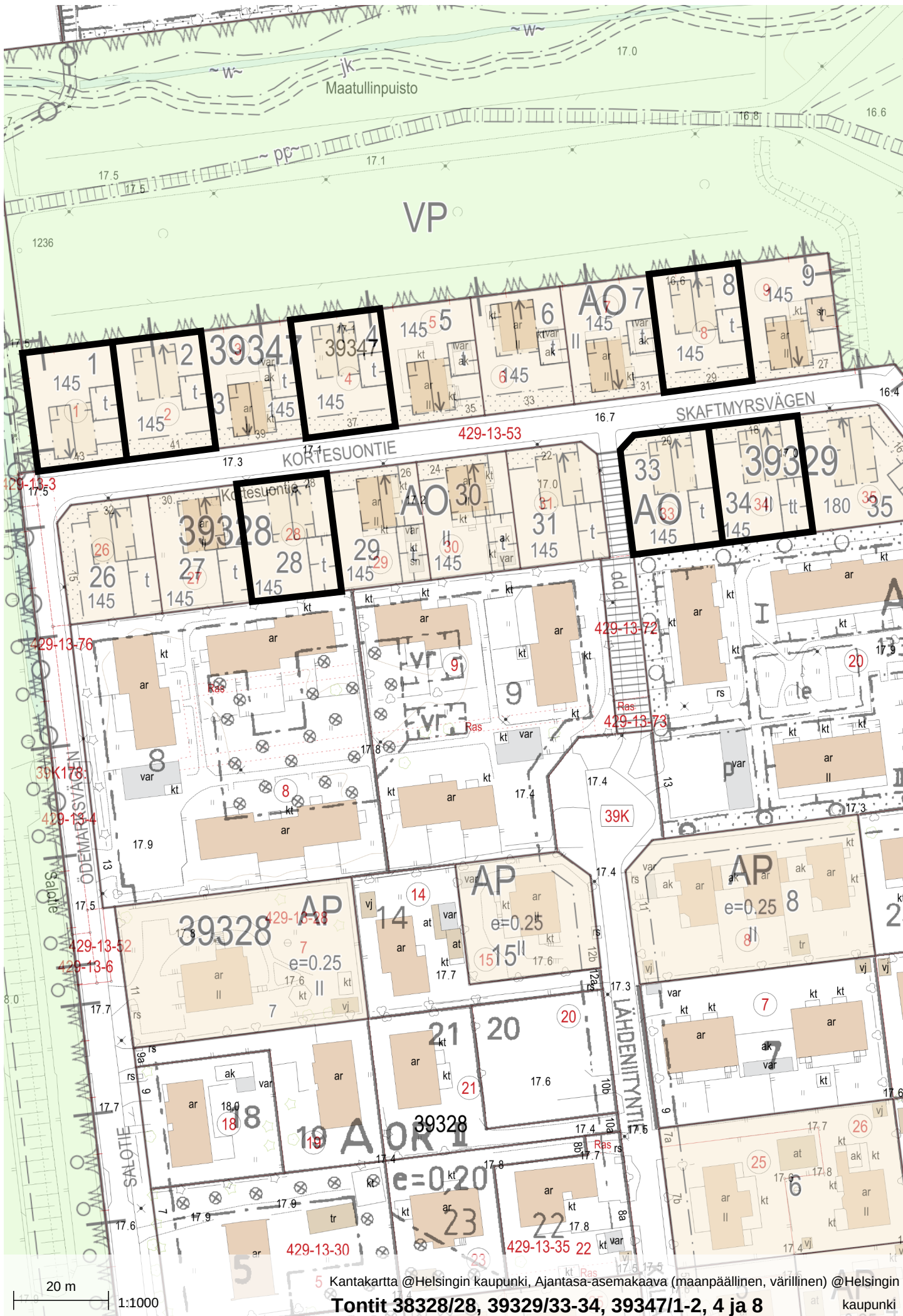
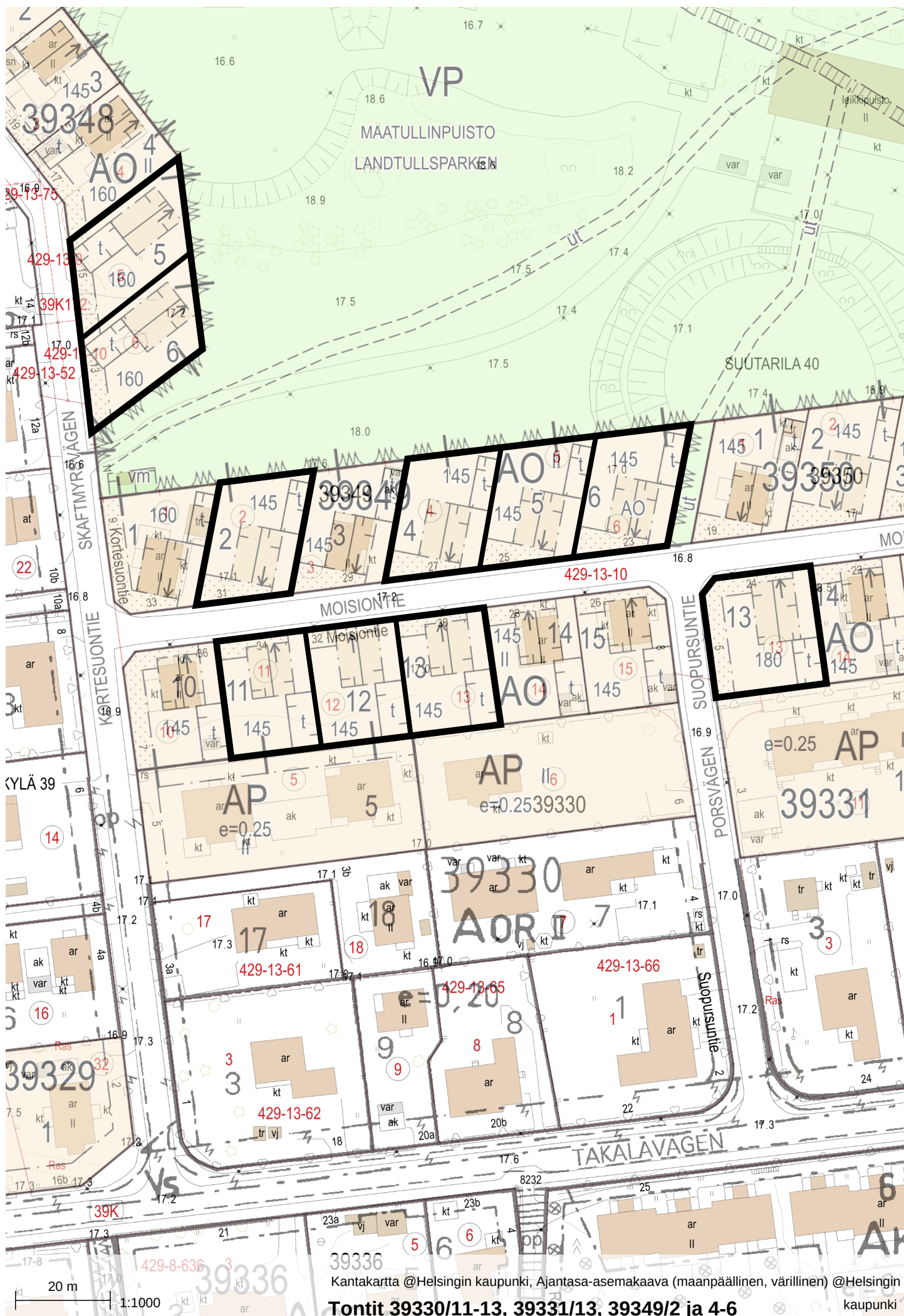




