

Hakemus maalämpöehdon lisäämiseksi maanvuokrasopimukseen

Täyttöohje:

1. Lomakeosion täydentäminen

- Vuokralaisen nimi -kenttään merkitään kaikki ko. vuokraoikeuden haltijat (yhteisöt tai yksityishenkilöt).
- Vuokrasopimuksesta löytyvät tiedot seuraaviin täydennettäviin kenttiin: vuokra-alueen kiinteistötunnus vuokrasopimuksessa, sopimusnumero ja maksutunnus. Maksutunnus löytyy myös vuokralaskulta.
- Mikäli toiveenanne on, että sopimusmuutos allekirjoitetaan sähköisesti, täydennättehän lomakeosion myös sähköisen allekirjoituksen edellyttämät tiedot.

2. Asiakirjan (sopimusmuutos) allekirjoittaminen

- Allekirjoittajien tulee olla toimivaltaisia edustamaan vuokralaista.
 - Kun vuokralaisena on kaksi tai useampi yksityishenkilö (luonnollinen henkilö), tulee kaikkien vuokraoikeuden haltijoiden allekirjoittaa asiakirja.
 - Kun vuokralaisena on yhteisö, tulee allekirjoitustoimivalta selvittää patentti- ja rekisterihallituksen rekisteristä, tai tulee siitä esittää muu luotettava selvitys hakemuksen liitteenä.
- Kaikkien allekirjoittajien tulee käyttää samaa allekirjoitustapaa (sähköinen tai fyysinen)
- Asiakirja tulee allekirjoittaa joko henkilökohtaisesti tai valtakirjalla.
- Mikäli asiakirja allekirjoitetaan valtakirjalla, tulee se toimittaa hakemuksen liitteenä.

Sähköinen allekirjoittaminen

- Sopimusmuutoksen allekirjoittaminen sähköisesti on mahdollista kaupungin sopimusjärjestelmässä seuraavin edellytyksin:
 - Jokaisen allekirjoittajan tulee allekirjoittaessaan kyetä tunnistautumaan vahvasti verkkopankkitunnusten, mobiilivarmenteen tai sähköisen henkilökortin avulla.
 - Jokaisen allekirjoittajan nimi, sähköpostiosoite ja matkapuhelinnumero on täydennetty lomakeosioon ”Sähköisen allekirjoituksen edellyttämät tiedot.”
- Sivulla 1-2 on esitetty allekirjoitettavaksi toimitettavat maalämpökaivoehdot. Sivua 2 ei tarvitse allekirjoittaa enää käsin, kun allekirjoitatte sähköisesti.
- Kun sopimusmuutos on allekirjoitettavissa, jokaiselle allekirjoittajalle toimitetaan sähköpostitse henkilökohtainen allekirjoituslinkki (lähettäjä Cludia Oy). Kun kaikki allekirjoitukset on suoritettu, väliaikaisesti voimassa oleva linkki ladattavaan asiakirjaan toimitetaan allekirjoittajien sähköpostiosoitteisiin. Fyysistä kappaletta ei enää lähetetä vuokralaiselle erikseen.

Hakemuslomake lähetetään täydennettynä sähköpostitse osoitteeseen:
maaomaisuus.kiinteistosihteerit@hel.fi, otsikolla ”Maalämpökaivoehto”

Fyysinen allekirjoittaminen

- Vuokralaisen nimi, allekirjoitukset ja nimenselvennykset sijoitetaan niille kohdistettuun alueeseen sivulla 2. **Sopimusmuutos tulee allekirjoittaa käsin. Allekirjoittamatonta asiakirjaa ei käsitellä.** Jos allekirjoitustilaa ei ole riittävästi, loput allekirjoitukset tulee merkitä ensisijaisesti sivulle 2.

Alkuperäinen allekirjoitettu hakemus (2 kpl) liitteineen postitetaan osoitteeseen:
 Kymp/Make/Sopimukset ja toiminnanohjaus,
 PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
 Kuoreen merkintä: Maalämpökaivoehto

Sopimusmuutos astuu voimaan vasta kun kaupunki on allekirjoittanut asiakirjan.

Lomakeosio / Yleinen

| | |
|--|---------------------------|
| Vuokralaisen nimi/nimet* | |
| Vuokralaisen yhteys henkilön puhelinnumero* | |
| Vuokra-alueen kiinteistötunnus vuokrasopimuksessa* | Vuokra-alueen katuosoite* |
| Vuokrasopimuksen sopimusnumero | Sopimuksen maksutunnus |
| Sähköpostiosoite, johon kopio sopimusmuutoksesta lähetetään | |
| Postiosoite, johon vuokralaisen kappale lähetetään, mikäli sopimusmuutos allekirjoitetaan fyysisesti | |
| Tieto, mihin allekirjoittajan/allekirjoittajien toimivalta perustuu (mikäli allekirjoittaja ei edusta itseään) | |

*Pakollinen kenttä

Lomakeosiossa ”Yleinen” luovutettuja henkilötietoja käytetään ainoastaan tämän hakemuksen käsitte-
lyyn. Hyväksytty sopimuksen muutososio (sivut 1 ja 2) allekirjoituksineen arkistoidaan sekä tallenne-
taan Helsingin kaupungin sähköiseen sopimusjärjestelmään.

