

Kaupunkiympäristö
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Maria Mannisto
PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Suunnitelmassa käytetään koordinaatistona ETRS-GK25 koordinaatistoa ja N2000 korkeusjärjestelmää.

1. Pohjasuhteet

Korttelissa ja sen lähialueilla on tehty esirakentamista. Tontille on tehty turpeen massanvaihtoa, pilaristabilointia ja osalle aluetta on rakennettu esikuormituspengeri. Turpeen massanvaihtoa on tehty koko tontin alueella, lukuunottamatta tontin keski-/itäosalla olevaa pientä aluetta. Pilaristabilointia on tehty tontin eteläosalla ja tontin keski-/länsiosalla. Esikuormituspengeri on tontin pohjoisosalla ja tontin keski-/itäosalla.

Maaperäkuvaus ja alustavasti arvioitu perustamistapa perustuvat Maa- ja kallioperäyksikön tietokannassa oleviin, tontilla ja sen ympäristössä tehtyihin maaperätutkimuksiin, ilmakuviin ja historiatietoihin.

Kortteli K33372 sijaitsee Kaarelan 33. kaupunginosassa. Kortteli on ollut metsää vuoteen 2017 asti. Esirakennustyöt alueella on aloitettu 2017. Kortteli sijoittuu suurimmalta osin savikolle. Kortteli rajoittuu asemakaavan mukaisesti idässä Perhosenkierron katualueeseen, pohjoisessa katualueeseen, jolla on kevyenliikenteen väylä, lännessä tontteihin 33372/1 ja 2 ja etelässä Keltaperhosenpolkuun.

Maanpinnan korkeusasema korttelissa on ollut ennen esirakentamista tasovälillä +30,2...+30,9. Esikuormituspenkereen päällä olevien painumaseurantapisteiden maanpinta on +32,8...+33,1 tasolla.

Päällimmäisenä maakerroksena on turpeen massanvaihtotäyttö. Täytön alapuolella on savikerrostuma, jonka paksuus vaihtelee 0...6 metriin. Tontin keski-/itäosalla savikerrostumaa ei ole, vaan kitkamaa alkaa täytökerroksen alapuolelta. Paksuimmillaan savikerros on tontin länsiosalla. Savikerrostuman alapuolella on tiiviydeltään vaihteleva moreenikerrostuma. Kairauspisteiden mukaan maakerrosten paksuus vaihtelee 3...8 metriin.

Pohjaveden pinnankorkeutta on havainnoitu yhdessä pisteessä tontin eteläpuolella ja yhdessä pisteessä tontin pohjoispuolella. Eteläpuolisessa pisteessä vedenpinnan korkeutta on mitattu aikavälillä 7.10.2021–5.12.2023. Mittausaikana pohjavedenpinnan painetaso vaihteli välillä +28,77 ...+29,57 eli noin 1,2–2,0 metriä maanpinnasta. Pohjoispuolisessa pisteessä vedenpinnan korkeutta on mitattu aikavälillä 7.10.2021–6.9.2023. Mittausaikana pohjavedenpinnan painetaso vaihteli välillä +28,60 ...+29,30 eli noin 0,8–1,5 metriä maanpinnasta.

Pohjamaa on routivaa.

Perhosenkierto-kadulle ja osalle pohjoisosan kevyenliikenteen väylää on tehty pohjanvahvistus stabiloimalla (GEO 12296). Keltaperhosenpolulle on tehty massastabilointi (GEO 12318). Stabiloinnin ja massastabiloinnin toteumatiedot ja esikuormituksen painumatiedot on saatavilla Maa- ja kallioperäyksiköstä.

Johtotietokartan mukaan tonttialueella ei ole kaapeleita tai putkijohtoja. Tontin itäpuolella heti tontinrajan ulkopuolella olevalla katualueella kulkee telekaapeli ja sähkökaapeleita. Rakennuksen kaivanto tulee ulottumaan katualueelle. Kaapelit tulee siirtää tai suojata rakentamisen ajaksi.

Pilaantuneista maista ei ole tietoa, mutta käyttöhistorian perusteella ei ole oletettavissa, että alueella olisi pilaantunutta maata. Mikäli alueella ilmenee maaperän pilaantumista, on otettava yhteyttä Helsingin kaupungin Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun Rakentamiskelpoisuustiimiin (yhteyshenkilö Tuuli Aalto, sähköposti tuuli.aalto@hel.fi, puh. (09) 310 21358).

2. Perustamistavat

Tontille on kaavoitettu 2-kerroksinen asuinrakennus.

Rakennus perustetaan osittain lyötävillä teräsbetonipaaluilla kallion tai kantavan pohjakerroksen varaan ja osittain maanvaraisen kitkamaakerroksen varaan. Paalupituus vaihtelee noin 3–6 m välillä. Lyöntipaalutuksessa tulee huomioida läheiset rakenteet ja asianmukaiset katselmukset tulee ennen ja jälkeen paalutustöitä tehdä 50 m päässä paalutuksen teosta.

Kohteessa käytettävä paalutyyppi tulee tarkentumaan jatkosuunnittelun sekä ympäröivien katualueiden rakentumisen mukaan. Käytettävään paalutyyppiin tulee vaikuttamaan myös rakennustyön ajoittuminen ympäröiviin rakennuksiin nähden. Tiiviisti rakennetussa ympäristössä joudutaan käyttämään menetelmiä, joilla minimoidaan haitalliset värinät ja mahdolliset vaurioriskit ympäröiviin rakenteisiin.

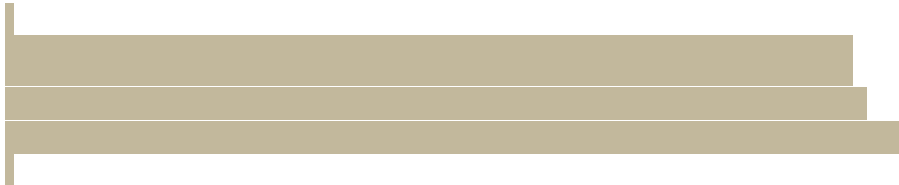
Rakennuspaikat salaojitetaan ja maanvastaiset rakenteet routasuojataan. Alimmat lattiat tehdään kantavina ja ryömintätilaisina siellä, missä alimmassa kerroksessa on asuntoja tai niitä vastaavia tiloja. Alustilat ja alustäytöt tuuletetaan koneellisesti katolle.