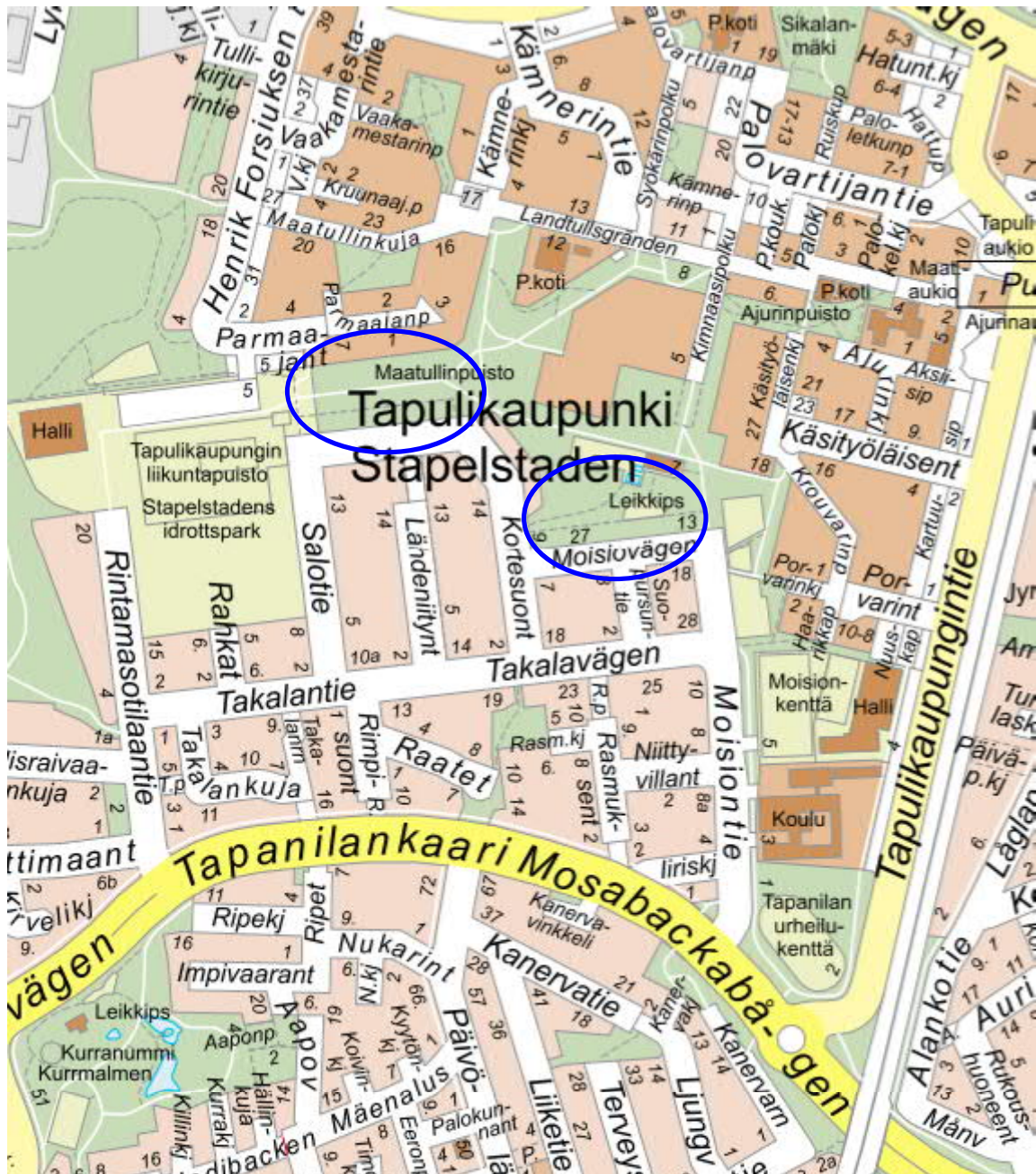
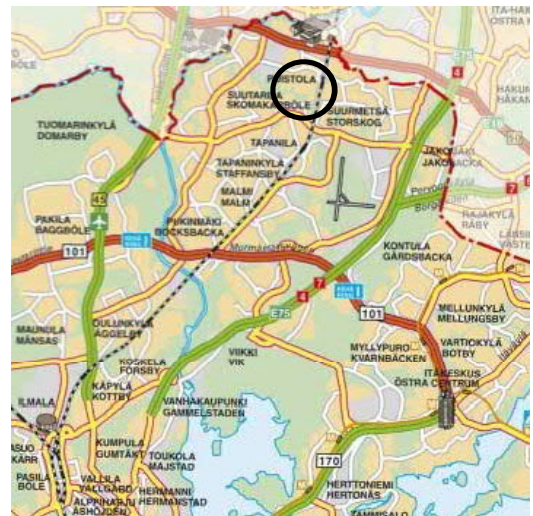


