

1 Logistiikkasuunnitelma

Hankkeen päätoteuttaja hyväksyttää logistiikkasuunnitelman logistiikkaoperaattorilla ennen rakentamisen aloittamista ja aina sitä päivitettäessä. Hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman tulee seurata alueen yleistä logistiikkasuunnitelmaa. Alueen yleinen logistiikkasuunnitelma löytyy projektipankista. Logistiikkasuunnitelman tulee sisältää seuraavat asiat:

- Työmaasuunnitelma
- Työmaarakennukset
- Aitaukset
- Kuljetusten järjestäminen
- Jätehuoltosuunnitelma
- Tilatarve yhteisille työmaan sosiaali- ja toimistotiloille
- Materiaalivarastointi tontilla ja keskitetyissä varastotiloissa
- Työmaapysäköinti
- Kulunvalvonta
- Turvallisuus
- Arvio keskitettyjen palveluiden tarpeesta
- Ympäristövaikutusten arviointi

2 Yhteensovittaminen muiden toimijoiden kanssa

Hankkeen päätoteuttaja ja logistiikkaoperaattori käyvät yhdessä läpi tarvittavia töiden sovituksia muiden toimijoiden kanssa. Toimintojen yhteensovittamista tarvitaan erityisesti silloin, kun rakentaminen vaikuttaa työmaa-alueen ulkopuolella tai kuljetukset voivat häiritä muita toimijoita.

3 Aluevalvonta

Logistiikkaoperaattori valvoo alueellisen ja hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman noudattamista sekä yleistä siisteyttä Hakaniemenrannan alueella. Logistiikkaoperaattorilla on oikeus tehdä tai teettää jatkuvan laiminlyönnin korjaamiseksi vaadittavat toimenpiteet ja periä tästä aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä päätoteuttajalta/tontin vuokraajalta. Valvottavia asioita ovat mm:

- Työmaat aidataan Hakaniemenrannan aitausohjeen mukaisesti ja pidetään siisteinä (aitaohje on liitteenä).
- Väliaikaiset varastoalueet työmaatontin ulkopuolella on aidattava aitausohjeen mukaisesti ja yhteystiedot esitettävä aidassa.
- Työmaan aitojen ulkopuoliset alueet pysyvät siisteinä.
- Työturvallisuus yleisillä alueilla.

4 Alueiden vuokraaminen rakennuttajalle

4.1 Tonttien lyhytaikaiset (valtakirja) ja pitkäaikaiset vuokrasopimukset sekä myynnit

Tontin lyhytaikainen vuokrahakemus tai valtakirjahakemus (asuntotonttien ja niitä palvelevien yhteispiha- ja autopaikkatonttien sekä maanalaisten pysäköintilaitosten osalta) rakennusluvan hakemista varten sekä tontin pitkäaikainen vuokrahakemus tai tontin myyntihakemus toimitetaan kaupungille (kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit-yksikkö, asuntotontit, yritystontit).

4.2 Tonttien tilapäiset vuokra-alueet

Tontin tilapäinen vuokrahakemus esimerkiksi varastointia tai työmaan tukikohtaa varten tulee toimittaa karttaliitteineen ja yhteystietoineen ensin **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen hakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympä-

ristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja – valvonta yksikköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydetty logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan tontti.

4.3 Yleisten alueiden vuokrat

Yleisen alueen vuokrahakemus ja karttaliitteet yhteystietoineen tulee ensin toimittaa **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen hakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja – valvonta yksikköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydetty logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan tontti.

Tonttien tilapäinen vuokraus:

Hakemukset lähetetään osoitteeseen ulkoilma@hel.fi

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/ton-tit/luvat/tonttien-tilapainen-kaytto/>

Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

Hakemukset lähetetään osoitteeseen luvat@hel.fi

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/ton-tit/luvat/katutyoluvat/>

4.4 Tonteilta muodostuvat maa- ja kiviainekset

Tonteilla muodostuvat kaivumassat ovat tontin ostajan omaisuutta. Kaivumassoihin liittyvissä asioissa voi olla yhteydessä kaupungin massakoordinaattoriin Mikko Suomiseen (mikko.suominen@hel.fi).