Putkijohtojen runkolinjat rakennetaan maanvaraisina. Piha-alueiden rakennekerrokset voidaan perustaa murskekerroksen välityksellä kantavan maan varaan, mikäli tuleva maanpinta vastaa likimain painopenkereen pinnan tasoa. Kadun korkeusasema huomioiden, on oletettava, että myös tontin tuleva maanpinta nostetaan lähelle samaa tasoa. Paalutetulta alustalta siirryttäessä maanvaraiseen perustamistapaan käytetään siirtymärakennetta.

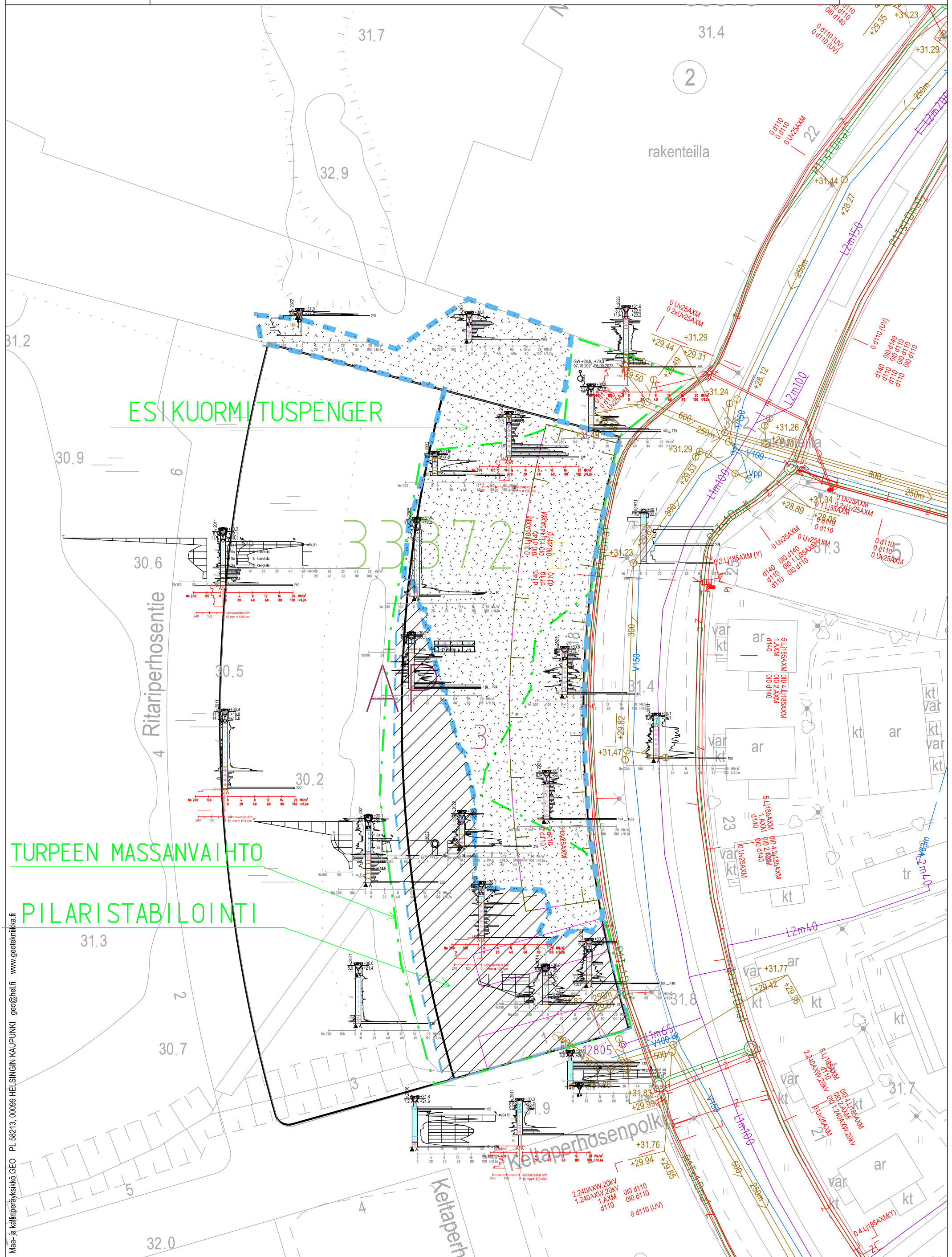
3. Jatkotoimenpiteet

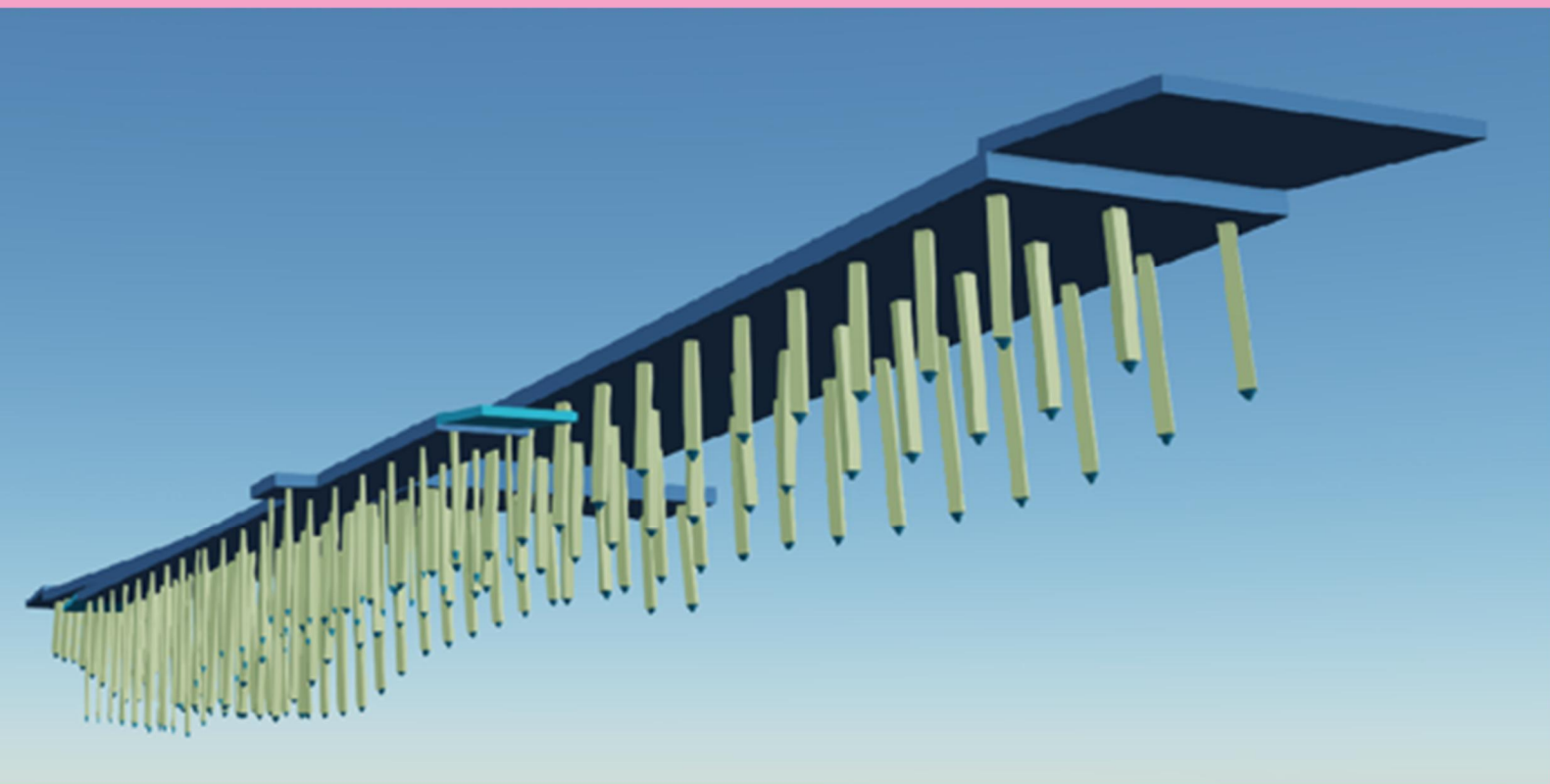
Rakennusten suunnittelun yhteydessä kohteesta on laadittava pohjarakennussuunnitelma. Rakennusten suunnittelun yhteydessä tontilla on suoritettava pohjatutkimuksia, joiden avulla selvitetään maaperän laatu ja kalliopinnan sijainti sekä suunnitellaan perustamistavat

