

12.3.2025

## **1 Logistiikkasuunnitelma ja turvallisuus**

Hankkeen päätoteuttaja hyväksyy logistiikkasuunnitelman logistiikkaoperaattorilla ennen rakentamisen aloittamista ja aina sitä päivitettäessä. Logistiikkasuunnitelman tulee sisältää seuraavat asiat:

- Työmaasuunnitelma
- Työmaarakennukset
- Aitaukset
- Kuljetusten järjestäminen
- Jätehuoltosuunnitelma
- Tilatarve yhteisille työmaan sosiaali- ja toimistotiloille
- Materiaalivarastointi tontilla ja keskitetyissä varastotiloissa
- Työmaapysäköinti
- Kulunvalvonta
- Turvallisuus
- Arvio keskitettyjen palveluiden tarpeesta
- Ympäristövaikutusten arviointi

Yleisellä alueella suoritettava työ on suunniteltava ja hoidettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa ja tarpeetonta haittaa liikenteelle, jalankulkijoille tai työntekijöille.

Lisätietoja Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 205/2009.

## **2 Yhteensovittaminen muiden toimijoiden kanssa**

Hankkeen päätoteuttaja ja logistiikkaoperaattori käyvät yhdessä läpi tarvittavia töiden sovituk-  
sia muiden toimijoiden kanssa. Toimintojen yhteensovittamista tarvitaan silloin, kun rakentami-  
nen vaikuttaa työmaa-alueen ulkopuolella tai kuljetukset voivat häiritä muita toimijoita.

## **3 Aluevalvonta**

Logistiikkaoperaattori valvoo alueellisen ja hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman noudatta-  
mista sekä yleistä siisteyttä alueella. Logistiikkaoperaattorilla on oikeus tehdä tai teettää jatku-  
van laiminlyönnin korjaamiseksi vaadittavat toimenpiteet ja periä tästä aiheutuneet kustannuk-  
set täysimääräisinä päätoteuttajalta/tontin vuokraajalta. Valvottavia asioita ovat mm:

- Väliaikaiset varastoalueet työmaatontin ulkopuolella on aidattava vuokrausehtojen mukaisesti ja yhteystiedot esitettävä aidassa.
- Työmaan aitojen ulkopuoliset alueet pysyvät siisteinä.
- Työturvallisuus yleisillä alueilla.



12.3.2025

## 4 Alueiden vuokraaminen rakennuttajalle

### 4.1 Tonttien lyhytaikaiset ja pitkäaikaiset vuokraukset

Tontin lyhytaikainen vuokrahakemus rakennusluvan hakemista varten sekä tontin pitkäaikainen vuokrahakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, toimitila- tai asuntotontit).

### 4.2 Tonttien tilapäiset vuokraukset

Tontin tilapäinen vuokrahakemus esimerkiksi varastointia tai työmaan tukikohtaa varten tulee toimittaa karttaliitteineen ja yhteystietoineen **ensin logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen hakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja – valvonta yksikköön). Ennen alueen tilapäistä käyttöönottoa sekä aluetta luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan alue.

Kopio päätöksestä tulee toimittaa logistiikkaoperaattorille osoitteeseen [logistiikka.honkasuo@sitowise.com](mailto:logistiikka.honkasuo@sitowise.com)

#### Tonttien tilapäinen vuokraus:

Hakemukset lähetetään osoitteeseen [ulkoilma@hel.fi](mailto:ulkoilma@hel.fi)

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/fi/yritykset-ja-tyo/yritykset-ja-yrittajat/yritysten-luvat-ja-tilat/myyntipaikat-ja-alueiden-vuokraus/maa-tai-vesialueen-vuokraus-lyhytaikaiseen-toimintaan>

### 4.3 Yleisten alueiden vuokraukset

Yleisen alueen vuokrahakemus ja karttaliitteet tulee ensin toimittaa **ensin logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen hakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja – valvonta yksikköön). Ennen vuokra- alueen tilapäistä käyttöönottoa sekä aluetta luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan alue.

