

## **Tarjouspyynnön lisäykset Länsisataman Jätkäsaaren nk. Asuntoreformikorttelin AK-tontteja 20077/2-3 koskevassa hintakilpailussa, päiv. 20.4.2022**

### **A) Tarjouspyynnön lisäys:**

Tarjouspyynnön kohtaan 2.4.3. "Johto- ja putkisiirrot" tehdään seuraava lisäys neljännen kappaleen loppuun:

Kaupungin paikkatietojärjestelmän mukaan AK-tontin 20077/3 koko itäpuoleisella sivulla Atlantinkadulla po. tontin välittömässä läheisyydessä sijaitsee useita tietoliikenne-/operaattorijohtoja ja sähköjohtoja, joiden siirtämisestä Rakennuttaja vastaa edellä tässä kohdassa sanotulla tavalla.

### **B) Tarjouspyynnön lisäys:**

Tarjouspyynnön kohtaan 3.6.1. "Alueellinen jätteen putkikuljetusjärjestelmä ja tähän liittyvät ehdot" tehdään seuraava lisäys seitsemännen kappaleen loppuun:

Mikäli jäteyhtiö päättää toteuttaa runkoverkoston jäteputken perusratkaisun Melkinlaiturin ja/tai Saukonlaiturin alueella käyttäen paalulaattaa, on tällä merkintämaksun perusmaksua nostava vaikutus, ja jäteyhtiöllä on tällöin oikeus periä merkintämaksun perusmaksu arviolta hintaan noin 31-33 euroa/k-m<sup>2</sup>. Tällöin jätteen putkikeräysjärjestelmän kokonaiskustannukseksi muodostuisi siten arviolta noin 55-61 euroa/k-m<sup>2</sup>.

### **C) Tarjouspyynnön lisäys:**

Tarjouspyynnön kohtaan 3.1.1. "Suunnitelmien yhteensovittaminen" lisätään seuraava kokonaan uusi kappale:

Tahitinkadun länsireunalle on tulossa uusi raitiotiepysäkki, jonka johdosta suunniteltua kadun tasausta joudutaan laskemaan AK-tontin 20077/2 puoleisella reunalla. Tasauksen lasku on enintään noin 0,2 metriä. Kadun jalkakäytävillä ja pysäkkialueille toteutetaan 1. rakennusvaiheessa väliaikaisia YK-pylväitä palvelemaan raitiotietä ja valaistusta ja ne korvataan myöhemmin viereisten rakennusten, kuten tonteille toteutettavien rakennusten seinäkiinnityksillä, kun rakennukset valmistuvat.

Korttelia 20077 koskeva Tahitinkadun suunnitelmamuutos on Tarjouspyynnön kilpailuasiakirjana nro 18.