yksityiskohtaisesti. Alueella suoritettavien maaperätutkimusten tulokset infra-muodossa sekä maanalaisten rakenteiden toteutumatiedot tulee toimittaa Maan- ja vedenalaiset rakenteet - ohjeliitteen mukaisesti Maa- ja kallioperäyksikköön.



Liitteet: Kartta, Pohjatutkimussymbolit, johtotiedot ja kaapelit, 1:500
Maan- ja vedenalaiset rakenteet –ohje





Maan- ja vedenalaiset rakenteet, toteumatiedot

Helsinki

Ohje Helsingin kaupungin rakennuskohteiden maan- ja vedenalaisten rakenteiden toteumamittaukseen ja -mallinnukseen sekä näiden tietojen luovutukseen.

1. Johdanto

Ohje on tarkoitettu tilaajille, urakoitsijoille, mittaajille ja suunnittelijoille, jotka tuottavat toteumatietoa Helsingin maan- ja vedenalaisista rakenteista. Ohjeessa esitetään vaatimukset maan- ja vedenalaisten rakenteiden toteumamallien tekemiseksi ja toimittamiseksi. Ohjeessa on erilliset vaatimukset kaupungin omille ja yksityisten toimijoiden urakoille. Tämä ohje ei korvaa olemassa olevia käytäntöjä (mittaus, dokumentointi, piirustustuotanto, jne.) vaan täydentää niitä.

Kaupungin Maa- ja kallioperäyksikkö kerää ja tallentaa toteumatietoja yhdessä maaomaisuustietotiimin kanssa. Tiedot tallennetaan tietokantaan ja ne ovat nähtävissä karttarajauksina Helsingin sisäisessä Paikkatietovipunen-karttapalvelussa.

Kerättäviä toteumamittaustietoja käytetään hankkeiden suunnittelun lähtötietona ja rakentamista palvelevana aineistona. Tiedot sujuvoittavat uusien kohteiden suunnittelua, rakentamista sekä helpottavat kunnossapitoa ja infraomaisuuden hallintaa.

2. Ohjekortit

Tämän ohjeen ohjekorteissa määritellään rakennusosakohtaisesti toteumamalleille asetetut vaatimukset (geometria, tietosisältö, koordinaatisto ja korkeusjärjestelmä, mittayksiköt, tiedostoformaatit, nimeämiskäytännöt, jne.).

3. Muut vaatimukset

a) Kaupungin urakat

- ✓ Kaikkien urakoiden maan- ja vedenalaisista rakenteista tuotetaan toteumamalli IM4 tai IFC-formaatissa ohjekorttien mukaisesti
- ✓ Rakenteiden sijainnista tehdään aluerajaukset (dwg tai dgn), jotka lähetetään kaupungille samassa sähköpostissa, kuin rakenteiden toteumamallit. Aluerajaukset tallennetaan myös Hankerekisteriin samaan kansioon, kuin toteumamallit. Aluerajaukset tulee olla geometrialtaan sulkeutuvia alueita (esim. polygon)
- ✓ Toteumamallien sekä niihin liittyvien aineistojen tuottaminen ja tallentaminen tämän ohjeen mukaisesti on edellytys urakan hyväksymiselle. Tilaajalle toimitetaan kaikki keskeiset toteumamalliin liittyvät aineistot (DWG, DGN, GT, PDF, jne.)
- ✓ Urakoitsijan tulee tarkastaa tekemänsä toteumamallin oikeellisuus ja tekninen toimivuus (tiedoston avautuminen, jne.). Toimivuuden tarkastus merkitään tehdyksi tietomalliselosteeseen
- ✓ Toteumamittausaineistot ja toteumamallit sekä niihin olennaisesti liittyvät aineistot tulee tallentaa tilaajan määrittämään projektipankkikansioon
- ✓ Toteumamittausten tulee olla sellaisia, että niistä voidaan myöhemminkin tarkistaa toteumamallien oikeellisuus
- ✓ Toteumamalleista tulee tehdä tietomalliseloste. Tietomalliselostepohjana käytetään geosuunnittelijan tekemää listaa maan- ja vedenalaisista rakenteista. Tietomalliselosteen tulee olla taulukkomuotoinen ja siinä tulee olla listattuna kaikki toteumamallinnetut rakennusosat oikein nimettynä sekä niihin liittyvät keskeisimmät metatiedot
- ✓ Toteumamallien tietomalliseloste tallennetaan urakan alussa samaan projektipankin kansioon, kuin minne toteumamallit tallennetaan

- ✓ Urakoitsija ylläpitää tietomalliselostetta toteumamallien valmistuttua lisäämällä sinne tarvittavat tiedot (esim. niiden kansioon tallennuksen yhteydessä)
- ✓ Toteumamallien tekemistä ja tallennusta projektipankin oikeaan kansioon seurataan työmaakokouksissa ja mahdollisesti erikseen järjestettävässä mittaustoimintakokouksessa tietomalliselosteen avulla ja tiedot täydennetään siihen näissä kokouksissa, mikäli urakoitsija ei ole jo kirjannut niitä aiemmin

b) Yksityiset urakat

- ✓ Kaikista rakenteista tuotetaan ensisijaisesti toteumamallit IM4 tai IFC-formaatissa ohjekorttien mukaisesti
- ✓ Mittausaineistot tulee toimittaa sellaisessa muodossa, että niistä voidaan tarkistaa toteumamallien oikeellisuus
- ✓ Lisäksi toimitetaan muut keskeiset toteumamalliin liittyvät aineistot (DWG, DGN, GT, PDF, jne.)