Kopio päätöksestä tulee toimittaa logistiikkaoperaattorille osoitteeseen [logistiikka.honkasuo@sitowise.com](mailto:logistiikka.honkasuo@sitowise.com)

#### Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

Hakemukset lähetetään osoitteeseen [luvat@hel.fi](mailto:luvat@hel.fi)

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/fi/yritykset-ja-tyo/yritykset-ja-yrittajat/yritysten-luvat-ja-tilat/myyntipaikat-ja-alueiden-vuokraus/maa-tai-vesialueen-vuokraus-lyhytaikaiseen-toimintaan>

### 4.4 Vuokratonteilta muodostuvat maa- ja kiviainekset

Vuokra-alueen rakentamisesta muodostuvat maa- ja kiviainekset ovat ensisijaisesti kaupungin omaisuutta, ja ne tulee kuljettaa korvauksetta Helsingin kaupungin osoittamaan paikkaan. Hankkeen toteuttaja vastaa toimittamisestaan maa-ainestiedoista ja niiden oikeellisuudesta. Mikäli



12.3.2025

maa- tai kiviaineksille ei ole osoittaa vastaanottopaikkaa tai niiden laatu poikkeaa ilmoitetusta, ovat ne hankkeen toteuttajan vastuulla ja omaisuutta.

Yhteyshenkilöinä kaupungin massakoordinaattori Mikko Suominen [mikko.suominen@hel.fi](mailto:mikko.suominen@hel.fi)

#### 4.5 Pysäköinti

Kadunvarsipysäköinti. Alueen työmaapysäköintiä koordinoi logistiikkaoperaattori. Työmaatuki-kohtien- ja toimintojen yhteyteen parkkipaikkoja ei vuokrata.

### 5 Rakentamislogistiikan projektipankki

Rakentamislogistiikan aineistopankkina toimii ProjectWise.

ProjectWise-järjestelmän tunnus- ja tukipyynnöt tulee lähettää sähköpostiosoitteeseen [hankere-kisterituki@hel.fi](mailto:hankere-kisterituki@hel.fi).

### 6 Rakentamislogistiikan edustajat

- Projektipäällikkö, Perttu Hautala, puh. 044 427 9893, [perttu.hautala@sitowise.com](mailto:perttu.hautala@sitowise.com)
- **Ensisijainen yhteyshenkilö:** Honkasuon logistiikkaoperaattori, Ari Orttenvuori, puh. 044 427 9777, [logistiikka.honkasuo@sitowise.com](mailto:logistiikka.honkasuo@sitowise.com)

### 7 Yhteystietoja

#### Rakentamislogistiikan projektipäällikkö

Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet – palvelukokonaisuus – SEAL tiimi

- Joonas Hakkila, projektinjohtaja, puh. 040 620 4083, [joonas.hakkila@hel.fi](mailto:joonas.hakkila@hel.fi)

#### Projektin yleiskoordinointi

Kaupunginkanslia, Talous- ja suunnittelu osasto, aluerakentaminen

- Max Takala, projektinjohtaja, puh. (09) 310 259, [max.takala@hel.fi](mailto:max.takala@hel.fi)

#### Kaivu-, aitaus- ja liikennejärjestelyluvat, alueiden vuokraus työmaakäyttöön yleisillä alueilla

Kaupunkiympäristön toimiala, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja -valvonta

- Asiakaspalvelu, puh. (09) 310 221 11, [luvat@hel.fi](mailto:luvat@hel.fi)
- Jussi Lehtinen, tarkastaja, puh. (09) 310 421 90, [jussi.lehtinen@hel.fi](mailto:jussi.lehtinen@hel.fi)

#### Maaperään liittyvät asiat

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, Maaomaisuus, Rakentamiskelpoisuus

- Tuuli Aalto, Projektipäällikkö, puh. (09) 310 213 58, [tuuli.aalto@hel.fi](mailto:tuuli.aalto@hel.fi)



12.3.2025

**Tonttien tilapäinen vuokraus**

Kaupunkiympäristön toimiala, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja Valvonta, tapahtumat ja maanvuokraus, [ulkoilma@hel.fi](mailto:ulkoilma@hel.fi)

**Maaperään liittyvät asiat**

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, Maaomaisuus, Rakentamiskelpoisuus

Kati Valkama, Johtava ympäristöasiantuntija, puh. (09) 310 392 25, [kati.valkama@hel.fi](mailto:kati.valkama@hel.fi)

**Massa- asiat**

Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet – palvelukokonaisuus – SEAL tiimi

- Mikko Suominen, massakoordinaattori, puh. (09) 310 392 32, [mikko.suominen@hel.fi](mailto:mikko.suominen@hel.fi)

**Kadut, puistot ja esirakentaminen**

- Ismo Rantanen, projekтинjohtaja, puh. (90) 310 385 70, [ismo.rantanen@hel.fi](mailto:ismo.rantanen@hel.fi)

**Liikennesuunnittelu**

- Ville Andersson, Liikenneinsinööri, puh. (09) 310 33 029, [ville.andersson@hel.fi](mailto:ville.andersson@hel.fi)

