

Kysymykset ja vastaukset 16.1.2025

Kysymys 1:

Miten ajoluiskakokonaisuuden hoito, ylläpito ja muut velvoitteet on tähän asti hoidettu ja hoidetaan ennen tontin kauppaa?

Vastaus 1:

Ajoluiskan hoito ja ylläpito kuuluu Kiinteistö Oy Kalasataman Kymppin kiinteistöhoitosopimuksen piiriin. Ajoluiskan hoidon ja ylläpidon kustannuksia ei ole seurattu erikseen, koska kustannukset ovat suhteessa hyvin pienet muihin Kiinteistö Oy Kalasataman Kymppin hoito- ja ylläpitokuluihin nähden. Kiinteistö Oy Kalasataman Kymppi vastaa em. kiinteistöhoitosopimuksella ajoluiskan hoidosta ja ylläpidosta hintakilpailun tontin kauppaan saakka.

Hintakilpailun voittaja voi olla yhteydessä nykyisen kiinteistöhoitosopimuksen ehdoista ja ajoluiskakokonaisuuden osuutta koskevan kiinteistöhoitosopimuksen osan mahdollisesta siirrosta Kiinteistö Oy Kalasataman Kymppin tekniseen isännöitsijään Riitta Aunolaan (riitta.aunola@hel.fi puh. 040 681 8055).

Kysymys 2:

Onko ja miten kaupunki puhdistanut ja kunnostanut KOy Kalasataman Kymppin pysäköintitiloihin johtavan tontilla sijaitsevan ajoluiskan alapuolisen pilaantuneen maaperän ajoluiskan rakentamisen yhteydessä?

Vastaus 2:

Ajoluiskan alapuolinen maaperä on kunnostettu ympäristöviranomaisen päätöksen 30.6.2017 (27 §) sekä lausunnon 30.10.2017 (HEL 2017-006759) mukaisesti massanvaihdoilla. Tiedot löytyvät päivitetystä aineistosta (Liite 11).

Kysymys 3:

Onko ajoluiskan alle toteutettu puhdistuspäätöksen mukaiset rakenteet?

Vastaus 3:

Ajoluiskan alle ei ole toteutettu riskinhallintarakenteita. Ajoluiskan aluetta koskee eri viranomaispäätös, jonka tiedot on päivitetty aineistoon (Liite 11).