4. Toteumatietojen toimittaminen

a) Kaupungin urakat

- ✓ Urakoitsija tallentaa toteumamittaukset- ja mallit sekä niihin keskeisesti liittyvät dokumentit projektipankkiin toteuma-aineistoille varattuun kansioon
- ✓ Työmaapalvelua (työnaikainen suunnittelupalvelu) tekevä suunnittelija tai erikseen nimetty laatuvalvoja toimittaa kaupungin Maa- ja kallioperäyksikölle geo@hel.fi sähköpostilla linkin ProjectWise-kansioon toteuma-aineistojen tarkastamisen jälkeen

b) Yksityiset urakat

- ✓ Toteumatiedot ja -mallit tulee toimittaa Helsingin kaupungille sähköpostilla osoitteeseen geo@hel.fi tämän ohjeen mukaisesti
- ✓ Suurempien yli 15 MB aineistojen osalta tulee olla ennen lähettämistä yhteydessä sähköpostitse geo@hel.fi.
- ✓ Useiden kilometrien mittaisten, useiden hehtaarien laajuisten tai erityisen pitkäkestoisten hankkeiden tietojen luovutuksesta tulee tietojen toimittajan sopia aloituspalaveri kaupungin maa- ja kallioperäyksikön kanssa
- ✓ Sähköpostin sijasta tiedostot voi toimittaa esim. projektipankin tai soveltuvan latauslinkin välityksellä erikseen niin sovittaessa. Tällöin pitää lähettää ilmoitus sähköpostitse geo@hel.fi osoitteeseen ja sopia käytännön järjestelyistä

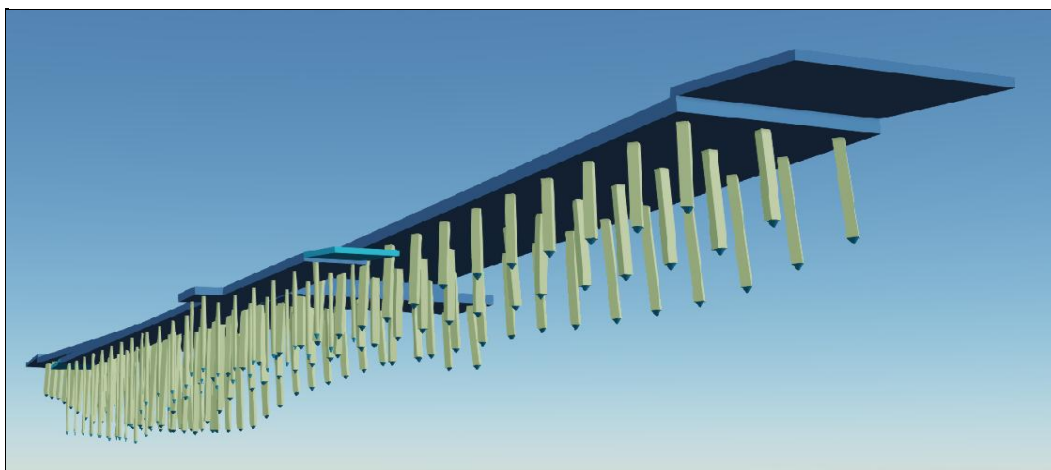
5. Muut

- ✓ Urakan tiedonhallinta- ja toimituskäytännöistä sovitaan tilaajan kanssa ja varmistetaan projektipankin kansiorakenteen oikeellisuus
- ✓ Toteumamallina voidaan hyödyntää rakenteesta tehtyä suunnitelmamallia, jos rakentaminen on toteutunut InfraRYL:ssä määritellyissä toleransseissa ja tietosisältö täyttää toteumamallille asetetut vaatimukset. Urakoitsijan on varmistettava suunnitelmamallin soveltuvuus vertaamalla sitä toteumamittauksiin, tehtävä tarvittavat muutokset ja nimetä se toteumamalliksi (TM).
- ✓ Toteumamittaukset ja -mallit voidaan tehdä tarkemmin, kuin mitä ohjeessa on esitetty
- ✓ Suuri rakenne voidaan toimittaa osissa, mutta siitä muodostetaan ja luovutetaan yhtenäinen toteumamalli ennen urakan päättymistä
- ✓ Toteumamallissa ja siihen liittyvissä dokumenteissa käytetään kirjainlyhennettä TM ja InfraBIM-nimikkeistöä tai Infra Rakentajakoodausta rakennusosakohtaisen ohjekortin mukaisesti. InfraBIM-nimikkeistö ja Infra Rakentajakoodaus löytyvät BuildingSMART Finlandin sivuilta

6. Lisätiedot

- ✓ Kymp/Maka/Make/Geo, kaupunkiympäristön Maankäyttö ja kaupunkirakennepalvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelun maa- ja kallioperäyksikkö, geo@hel.fi

