|  |  |
| --- | --- |
| **Kehittämishankkeen nimi (suomi ja englanti)**      | **Haettu tontti/tontit**[ ]  38265/1 (vapaarahoitteinen omistusasuntotuotanto) [ ]  38265/2[ ]  vapaarahoitteinen omistusasuntotuotanto[ ]  vapaarahoitteinen vuokra-asuntotuotanto[ ]  38265/3[ ]  vapaarahoitteinen omistusasuntotuotanto[ ]  ARA-vuokra-asuntotuotanto (pitkä korkotuki) |
|  |
| **Kehittämisteemat (1-2 keskeisintä)**      | **Asuntojen määrä ja keskipinta-ala**asuntoja noin (kpl)      asuntojen keskipinta-ala noin (m²)      |
| **Kehittämishankkeen liittyminen muihin kehittämisohjelmiin**      | **Hankkeen toteuttaminen asemakaavan mukaisesti / poikkeamat asemakaavasta**      |
| **Hankkeen suunniteltu alkamis- ja päättymisaika** |
| *(rakentamisen aloitusvuosi ja -kk)* |      /      |
| *(rakennuksen valmistumisvuosi ja -kk)* |      /      |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hakija/t**       | **Y-tunnus**      | **Yhteyshenkilö**       |
| **Osoite**      | **Sähköposti**       |
| **Postinumero ja postitoimipaikka**      | **Puhelin**      |
| [ ]  **Hakija suostuu, että Helsingin kaupunki voi antaa päätöksen tai muun asiakirjan tiedoksi sähköisenä viestinä yllä ilmoitettuun**  **sähköpostiosoitteeseen siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:ssä säädetään.** |
| **Muut yhteistyötahot**      |

|  |
| --- |
| **Kehittämishankkeen tausta ja tavoitteet**      |
| **Kehittämisteemojen toteutustapa**       |
| **Tulosten todentamistapa (kaksivaiheista raportointia edellytetään: hankkeen valmistuttua ja noin kaksi vuotta asukkaiden sisään muutosta, lisäksi edellytetään englanninkielistä tiivistelmää hankkeen tuloksista)**       |
| **Kaupungin strategisten tavoitteiden toteutuminen**      |
| **Hankkeen asuntosuunnittelu**      |
| **Lisäarvo asukkaille**       |
|  **Hankkeen arkkitehtuuri**      |
| **Hankkeen uutuusarvo asuntorakentamisessa ja asumisen ratkaisujen kehittämisessä Helsingissä**      |

**Kehittämishanke ja Kehittyvä kerrostalo –ohjelma tulee näkyä viestinnässä ja mediassa (hankkeen kuuluminen ohjelmaan mainittava hankkeesta viestittäessä).**

**Liitteet** Suunnitelmissa tulee niiden vertailukelpoisuuden mahdollistamiseksi esittää ehdotuksen kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen ratkaisu asemapiirroksen sekä kaaviomaisten pohja-, julkisivuja leikkauspiirroksien avulla.

Toteutuskelpoisuuden arvioimiseksi suositellaan liitettäväksi selvitys hankkeen toteuttamiseen liittyvistä hakijan teknisistä, taloudellisista ja muista resursseista.

Hakija voi liittää tarkemman hankekuvauksen hakemuksen liitteeksi.

**EI liitetä** hakemukselle, mutta hakijan tulee **erikseen pyydettäessä** esittää seuraavat asiakirjat ja selvitykset, jotka eivät saa olla yli kolmea kuukautta vanhempia:

1. Kaupparekisteriote (tai ote yhdistysrekisteristä)
2. Todistus ennakkoperintärekisteriin merkitsemisestä
3. Todistus arvonlisäverorekisteriin merkitsemisestä
4. Todistus työnantajarekisteriin merkitsemisestä
5. Luottokelpoisuustodistus
6. Verovelkatodistus
7. Selvitys työeläkemaksujen maksamisesta

**Hakija** vakuuttaa lähettämällä tämän hakemuksen

* että se noudattaa verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita;
* ettei hakijaksi ilmoittautuvaa yritystä, sen johtohenkilöitä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäviä henkilöitä ole tuomittu ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastaavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta;
* että se sitoutuu noudattamaan kaupungin vastaisuudessa antamia harmaantalouden torjuntaan koskevia ehtoja.

Mikäli kaupunki päättää tämän hakemuksen perusteella varata hakijalle tontin,

* kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli myöhemmin ilmenee, että hakija (varauksensaaja) on rikkonut edellä mainittuja velvoitteitaan tai syyllistyy varausaikana näiden rikkomiseen,
* kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli hakijan edellä mainittu vakuutus myöhemmin osoittautuu vääräksi tai hakija varausaikana syyllistyy mainitunlaiseen rikokseen.
* Kaupunki varaa lisäksi oikeuden määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja ajautuu konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

**Hakemus liitteineen tulee toimittaa pe 7.6.2024 kello 12 mennessä:**

1. sähköpostilla tonttihakemukset@hel.fi
2. henkilökohtaisesti: Kaupunkiympäristötalo, asiakaspalvelun infopiste, os. Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
3. postitse

Kaupunkiympäristö / Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

PL 58213

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Sähköpostin aihekentässä tai kirjekuoressa tulee olla merkintä ”Kehittyvä kerrostalo 2024**

Myöhästyneitä hakemuksia ei huomioida.