

## ALUEIDEN RAKENNUSOIKEUDEN MARKKINA-ARVOT, 2025 PÄÄTTYVÄT ASUNTOTONTTIEN SOPIMUKSET

Kaupunginosa nro.	Kaupunginosa	Osa-alue	Tonttityyppi	Ehdotettu vuokrausperuste	Rakennusoikeuden markkina-arvo euroa/k-m <sup>2</sup> Catella Property Oy/GEM properties Oy (alhaisemman arviolausunnon mukainen arvo)
14	Töölö	Taka-Töölö	Kerrostalotontti	1080	1600-2000
15	Meilahti	Meilahti (etelä)	Pientalotontti	1650	2600-2900
16	Ruskeasuo	Vanha Ruskeasua	Kerrostalotontti	870	1400-1500
21	Hermanni	Hermanninmäki	Kerrostalotontti	720	1000-1400
22	Vallila	Vallila	Kerrostalotontti	720	1000-1400
23	Toukola	Toukola	Kerrostalotontti	600	800-1200
24	Kumpula	Kumpula	Kerrostalotontti	600	800-1200
28	Oulunkylä	Patola	Kerrostalotontti	570	900-1000
28	Oulunkylä	Maunula	Kerrostalotontti	510	700-1000
28	Oulunkylä	Veräjänmäki	Kerrostalotontti	510	700-1000
28	Oulunkylä	Veräjänmäki	Pientalotontti	630	900-1200
29	Haaga	Etelä-Haaga	Kerrostalotontti	660	1050-1150
29	Haaga	Kivihaka	Kerrostalotontti	510	800-900
30	Munkkiniemi	Vanha Munkkiniemi	Kerrostalotontti	1080	1600-2000
30	Munkkiniemi	Niemenmäki	Kerrostalotontti	600	800-1200
33	Kaarela	Kannelmäki	Kerrostalotontti	405	650-700
38	Malmi	Pihlajamäki	Kerrostalotontti	345	470-680
38	Malmi	Ala-Malmi	Rivitalotontti	450	600-900
38	Malmi	Ylä-Malmi	Kerrostalotontti	405	650-700
39	Tapaninkylä	Tapaninvainio	Pientalotontti	600	850-1150
43	Herttoniemi	Roihuvuori	Kerrostalotontti	420	500-900
45	Vartiokylä	Puotinharju	Kerrostalotontti	360	400-800
45	Vartiokylä	Puotinharju	Rivitalotontti	360	400-800
45	Vartiokylä	Myllypuro	Kerrostalotontti	390	600-700
45	Vartiokylä	Myllypuro	Rivitalotontti	450	600-900
45	Vartiokylä	Puotila	Kerrostalotontti	420	650-750
46	Pitäjänmäki	Reimarla	Kerrostalotontti	450	600-900
47	Mellunkylä	Kontula	Kerrostalotontti	345	550-600
47	Mellunkylä	Kontula	Rivitalotontti	360	400-800
49	Laajasalo	Yliskylä	Kerrostalotontti	480	600-1000
49	Laajasalo	Yliskylä	Rivitalotontti	690	1100-1200
49	Laajasalo	Tullisaari	Kerrostalotontti	480	600-1000