Lomakeosio / Sähköisen allekirjoituksen edellyttämät tiedot

| Allekirjoittajan nimi | Matkapuhelinnumero | Sähköpostiosoite** |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

** Huom! Sähköpostiin lähetettävä linkki on allekirjoittajakohtainen. Useampi allekirjoittaja ei pysty käyttämään samaa sähkö-
postiosoitetta linkin vastaanottamiseen.

Lomakeosiossa ”Sähköisen allekirjoituksen edellyttämät tiedot” luovutetut henkilötiedot tallen-
netaan sähköisen allekirjoituksen yhteydessä Helsingin kaupungin sähköiseen sopimusjärjes-
telmään ja arkistoidaan.

(Vuokranantaja täydentää)

MUUTOS MAANVUOKRASOPIMUKSEEN nro

/ maksutunnus

Vuokra-alue:

Kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit-yksikön päällikön 25.8.2022, 51 § tekemän päätöksen perusteella lisätään maanvuokrasopimukseen seuraava ehto:

Energiakaivot

Vuokralaisella on oikeus maalämmön hyödyntämiseksi ja rakennusten viilentämiseksi toteuttaa vuokra-alueelle tavanomaisia enintään noin 1 000 metrin syvyisiä energiakaivoja laitteistoineen kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön, viranomaisohjeiden ja tätä varten myönnettävien viranomaislupien mukaisesti. Energiakaivojen sijoittamisessa tulee lisäksi noudattaa vuokranantajan mahdollisesti antamia tarkempia ohjeita.

Vuokralainen on tietoinen ja hyväksyy sen, että vuokra-alueen alapuolella sijaitsevat tunnelit, tilat, tilavaraukset tai tärkeät pohjavesialueet tai vastaavat saattavat estää energiakaivojen sijoittamisen vuokra-alueelle. Ilman naapurikiinteistöjen omistajien suostumusta energiakaivoja ei myöskään saa sijoittaa siten, että se vaarantaa tai estää naapurikiinteistöjen mahdollisuuksia hyödyntää maalämpöä alueillaan. Tämän vuoksi vuokralainen on velvollinen etukäteen ennen toimenpiteisiin ryhtymistä huolellisesti selvittämään kaupungilta vuokra-alueen osan, johon energiakaivot voidaan mahdollisesti sijoittaa.

Mikäli vuokralainen on tahallaan tai huolimattomuuttaan toteuttanut energiakaivot edellä mainittujen ehtojen vastaisesti, vuokralainen on vuokranantajan ja/tai naapurin ja/tai maanalaisen esteen/tilan omistajan vaatimuksesta kustannuksellaan velvollinen välittömästi poistamaan energiakaivoihin asentamansa keruulaitteistot ja täyttämään mainitut kaivot vuokranantajan antamien ohjeiden mukaisesti.

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa energiakaivojen käyttöoikeus kahden (2) vuoden kuluessa vuokranantajan vuokralaiselle toimittamasta kirjallisesta käyttöoikeuden irtisanomisilmoituksesta.

Vuokranantaja korvaa edellä mainitussa irtisanomistilanteessa energiakaivojen käytön estymisestä ja poistamisesta johtuvat välittömät vahingot edellyttäen, että toimenpiteistä ja kustannuksista sovitaan vuokranantajan kanssa etukäteen ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Korvattavia kustannuksia ovat energiakaivojen keruulaitteiston poistamisesta ja täyttämisestä sekä korvaavan vastaavan tasoisen energijärjestelmän toteuttamisesta aiheutuvat kohutuulliset kustannukset. Selvyiden vuoksi todetaan, ettei vuokranantaja korvaa asiassa mahdollisia välillisiä vahinkoja, kuten korvaavasta järjestelmästä aiheutuvaa energian käyttökustannusten ja/tai energijärjestelmän ylläpitokustannusten nousua.

Vuokranantajalla on oikeus siirtää edellä mainitun korvauksen maksamista koskeva velvollisuus kolmannelle.

Muilta osin noudatetaan vuokrasopimuksen entisiä ehtoja.

Helsingissä kuun päivänä 20

Helsingin kaupunki

Aika ja paikka*

Aika ja paikka

Vuokralaisen nimi*

Vuokralaisen nimi

allekirjoitus*

allekirjoitus

nimenselvennys*

nimenselvennys