Kantakarilta @Helsingin kaupunki, Ajantasa-asemakaava (maanpäällinen, värillinen) @Helsingin

Tontit 39330/11-13, 39331/13, 39349/2 ja 4-6

kaupunki

TAPANINKYLÄ, Tapulikaupunki



Kaavan mukaisesta rakentamisesta:

AP- ja AO-korttelialueilla:

- saa asuinrakennuksesta erillään olevan autosuojan ja talousrakennuksen rakentaa vähintään 0,5 m tontin rajasta. Mikäli räystäs ulottuu lähemmäs kuin 0,5 m tontin rajasta, lape ei saa kallistua tontin rajalle päin. AP-korttelialueelle näin rakennettaessa tarvitaan naapurin suostumus.
- on asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan oltava vähintään 32 dB.
- ei tonteille saa rakentaa kellaria.
- on rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikkipaikoina tai pysäköintiin, istutettava käyttäen myös puita ja pensaita sekä hoidettava puutarhamaisessa kunnossa.
- rakennusten enimmäiskorkeudet:
2-kerroksinen rakennus 7,0 m
1-kerroksinen rakennus 5,0 m
talous- ja autosuojarakennus 2,5 m.

AO-korttelialueilla:

- saa kerrosalasta enintään 60 % sijoittaa yhteen kerrokseen.
- on asuinrakennusten päädyn enimmäisleveys 8 m. Tämän mitan ja rakennusalan estämättä rakennukseen voidaan liittää kuistitilaa enintään 5 % kerrosalasta ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle tontinosalle.
- saa ajoaukkojen leveys olla enintään 4 m.
- on tontit rajattava puistoon rajoittuvilta sivuiltaan enintään 1,5 m korkealla leikattavalla havuaidalla. Mikäli muut tontin rajat halutaan aidata, tulee aitana käyttää pensasaitaa.
- tulee julkisivumateriaalin olla peittomaalattua lautaa tai samoin käsiteltyä rappausta. Vierekkäisten talojen tulee olla keskenään erivärisiä.
- on kuistin ulkoseinien pinta-alasta vähintään puolet oltava lasia.
- saa parveke olla pituudeltaan enintään 1/3 julkisivun pituudesta.
- tulee asuinrakennuksissa olla harjakatto, jonka kattokaltevuus on 1:1,5-1:2. Katemateriaalin tulee olla sileä ja tummasävyinen.
- tulee rakennuksissa olla avoräystäät.
- saa ohjeellisella tontilla olla vain yksi asunto.

Pä AP- och AO-kvartersområden:

- får separat bilskydd och ekonomibyggnad byggas minst 0,5 m från tomtgränsen. Om taköverhänget sträcker sig närmare än 0,5 m från gränsen till granntomt, får takfallet inte luta mot granntomten. Ifall man bygger så här på AP-kvartersområde behövs grannens medgivande.
- ska ljudisoleringsförmågan ΔL mot flyg- och trafikbuller vara minst 32 dB för yterskalet i bostadsrum.
- får på tomten inte byggas en källare.
- ska obebyggda tomtdelar, som inte används för vägar, utevistelse, lekplatser eller parkering, planteras så, att där också finns träd och buskar samt skötas som trädgård.
- är byggnadernas maximihöjder:
2-våningsbyggnad 7,0 m
1-våningsbyggnad 5,0 m
ekonomibyggnad och garage 2,5 m.

På AO-kvartersområden:

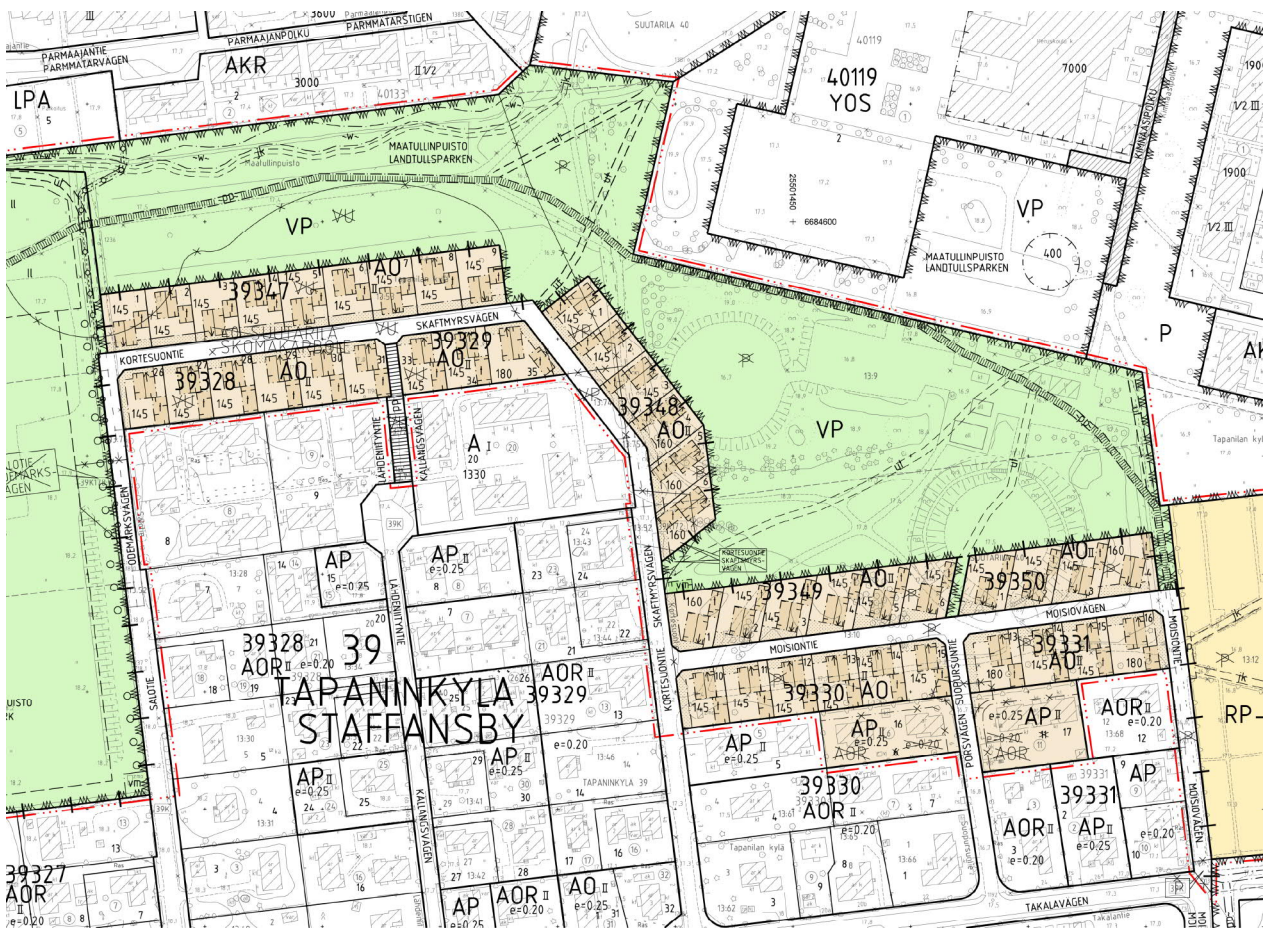
- får högst 60 % av våningsytan byggas i en våning.
- får maximibredden på byggnadernas gavel vara 8 m. Utöver detta mått och utanför byggnadsytan får byggnaden förses med en farstu omfattande högst 5 % av våningsytan, dock inte på tomtdelen som ska planteras.
- får öppningar för in- och utfart vara högst 4 m breda.
- ska tomterna till den del de gränsar mot park förses med 1,5 m högt klipt barrhäck. Ifall tomtens övriga sidor inhägnas ska man använda buskhäck.
- ska fasadmaterialet vara täckmålad bräder eller på samma sätt behandlad rappning. Bredvid varandra placerade hus ska sinsemellan ha olika färg.
- ska minst hälften av yttervägg till farstu vara av glas.
- får balkongen vara högst 1/3 av fasadens längd.
- ska i bostadsbyggnaderna användas åstak, som ska ha lutningen 1:1,5-1:2. Täckmaterialet ska vara slätt och mörkt.
- ska byggnadernas taköverhäng vara öppna.
- får på riktgivande tomt finnas bara en bostad.

Muuta:

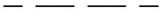
Tontit on stabiloitu.

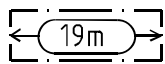
Yksityiskohtaiset rakentamismääräykset ovat asemakaavassaja. Lisätiedot rakentamiseen ja määräysten tulkintaan liittyvistä asioista: Rakennusvalvonta

36



TAPANINKYLÄ, Tapulikaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
 AP	Kvartersområde för småhus
 AO	Kvartersområde för fristående småhus.
 VP	Park.
 VL	Område för närrecreation.
 VU	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
 RP-1	Område för odlingslotter.
 ...	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 +	Stadsdelsgräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - - -	Gräns för delområde.
 - - -	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Riktgivande tomtgräns.
 x x	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
40	Stadsdelsnummer.
SUU	Namn på stadsdel.
39328	Kvartersnummer.
1	Nummer på riktgivande tomt.
MAATULL	Namn på gata eller park.
e=0.25	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
145	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Romersk skiffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



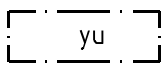
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Fasadens högsta höjd i meter.



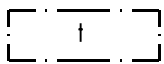
Rakennusala.

Byggnadsyta.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheiluhallin. Rakennuksen tulee materiaaleiltaan ja väritään sopia ympäristöön ja sen katto tulee olla tumma ja mattapintainen. Rakennuksen etelä- ja itäreunaa tulee maisemoida vähintään 2 metriä korkealla istutettavalla kumpareella. Rakennukseen saa sijoittaa kahvilan.

Byggnadsyta där idrottshall får placeras. Byggnadens material och färg ska anpassas till miljön och dess tak ska vara mörkt och ha matt yta. Vid byggnadens södra och östra kant ska i terrängen infogas en minst 2 meter hög kulle som ska planteras. I byggnaden får placeras ett kafe.



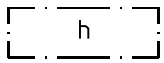
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen, johon saa sijoittaa autosuoja-, sauna- ja varastotiloja. Tilaa saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi enintään 30 m²/asunto.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad med garagebastu- och förrådsutrymmen får placeras. Utrymmet får överskrida den i detaljplanen angivna våningsytan med högst 30 m²/bostad.



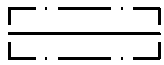
Rakennusala, jolle saa rakentaa muuntamon.

Byggnadsyta där transformator får byggas.



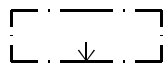
Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.

Byggnadsyta, där servicebyggnad får placeras.



