

**HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT**  
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m<sup>2</sup>

**Kauppapäivä: 01.07.2020 - 30.06.2021**

**- kauppa tehty**

Osa- ja postinumeroalueet / Huoneluku		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä
<b>KOKO HELSINKI YHTEENSÄ: Kauppojen lkm</b>		<b>19</b>	<b>193</b>	<b>338</b>	<b>550</b>
Keskim. hinta euroa/m <sup>2</sup>		<b>5 083</b>	<b>4 398</b>	<b>4 147</b>	<b>4 267</b>
Alin hinta euroa/m <sup>2</sup>		<b>3 125</b>	<b>2 233</b>	<b>2 011</b>	<b>2 011</b>
Ylin hinta euroa/m <sup>2</sup>		<b>6 839</b>	<b>6 461</b>	<b>6 307</b>	<b>6 839</b>
HELSINKI 1	Suuralue yhteensä: Kauppojen lkm		<b>25</b>	<b>41</b>	<b>69</b>
	Keskim. hinta euroa/m <sup>2</sup>		<b>5 268</b>	<b>5 047</b>	<b>5 141</b>
	Alin hinta euroa/m <sup>2</sup>		<b>4 383</b>	<b>4 267</b>	<b>4 267</b>
	Ylin hinta euroa/m <sup>2</sup>		<b>6 240</b>	<b>6 198</b>	<b>6 579</b>
	10 - Helsinki Keskusta - Etu-Töölö				
16 - Katajanokka					
18 - Kamppi - Ruoholahti			<b>9</b>	<b>11</b>	<b>22</b>
			<b>5 152</b>	<b>4 632</b>	<b>4 856</b>
			<b>4 383</b>	<b>4 267</b>	<b>4 267</b>
			<b>6 240</b>	<b>5 139</b>	<b>6 240</b>
22 - Jätkäsaari			<b>12</b>	<b>30</b>	<b>43</b>
			<b>5 467</b>	<b>5 199</b>	<b>5 306</b>
			<b>4 705</b>	<b>4 461</b>	<b>4 461</b>
			<b>5 907</b>	<b>6 198</b>	<b>6 579</b>
HELSINKI 2	Suuralue yhteensä: Kauppojen lkm	<b>7</b>	<b>68</b>	<b>106</b>	<b>181</b>
	Keskim. hinta euroa/m <sup>2</sup>	<b>5 973</b>	<b>5 045</b>	<b>4 626</b>	<b>4 835</b>
	Alin hinta euroa/m <sup>2</sup>	<b>5 017</b>	<b>4 248</b>	<b>3 623</b>	<b>3 623</b>
	Ylin hinta euroa/m <sup>2</sup>	<b>6 839</b>	<b>6 461</b>	<b>6 307</b>	<b>6 839</b>
27 - Pohjois-Meilähti					<b>6</b>
					<b>4 532</b>
					<b>3 974</b>
					<b>4 947</b>
30 - Pikku Huopalahti			<b>17</b>	<b>13</b>	<b>32</b>
			<b>5 364</b>	<b>4 666</b>	<b>5 171</b>
			<b>4 500</b>	<b>3 877</b>	<b>3 877</b>
			<b>6 461</b>	<b>5 171</b>	<b>6 839</b>

<b>HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT</b> <b>(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m<sup>2</sup></b>
--

**Kauppapäivä: 01.07.2020 - 30.06.2021**

**- kauppa tehty**

		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä
HELSINKI 2	32 - Etelä-Haaga				
	33 - Munkkiniemi		5 5 442 4 879 5 977		7 5 394 4 845 5 977
	38 - Pitäjänmäen teollisuusalue				
	54 - Kalasatama			12 4 849 4 216 5 565	16 4 978 4 216 6 155
	56 - Toukola-Vanhakaupunki		14 5 038 4 358 5 620	24 4 616 4 383 5 337	39 4 799 4 358 5 839
	57 - Kulosaari				
	58 - Verkkosaari			6 4 444 4 207 4 975	8 4 529 4 207 5 184
	59 - Kaitalahti		5 4 671 4 450 5 137	11 4 327 3 623 4 653	17 4 469 3 623 5 137
	61 - Käpylä				6 5 385 4 883 6 104

