

HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m²

Kauppapäivä: 01.01.2020 - 31.12.2020

- kauppa tehty

Osa- ja postinumeroalueet / Huoneluokku		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä
KOKO HELSINKI YHTEENSÄ: Kauppojen lkm		26	193	333	552
Keskim. hinta euroa/m ²		5 146	4 339	3 986	4 164
Alin hinta euroa/m ²		2 999	2 200	1 871	1 871
Ylin hinta euroa/m ²		7 523	7 149	6 307	7 523
HELSINKI 1	Suuralue yhteensä: Kauppojen lkm	7	27	34	68
	Keskim. hinta euroa/m ²	6 002	5 360	4 989	5 240
	Alin hinta euroa/m ²	4 290	4 022	4 267	4 022
	Ylin hinta euroa/m ²	7 523	7 149	6 198	7 523
	10 - Helsinki Keskusta - Etu-Töölö				
HELSINKI 1	16 - Katajanokka				5 5 428 4 444 6 591
	18 - Kamppi - Ruoholahti		10	9	23
			5 497	4 837	5 204
			4 022	4 267	4 022
		7 149	5 609	7 149	
HELSINKI 1	22 - Jätkäsaari		12	25	39
			5 401	5 044	5 260
			4 722	4 287	4 287
			6 112	6 198	7 523
HELSINKI 2	Suuralue yhteensä: Kauppojen lkm	9	64	111	184
	Keskim. hinta euroa/m ²	5 626	4 923	4 457	4 676
	Alin hinta euroa/m ²	4 903	4 134	3 286	3 286
	Ylin hinta euroa/m ²	6 776	6 267	6 307	6 776
HELSINKI 2	20 - Lauttasaari				
	27 - Pohjois-Meilähti				

HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT (keskihinta, alin ja ylin) euroa/m²
--

Kauppapäivä: 01.01.2020 - 31.12.2020

- kauppa tehty

		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä
HELSINKI 2	30 - Pikku Huopalahti		10 5 240 4 293 5 920	22 4 485 3 407 5 131	34 4 787 3 407 6 776
	33 - Munkkiniemi				5 5 307 4 845 5 862
	38 - Pitäjänmäen teollisuusalue				
	54 - Kalasatama		7 4 872 4 312 5 538	15 4 755 4 216 5 565	22 4 792 4 216 5 565
	56 - Toukola-Vanhakaupunki		16 4 828 4 134 5 418	20 4 389 4 095 5 337	36 4 584 4 095 5 418
	57 - Kulosaari				
	58 - Verkkosaari			7 4 238 4 094 4 383	8 4 356 4 094 5 184
	59 - Kaitalahti			9 4 125 3 623 4 383	12 4 204 3 623 4 471
	61 - Käpylä		5 5 444 4 390 5 826		11 5 340 4 390 6 104

HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m²

Kauppapäivä: 01.01.2020 - 31.12.2020

- kauppa tehty

		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä
HELSINKI 2	81 - Herttoniemi		12 4 547 4 134 5 089	24 4 574 4 134 6 307	38 4 597 4 134 6 307
	85 - Jollas				5 4 046 3 286 4 359
HELSINKI 3	Suuralue yhteensä: Kauppojen lkm	5	25	72	102
	Keskim. hinta euroa/m ²	4 408	4 169	3 835	3 945
	Alin hinta euroa/m ²	4 134	3 419	2 807	2 807
	Ylin hinta euroa/m ²	4 912	5 205	4 573	5 205
	35 - Munkkivuori-Niemenmäki				
	36 - Pajamäki				
	40 - Pohjois-Haaga				8 4 449 4 053 5 205
	43 - Maununneva				6 3 731 3 360 4 134
62 - Metsälä-Etelä-Oulunkylä					
65 - Veräjämäki		9 3 980 3 436 4 449		13 3 919 3 283 4 449	

HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT (keskihinta, alin ja ylin) euroa/m²
--

Kauppapäivä: 01.01.2020 - 31.12.2020

- kauppa tehty

		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä
HELSINKI 3	67 - Paloheinä				
	73 - Tapanila			8	10
				3 306	3 364
				2 807	2 807
				3 753	3 770
78 - Tapaninvainio					
79 - Viikki			6	34	42
			4 321	3 977	4 058
			3 929	2 823	2 823
			5 039	4 446	5 039
84 - Laajasalo				7	8
				3 766	3 807
				3 406	3 406
				4 036	4 095
HELSINKI 4	Suuralue yhteensä: Kauppojen lkm	5	77	116	198
	Keskim. hinta euroa/m ²	3 821	3 552	3 335	3 432
	Alin hinta euroa/m ²	2 999	2 200	1 871	1 871
	Ylin hinta euroa/m ²	4 383	5 095	4 906	5 095
39 - Konala				7	7
				3 149	3 149
				2 955	2 955
				3 354	3 354
41 - Malminkartano					6
					3 535
					2 497
					3 957
42 - Kannelmäki			5	9	14
			3 649	3 355	3 460
			3 068	2 654	2 654
			4 063	3 842	4 063

HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT (keskihinta, alin ja ylin) euroa/m²
--

Kauppapäivä: 01.01.2020 - 31.12.2020

- kauppa tehty

		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä
HELSINKI 4	63 - Maunula-Suursuo				
	64 - Oulunkylä-Patola				
	71 - Pihlajamäki		7 4 715 4 275 5 095	7 4 047 3 399 4 528	14 4 381 3 399 5 095
	72 - Pukinmäki-Savela				
	74 - Siltämäki				
	75 - Puistola				
	76 - Suurmetsä				
	82 - Roihuvuori		7 3 889 3 217 4 136	8 3 443 3 041 3 919	15 3 651 3 041 4 136
	87 - Etelä-Laaajasalo			12 3 874 2 928 4 906	16 3 889 2 928 4 906

HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT (keskihinta, alin ja ylin) euroa/m²
--

Kauppapäivä: 01.01.2020 - 31.12.2020

- kauppa tehty

		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä
HELSINKI 4	90 - Puotinharju				5 3 777 3 257 4 134
	92 - Myllypuro			28 3 686 3 046 4 112	30 3 714 3 046 4 292
	93 - Itäkeskus-Marjaniemi				5 3 811 3 077 4 383
	94 - Kontula - Vesala			6 2 708 1 871 3 636	10 2 871 1 871 3 636
	97 - Mellunmäki			5 2 868 2 102 3 315	8 2 971 2 102 3 506
	98 - Etelä-Vuosaari		31 3 240 2 233 4 790	22 2 730 2 189 4 076	55 3 046 2 189 4 790