Rakennemallit



Kuvaus

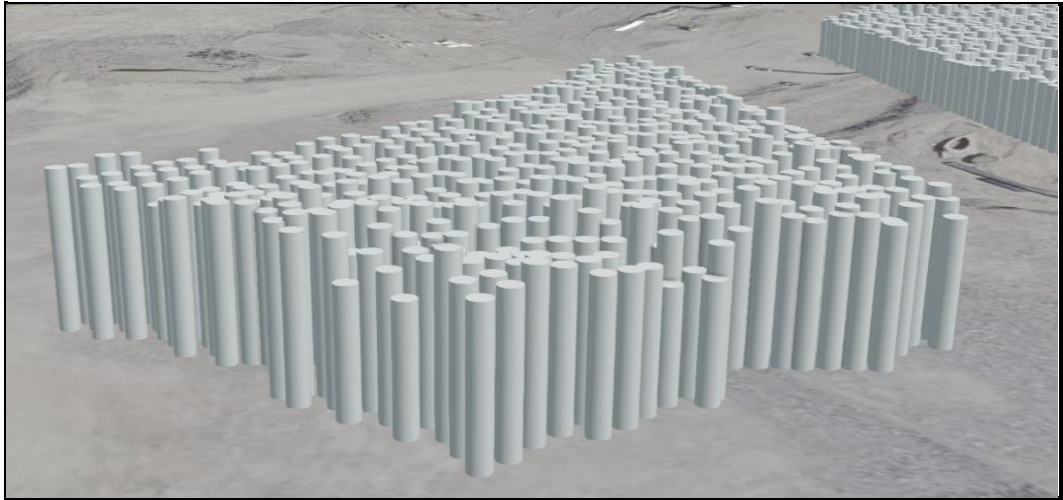
Maan- ja vedenalaisten rakenteiden toteuma-aineisto mallinnettuna 3D-rakenteina toteumamittausten perusteella.

Kortissa kuvataan alla esitetyt rakennusosat sekä niihin liittyvät geometria ja tietosisältövaatimukset sekä toteumamalleihin liittyvät tarkennukset.

Rakennusosa	Koodi
Paalut	132100
Geometria	Tietosisältö
Yksittäiset paalut mallinnetaan tilavuuskappaleina käsittäen paalujen dimensioiden mukaiset kappaleet, joiden yläpäiden keskipisteet vastavat mitattua toteumatietoa sekä alapäiden keskipisteet toteutuneita syvyyksiä.	- paalutyyppi ja halkaisija - maa-/kalliokärki - paalun pituus - ympäristörasituksen rasitusluokka (betonipaaluilla) - korroosiovara, mitoitusikä (teräspaaluilla) - raudoitus - betonointi - paalutustyöluokka - loppulyöntiehdot - tieto PDA / PIT mittauksesta
Rakennusosa	Koodi
Paalulaatat	132200
Teräsbetonilaatta	133130
Siirtymälaatat	441200
Geometria	Tietosisältö
Laatat mallinnetaan tilavuuskappaleina toteumamittausaineistojen mukaan siten, että laatan alustan toteutunut pinta on laatan tilavuuskappaleen pohja ja toteutunut laatan yläpinta tilavuuskappaleen katto.	- laatan paksuus (nimellispaksuus suunnitelmasta) - betonilaatu - raudoitus (kyllä / ei / kuitu) - kuitutyyppi (kuituvahvistetun laatan tapauksessa) - linkki/viite raudoitussuunnitelmaan, jos ei raudoitusta mallinnettu

Rakennusosa	Koodi
Pysyvät tukiseinät	163000 - 163900
Geometria	Tietosisältö
Pysyvät tukiseinät mallinnetaan tilavuuskappaleina toteutamittausaineistojen mukaan siten, että tukiseinän muoto vastaa toteutettua tukiseinäprofiilia ja sijaintia. Mikäli pysyvään tukiseinään liittyy vaakajuoksuja tai ankkureita, tulee ne mallintaa myös toteumaa vastaavalla tarkkuudella. Tukiseinän alapään korkeus noudattelee toteutunutta lyöntisyvyyttä ja yläpinta toteutunutta katkaisutasoa.	- tukiseinän tyyppi - tukiseinän tarkoitus - tukiseinäprofiili - taivutusvastus - teräslaji - raudoitus (kyllä / ei, porapaaluseinän tapauksessa) - betonointi (kyllä / ei, porapaaluseinän tapauksessa) - betonilaatu (porapaaluseinän tapauksessa) - linkki/viite raudoitus suunnitelmaan, jos ei raudoitusta mallinnettu (porapaaluseinän tapauksessa)
Rakennusosa	Koodi
Tukimuurit	442000
Geometria	Tietosisältö
Tukimuurit mallinnetaan tilavuuskappaleina toteutamittausaineistojen mukaan siten, että tukimuuriprofiili vastaa toteutunutta rakennetta. Paikalla valettavien tukimuurien osalta toteutunut murskepedin/asennusalueen pinta on laatan tilavuuskappaleen pohja ja muilta osin rakenne vastaa mitattua profiilia.	- Tukimuurityyppi (massiivi-, kulma-, laippa- tai siipitukimuri) - materiaali (betoni, harkko, kivikori) - elementti (kyllä / ei) - betonilaatu (betonitukimuurin tapauksessa) - raudoitus (kyllä / ei) - linkki/viite raudoitus suunnitelmaan, jos ei raudoitusta mallinnettu
Yleiset vaatimukset	
Koordinaatisto ETRS-GK25-tasokoordinaatisto (EPSG:3879) ja korkeusjärjestelmä on N2000 Luovutusformaatti IFC (ensisijainen) DWG/DGN, XLSX, GT, IM4 (toissijainen/täydentävä) Aineiston tarkkuus tai muuta huomioitavaa IFC tiedostojen lisäksi toimitetaan tarkemittaukset DWG/DGN, josta käyvät ilmi tarkkeet ja rakenteiden muut toteutamittaukset, paalutuksen osalta taulukkomuotoisena paalutarkkeet (paalutuspyytäkirja), josta käyvät ilmi yksittäisiä paaluja sekä paalutustyötä koskevat tiedot, sekä muut rakennusosaan liittyvät laadunvalvontadokumentit. Paalulaatta ja paalut tulee toimittaa erillisissä IFC-tiedostoissa. Aineiston nimeäminen Nimeämisessä tulee käydä ilmi hankenumero, toteuma-aineistoa kuvaava lyhenne "TM", InfraBIM -nimikkeistön mukainen 6-numeroinen koodi sekä sanallinen kuvaus rakenteesta. Mikäli samalla hankenumeroilla (KAO12345 / VIO1234 / GEO12345 / HSY12345) ja kohteen nimellä on useampi saman rakennusosan tiedosto, tulee rakennusosan nimen loppuun lisätä juokseva numerointi. Hankenumerojen määräävyysjärjestys nimeämisessä on KAO, VIO, GEO, HSY. KAO12345_TM_132100_1_Paalut.ifc KAO12345_TM_132200_1_Paalulaatta.ifc KAO12345_TM_132100_1_Paalutarkkeet.dwg KAO12345_TM_132100_1_Pohjan_tarke.dwg KAO12345_TM_132100_1_Paalutarkkeet.xlsx	

