

Kysymykset ja vastaukset 2.12.2024

Hallinta- ja rahoitusmuotoja päivitetty kilpailuohjelmaan 1.11.2024

Kilpailun kohteena oleville tonteille tulee toteuttaa vapaarahoitteista omistusasumista.

Kysymys:

Kilpailun ratkaisuperuste

Kilpailun ratkaisuperusteeksi on määritelty tonttien maanvuokrien lisäksi kertasuorituksena maksettava ns. kynnysraha. Kaupunki vuokraa kilpailun kohteena olevat tontit korkeimman kynnysrahan tarjonneelle. Onko valintakriteeri tonttikohtainen, eli tontin voittaa siitä korkeimman tarjouksen tehnyt vai katsotaanko asiaa kokonaisuutena, kuka on tarjonnut tonteista yhteensä suurimman kynnysrahan?

Vastaus:

Kilpailun kohteena olevat tontit luovutetaan yhdelle toteuttajataholle ja kilpailun ratkaisuperusteena on tonteista yhteensä tarjottu kynnysrahan määrä.

Kysymys:

Pysäköintilaitoksen toteuttaminen

Osallistuuko tontin 10667/3 varauksensaaja (ATT) vain pysäköintilaitoksen kustannuksien jakamiseen vaiko myös itse toteutukseen, esim. sopimuksen osapuolena?

Vastaus:

Lähtökohtaisesti tontti 10667/3 osallistuu pysäköintilaitoksen toteuttamiseen sopimusosapuolena.

Kysymys:

Alueryhmän lausuntokokous

Milloin pidetään Kalasataman alueryhmän lausuntokokous, jossa tulisi ilmoittaa toteuttavasta autopaikkamäärästä?

Vastaus:

Alueryhmän lausuntokokouksessa käsitellään mahdollisimman valmiita suunnitelmia, joiden toteuttamiseen hankkeeseen ryhtyvä on sitoutunut. Lausuntokokous järjestetään ennen rakennuslupakäsittelyä. Lausuntokokouksen ajankohta on näin pääosin hankkeeseen ryhtyvän aikataulusta riippuvainen.

Alueryhmän lausuntokokous saadaan yleensä kaupungin puolesta järjestettyä noin 2-3 viikon kuluttua siitä, kun hankkeeseen on ryhtyvä on esittänyt pyynnön järjestää lausuntokokous.