<b>HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT</b> <b>(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m<sup>2</sup></b>
--

**Kaupappäivä: 01.07.2020 - 30.06.2021**

**- kauppa tehty**

		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä
HELSINKI 2	81 - Herttoniemi		<b>10</b> 4 653 4 267 4 971	<b>27</b> 4 646 4 275 6 307	<b>38</b> 4 659 4 267 6 307
	85 - Jollas				
HELSINKI 3	Suuralue yhteensä: Kauppojen lkm		<b>20</b>	<b>81</b>	<b>104</b>
	Keskim. hinta euroa/m <sup>2</sup>		4 213	3 957	4 023
	Alin hinta euroa/m <sup>2</sup>		3 333	2 807	2 807
	Ylin hinta euroa/m <sup>2</sup>		5 039	5 065	5 065
	35 - Munkkivuori-Niemenmäki			<b>8</b> 4 000 3 439 4 620	<b>12</b> 4 038 3 333 4 688
	36 - Pajamäki				
	40 - Pohjois-Haaga			<b>6</b> 4 486 4 053 5 065	<b>7</b> 4 481 4 053 5 065
	43 - Maununneva			<b>5</b> 3 716 2 966 4 545	<b>5</b> 3 716 2 966 4 545
62 - Metsälä-Etelä-Oulunkylä					
65 - Veräjämäki			<b>8</b> 4 014 3 688 4 694	<b>10</b> 4 017 3 688 4 694	

<b>HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT</b> <b>(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m<sup>2</sup></b>
--

**Kauppapäivä: 01.07.2020 - 30.06.2021**

**- kauppa tehty**

		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä
HELSINKI 3	66 - Länsi-Pakila				
	67 - Paloheinä			8	8
				3 765	3 765
				3 524	3 524
	73 - Tapanila			9	10
				3 375	3 433
			2 807	2 807	
78 - Tapaninvainio			5	5	
			3 512	3 512	
			3 228	3 228	
79 - Viikki			6	36	
			4 533	4 201	
			4 116	3 222	
84 - Laajasalo			5 039	5 039	
			4 652		
HELSINKI 4	Suuralue yhteensä: Kauppojen lkm	6	80	110	196
	Keskim. hinta euroa/m <sup>2</sup>	4 177	3 622	3 490	3 565
	Alin hinta euroa/m <sup>2</sup>	3 125	2 233	2 011	2 011
	Ylin hinta euroa/m <sup>2</sup>	5 471	5 792	5 170	5 792
39 - Konala				6	6
				3 341	3 341
				2 955	2 955
41 - Malminkartano				4 067	4 067
					5
					3 450
					2 497
					4 088

**HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT**  
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m<sup>2</sup>

**Kauppapäivä: 01.07.2020 - 30.06.2021**

**- kauppa tehty**

		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä
HELSINKI 4	42 - Kannelmäki		7 3 789 3 068 4 063	8 3 557 2 897 3 842	15 3 665 2 897 4 063
	60 - Koskela				
	63 - Maunula-Suursuo				
	71 - Pihlajamäki		7 4 781 4 305 5 120	8 4 017 3 333 4 431	15 4 374 3 333 5 120
	74 - Siltämäki				
	75 - Puistola				5 2 461 2 011 2 917
	76 - Suurmetsä				
	82 - Roihuvuori		13 3 848 3 237 4 844	6 3 460 3 041 3 919	19 3 726 3 041 4 844
	87 - Etelä-Laaajasalo			13 4 130 3 147 4 875	17 4 326 3 147 5 792

**HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT**  
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m<sup>2</sup>

**Kauppapäivä: 01.07.2020 - 30.06.2021**

**- kauppa tehty**

		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä	
HELSINKI 4	90 - Puotinharju					
	92 - Myllypuro			29	30	
					3 764	3 770
					2 628	2 628
					4 321	4 321
	93 - Itäkeskus-Marjaniemi				5	3 421
				2 748	4 383	
94 - Kontula - Vesala				7	3 107	
				2 178	3 778	
97 - Mellunmäki				5	3 005	
				2 591	3 315	
98 - Etelä-Vuosaari			34	19	56	
			3 277	2 899	3 174	
			2 233	2 189	2 189	
			4 790	5 170	5 170	