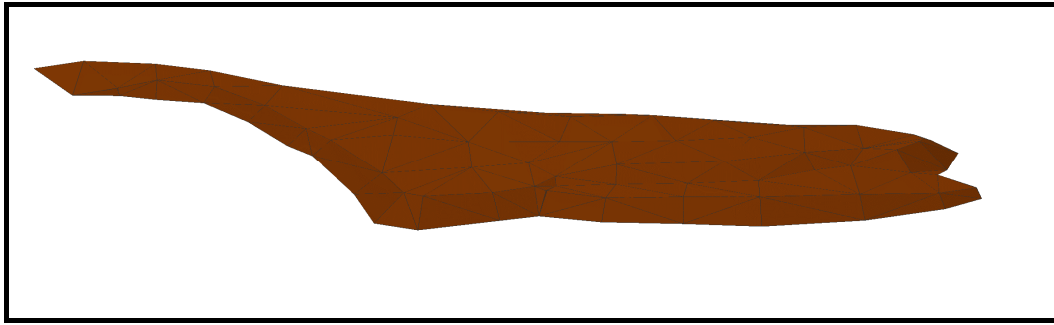
Tilavuuskappaleet



Kuvaus	
Maan- ja vedenalaisten rakenteiden toteuma-aineisto mallinnettuna 3D-tilavuuskappaleina toteumamittausten perusteella.	
Rakennusosa	Koodi
Pilaristabiloidut rakenteet (myös. lamellistabilointi)	141310*
Geometria	Tietosisältö
Yksittäiset pilarit mallinnetaan tilavuuskappaleina käsittäen pyöreän malliset pilarit, jonka yläpään keskipiste vastaa mitattua toteumatietoa sekä alapään keskipiste toteutunutta syvyyttä. Vaatimukset koskevat myös lamellistabiloituja maarakenteita, jotka mallinnetaan yksittäisinä, toisiaan leikkaavina pilareita. Tehdyt laadunvalvontakairaukset esitetään pilarikohtaisesti esimerkiksi värikoodamalla kairatut pilarit.	Yksittäiselle pilarille: - pilarin pituus - pilarin halkaisija - pilarin tilavuus - käytetty sideaine - sideaineen seossuhde - sideainemäärä - pilarin tavoiteleikkauslujuus
Rakennusosa	Koodi
Massastabiloidut rakenteet	141320*
Geometria	Tietosisältö
Massastabilointi mallinnetaan toteutuneiden ala- ja yläpintojen välisenä tilavuuskappaleena. Eri sideaineilla ja -määrillä tehdyt massastabiloinnit esitetään erillisinä tilavuuskappaleina.	- tilavuus - käytetty sideaine - sideaineen seossuhde - sideainemäärä - tavoiteleikkauslujuus
Rakennusosa	Koodi
Suihkuinjektointi	141400
Geometria	Tietosisältö
Yksittäiset suihkuinjektointipilarit mallinnetaan tilavuuskappaleina käsittäen pyöreän malliset pilarit, jonka yläpään keskipiste vastaa mitattua toteumatietoa sekä alapään keskipiste toteutunutta syvyyttä.	- tilavuus - käytetty sideaine - sideaineen seossuhde - sideainemäärä - tavoitelujuus (yksiakselialinen puristuslujuus) - sallittu vedenläpäisevyys

Rakennusosa	Koodi
Maanalaiset imeytys- ja viivytysrakenteet	143600
Geometria	Tietosisältö
Maanalaiset imeytys- ja viivytysrakenteet mallinnetaan tilavuuskappaleina. Imeytysalaojat ja -kaivot mallinnetaan vastaavasti tilavuuskappaleina. Näiden rakenteiden tietosisältövaatimukset vastaavat tässä esitettyä soveltuvien osien.	- tilavuus - hyötytilavuus - materiaali - tyyppi (kasetti/tunneli/ylisuuri viivytysputki/sepelipesä/muu) - tulovirtaama - purkuvirtaama - ylivuoto (purku putkeen/ojaan) - kaltevuus - tulokorko - purkukorko - ylivuotokorko
* Infra rakentajakoodauksen mukainen rakennusosakoodi	
Yleiset vaatimukset	
Koordinaatisto ETRS-GK25-tasokoordinaatisto (EPSG:3879) ja korkeusjärjestelmä on N2000 Luovutusformaatti IFC (ensisijainen) DWG/DGN, CSV, GT, IM4 (toissijainen/täydentävä) Aineiston tarkkuus tai muuta huomioitavaa Tietosisältöihin kirjattavat ominaisuustiedot, kuten sideaine, sideaineen seossuhde ja tavoiteleikkauslujuus, voivat olla suunnitelmassa esitettyjä tietoja ellei toteutunut poikkeaa tästä, esim. sideaine vaihdettu urakan aikana. IFC tiedoston lisäksi toimitetaan alkuperäinen mittausaineisto sekä liittyvät dokumentit, kuten pilarointipöytäkirjat (.csv) säiliöraportteineen, joista käyvät ilmi pilarien yksilöidyt tunnuksat, pilarikenttien tunnuksat, sideaineen toteutunut seossuhde ja sideainemäärät sekä laadunvalvontakairaukset. Pilaristabiloinnin osalta alkuperäinen mittausaineisto käsittää DWG-, gt- tai .xml (IM4) -formaattissa pilarien keskipisteiden koordinaatit (yläpinnat ja alapinnat erikseen). Aineiston nimeäminen Nimeämisessä tulee käydä ilmi hankenumero, toteuma-aineistoa kuvaava lyhenne "TM", InfraBIM -nimikkeistön mukainen 6-numeroinen koodi sekä sanallinen kuvaus rakenteesta. Mikäli samalla hankenumerolla (KAO12345 / VIO1234 / GEO12345 / HSY12345) ja kohteen nimellä on useampi saman rakennusosan tiedosto, tulee rakennusosan nimen loppuun lisätä juokseva numerointi. Hankenumeroitten määrävyyssjärjestys nimeämisessä on KAO, VIO, GEO, HSY. KAO12345_TM_141310_Pilaristabilointi.ifc KAO12345_TM_141310_1_Pilaristabilointi.ifc (mikäli hankkeessa ositettu toteumamalli) KAO12345_TM_141310_Pilaristabilointi_ap.xml (pilareiden päättymistason keskipisteet) KAO12345_TM_141310_Pilaripöytäkirja.pdf KAO12345_TM_141310_Pilaripöytäkirja.csv	

Pintamallit



Kuvaus

Pintamallit kuvataan rakenteen ylä- tai alapintana. Pintamaiset rakenteet (kankaat, verkot, kalvot, ym.) kuvataan rakennusosaa kuvaavana pintana. Yläpintana mallinnettu rakenne kuvaa pinnan alapuolista tilaa seuraavaan pintaan saakka (esimerkiksi täytön yläpinnan ja kaivannon alapinnan välistä tilaa kuvataan täytön yläpinnalla). Pinta muodostetaan toteumamittausaineistojen perusteella InfraBIM koodauksen mukaisesti (taiteviivoilla ja pisteillä InfraBIM mukainen koodi sekä pintatunnus).