4.5 Pysäköinti

Alueen työmaapysäköintiä koordinoi **logistiikkaoperaattori**. Työmaatukikohtien- ja toimintojen yhteyteen parkkipaikkoja ei vuokrata.

5 Rakentamislogistiikan edustajat

Projektipäällikkö	Perttu Hautala	044 427 9893	perttu.hautala@sitowise.com
Valvoja *	Mari Korpisuo	040 621 5969	logistiikka.kalasatama@sitowise.com

*ensisijainen yhteyshenkilö

6 Yhteystietoja, Hakaniemenranta

Rakentamislogistiikan projektipäällikkö

Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet – palvelukokonaisuus - Infraomaisuus
Joonas Hakkila, projektinjohtaja (09) 310 76693 joonas.hakkila@hel.fi

Projektin yleiskoordinointi

Kaupunginkanslia, Talous- ja suunnittelu osasto, aluerakentaminen

Hannu Asikainen, projektijohtaja (09) 310 79787

hannu.asikainen@hel.fi

Anni Bäckman, projekti-insinööri (09) 310 25822

anni.backman@hel.fi

Tonttien lyhyt- (valtakirja) ja pitkäaikainen vuokraus sekä myynti

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttiyksikkö

Asuntotonttien ja niitä palvelevien yhteispiha- ja autopaikkatonttien sekä maanalaisten pysäköinti-laitosten alueiden vuokraus ja myynti

Tiina Aitta, kiinteistöjuristi (09) 310 73889

tiina.aitta@hel.fi

Toimisto- ja liiketontit, sekä teollisuustontit

Jukka Helenius, kiinteistöjuristi (09) 310 74013
050 377 3192

jukka.helenius@hel.fi

Tonttien tilapäinen vuokraus

Kaupunkiympäristön toimiala, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja Valvonta, tapahtumat ja maanvuokraus

ulkoilma@hel.fi

Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

luvat@hel.fi

Kaivu-, aitaus- ja liikennejärjestelyluvat, alueiden vuokraus työmaakäyttöön yleisillä alueilla

Kaupunkiympäristö, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenvalvonta

Toni Venäläinen, tekninen asiantuntija (09) 310 39 791
040 359 5154

toni.venalainen@hel.fi
luvat@hel.fi

Maaperään liittyvät asiat

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, Maaomaisuus, Rakentamiskelpoisuus

Tuuli Aalto, projektipäällikkö (09) 310 21358
040 661 5415

tuuli.aalto@hel.fi

Katukunnossapidon talvihoito & puhtaanapito

Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet, Yleiset alueet, Kunnossapito

Juha-Pekka Tissari, projektinjohtaja (09) 310 38929
040 554 2639

juha-pekka.tissari@hel.fi

Sähköverkko

Helen Sähköverkko Oy

Pertti Lanteri, projektipäällikkö 040 173 3956

pertti.lanteri@helen.fi

Infrateknisten verkkojen hallinta

Ylläpito

Timo Karjalainen, tiimipäällikkö (09) 310 39552
040 513 8718

timo.karjalainen@hel.fi

Rakennuttaminen

Henri Takala, projektinjohtaja

(09) 310 39555
040 154 6161

henri.takala@hel.fi

HSY vesihuolto asiakaspalvelu

(09) 1561 3500

Runkolinjan rakentamistiedot

Ari Kivinen, työpäällikkö

(09) 1561 3055

ari.kivinen@hsy.fi

Helsingin kaupungin työmaavesiohje löytyy alla olevasta ympäristökeskuksen linkistä:

<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>

Helsingin kaupungin "Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje" löytyy alla olevasta linkistä:

<https://www.hel.fi/static/liitteet/ymk/Kaivuohje.pdf>

Helsingin kaupungin "Ympäristönsuojelumääräysten noudattaminen rakennustyömailla Helsingin kaupungin alueella" löytyy alla olevasta linkistä:

