

RASITESOPIMUS

Kiinteistöjen (esim. 91-41-28-1) ja (esim. 91-41-28-2) omistajina sovimme seuraavista käyttöoikeuksista:

1. Kiinteistöllä (esim. 91-41-28-1) on rasiiteena pysyvä oikeus kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen kiinteistön (esim. 91-41-28-2) alueella. Tiealue on esitetty liitekartalla (alue A) ja sen leveys on (esim. 4) metriä.
 - Tien rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaa kiinteistö (esim. 91-41-28-1) / vastaavat kiinteistöt (esim. 91-41-28-1 ja 2 kumpikin ½).
 - Tie on kiinteistöjen (esim. 91-41-28-1 ja 2) yhteisessä käytössä.
 - Tien kunnossapidosta vastaavat kiinteistöt (esim. 91-41-28-1 ja 2) puoliksi siltä osin kuin tie on yhteisessä käytössä (kartalla alue a). Siltä osin kuin tietä käyttää vain kiinteistö (esim. 91-41-28-1), vastaa tämä kunnossapitokustannuksista.
 - Tie pinnoitetaan kivituhkalla / kestopäällysteellä / soralla ja sen korkeusasemasta sovitaan...
 - Kulkualuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

2. Kiinteistöllä (esim. 91-41-28-1) on rasiiteena pysyvä oikeus vesi-, jätevesiviemäri-, sadevesiviemäri-, puhelin-, sähkö-, lämpö- ja tietoliikennejohtojen ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistön (esim. 91-41-28-2) alueella. Johtoalue on esitetty oheisella liitekartalla (alue B) ja sen leveys on 3 metriä.
 - Johtojen rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaa kiinteistö (esim. 91-41-28-1) / vastaavat kiinteistöt (esim. 91-41-28-1 ja 2 kumpikin ½) / Johdot on rakennettu jo aiemmin, joten rakentamiskustannuksista ei erikseen tässä yhteydessä sovita.
 - Johtojen kunnossapitokustannuksista vastaavat (esim. 91-41-28-1 ja 2) yhteisesti siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä (kartalla alue b). Siltä osin kuin johdot palvelevat vain tiettyä kiinteistöä vastaa tämä kiinteistö johtojen kunnossapitokustannuksista.
 - Mikäli johtoalueella joudutaan suorittamaan kaivamista, kaivettu alue kunnostetaan kaivamisen jälkeen entiseen kuntoonsa . . . 201 mennessä.
 - Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.

3. Kiinteistöllä (esim. 91-41-28-1) on rasiiteena pysyvä oikeus (yhteisen) jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistön (esim. 91-41-28-2) alueella. Jätteiden kokoamispaikka on osoitettu oheisella liitekartalla (alue C) ja sen koko on (esim. 1m x 1,5m).
 - Jätteiden kokoamispaikan rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaa kiinteistö (esim. 91-41-28-1) / vastaavat kiinteistöt (esim. 91-41-28-1 ja 2 kumpikin ½).

- Jätteiden kokoamispaikan kunnossapitokustannuksista vastaa kiinteistö (esim. 91-41-28-1) / vastaavat kiinteistöt (esim. 91-41-28-1 ja 2 kumpikin ½.)
- Jätteiden kokoamispaikan ympärille saa rakentaa aidan tonttien omistajien erikseen sopimalla tavalla.

4. Kiinteistöllä (esim. 91-41-28-1) on rasitteena pysyvä oikeus ajoneuvojen pitämistä varten tarvittavan alueen käyttämiseen kiinteistön (esim. 91-41-28-2) alueella. Rasitealue on esitetty oheisella liitekartalla ja sen koko on 5 x 2,5 m (alue D).

- Rasitealueen rakentamiskustannuksista vastaa kiinteistö (esim. 91-41-28-1).
- Rasitealueen kunnossapitokustannuksista vastaa kiinteistö (esim. 91-41-28-1).
- Rasitealueelle saa sijoittaa sähkötolpan ja sitä varten tarvittavat johdot.
- rasitealueen saa pinnoittaa...

Käyttöoikeuksista ei suoriteta korvauksia puolin eikä toisin / suoritetaan korvauksena ____ euroa.

Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea rasitteiden rekisteröintiä. Rasitteiden rekisteröintikustannuksista vastaa kiinteistö (esim. 91-41-28-1) / kiinteistöt (esim. 91-41-28-1 ja 2) seuraavasti...

Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi.