Rakennusosien tietosisältö kirjataan IM4 formaatissa IM_StructLayer kohteeseen. Esimerkiksi materiaalitieto kirjataan tällöin IM:material -kenttään.

Rakennusosa	Koodi
Arinarakenteet	133000-133900 (pl. 133130)
Geometria	Tietosisältö
Arinarakenteet mallinnetaan tarkemittausten perusteella rakenteen yläpintana. Teräsbetoniarina 133130 mallinnetaan ohjekortin rakennemallit mukaisesti	- materiaali - raekoko, minimi - rakekoko, maksimi - nimellispaksuus - E-moduuli
Rakennusosa	Koodi
Lujitetut maarakenteet	141500
Geometria	Tietosisältö
Lujitetut rakenteet mallinnetaan tarkemittausten perusteella rakenteen yläpintana. Verko- ja kangasmaisten rakenteiden pinnan korkeus tulee noudattaa sen alla olevan rakennepinnan korkoa toleranssissa +10cm/-5cm	- materiaali - lujuus (mitoituslujuus)
Rakennusosa	Koodi
Suojaukset ja eristykset	142000-142900
Geometria	Tietosisältö
Suojaus- ja eristysrakenteet mallinnetaan tarkemittausten perusteella rakenteen yläpintana. Kalvomaisen rakenteen pinnan korkeus tulee noudattaa sen alla olevan rakennepinnan korkoa toleranssissa +10cm/-5cm	- materiaali

Rakennusosa	Koodi
Maaleikkaukset	161000-161900
Kaivannot	162000-162900
Vedenalaiset maaleikkaukset ja -kaivannot	164000-164900
Geometria	Tietosisältö
Maan- ja vedenalaiset maaleikkaukset ja luiskatut kaivannot mallinnetaan leikkauspinnan alapintana. Vedenalaiset maaleikkaukset ja -kaivannot voivat perustua harvennettuun luotausaineistoon.	- ei vaatimuksia
Rakennusosa	Koodi
Kallioavoleikkaukset	171000-171900
Kalliokanaalit, -kuopat ja -syvennykset	172000-172900
Kallioon louhittavat rakennus- ja siltakaivannot	173000-173900
Vedenalaiset kallioleikkaukset ja -kaivannot	174000-174900
Geometria	Tietosisältö
Maanpäälliset ja vedenalaiset kallioon louhitut pinnat mallinnetaan leikkauspinnan alapintana. Vedenalaiset kallioleikkaukset ja -kaivannot voivat perustua harvennettuun luotausaineistoon.	- ei vaatimuksia
Rakennusosa	Koodi
Penkereet	181100-181900
Geometria	Tietosisältö
Pengerrakenteet mallinnetaan rakenteet yläpintana. Rakenteen alapinta tulee olla mitattu ja mallinnettu. Eri täyttömateriaalit (esim. KaM, BeM, Lo, Hk, VaM) eritellään omiksi toteumamalleiksi ja pintatunnuksena käytetään vastaavaa InfraBIM-koodauksen pintatunnusta (esim. 181160 Esikuormituspenkereet). Poikkeuksena kevennysrakenteiden osalta käytetään rakennusosan infra rakentajakoodausta (esim. 181145* Vaahtolasimurskepenkereet, yläpinta).	- materiaali - raekoko, minimi - rakekoko, maksimi - nimellispaksuus - E-moduuli
Rakennusosa	Koodi
Kaivantojen täytöt	183000-183900
Geometria	Tietosisältö
Täytöt mallinnetaan täytön yläpintana. Rakenteen alapinta tulee myös olla mitattu ja mallinnettu (esim. alemman kerroksen täytöt yläpintana). Eri täyttömateriaalit (esim. KaM, BeM, Lo, Hk, VaM) eritellään omiksi toteumamalleiksi ja pintatunnuksena käytetään vastaavaa InfraBIM-koodauksen pintatunnusta (esim. 183600 Massanvaihtoon kuuluvat täytöt).	- materiaali - raekoko, minimi - rakekoko, maksimi - nimellispaksuus - E-moduuli
Rakennusosa	Koodi
Ruoppausmassojen läjittäminen	184000-184200
Geometria	Tietosisältö
Ruoppausmassojen läjittäminen mallinnetaan toteutuneen läjityksen yläpintana. Pinta määritetään luotaamalla tai muulla luotettavalla menetelmällä, josta muodostetaan läjitystä kuvaava pinta vastaavalla tavalla kuin merenpohjan luotauksesta pintamallia muodostettaessa.	- materiaali

Rakennusosa	Koodi
Vesiväylä- tai satama-alueen ruoppauksen alin yhdistelmäpinta	253000
Geometria	Tietosisältö
Vesiväylä- tai satama-alueen ruoppauksen toteutunut alin yhdistelmäpinta, eli ruoppauksen päättymissyvyys, mallinnetaan merenpohjan ylimpänä pintana. Pinta määritetään luotaamalla tai muulla luotettavalla menetelmällä, josta muodostetaan ruoppausta ja uutta merenpohjaa kuvaava pinta vastaavalla tavalla kuin merenpohjan luotauksesta pintamallia muodostettaessa.	- ei vaatimuksia
Rakennusosa	Koodi
Muut pinnat	XXXXXX
Geometria	Tietosisältö
Käytetään InfraBIM-nimikkeistön mukaista koodausta. Pintojen mallinnuksessa käytetään ohjekortin muiden kohtien vaatimuksia soveltuvien osien.	- soveltuvien osien
* Infra rakentajakoodauksen mukainen rakennusosakoodi	
Yleiset vaatimukset	
Koordinaatisto ETRS-GK25-tasokoordinaatisto (EPSG:3879) ja korkeusjärjestelmä on N2000 Luovutusformaatti IM4 (ensisijainen) DWG/DGN, XLSX (toissijainen/täydentävä) Aineiston tarkkuus tai muuta huomioitavaa IM4-tiedostojen lisäksi toimitetaan tarkemittaukset DWG tai DGN -muodossa. Materiaalitieto, kuten sivutuote- ja jättemateriaalit, kirjataan ominaisuustiedoksi kaikissa täyttää kuvaavissa rakennusosissa. Materiaalitieto kuvataan IM:material ominaisuustietona. Uusiomateriaali kirjataan IM:material ominaisuustietokenttään kokonaisuudessaan, ellei kyseiselle uusiomateriaalille ole vakiintunutta lyhennettä (esim. BeM, VaM). Lisäksi toimitetaan rakennusosiin liittyvä laadunvalvontadokumentaatio, kuten kantavuusmittausten raportit. Aineiston nimeäminen Nimeämisessä tulee käydä ilmi toteuma-aineistoa kuvaava lyhenne "TM", hankenumero, kohteen tai kadun nimi, rakenteen tunnus sekä InfraBIM -nimikkeistön mukainen 6-numeroinen koodi tai erikseen esitetty Infra-koodauksen mukainen 6-numeroinen koodi. Mikäli samalla hankenumerolla (KAO12345 / VIO1234 / GEO12345 / HSY12345) ja kohteen nimellä on useampi saman rakennusosan tiedosto, tulee rakennusosan nimen loppuun lisätä juokseva numerointi. Hankenumeroitten määräävyysjärjestys nimeämisessä on KAO, VIO, GEO, HSY. KAO12345_TM_183000_kaivantojen_taytot.xml KAO12345_TM_183000_kaivantojen_taytot.dwg KAO12345_TM_183000_kaivantojen_taytot.xlsx	