<https://www.hel.fi/static/ymk/julkaisut/julkaisu-04-13.pdf>

Katu- ja esirakentaminen

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Liikenne ja katusuunnittelu

Anna Tienvieri, tiimipäällikkö

(09) 310 20480
040 543 5601

anna.tienvieri@hel.fi

28.08.2025

Hakaniemenranta

Työmaa-aidan visuaalinen ohje

Hyvä Hakaniemenrannan rakentaja,

tämä ohjeisto opastaa rakennustyömaita ympäröivien aitojen ja kohdetaulujen visualisoinneissa. Ohjeistossa esitellään aitojen värit ja tarvittavat tekstit. Alueen työmaa-aitojen visuaalinen yhdenmukaisuus vahvistaa mielenkiintoa aluetta kohtaan sekä auttaa rakentamaan tulevista asuinalueista selkeää mielikuvaa.

Lisätietoja:
joonas.hakkila@hel.fi

Työmaa-aita

Aidan sisäpuolta ei tarvitse maalata.



Kadun nimi
Vägens namn

Kadun nimi
Vägens namn

Aidat maalataan kahteen kertaan

Kaupunki ilmoittaa aidoissa
käytettävän maalin RGB värikoodin
myöhemmin

Maalin oltava ulkokäyttöön soveltuva
alkydi-maali

Rakennustyömaita ympäröivät aidat
maalataan kauttaaltaan (kahteen kertaan) ja
katujen risteyksissä aidan kulmiin maalataan
kadunnimi.

Aidan yläreunan tulisi olla aina suora
kullakin seinäsivulla (eli ei vaihtelee esim.
levyittäin tms.).

Jos maaperässä on korkeuseroja, aidan
korkeus vaihtelee alareunassa.

Näkyvin sivu on se vilkasliikenteisimmän
kadun suuntaan. Tavoitteena on herättää
kiinnostusta aidoituksen sillä sivulla, missä
kulkee eniten ihmisvirtaa.

Aidan ei tarvitse olla aitaohjeen mukainen
maalattu ja kiinteä vaneriaita:
-metsän puolella
-saman korttelin työmaiden sisäpihan
puolella

Aitauksesta tulee sopia alueen
logistiikkaoperaattorin kanssa.

Aidan vasen reuna



Aidan oikea reuna



Työmaa-aitojen yläkulmissa on kadunnimi. Teksti sijoitetaan niin, että tekstin yläpuolelle ja kulman puoleiselle sivulle jätetään 0,20m vapaata tilaa.

Aidan tulee olla 2,2m korkea ja sen yläreunan pitää olla siisti ja tasainen.

Mikäli aita perustetaan raskasesteiden päälle, suoraan esteestä ylöspäin, ei paljaaksi jäävää osuutta betoniesteestä tarvitse maalata teemavärillä. Mikäli aidan painot/ tukirakenteet toteutetaan aidan sisäpuolelle, tulee vaneripinnan jatkua alas asti.

Aidan sisäpuolta ei tarvitse maalata.

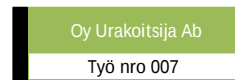
Katujen risteyksessä olevissa aitauksen kulmissa olevat tekstit maalataan sapluunalla. Tekstin fontti on Arial ja se on lihavoitu. Teksti maalataan sapluunan läpi ja maalin tyypit ovat samaa kuin aidan pohjavärisissäkin.

- 1) Tikkurilan puolikiiltävä Teho alkydimaali
- 2) Tikkurilan täyskiiltävä Miranol alkydimaali

Rakentajan tiedot ja varoituskyltit

Rakennuttajan tiedot sijoitetaan ajoportin tai kulkuportin läheisyyteen. Varoituskyltit sijoitetaan kulkuportin oikealle puolelle.