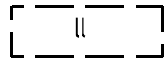
Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Linje som anger takåsens riktning.



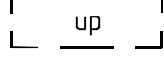
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.



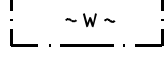
Ohjeellinen lähiliikuntapaikka.

Riktgivande näridrottsplats.



Ohjeellinen urheilu- tai pallokenttä.

Riktgivande sport- eller bollplan.



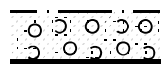
Alueen osa, joka toimii hulevesien keräily- ja hidastusalueena. Alue tulee toteuttaa istuttamalla tai/ja kiveämällä.

Del av område för uppsamling och fördröjning av dagvatten. Området ska förverkligas genom plantering och stensättning.



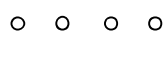
Istutettava tontin tai alueen osa.

Del av tomt eller område som ska planteras.



Puilla ja pensaila istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.



Säilytettävä tai istutettava puurivi.

Trädrad som ska bevaras eller planteras.



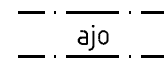
Katu.

Gata.



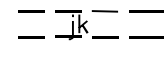
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.



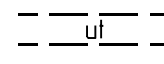
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Ohjeellinen ulkoilupolku.

Riktgivande friluftsstigen.

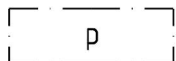


Ohjeellinen ulkoilureitti.

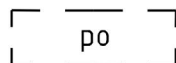
Riktgivande friluftsled.



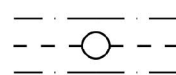
Likimääräinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

AP- ja AO-korttelialueilla:

- saa asuinrakennuksesta erillään olevan autosuojan ja talousrakennuksen rakentaa vähintään 0,5 m tontin rajasta. Mikäli räystäs ulottuu lähemmäs kuin 0,5m tontin rajasta, lape ei saa kallistua tontin rajalle päin. AP-korttelialueelle näin rakennettaessa tarvitaan naapurin suostumus.

- on asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan oltava vähintään 32 dB.

- ei tonteille saa rakentaa kellaria.

- on rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikkipaikkoina tai pysäköintiin, istutettava käyttäen myös puita ja pensaita sekä hoidettava puutarhamaisessa kunnossa.

- rakennusten enimmäiskorkeudet:
2-kerroksinen rakennus 7,0 m
1-kerroksinen rakennus 5,0 m
talous- ja autosuojarakennus 2,5 m.

AP-korttelialueilla:

- on rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Tontin osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m.

- saa tontille rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m², saa rakentaa kaksi asuntoa.

- saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m²/asunto sekä kuistitilaa, kasvi-huonetta tms. enintään 10 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.

- saa kerrosalasta enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

- on asuinrakennuksen suoran ja yhtenäisen julkisivun enimmäispituus 18 m.

- on yli 3,5 m korkeissa rakennuksissa oltava harjakatto.

Ungefärlig för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Riktgivande parkeringsplats för cyklar.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

På AP- och AO-kvartersområden:

- får separat bilskydd och ekonomibyggnad byggas minst 0,5 m från tomtgränsen. Om taköverhänget sträcker sig närmare än 0,5 m från gränsen till granntomt, får takfallet inte luta mot granntomten. Ifall man bygger så här på AP-kvartersområde behövs grannens medgivande.

- ska ljudisoleringsförmågan ΔL mot flyg- och trafikbuller vara minst 32 dB för ytterskalet i bostadsrum.

- får på tomten inte byggas en källare.

- ska obebyggda tomtdelar, som inte används för vägar, utevistelse, lekplatser eller parkering, planteras så, att där också finns träd och buskar samt skötas som trädgård.

- är byggnadernas maximihöjder:
2-våningsbyggnad 7,0 m
1-våningsbyggnad 5,0 m
ekonomibyggnad och garage 2,5 m.

På AP-kvartersområden:

- är byggnadens minimiavstånd från tomtgräns 4 m, såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredvidliggande tomts bredd är högst 6 m, får dock byggnads minimiavstånd från tomtgränsen vara 2m.

- får på tomt byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m² får dock byggas två bostäder.

- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas separata ekonomitrymmen och garage högst 25 m² vy/bostad och farstu, växthus el.dyl. högst 10 % av den i detaljplanen angivna våningsytan.

- får högst 70 % av våningsytan byggas i en våning.

- får längden av bostadsbyggnads fasad, som är rak och enhetlig vara högst 18 m.

- ska över 3,5 m höga byggnader ha åstak.

alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaitailla tai vähintään 100 cm ja enintään 150 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasrivi.

AO-korttelialueilla:

- saa kerrosalasta enintään 60 % sijoittaa yhteen kerrokseen.
- on asuinrakennusten päädyn enimmäisleveys 8 m. Tämän mitan ja rakennusalan estämättä rakennukseen voidaan liittää kuistitilaa enintään 5 % kerrosalasta ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle tontinosalle.
- saa ajoaukkojen leveys olla enintään 4 m.
- on tontit rajattava puistoon rajoittuvilta sivuiltaan enintään 1,5 m korkealla leikattavalla havuaidalla. Mikäli muut tontin rajat halutaan aidata, tulee aitana käyttää pensasaitaa.
- tulee julkisivumateriaalin olla peittomaalattua lautta tai samoin käsiteltyä rappautsa. Vierekkäisten talojen tulee olla keskenään erivärisiä.
- on kuistin ulkoseinien pinta-alasta vähintään puolet oltava lasia.
- saa parveke olla pituudeltaan enintään 1/3 julkisivun pituudesta.
- tulee asuinrakennuksissa olla harjakatto, jonka kattokaltevuus on 1:1,5-1:2. Katemateriaalin tulee olla sileä ja tummasävyinen.
- tulee rakennuksissa olla avoräystäät.
- saa ohjeellisella tontilla olla vain yksi asunto.