Poistettut kohteet

Kuvaus

Poistettavat kohteet kuten purettavat rakenteet ym. kuvataan rakentamisen jälkeen säilyneistä rakennusosista 2D- tai 3D-aluerajauksina, tilavuusobjekteina, pintoina, 3D-viivoina tai pisteinä kohteesta riippuen. Monimuotoinen, esim. pitkänomainen purettu rakenne voidaan mallintaa 3D viivana tai tilavuuskappaleena puretulta osuudelta (esim. putkijohto tai kanaali).

Pinta muodostetaan mahdollisuuksien mukaan toteumamittausaineistojen perusteella InfraBIM koodauksen mukaisesti (taiteviivoilla ja pisteillä oltava InfraBIM mukainen koodi sekä pintatunnus).

Rakennusosa	Koodi
Poistettut rakenteet	112000-112900
Geometria	Tietosisältö
Poistettut rakenteet mallinnetaan rakentamisen jälkeen säilyneistä rakennusosista 2D- tai 3D-aluerajauksina, tilavuusobjekteina, pintoina tai pisteinä kohteesta riippuen.	Kohteesta riippuen
Rakennusosa	Koodi
Poistettut järjestelmät	113000-113900
Geometria	Tietosisältö
Poistettut järjestelmät mallinnetaan rakentamisen jälkeen säilyneistä rakennusosista 2D- tai 3D-aluerajauksina, tilavuusobjekteina, pintoina tai pisteinä kohteesta riippuen.	Kohteesta riippuen
Rakennusosa	Koodi
Poistettut maa- ja pengerrakenteet	114000-114900
Geometria	Tietosisältö
Poistettut maa- ja pengerrakenteet sisältyvät yleensä muihin rakennusosiin, kuten 162500 massanvaihtoon kuuluvat kaivannot, 201200 alin yhdistelmäpinta tai vastaava. Tilanteissa, joissa poistetun maa- tai pengerrakenteen pinta ei sisälly muuhun rakennusosaan tai se poikkeaa merkittävästi rakennusosan tavanomaisesta laajuudesta (ylisyyvä pintamaiden poistaminen humuksen, multakerroksen tai turpeen poistamisen vuoksi) tulee toteutunut poistettu maa- ja pengerrakenne mallintaa pintana lopputilanteessa.	Kohteesta riippuen kuitenkin noudattaen vähintään rakennusosaa vastaavassa suunnitelmamallissa esitettyä ominaisuustietojen tasoa.
Rakennusosa	Koodi
Poistettut pilaantuneet maat ja rakenteet	121000-121900
Geometria	Tietosisältö
Poistettut pilaantuneet maat ja rakenteet mallinnetaan pintana. Pinta voi olla osana muuta erillistä pintaa, kuten 162500 Massanvaihtoon kuuluvat kaivannot, alapinta tai sisällytetään rakennusosaan 201200 Alin yhdistelmäpinta. Mikäli poistetun pilaantuneen maan tai rakenteen sijainti ja laajuus eivät käy ilmi ko. erillisestä pintamallista, tulee poistettu pilaantunut maa tai rakenne mallintaa omana pintanaan 121000 Poistettavat pilaantuneet maat ja rakenteet tai vastaava.	Kohteesta riippuen

Yleiset vaatimukset

Koordinaatisto

ETRS-GK25-tasokoordinaatisto (EPSG:3879) ja korkeusjärjestelmä on N2000

Luovutusformaatti

IFC, IM4 ja/tai DWG/DGN

Aineiston tarkkuus tai muuta huomioitavaa

Aineiston tarkkuudelle ei ole erityisiä vaatimuksia, mutta suositeltavaa on, että poistetun tai puretun rakenteen jäljelle jäänyt osuus käy ilmi toteumamallista siltä osin kuin se on ollut mitattavissa. Mikäli kyseessä on linjamainen tai vastaava rakenne (putkilinja tai vastaava), esitetään poistettu osuus esimerkiksi viivana tai tilavuuskappaleena.

Aineiston nimeäminen

Nimeämisessä tulee käydä ilmi hankenumero, toteuma-aineistoa kuvaava lyhenne "TM", InfraBIM -nimikkeistön mukainen 6-numeroinen koodi sekä sanallinen kuvaus rakenteesta. Mikäli samalla hankenumeroilla (KAO12345 / VIO1234 / GEO12345 / HSY12345) ja kohteen nimellä on useampi saman rakennusosan tiedosto, tulee rakennusosan nimen loppuun lisätä juokseva numerointi. Hankenumeroiden määräävyysjärjestys nimeämisessä on KAO, VIO, GEO, HSY.

KAO12345_TM_132100_purettu.xml

KAO12345_TM_132100_purettu.dwg

KAO12345_TM_132100_purettu.xlsx

The logo consists of the word "Helsinki" in a blue, sans-serif font, enclosed within a blue outline that forms a speech bubble shape pointing downwards.

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön
toimiala
Maankäyttö ja
kaupunkirakenne
Maaomaisuuden
kehittäminen ja tontit
Maa- ja kallioperä
Pohjarakennus**

Pohjoisesplanadi 11–13
00170 Helsinki
PL 1
00099 Helsingin kaupunki
Puhelinvaihte 09 310 1641

www.hel.fi