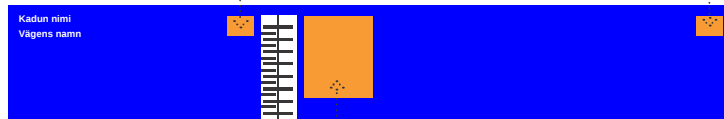
Rakentajan tiedot



TAI

Kulkuportti

Ajoportti

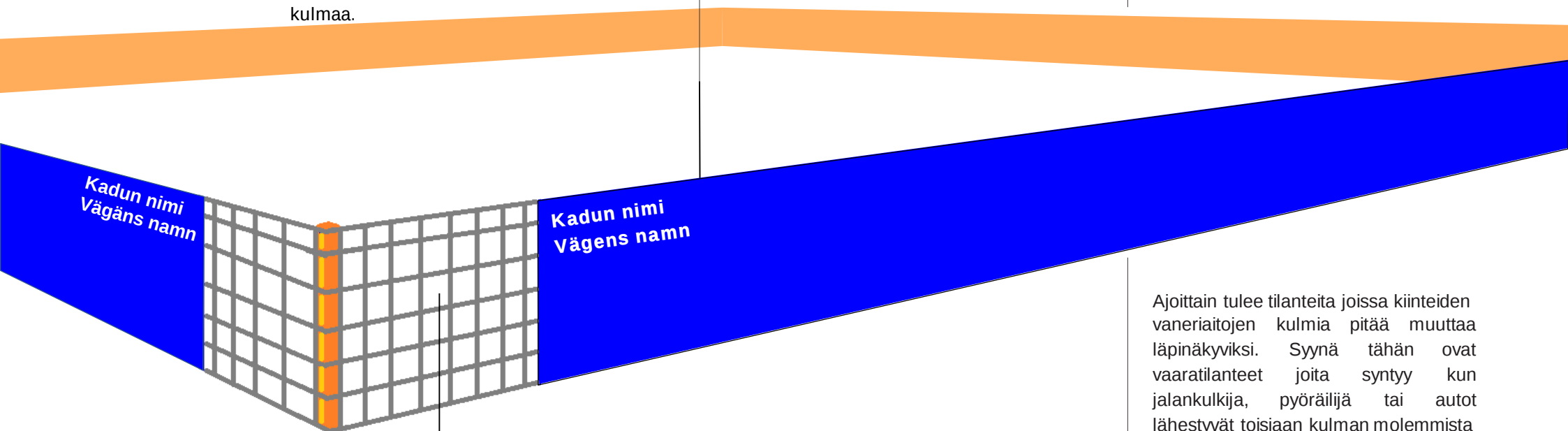


VAROITUSKYLIT



Näköesteiden poistaminen

Kun aidan kulma muutetaan verkoksi, tulee kadunimen sisältävät vaneriosat siirtää kulmasta. Uuden sijainnin tulee olla mahdollisimman lähellä aidan kulmaa.



Aidan kulmauksissa voi olla tarpeen muuttaa vaneriaitaa läpinäkyväksi, esim. rauditusverkkoa hyödyntämällä

Tämä mahdollistaa liikenteen ennakkoinnin risteyksessä ja helpottaa erityisesti jalankulkijoiden ja ajoneuvojen yhteiseloä.

Ajoittain tulee tilanteita joissa kiinteiden vaneriaitojen kulmia pitää muuttaa läpinäkyviksi. Syynä tähän ovat vaaratilanteet joita syntyy kun jalankulkija, pyöräilijä tai autot lähestyvät toisiaan kulman molemmista suunnista ilman mahdollisuutta havaita toisiaan kiinteän esteen takaa.

Ratkaisuna tähän kulman kiinteät vanerikappaleet voidaan korvata esim. rauditusverkolla tai verkkoaidan arkeilla (esim. Vepe aita). Verkot kiinnitetään kiinteästi kiinni aidan tukirakenteeseen jotta ne kestävät niihin kohdistuvat kuormat ja estävät ulkopuolisten sisäänpääsyn työmaa-alueelle.