VU-korttelialueilla:

- tulee pysäköintialueelle istuttaa vähintään 1 puu/10 autopaikkaa. Pysäköimispaikka on jäsenneltävä istutuskastoilla. Kulkutiet ja pysäköintialueet on erotettava istutusalueista luonnonkivireunoilla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- 1 ap/asunto, sekä lisäksi asuntoa kohden paikka yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.
- liikuntapuisto: vähintään 100 ap.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

ei tai annat alimant område torses med buskhäck eller ett minst 100 cm och högst 150 cm annat staket, i anslutning till buskrad.

På AO-kvartersområden:

- får högst 60 % av våningsytan byggas i en våning.
- får maximibredden på byggnadernas gavel vara 8 m. Utöver detta mått och utanför byggnadsytan får byggnaden förses med en farstu omfattande högst 5 % av våningsytan, dock inte på tomt delen som ska planteras.
- får öppningar för in- och utfart vara högst 4 m breda.
- ska tomterna till den del de gränsar mot park förses med 1.5 m högt klipt barrhäck. Ifall tomtens övriga sidor inhägnas ska man använda buskhäck.
- ska fasadmaterialet vara täckmålade bräder eller på samma sätt behandlad rappning. Bredvid varandra placerade hus ska sinsemellan ha olika färg.
- ska minst hälften av yttervägg till farstu vara av glas.
- får balkongen vara högst 1/3 av fasadens längd.
- ska i bostadsbyggnaderna användas åstak, som ska ha lutningen 1:1,5-1:2. Täckmaterialet ska vara slätt och mörkt.
- ska byggnadernas taköverhäng vara öppna.
- får på riktgivande tomt finnas bara en bostad.

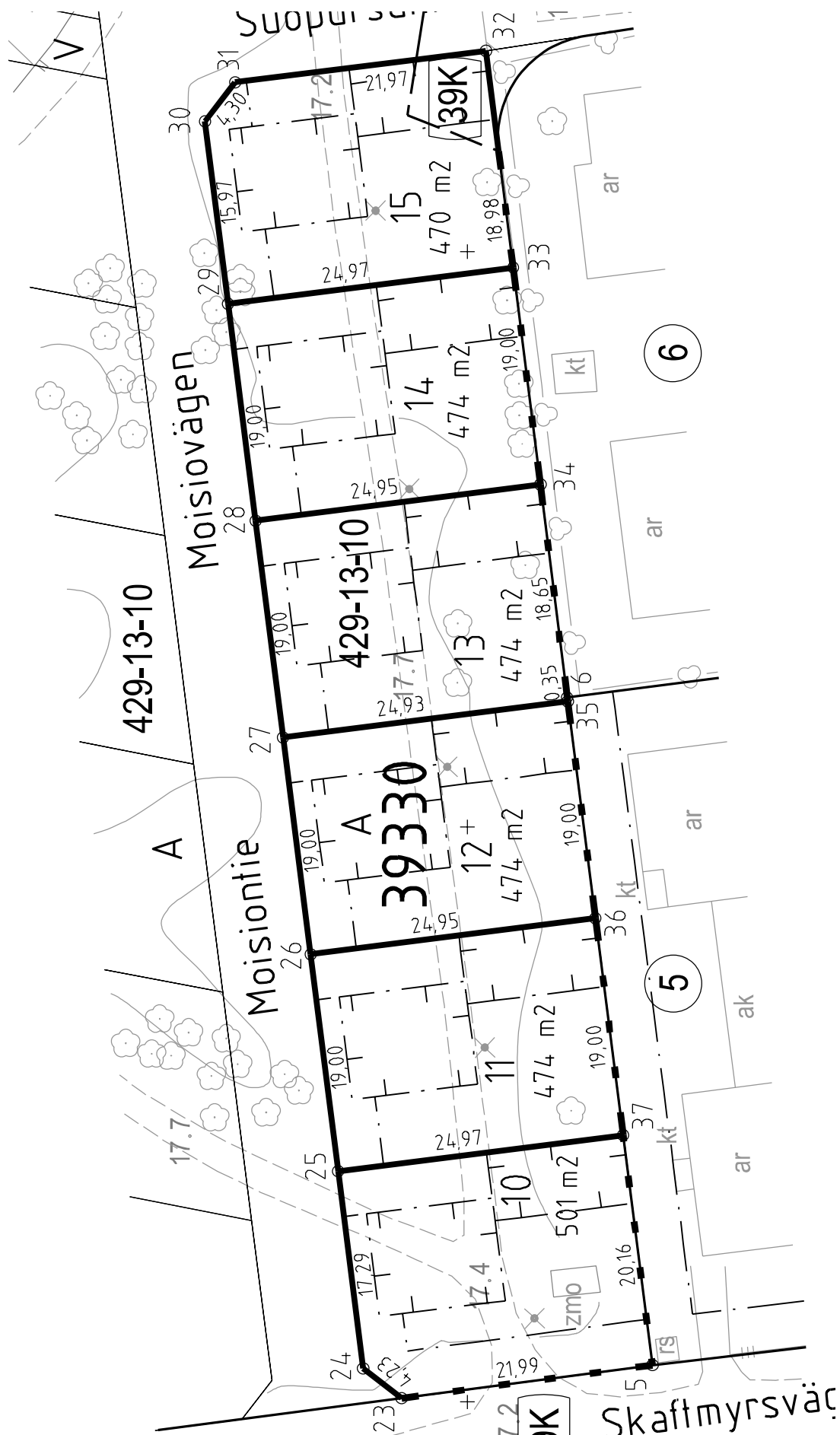
På VU-kvartersområden:

