Väli aikaisten jäteastioiden tyhjennyksen ja jätteiden kuljetuksen järjestää edellä mainitussa tilanteessa Jäteyhtiö yhteistyössä HSY:n kanssa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä kohdassa todettua vastuunjakoa ei sovelleta sellaisissa tilanteissa, joissa Jäteyhtiö on keskeyttänyt jätteenkeräyspalvelunsa yhden tai useamman Asiakkaan osalta putkikeräysjärjestelmän väärinkäyttötilanteen tai muun Asiakkaan puolella olevan syyn perusteella. Näissä tilanteissa Asiakas vastaa keskeytyksen pituudesta riippumatta väliaikaisen jätehuollon järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kustannuksista yksin.

Jäteyhtiön velvoite väliaikaisen jätehuollon järjestämiseen ei koske vähäisenä pidettäviä putkikeräysjärjestelmän toiminnan keskeytystilanteita. Toiminnan keskeytystä on pidettävä vähäisenä, mikäli keskeytys kestää alle 12 tuntia.

11.4. Väliaikainen jätehuolto liike- ja toimitilakiinteistöillä

Jäteyhtiö ei vastaa liike- ja toimitilakiinteistöillä mahdollisesti vaadittavan väliaikaisen jätehuollon järjestämisestä eikä siitä aiheutuvista kustannuksista, ellei erikseen toisin sovita tai jäljempänä mainitusta muuta johdu.

Siltä osin, kuin väliaikaisen jätehuollon tarve johtuu Jäteyhtiön virheestä tai laiminlyönnistä ja kun keskeytys on kestänyt yli 12 tuntia, väliaikaisen jätehuollon järjestämisestä aiheutuvien kustannusten jakamisesta noudatetaan jäljempänä kohdassa 11.5. mainittua. Tällöin Asiakas on velvollinen huolehtimaan siitä, että väliaikainen jätehuolto järjestetään kustannustehokkaasti eikä siitä aiheudu vastaavanlaisen kiinteistön jätehuollon järjestämisestä tavanomaisesti poikkeavia kustannuksia.

11.5. Väliaikaisen jätehuollon kustannukset

Asiakas vastaa kaikista väliaikaisen jätehuollon edellyttämistä kustannuksista, siltä osin kuin putkikeräysjärjestelmän keskeytys on kestänyt alle 12 tuntia.

Jäteyhtiö vastaa väliaikaisen jätehuollon järjestämisestä aiheutuvista kustannuksista vain, mikäli putkikeräysjärjestelmän toiminnan keskeytys on kestänyt yli 12 tuntia ja keskeytys aiheutuu Jäteyhtiön laiminlyönnistä tai virheestä. Jäteyhtiön vastuu kustannuksista koskee tällöin ainoastaan väliaikaisen jätehuollon edellyttämien jäteastioiden hankintaa, kuljetusta ja ylläpitoa. Jäteyhtiö ei vastaa jätteen keräämisestä ja poiskuljettamisesta aiheutuvista kustannuksista (esim. jätteen vastaanottomaksut).

Mikäli putkikeräysjärjestelmän toiminnan keskeytys ei johdu Jäteyhtiön laiminlyönnistä tai virheestä ja/tai mikäli keskeytys on kestänyt alle 12 tuntia, Asiakas vastaa kaikista kuluista ja kustannuksista, joita Jäteyhtiölle aiheutuu Asiakkaan kiinteistön väliaikaisen jätehuollon järjestämisestä. Jäteyhtiö veloittaa tällöin po. kustannukset toteutuneiden todellisten kustannusten mukaan. Jäteyhtiö on velvollinen pyydettäessä antamaan näistä kuluista luotettavan selvityksen Asiakkaalle.

12 MUUTOKSET SOPIMUSEHTOIHIN

Jäteyhtiöllä on oikeus muuttaa tämän sopimuksen ehtoja ja palveluhinnastoa kustannusten tai kustannusrakenteen muutosta vastaavasti Jäteyhtiön toiminnassa noudattama omakustannusperiaate huomioiden. Lisäksi Jäteyhtiöllä on oikeus yksipuolisesti sellaisiin sopimusehtojen muutoksiin, jotka eivät vaikuta sopimussuhteen keskeiseen sisältöön.

Jäteyhtiöllä on oikeus muuttaa hintoja ja muita sopimusehtoja, jos muutos perustuu lainsäädännön muuttumiseen tai viranomaisen päätökseen.

Jäteyhtiöllä on lisäksi oikeus muuttaa sopimusehtoja ja hintoja, jos siihen on erityistä syytä,

- a) olosuhteiden olennaisen muuttumisen vuoksi
- b) vanhentuneiden sopimus- ja hinnoittelujärjestelyjen uudistamisen takia tai
- c) energian säästämiseksi tarpeellisten toimenpiteiden toteuttamiseksi.

Jäteyhtiön on lähetettävä Asiakkaalle ilmoitus siitä, miten ja mistä ajankohdasta lukien hinnat tai muut sopimusehdot muuttuvat ja mikä on muutoksen peruste. Jos perusteena on muu syy kuin lainsäädännön muutos tai viranomaisen päätös, muutos saa tulla voimaan aikaisintaan kahden (2) kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä. Ilmoitus lähetetään Asiakkaan laskutusosoitteeseen tai muuhun erikseen sovittuun osoitteeseen.

Jos muutoksen perusteena on lainsäädännön muuttuminen tai viranomaisen päätös, on Jäteyhtiöllä oikeus toteuttaa muutos siitä päivästä lukien, kun lainsäädännön muutos tai viranomaispäätös tuli voimaan. Jäteyhtiön on ilmoitettava näillä perusteilla tehtävistä muutoksista mahdollisimman pian.

