

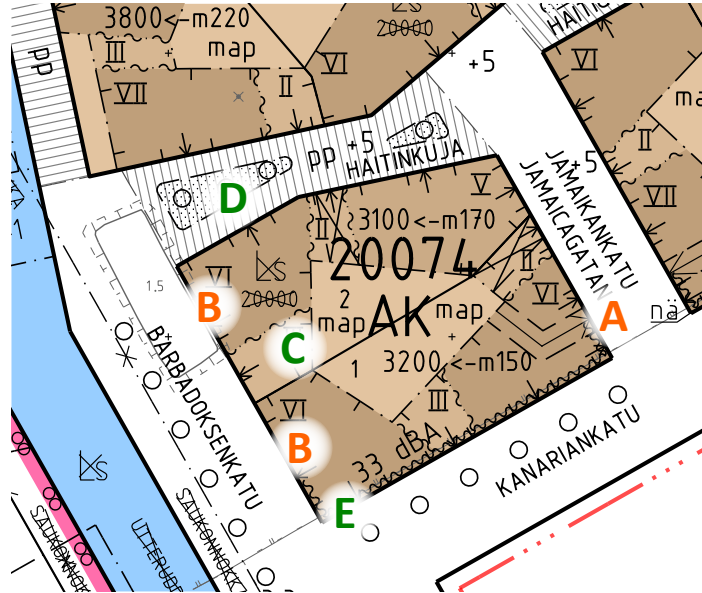
KORTTELI 20074

KORTTELIKORTISSA ON KOOTTU YHTEN KORTTELIN TÄRKEIMPIÄ ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA EHDOTETTU SITOVIA OHJEITA TONTINLUOVUTUKSEEN TAI KATU- JA PUISTOSUUNNITTELUN TUEKSI. KORTIN RAKENTAMISTAPOHJEET JA SUUNNITTELUOHJEET KOSKEVAT RAKENNUKSIA, PIHAA TAI KATU- JA PUISTOALUETTA. KORTTI TÄYDENTÄÄ ASEMAKAAVAA JA TUO ESILLE KAAVOITUKSEN TAVOITTEITA SEKÄ ERITYISESTI TOTEUTUKSESSA HUOMIOITAVIA KORTTELIN JA KATU- TAI PUISTOALUEEN YHTENSOVITUSKOHTIA.

ASEMAKAAVA-MÄÄRÄYKSET

A Ajo pysäköintilaitokseen hoidetaan Jamaikankadun päästä, Kanariankadun puolelta rakennuksen rungon läpi. Kaavaan on merkitty sijainniltaan ohjeellinen ajoluiskan paikka.

B Barbadosenkadun varrelle, Saukonnokanaltaan venesataman puolelle tulee rakentaa liiketiloja, esimerkiksi kahvila- ja ravintolatiloja, jotka avautuvat venesataman suuntaan.



ASEMAKAAVA

SITOVAT OHJEET

C Kannenalainen autohallissa autopaikat sijoittuvat rakennusrungon alle.

D Haitinkujalle suunniteltavat istutusalueet on huomioitava rakennuksen suunnittelussa (mm. pelastusajoneuvojen nostopaikkoja suunniteltaessa).

E Rakennuksen suunnittelussa on erityisesti huomioitava alueen tuulisuus, erityisesti Saukonnokanaltaan venesataman suunnasta, avomereltä puhaltaavat tuulet.

1 Kadunpuolen julkisivujen tulee olla värisävyiltään tummia.

2 Sisäpihan puolen julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.

3 Korttelista tulee järjestää yhteys Haitinkujalle ja Jamaikankadulle. Rakennukseen jätettävien aukkojen ohjeelliset sijainnit on merkitty kaavaan.

4 Korttelissa on korkeampia ja matalampia osuuksia. Matalammat osuudet luovat mahdollisuuksia järjestää näkymiä asunnoista korttelin läpi.

