

# Kysymykset ja vastaukset

Päivitetty 12.4.2023

## Infotilaisuudessa 2.3.2023 esitetyt kysymykset

### Kysymys

Mitä hallinta- ja rahoitusmuotoja eri tonteille on mahdollista toteuttaa?

#### **Vastaus**

Etelä-Haagan tontille ja Honkasuon tontille tulee toteuttaa sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Kuninkaantammen tontille voi toteuttaa sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja, ARAn pitkän korkotuen vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja.

### Kysymys

Millainen mahdollinen aloitusajankohta Honkasuon tontilla on?

#### **Vastaus**

Esirakentaminen on parhaillaan käynnissä ja tämän puolesta tontit ovat arviolta rakentamiskelpoisia alkuvuodesta 2024. Painopenkereiden painuma-aika on noin puoli vuotta ja näiden purkamisen jälkeen Honkasuontien varren tontit ovat tältä osin rakentamiskelpoisia. Samassa yhteydessä tehdään tonttien välillä kulkeva putki, joka hoitaa alueen kuivatusta. Tämän hetken arvio on, että pysäköintilaitos valmistuisi keväällä 2026.

### Kysymys

Miten Kehittyvä kerrostalo -ohjelma suhteutuu arkkitehtivetoisiin tontinluovutuskilpailuihin ja millä tavalla ohjelma kannustaa kehittämään ideoita?

#### **Vastaus**

Kehittyvä kerrostalo -ohjelma ei ole arkkitehtikilpailu vaan ohjelmassa painopiste on jossakin asumisen tai asuntorakentamisen innovaatiossa. Samalla halutaan varmistaa, että hankkeet ovat erittäin laadukkaita kaupunkivallisesti ja asuntosuunnittelullisesti. Haettavat tontit sijaitsevat viime vuoden tavoin esikaupunkialueella ja taloudellisen yhtälön haastavuus ymmärretään niin kehittämisen kuin reunaehtojen osalta. Kuitenkin viime

vuoden haussa myös esikaupunkialueella sijainneet tontit herättivät paljon kiinnostusta ja tonteille saatiin hyviä hanke-ehdotuksia.

## Kysymys

Millä aikataululla aineistot tulevat saataville?

### **Vastaus**

Maaliskuun loppuun mennessä pyritään saamaan haun kannalta olennainen ja kattava materiaali saataville hakusivustolle. Joitakin täydennyksiä joudutaan vielä mahdollisesti lisäämään kevään aikana ennen haun alkua.

## Kysymys

Milloin Haagan koulurakennusta pääsee katsomaan paikan päälle?

### **Vastaus**

Haagan tontin rakennukseen pääsee tutustumaan avoimissa sisätilojen näytöissä: ke 29.3.2023 kello 13–15 ja to 27.4.2023 kello 9-11.

## Hakuaikana esitetyt kysymykset

## Kysymys

Voiko Kuninkaantammen kortteliin toteuttaa kaikkia hyväksyttäviä hallintamuotoja? Onko kaupunki määritellyt tarkemmin, onko hankkeeseen toivottavampaa toteuttaa vapaarahoitteisia vai valtion tukemia asumisoikeusasuntoja? Asemakaavan mukaan hankkeeseen muodostuu selkeästi ainakin kaksi erillistä asuinrakennusmassaa ja täten tontille olisi mahdollista toteuttaa luontevasti kahta erilaista hallintamuotoa.

### **Vastaus**

Kaupunki arvottaa tontille 33398/2 etukäteen määritellyt hallinta- ja rahoitusmuodot samanarvoisiksi arvioinnissa. Kaupunki hyväksyy ko. tontille vapaarahoitteiset ja valtion tukemat asumisoikeusasunnot.

Tontille saa toteuttaa yhtä tai useampaa etukäteen määriteltyä hallinta- ja rahoitusmuotoa (säätlemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja ja/tai valtion tukemia pitkän korkotuen vuokra-asuntoja ja/tai asumisoikeusasuntoja). Kaupunki edellyttää kuitenkin, että eri hallinta- ja rahoitusmuodot ovat omilla tonteillaan, joille laaditaan omat erilliset maanvuokrasopimukset. Useamman hallinta- ja rahoitusmuodon toteuttaminen edellyttää siten tonttijakoa ja lohkomista kahdeksi/kolmeksi erilliseksi tontiksi. Hankkeeseen ryhtyvä on velvollinen selvittämään asian tahollaan.

## Kysymys

Onko mahdollista varata aikaa Haagan tontin kansakoulun laserkeilaamiselle?

### **Vastaus**

Kaupunki teettää vanhasta koulurakennuksesta laserkeilauksen kevään 2023 aikana. Kaupunki antaa laserkeilauksen pohjalta luodun pistepilviaineiston kaikkien kohteesta kiinnostuneiden käyttöön. Kaupunki ilmoittaa Kehittyvä kerrostalo -tonttihakun sivulla, kun aineisto on valmis ja tilattavissa.

## Kysymys

Voiko Kehittyvä kerrostalo -hakuun osallistua myös ryhmärakennuttamisen mallilla toteutettavalla hankkeella?

### **Vastaus**

Kehittyvä kerrostalo -tonttihakkuun voi osallistua ryhmärakennuttamishankkeella.