

Maaperä ja rakennettavuus

- Maanpinnan korkeustaso alueella vaihtelee välillä +11,0...+16,0. Kallionpinta on paljastuneena alueen pohjoisosassa. Kalliopinnan tasoa alueella on kuvattu tarkemmin kilpailun liitteenä olevassa Pohjavesiselvityksessä. Pääosin maaperä on alueella hiekkaa ja silttiä.
- Alue sijaitsee pohjavedenhankintaa varten tärkeällä Vuosaaren pohjavesialueella, varsinaisella muodostumisalueella. Olemassa olevien tietojen perustella pohjavedenpinta alueella on noin tasolla +4,5. Suunniteltavien rakennusten alin kuivatustaso saa olla alimmillaan +5,0.
- Kilpailun liitteenä on suunnittelualueesta laadittu Pohjavesiselvitys.

Maaperän pilaantuneisuus ja kunnostustarve

- Maaperän pilaantuneisuus ja kunnostustarve arvioida tarkemmin alueen jatkosuunnittelun yhteydessä.
- Mahdollisen pilaantuneen maaperän kunnostamisen kustannuksista vastaa Helsingin kaupunki.

Yhdyskuntatekniikka

- Suunnittelualueella palveleva yhdyskuntatekniikka sijaitsee pääosin Vuosaarentiellä.
- Uuteen suunniteltavaan kortteliin tulee varata noin 20m² kokoinen tila Helen Sähköverkon muuntamoa varten.
- Alueella on suositeltavaa tutkia hulevesien imeyttämisen mahdollisuuksia, joko maanvaraisilla alueen osilla tai maanalaisin rakentein.
- Suunnitelmassa tulee varmistua laadukkaiden tulvareittien syntymisestä. Asia tulee esittää riittävin korkotasomerkinnöin.

Rakennetekniikka

- Kilpailualue liittyy Vuotalon sekä Mosaiikkitorin pysäköintilaitoksen rakenteisiin ja maanalaisiin tiloihin. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon suunnittelualueella ympäröivät rakenteet.
- Mikäli suunnitelmassa esitetään ajoyhteyttä Mosaiikkitorin pysäköintilaitoksen maanalaisiin tiloihin, tulee ottaa huomioon liitteessä Kulttuurikorttelin liittyminen Mosaiikkitorin pysäköintilaitokseen, mainitut asiat sekä esitetty optimaalisin yhteyden sijainti. Nämä asiat tulevat mahdollisen kumppanuuskaavoituksen yhteydessä rakennushankkeen suunniteltavaksi riittävässä tarkkuudessa ja laajuudessa.

Ympäristöhäiriöt

Lähtötilanne

- Nykytilanteessa Kaupungin meluselvityksen 2017 mukaan liikennemelu on voimakkainta Vuosaarentien varrella. Rakennusten massoittelulla ja oleskelupihojen sijoittamisella tulee kiinnittää huomiota pihojen ja parvekkeiden meluntorjuntaan sekä julkisivujen ääneneristävyyteen.
- Suunnittelualan nykyisestä liikennemelutilanteesta saa yleispiirteisen käsityksen Helsingin kaupungin meluselvityksestä, Kaupungin meluselvitys 2017 löytyy Helsingin karttapalvelusta.
- Valkopaadentielle suunniteltu raideliikenneyhteys huomioi sen aiheuttaman runkomelun ja tärinän omissa rakenteissaan.

Suunnitteluratkaisu

- Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella niin, että ilmaääntä ja runkoääntä koskevat ohjeavot saavutetaan sisä- ja ulkotiloissa.

Palo- ja pelastusturvallisuus

- Kilpailuehdotuksen laadinnassa on huomioitava voimassa olevat määräykset ja ohjeet koskien rakennusten paloturvallisuutta sekä sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyjä. Lisäksi tulee huomioida Helsingin pelastuslaitoksen julkaisemat ohjeet.
- Pelastus- ja paloteknisten suunnitteluratkaisujen pääperiaatteet esitetään kilpailuehdotuksessa. Esitetyt suunnitteluratkaisut tulee olla teknisesti mahdollista toteuttaa.
- Mikäli suunnitteluratkaisuissa esitetään olemassa olevaa ympäristöä palo- ja pelastusturvallisuuden kannalta muuttavia ehdotuksia, kilpailuehdotuksessa on esitettävä jo suunnitellun ympäristön ratkaisun muutokset ja vaikutukset.

Ilmastoviisas rakentaminen

- Suunnitelmassa tulee esittää hiilineutraalisuutta lisäävät ratkaisut ja mahdolliset innovaatiot sekä vähähiilisyttä edistävät ratkaisut, joiden vaikuttavuus rakennuksen elinkaarisessa hiilijalanjäljessä voidaan osoittaa elinkaaren ajan hiilijalanjäljen laskennalla sekä ratkaisut, joilla vähennetään neitseellisen materiaalin määrää rakentamisaikana.

TULOSTUS

Suunnitelmissa tulee esittää seuraavat teknistä yleissuunnittelua koskevat asiat;

Maaperä ja rakennettavuus

- kuvaus rakennusten perustamisesta

Yhdyskuntatekniikka

- Kuvaus suunnittelualueen tulvareittien jatkumisesta ympäröiville alueille
- hulevesien imeyttämisen mahdollisuudet ja suunnitteluratkaisut

Ympäristöhäiriöt

- kuvaus ympäristöhäiriöiden huomioimisesta

Palo- ja pelastusturvallisuus

- kuvaus palo- pelastusturvallisuusratkaisuista

Rakennetekniikka

- kuvaus suunniteltavan rakentamisen liittymisestä ympäröivään rakenteeseen ja maanalaisiin tiloihin

Ilmastoviisas rakentaminen

- kuvaus ilmastoviisaista ratkaisuista. Arvioinnissa arvostetaan konkreettisia ratkaisuja.
- hankkeen elinkaaren ajan hiilijalanjäljen laskenta