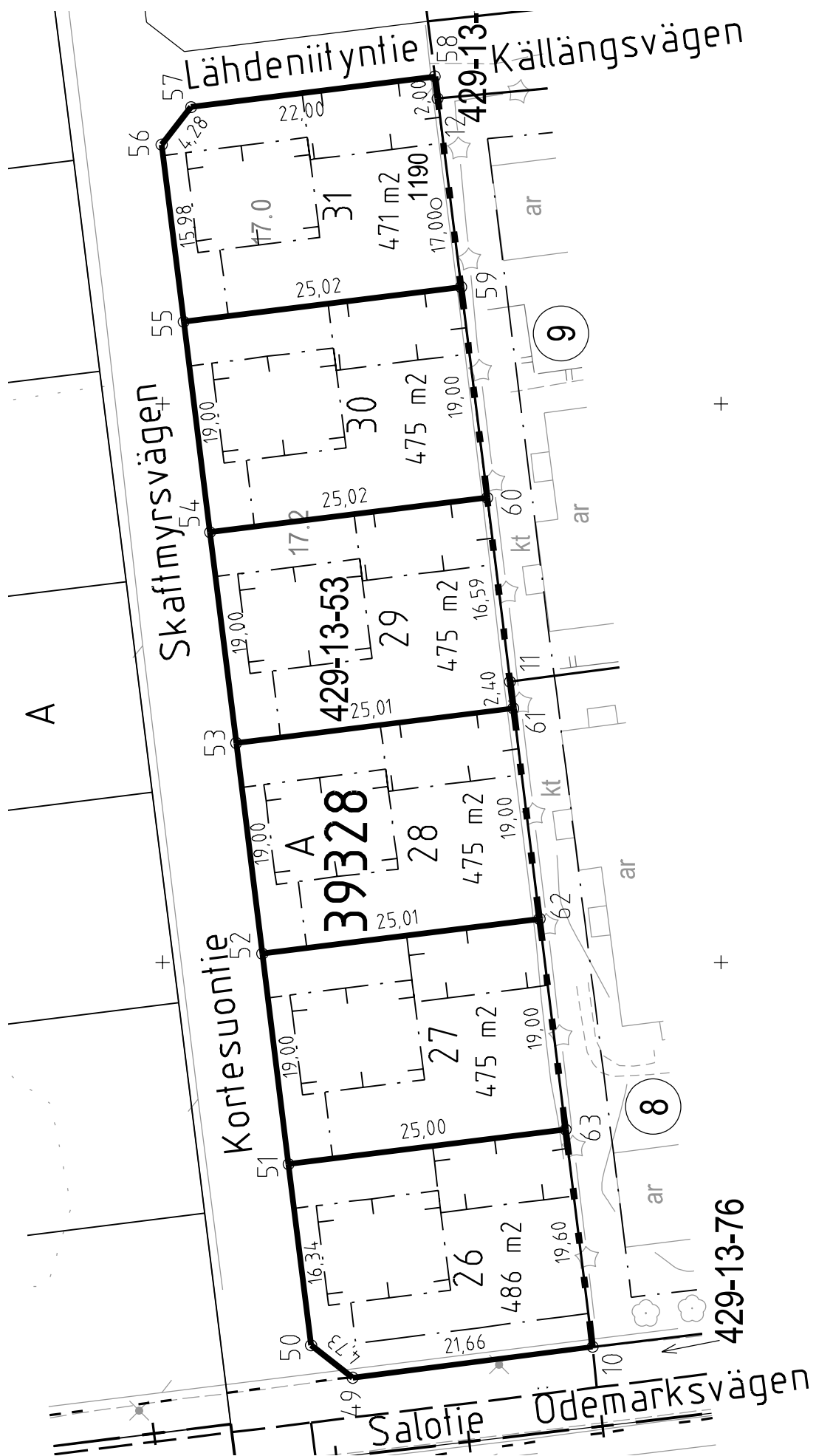
- ska på parkeringsplatsen planteras minst 1 träd/10 bilplatser. Parkeringsplatsen ska indelas med planterade refuger. Vägar och parkeringsområden ska avgränsas från planteringsområden med kanter i natursten.

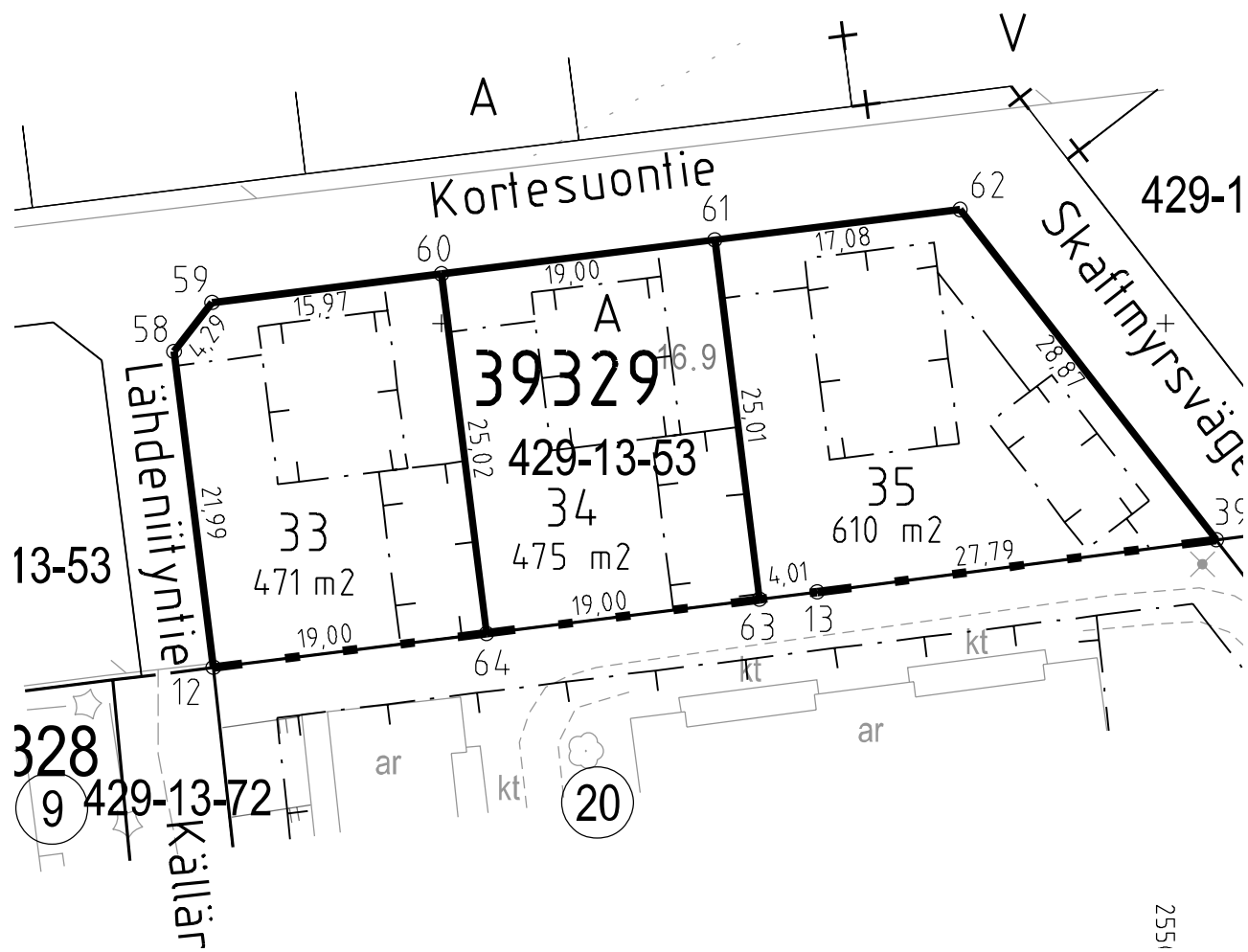
Minimiantalet bilplatserna:

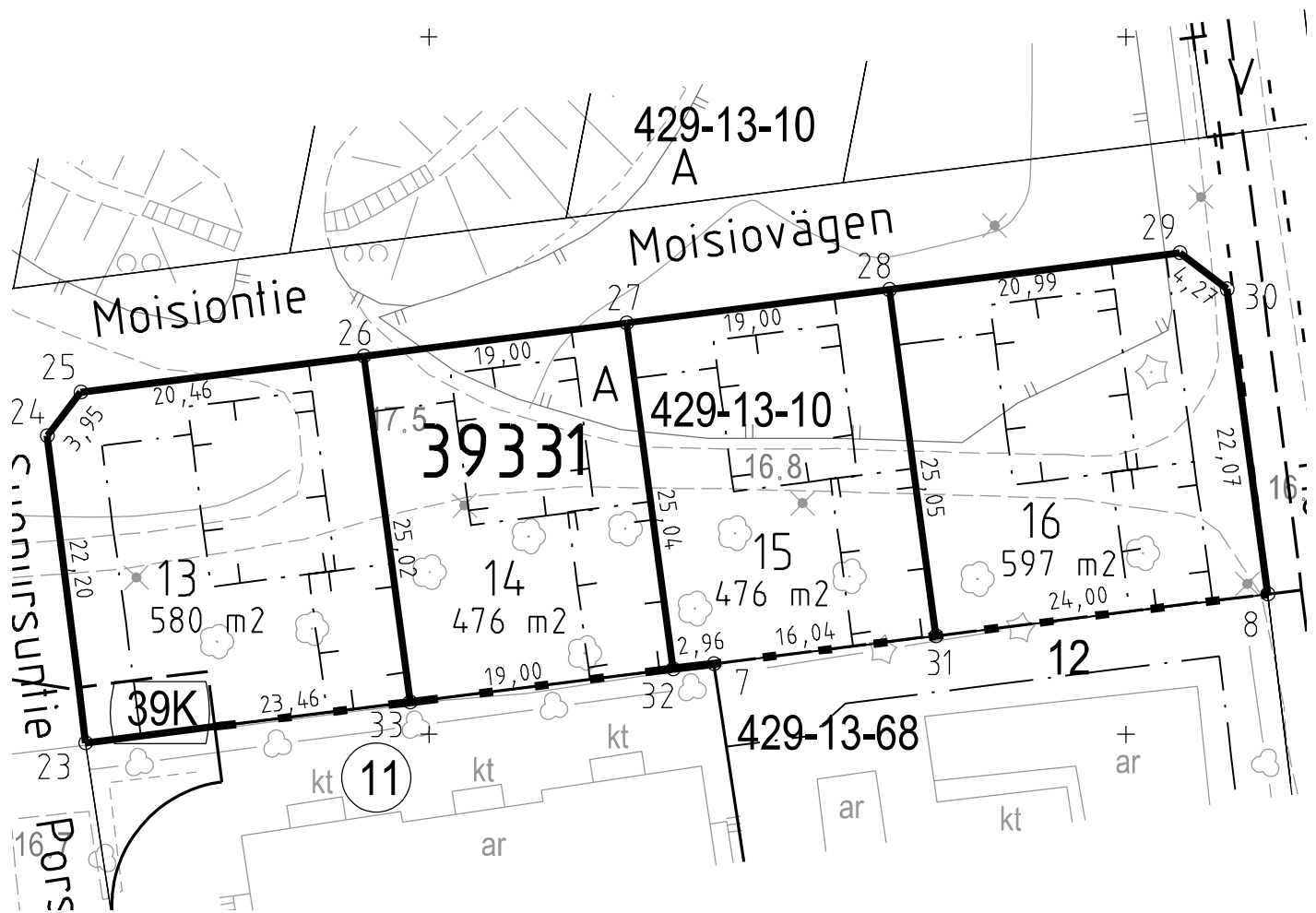
- 1 bp/bostad, samt för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.
- idrottspark: minst 100 bp.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtinledning.









501150