5 Jätteiden putkikeräysjärjestelmän keräyspisteet tulee sijoittaa rakennukseen, esimerkiksi porttikongin yhteyteen.

6 Rakennussuunnittelussa on huomioitava Länsisataman ja Kanariankadun raitiotien aiheuttamat häiriöt.

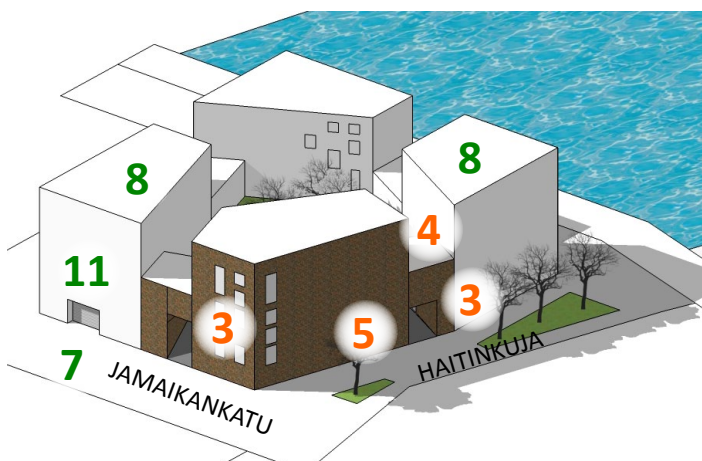
7 Rakennuksen osien tai yhteyksien (esim. pysäköintihallin luiskien) sijoituksessa katualueen puolelle, on rakennusvirastolta haettava sijoituslupa suunnittelun yhteydessä.

8 Korttelin korkeimpien osuuksien kattopinnat rakennetaan valkoisina.

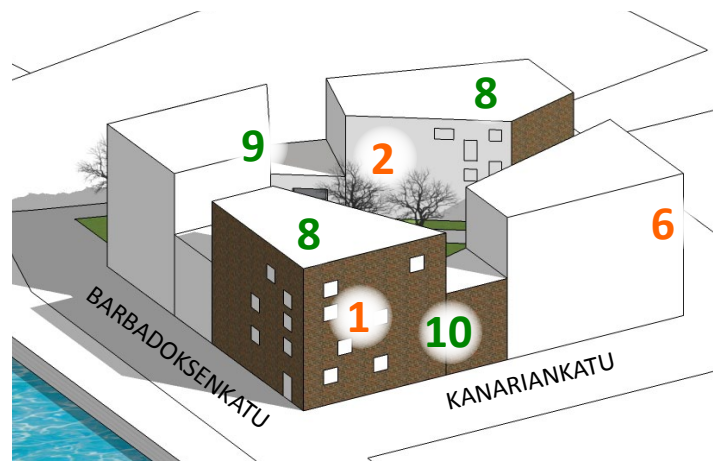
9 Korttelin matalimpien osuuksien katot rakennetaan joko terasseina tai viherkattoina.

10 Korttelin julkisivuväritys suunnitellaan yhtenäisenä ja niin, että se eroaa viereisistä kortteleista.

11 Ajo pysäköintihalliin järjestetään rakennuksen rungon läpi Jamaikankadulta.



AKSONOMETRIA KOILLISESTA



AKSONOMETRIA LOUNAASTA



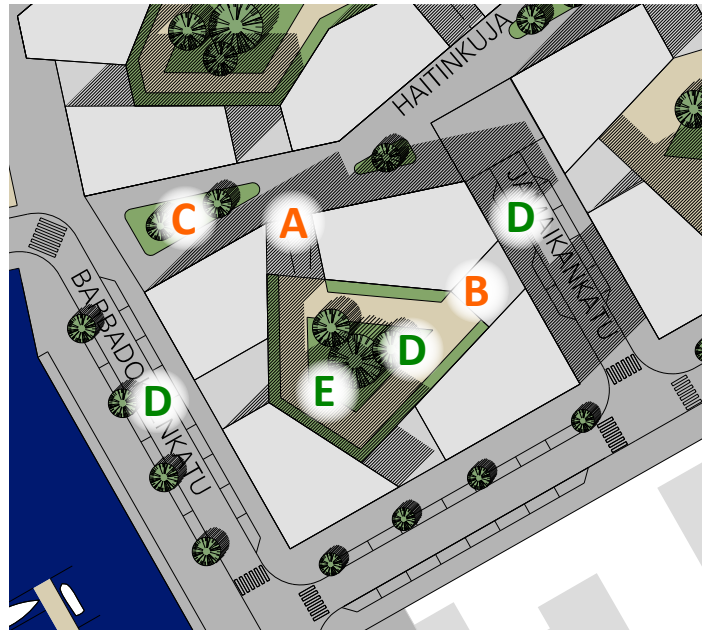
KORTTELI 20074

ASEMAKAAVA-
MÄÄRÄYKSET

A Haitinkujan istutusalueiden suunnittelussa on huomioitava yhteys rakennuksen rungon läpi sisäpihalle.

B Sisäpihalle tulee suunnitella esteetön yhteys katualueelta ulkotilassa.

C Haitinkujalla on kiilamaisia istutusalueita, joille on istutettava puita ja muuta kasvilisäystä tuulisuuden haittojen vähentämiseksi.