Tätä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Helsingissä 1.3.2018

Kiinteistön (esim. 91-41-28-1) puolesta

Kiinteistön (esim. 91-41-28-2) puolesta

Pekka Puuhanen

Seppo Sisukas
Asunto Oy Helsingin Malli-Asunto

Ohjeita rasitesopimuksen laatijalle:

1. Rasite perustetaan aluemaisena käyttöoikeusyksikkönä. Rasitealue tulee ilmetä selkeästi rasitesopimuksen liitekartasta.
2. Rasitesopimukseen voidaan kirjata erilaisia käyttöoikeuksiin liittyviä ehtoja ja rajoituksia, jotka kussakin tapauksessa katsotaan tarpeelliseksi.
3. Rasite voidaan tarpeen mukaan perustaa myös määräaikaisena (KML § 154)
4. Jos kiinteistörasitteiden lisäksi on tarpeen perustaa rakennusrasitteita, niistä ja niiden perustamismenettelystä on säädetty erikseen. (Maankäyttö- ja rakennuslaki)

Postiosoite
PL 58232
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kiinteistorekisteri@hel.fi

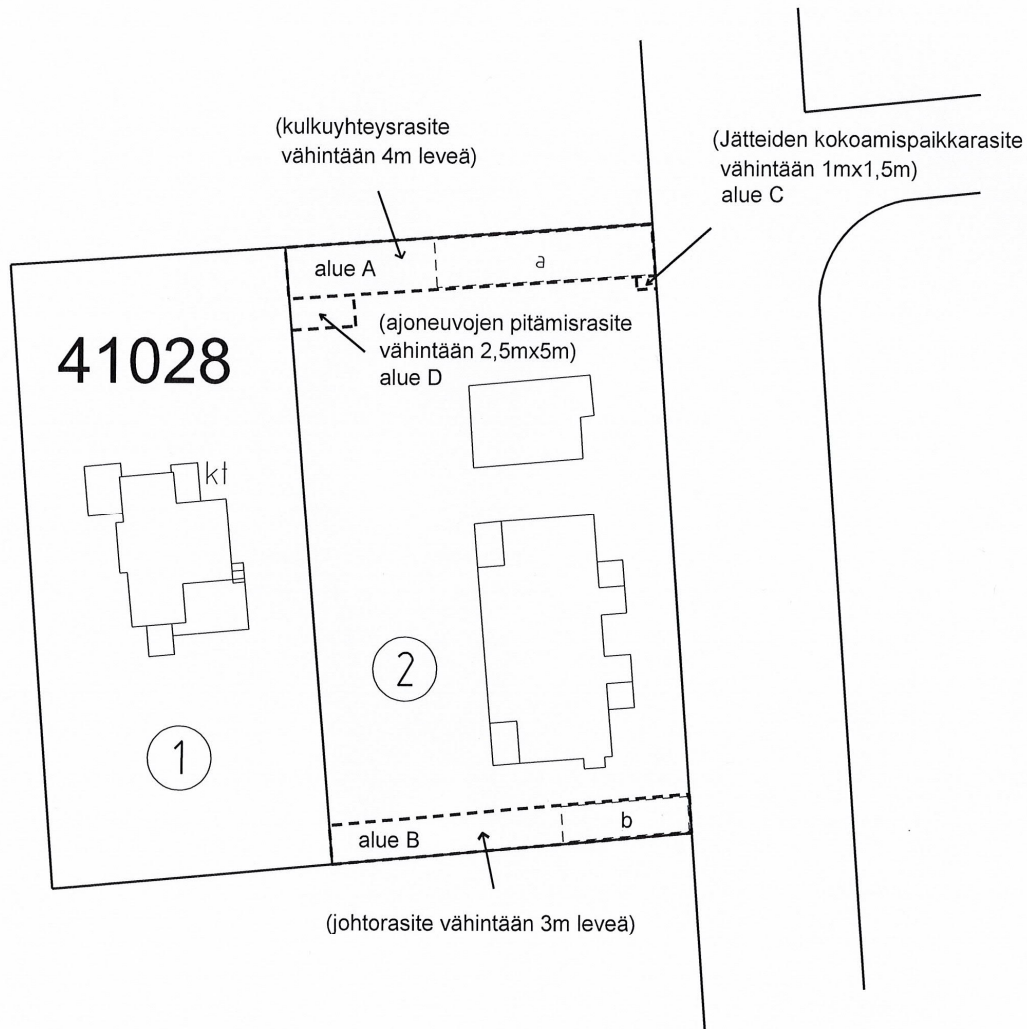
Käyntiosoite
Kaupunkiympäristö
Palvelut ja luvat
Kaupunkimittauspalvelut
Työpajankatu 8, Helsinki

Puh. 09 310 31942



RASITESOPIMUKSEN 1.3.2018 LIITEKARTTA

Kartan mittakaava 1:500



Tontin 91-41-28-1 puolesta

Pekka Puuhanen

Tontin 91-41-28-2 puolesta

Seppo Sisukas
Asunto Oy Helsingin Malli-Asunto

Postiosoite
 PL 58232
 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kiinteistorekisteri@hel.fi

Käyntiosoite
 Kaupunkiympäristö
 Palvelut ja luvat
 Kaupunkimittauspalvelut
 Työpajankatu 8, Helsinki

Puh. 09 310 31942

