

1 Logistiikkasuunnitelma

Hankkeen pää toteuttaja hyväksyttää logistiikkasuunnitelman logistiikkaoperaattorilla ennen rakentamisen aloittamista ja aina sitä päivitettäessä. Hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman tulee seurata koko alueen yleistä logistiikkasuunnitelmaa. Alueen yleinen logistiikkasuunnitelma löytyy projektipankista. Logistiikkasuunnitelman tulee sisältää seuraavat asiat:

- Työmaasuunnitelma
- Työmaarakennukset
- Aitaukset
- Kuljetusten järjestäminen
- Jätehuoltosuunnitelma
- Tilatarve yhteisille työmaan sosiaali- ja toimistotiloille
- Materiaalien varastointi tontilla ja keskitetyissä varastotiloissa
- Työmaapysäköinti
- Kulunvalvonta
- Turvallisuus
- Arvio keskitettyjen palveluiden tarpeesta
- Ympäristövaikutusten arviointi

2 Yhteensovittaminen muiden toimijoiden kanssa

Hankkeen pää toteuttaja ja logistiikkaoperaattori käyvät yhdessä läpi tarvittavia töiden yhteensovituksia muiden toimijoiden kanssa. Toimintojen yhteensovittamista tarvitaan erityisesti silloin, kun rakentaminen vaikuttaa työmaa-alueen ulkopuolella tai kuljetukset voivat häiritä muita toimijoita.

3 Aluevalvonta

Logistiikkaoperaattori valvoo alueellisen ja hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman noudattamista sekä yleistä siisteyttä Jätkäsaaren alueella. Logistiikkaoperaattorilla on oikeus tehdä tai teettää jatkuvan laiminlyönnin korjaamiseksi vaadittavat toimenpiteet ja periä tästä aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä pää toteuttajalta/tontin vuokraajalta. Valvottavia asioita ovat mm:

- Työmaat aidataan Jätkäsaaren aitausohjeen mukaisesti ja pidetään siisteinä.
- Väliaikaiset varastoalueet työmaatontin ulkopuolella on aidattava aitausohjeen mukaisesti ja yhteystiedot esitettävä aidassa.
- Työmaan aitojen ulkopuoliset alueet pysyvät siisteinä.
- Työturvallisuus yleisillä alueilla.

4 Alueiden vuokraaminen rakennuttajalle

4.1 Tonttien lyhytaikaiset ja pitkäaikaiset vuokrat

Tontin lyhytaikainen vuokrahakemus rakennusluvan hakemista varten sekä tontin pitkäaikainen vuokrahakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yritystontit).

4.2 Tonttien tilapäiset vuokrat

Tontin tilapäinen vuokrahakemus esimerkiksi varastointia tai työmaan tukikohtaa varten tulee toimittaa karttaliitteineen ja yhteystietoineen ensin **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen logistiikkaoperaattori toimittaa hakemuksen kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja –valvonta yksikköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan tontti.

4.3 Yleisten alueiden vuokrat

Yleisen alueen vuokrahakemus ja karttaliitteet yhteystietoineen tulee ensin toimittaa **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen logistiikkaoperaattori toimittaa hakemuksen kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yritys-palvelut, alueidenkäyttö ja – valvonta yksikköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan tontti.

Tonttien tilapäinen vuokraus:

Logistiikkaoperaattori lähettää hakemukset osoitteeseen ulkoilma@hel.fi

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/ton-tit/luvat/maanvuokraus/muu-maankaytto-ja-vuokraus/>

Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

Hakemukset lähetetään osoitteeseen luvat@hel.fi

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/ton-tit/luvat/>

4.4 Vuokratonteilta muodostuvat maa- ja kiviainekset

Vuokra-alueen rakentamisesta muodostuvat maa- ja kiviainekset ovat ensisijaisesti kaupungin omaisuutta, ja ne tulee kuljettaa korvauksetta Helsingin kaupungin osoittamaan paikkaan. Hankkeen toteuttaja vastaa toimittamistaan maa-ainestiedoista ja niiden oikeellisuudesta. Mikäli maa- tai kiviaineksille ei ole osoittaa vastaanottopaikkaa tai niiden laatu poikkeaa ilmoitetusta, ovat ne hankkeen toteuttajan vastuulla ja omaisuutta. Yhteyshenkilöinä kaupungin massakoordinaattori Mikko Suominen (mikko.suominen@hel.fi).

4.5 Pysäköinti

Alueen työmaapysäköintiä koordinoi logistiikkaoperaattori. Pysäköintialueita vuokraa Palmia. Työmaatukikohtien- ja toimintojen yhteyteen parkkipaikkoja ei vuokrata.

5 Rakentamislogistiikan projektipankki

Rakentamislogistiikan aineistopankkina toimii Projectwise. ProjectWise-järjestelmän tunnus- ja tukipyynnot tulee lähettää sähköpostiosoitteeseen hankerekisterituki@hel.fi.

6 Rakentamislogistiikan edustajat

Sitowise 1.6.2020 alkaen

Projektipäällikkö	Minna Oinaala	040 6341637	minna.oinaala@sitowise.com
Projektipäällikön sijainen	Joonas Hakkila	040 6204 083	joonas.hakkila@sitowise.com
Kruunuvuorenrannan valvoja *		040 487 4303	logistiikka.kruunuvuorenranta@sitowise.com

*ensisijainen yhteyshenkilö

7 Yhteystietoja, Jätkäsaari

Rakentamislogistiikan projektipäällikkö

Kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet, Rakennetun omaisuuden hallinta, Infraomaisuus

Infraomaisuus

Pekka Mukkala, projektipäällikkö (09) 310 38515
050 388 1783

pekka.mukkala@hel.fi

Projektin yleiskoordinointi

Kaupunginkanslia, aluerakentaminen

Ulla Luokkaanhuhta, projektinjohtaja (09) 310 36038

ulla.luokkaanhuhta@hel.fi

Tonttiasiat

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies (040) 1904975

Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala, Alueiden valvonta

Miikka Korpisalo, tarkastaja 09 31038974

miikka.korpisalo@hel.fi
luvat@hel.fi

Kaivu-, aitaus- ja liikennejärjestelyluvat, alueiden vuokraus työmaakäyttöön yleisillä alueilla

Kaupunkiympäristö, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja – valvonta

Asiakaspalvelu (09) 310 39000

luvat@hel.fi

Kadut, puistot, esirakentaminen

Taru Sihvonen, projektinjohtaja (kadut ja puistot)

Puh: (09) 310 38434

Sari Knuuti, projektinjohtaja (katuvihersuunnittelu ja puistosuunnittelu)

Puh: (09) 310 23213

Mikko Suominen, projektinjohtaja (esirakentaminen, likaantuneet ja ylijäämämaat)

Puh: (09) 310 39232

Ville Alajoki, projektinjohtaja (Kruunusillat-hanke)

Puh: (09) 310 39848

Liikennesuunnittelu

Otto Tarnanen, liikenneinsinööri

Puh: (09) 31025765

Luonnonsuojelualueet ja luonto

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja

Puh: (09) 310 31534

Helsingin kaupungin työmaavesiohje löytyy alla olevasta ympäristökeskuksen linkistä:

<http://www.hel.fi/static/ymk/esitteet/tyomaavesi.pdf>

Helsingin kaupungin ”Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje” löytyy alla olevasta linkistä:

<https://www.hel.fi/static/liitteet/ymk/Kaivuohje.pdf>