**Ulkovalaistus**

- Christian Hovilainen, Rakennuttaja, puh. (09)310 39 550, [christian.hovilainen@hel.fi](mailto:christian.hovilainen@hel.fi)

**Yleisten katualueiden lumenauraus**

- Viherpalvelut Hyvönen Oy, Aki Tiainen, puh. 044 493 7316, [aki.tiainen@vphy.fi](mailto:aki.tiainen@vphy.fi)

Työmaavesiohje löytyy alla olevasta HSYn pääkaupunkiseudun työmaavesiohje linkistä:

[HSY - Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje  
tyomaavesi-urakoitsija.pdf \(hel.fi\)](#)

Helsingin kaupungin "Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje" löytyy alla olevasta linkistä:

<https://www.hel.fi/static/liitteet/ymk/Kaivuohje.pdf>

Ohje työmaapölyn torjunnasta:

<https://www.hel.fi/static/ymk/esitteet/rakennustyomaapoly.pdf>

Katualue varattu- ohje:

[https://www.hel.fi/static/hkr/luvat/siirtokehotus\\_pystytyspoytakirja.pdf](https://www.hel.fi/static/hkr/luvat/siirtokehotus_pystytyspoytakirja.pdf)

**8 Rakentamislogistiikan ohje rakentamiseen ja kaivutöihin****8.1 Kaivutyöt**

Hankkeiden tulee hakea Helsingin kaupungilta sijoituslupa (SL) kun kaduille sijoitetaan: sulku-/siirtymälaittoja, salaojia, varausputkia tai muita rakenteita ja tekniikkaa.



12.3.2025

Sijoitussopimus tulee hakea, vaikka rakenteiden ulottumat jäisivät rakennusjärjestyksen sallimiin rajoihin.

Sulku-/siirtymälaattoja, salaojia ym. kadulle rakentaessa tulee urakoitsijan hakea kaivuluvat ja toimia kaivuluvan ehtojen mukaisesti. Kaivulupa (KP) on aina haettava erikseen, vaikka urakoitsijalla olisi voimassa oleva sijoituslupa (SL) tai aluevuokralupa (AL).

Jos kaivuiden yhteydessä ilmaantuu kadulla keltaisia (Helen) tai punaisia (operaattorit) varausputkia ja kunnallistekniikkaa, tulee urakoitsijan pyytää Elteliltä paikalle:

- Mika Varis, puh. +358403112158, [mika.varis@eltelnetworks.com](mailto:mika.varis@eltelnetworks.com)

Eltelin kartoittaja on pyydettävä paikalle ennen kuin varausputkiin kosketaan, sekä niiden ennallistamisen jälkeen, ennen kaivantojen takaisin peittoa.

Kaupungin ulkovalaistusputkista (keltainen sinisellä raidalla) saa tietoa:

- Christian Hovilainen, Rakennuttaja, puh. (09)310 39 550, [christian.hovilainen@hel.fi](mailto:christian.hovilainen@hel.fi)

**Huom! Urakoitsijan tulee aina ennallistaa Helenin, operaattoreiden ja kaupungin ulkovalaistuksen varausputket ja kunnallistekniikka.**

Jos varausputkia tulee näkyviin, on kartoittaja pyydettävä paikalle siitä huolimatta vaikka kaivanto ei menisi kadun puolelle. Myös tällöin tulee putkien ennallistamisesta huolehtia.

Heleniltä / Elteliltä, sekä ulkovalaistukselta saa tarkemmat tekniset ohjeet varausputkien ennallistamisesta.

Katusuunnitelmia voi tiedustella:

- Tero Varonen, [tero.varonen@ramboll.fi](mailto:tero.varonen@ramboll.fi)

Pääurakoitsijoiden olisi suositeltavaa valvoa maarakentajan työtä ja todentaa varausputkien ennallistaminen esimerkiksi valokuvilla ennen ja jälkeen kaivuiden. Pääurakoitsijalla on kokonaisvastuu urakasta. Vähintään yhdellä työmaalla operoivalla henkilöllä tulisi olla käytynä pääkaupunkiseudun katutyökortti PKS-kortti.

Jos katujen puolella olevaa tekniikka kuten varausputkia rikotaan, tulevat tekniikan ja putkien omistajat vaatimaan korvauksia niiden korjauksista ja muista mahdollisista aiheutuneista haitoista. Kaupungin tontinluovutusehdoissa ja MRL:ssä on kirjattu näiden vastuista.