HAVAINNEKUVA

0 10 20 30m

SITOVAT OHJEET

D Pelastusajojärjestelyt on järjestettävä pelastusajokaavion mukaisesti ympäröiviltä katualueilta tai sisäpihalta.

E Korttelin sisäpihan suunnittelussa on huomioitava viihtyisät oleskelualueet ja yhteys Haitinkujalle sekä pelastusajo ja mahdolliset nostopaikat.

F Rasitteista ja yhteiskäyttöjärjestelyistä, esimerkiksi pysäköintiin ja pelastustiejärjestelyihin liittyvistä järjestelyistä, tulee laatia erilliset sopimukset.

1 Kanariankadulle istutettava puurivi suunnitellaan pienentämään tuulisuuden haittoja alueella.

2 Katualueen tasaus on Barbadoksenkadun puolella noin +3,5 - +4,0. Kaikki katukorot tulee tarkistaa rakennusviraston katusuunnitelmista.

3 Haitinkujalla tasaus nousee Barbadoksenkadulta kohti Jamaikankatua noin +3,0 - +5,0. Kaikki katukorot tulee tarkistaa rakennusviraston katusuunnitelmista.

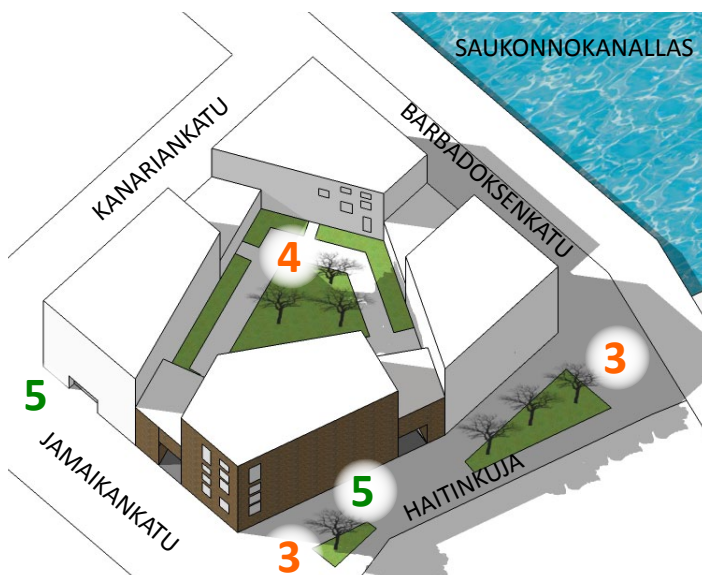
4 Piha-alueen suunnittelussa tulee huomioida Länsisataman melu sekä alueen tuulisuus.

4 Huoltoajo Barbadoksenkadun varren liiketiloihin hoidetaan Barbadoksenkadulta.

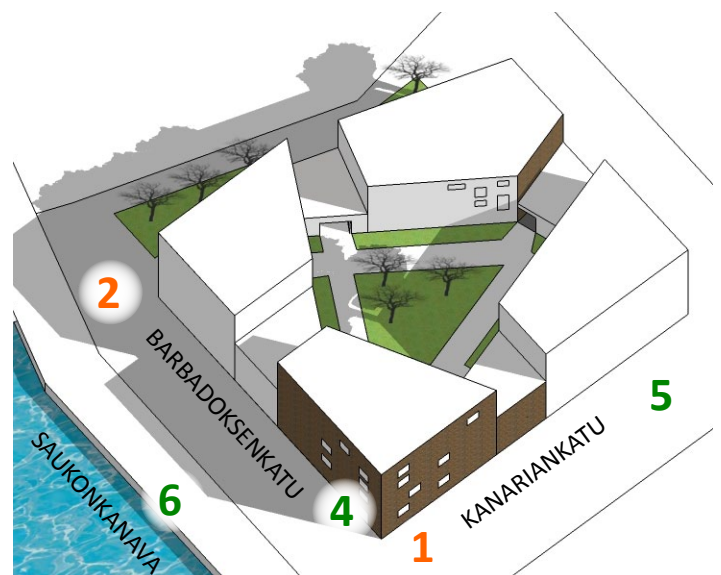
5 Kanariankadulla, Jamaikankadulla sekä Haitinkujalla ulkovalaistus järjestetään valaisinpylväillä.

6 Saukonkanavan pintamateriaalit suunnitellaan vanhan Saukonlaiturin satamailmeeseen sopivaksi (betonilaituri, asfaltti, metalli).

7 Kanariankadun, Jamaikankadun ja Barbadoksenkadun kadunvarsipysäköinti on maksullista vieraspysäköintiä.



AKSONOMETRIA KOILLISESTA



AKSONOMETRIA LOUNAASTA