13 SOPIMUSRIKKOMUS JA SOPIMUSSAKKO

Mikäli Asiakas olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen määräyksiä, eikä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa Jäteyhtiön esittämästä kirjallisesta huomautuksesta oikaise rikkomustaan, Jäteyhtiöllä on oikeus periä Asiakkaalta sopimussakkona 20.000 euroa [kaupunkipientalotonttien osalta 5.000 euroa]. Sopimussakko maksetaan Jäteyhtiölle.

Sopimusta rikkonut Asiakas on sopimussakon lisäksi velvollinen korvaamaan Jäteyhtiölle aiheutuneen vahingon kokonaisuudessaan.

Jäteyhtiöllä on oikeus korottaa edellä mainittujen sopimussakkojen määriä enintään kaksinkertaiseksi aina kahdenkymmenen (20) vuoden välein sopimuksen allekirjoittamisesta lukien laskettuna.

14 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

14.1 Voimassaolon alkaminen ja palvelun aloittaminen

Sopimuksen voimassaoloaika alkaa, kun molemmat sopijapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Jätteen putkikeräysjärjestelmä on otettu Jätkäsaaren alueella käyttöön 31.1.2014 alkaen. Ellei erikseen toisin sovita, jätteen putkikeräyspalvelu aloitetaan Asiakkaan kiinteistöllä tai muualla Asiakasta palvelevalla kiinteistöllä viimeistään, kun Asiakasta palveleva kiinteistöliittymä on valmistunut, teknisesti käyttöön otettavissa ja kun asukkaat ovat muuttaneet kiinteistöön.

14.2 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolilla on oikeus purkaa tämä sopimus, mikäli:

- a. toinen osapuoli laiminlyö olennaisesti tämän sopimuksen ehtojen noudattamisen;
- b. toinen osapuoli asetetaan konkurssiin tai todetaan maksukyvyttömäksi;
- c. toisen osapuolen todetaan olevan muuten sellaisessa tilassa, ettei sen voida perustellusti katsoa selviävän tämän sopimuksen mukaisista velvollisuuksistaan; tai
- d. toinen osapuoli on pysyvästi tai pitkäaikaisesti estynyt täyttämästä tämän sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan vaikutuspiirin ulkopuolella olevan ylivoimaisen esteen johdosta.

15 MUUT EHDOT

15.1 Yhteiskäytössä olevat kiinteistöliittymät

Mikäli Asiakkaan kiinteistöliittymä on yhteiskäytössä muiden asiakkaiden kanssa, vastaavat yhteiskäyttäjät Jäteyhtiötä kohtaan yhteisvastuullisesti tämän sopimuksen ehtojen täyttämistä.

Yhteiskäyttötilanteessa ko. kiinteistöliittymään kohdistuvat maksut ja muut edellä mainitut kustannukset jaetaan yhteiskäyttäjien kesken näiden Jäteyhtiöstä omistamien osakkeiden mukaisessa suhteessa, elleivät Osapuolet ilmoita Jäteyhtiölle muusta laskutusperusteesta.

15.2 Erimielisyydet ja niiden ratkaiseminen

Mahdolliset riitaisuudet ja erimielisyydet pyritään ratkaisemaan keskinäisin neuvotteluin.

Mikäli erimielisyyksiä ei voida ratkaista keskinäisissä neuvotteluissa, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti Helsingin käräjäoikeudessa.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

15.3 Sopimuksen siirtäminen

Asiakkaalla ei ole oikeutta siirtää tätä käyttösopimusta eikä siihen perustuvia oikeuksia eikä velvoitteita ilman Jäteyhtiön suostumusta kolmannelle.

Mikäli Asiakas luovuttaa omistamansa kiinteistön tai sen hallinnan kolmannelle, Asiakas on velvollinen siirtämään tämän sopimuksen kaikkine veloitteineen kiinteistön omistusoikeuden/hallinnan saajalle. Hallinnan luovutukselle on myös tällöin saatava Jäteyhtiön suostumus.

15.4 Salassapito

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan tietoonsa saamansa liikesalaisuudet siltä osin kuin laissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) tai muissa velvoittavissa säännöksissä ei toisin säädetä.

Salassapitovelvoitteet eivät koske liikesalaisuuksia, joiden rajoituksettoman luovuttamisen ja käyttämisen luovuttava sopijapuoli nimenomaan kirjallisesti hyväksyy eikä tietoja, jotka:

- (i) ovat julkisia luovutushetkellä tai myöhemmin tulevat julkisiksi muusta syystä kuin sopijapuolen tämän sopimuksen rikkomisen johdosta; tai olivat todistettavasti vastaanottavan sopijapuolen tiedossa etukäteen ilman luovutus- ja käyttörajoituksia eikä niitä ole vastaanottavan sopijapuolen tieteen saatu suoraan tai välillisesti luovuttavalta sopijapuolelta; tai
- (ii) saadaan laillisesti kolmannelta, joka ei vastaanottavan sopijapuolen tieteen ollut saanut tai hankkinut niitä suoraan tai välillisesti toiselta sopijapuolelta.

Tämä sopimusehto jää voimaan tämän sopimuksen päättymisestä huolimatta.

16 OSAPUOLET, PAKKA, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

TÄTÄ SOPIMUSTA ON LAADITTU KAKSI YHTÄPITÄVÄÄ KAPPALETTA, YKSI KUMMALLEKIN OSAPUOLELLE.	
Helsingissä ____/____/201____	
JÄTKÄSAAREN JÄTTEEN PUTKIKERÄYS OY	[ASIAKAS]
_____	_____
Nimi	Nimi