

Helsinki**MYYNTIESITE****5.3.2026**

MYYDÄÄN rakennukset ja tontti Malmin raitti 3, 00700 Helsinki

Myydään tarjouskilpailulla Ylä-Malmilla osoitteessa Malmin raitti 3 sijaitseva asuinkerrostalotontti (AK) 38107/16 (91-38-107-16, pinta-ala 715 m²) ja tontilla sijaitseva suojeltu rakennus laajennusosineen. Tarjous tulee tehdä uudisrakennusoikeudesta sekä suojellusta rakennuksesta.

Tontilla on rakennusoikeutta 1 255 k-m², josta nykyisen suojellun rakennusosan osuus on 519 k-m². Uudisrakennuksen osuus on 736 k-m².

Osoite

Malmin raitti 3, 00700 Helsinki
Kaupunginosa: Malmi

Rakennus

(rekisterinmukainen käyttötarkoitus: seura- ja kerhorakennukset)

Tontilla sijaitsee vuonna 1929 valmistunut historiallinen rakennus, jonka yhteyteen on rakennettu 1980-luvulla laajennus tontin sisäpihalle. 1929 valmistuneessa rakennuksessa on kolme kerrosta. Rakennuksen käyttötarkoitus on luokiteltu seura- ja kerhorakennukseksi. Rakennus on historian saatossa toiminut muun muassa asuntolina, apteekkina, väistökouluna ja kauppana. Tontin vieressä sijaitsee laajempaa sähköjakelua palveleva muuntamorakennus, joka on rakennettu kiinni Nuorisotalon laajennukseen. Kaavaselosteen mukaan muuntamorakennus voi säilyä paikoillaan, vaikka Nuorisotalon laajennus puretaan.

Rakennuksen runkorakenteet ovat pääosin puurakenteisia. Laajennusosalla runko on kiviainesrakenteinen. Suojellun osan julkisivumateriaalina toimii puuverhoilu ja laajennusosalla rappaus. Suojellussa rakennuksessa on mansardikatto katemateriaalina rivipeltikate. Laajennusosassa on tasakatto.

Suojeltu rakennusosa 519 k-m² ja laajennusosa

Lisätietoja pinta-alasta

Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista.

Energiatodistus

Ei lain edellyttämää energiatodistusta.

Suojelumerkinnot

sr-3

Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.

Sähkö

Rakennus on liitetty sähköverkkoon. Myytävissä rakennuksissa on osittaisia sähköasennuksia, jotka ostaja voi halutessaan ottaa käyttöön. Käyttöönotto on tehtävä valtuutetun sähköurakoitsijan toimesta ja laitteiston / laitteistojen turvallisuus on varmistettava mittauksin ennen sähköjen kytkemistä.

Lämmitys

Kohde on liitetty kaukolämpöverkkoon.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

Vesi- ja viemäri

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Kuntoarvio

Rakennuksesta on tehty kuntotutkimus 13.2.2025.

Rakennus myydään nykykunnossa. Ostaja vastaa kustannuksellaan kaikista mahdollisista rakennuksen korjaamisesta tai purkamisesta tarvittavista toimenpiteistä. Kaupunki ei vastaa mahdollisten vaurioiden korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista eikä mahdollisista perusparannushankkeeseen liittyvistä lisätutkimustarpeista.

Asemakaava

Kaupunginvaltuuston 10.9.2024 hyväksymän ja 8.1.2025 lainvoimaiseksi tulleen Malmin raitti 3 asemakaavan muutoksen nro 12921 mukaan myytävä tontti 38107/16 on asuinrakennusten korttelialuetta (AK).

Tarjousaika

5.3.2026 – 4.5.2026

Tarjoukset

Myyjä pidättää itsellään oikeuden pyytää tarjouksen jättäneeltä lisätietoja ja täsmennyksiä sekä oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Tarjousaika

Tarjousaika alkaa 5.3.2026 ja päättyy 4.5.2026 klo 10.00 tai 3 minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Tarjoukset (huudot) tehdään Huutokaupat.com-palvelussa annettuun ajankohtaan mennessä. Huutokauppaan voi osallistua myös jättämällä myyjän edustajalle kirjallisen sitovan tarjouksen 24.4.2026 klo 10.00 mennessä. Kirjallisen tarjouksen jättämisestä tulee sopia etukäteen myyjän edustajan kanssa. Kaikki tarjoukset rekisteröidään julkisiksi kohteen ilmoitukseen. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Ostajat sitoutuvat kirjaamaan kaikki tarjoukset järjestelmään.

Kirjallinen ostotarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään. Kaupunkiympäristön toimiala ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Sekä kirjalliset että nettihuutokauppaan jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen jättäjä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa.

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala pidättää oikeuden keskeyttää huutokauppa tai jatkaa myyntiaikaa.

Ehdolliset tarjoukset hylätään. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.

Tarjouksen ehdot

Tarjouksen hyväksyminen edellyttää, että ostajan luottotiedoissa ei ole häiriömerkintöjä ja että ostajaan, ostajan omistajatahoon tai ostajan määräysvaltaa käyttävään tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin tai YK:n pakotteita. Tekemällä tarjouksen ostaja vakuuttaa täyttävänsä edellä mainitut edellytykset.

Kohteeseen tutustuminen

Kohteeseen tutustuminen yleisin näytöin seuraavina ajankohtina:

Ke 18.3. klo 13-14

Ke 1.4. klo 13-14

Ke 22.4. klo 13-14

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Tarjoajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus itse tutustua myytävään kohteeseen ja asiakirjoihin ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Ostaja ei voi jälkikäteen vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakotarkastuksessa tai asiakirjoista voitu havaita. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta. Kohteelle ei myönnetä takuuta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuvan on itse tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnon sellaisenaan.

Huudosta vetäytyminen

Mikäli huutaja vetäytyy hyväksytystä huudosta, tulee hänen korvata myyjälle epäonnistuneen huutokaupan järjestämisestä aiheutuneina kustannuksina 4 % rakennuksen kauppahinnasta.

Kaupan solmiminen

Kauppahinta on suoritettava kokonaisuudessaan, kauppakirja on allekirjoitettava 30.11.2026 mennessä, ellei myyjän kanssa toisin sovita. Ostajan valinnasta ilmoitetaan kaikille tarjousten jättäneille.

Kilpailua koskevat tiedustelut:

Lähetä kysymykset viimeistään (ma) 30.3.2026 klo 9.00

Kilpailua ja myytävää kohdetta koskevat tarkentavat kysymykset tulee esittää sähköpostitse (ma) 30.3.2026 klo 9.00 mennessä osoitteeseen: yritystonttiedustelut@hel.fi

Viesti tulee otsikoida "Hintakilpailu, Malmin raitti 3, tontti (AK) 38107/16".

Vastaukset määräaikaan mennessä esitettyihin kysymyksiin julkaistaan huutokaupat.com ilmoituksen liitetiedostona sekä kilpailun verkkosivulla. Vastaukset pyritään antamaan viimeistään (ke) 8.4.2026.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Kuntoarvio
Rakennushistorian taustoitus
Kauppakirjaluonnos
Asemakaava
Asemakaavaselostus
Karttaliite NA52/24030