



HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m²

Kaupappäivä: 01.01.2019 - 31.12.2019

- kauppa tehty

Osa- ja postinumeroalueet / Huoneluku		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä	
KOKO HELSINKI YHTEENSÄ: Kauppojen lkm		31	143	312	486	
Keskim. hinta euroa/m ²		4 631	4 106	3 719	3 891	
Alin hinta euroa/m ²		3 086	1 705	1 800	1 705	
Ylin hinta euroa/m ²		6 398	6 295	6 894	6 894	
HELSINKI 1	Suuralue yhteensä: Kauppojen lkm	4	22	29	55	
	Keskim. hinta euroa/m ²	6 195	5 322	4 845	5 134	
	Alin hinta euroa/m ²	5 838	4 372	3 846	3 846	
	Ylin hinta euroa/m ²	6 398	6 295	6 894	6 894	
	16 - Katajanokka		2	1		3
			6 393	5 809		6 198
			6 387	5 809		5 809
		6 398	5 809		6 398	
	18 - Kamppi - Ruoholahti		1	10	12	23
			5 838	5 107	4 743	4 949
			5 838	4 372	3 946	3 946
		5 838	6 295	5 779	6 295	
22 - Jätkäsaari		1	11	17	29	
		6 157	5 473	4 916	5 170	
		6 157	4 673	3 846	3 846	
	6 157	6 106	6 894	6 894		
HELSINKI 2	Suuralue yhteensä: Kauppojen lkm	11	42	85	138	
	Keskim. hinta euroa/m ²	5 053	4 682	4 216	4 424	
	Alin hinta euroa/m ²	4 430	3 927	3 411	3 411	
	Ylin hinta euroa/m ²	5 926	5 600	5 467	5 926	
	27 - Pohjois-Meilahti			1	2	3
				4 094	4 181	4 152
				4 094	3 946	3 946
			4 094	4 416	4 416	
	30 - Pikku Huopalahti		3	8	17	28
			5 372	4 896	4 190	4 518
			4 882	4 506	3 436	3 436
		5 926	5 395	4 988	5 926	
32 - Etelä-Haaga				1	1	
				4 604	4 604	
				4 604	4 604	
			4 604	4 604		



HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m²

Kaupappäivä: 01.01.2019 - 31.12.2019

- kauppa tehty

		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä
HELSINKI 2	33 - Munkkiniemi	1 5 417 5 417 5 417			1 5 417 5 417 5 417
	51 - Etu-Vallila - Alppila			2 4 072 3 946 4 199	2 4 072 3 946 4 199
	54 - Kalasatama	1 4 553 4 553 4 553	1 5 128 5 128 5 128	9 4 390 4 051 4 784	11 4 472 4 051 5 128
	55 - Vallila			2 3 993 3 896 4 089	2 3 993 3 896 4 089
	56 - Toukola-Vanhakaupunki	1 4 707 4 707 4 707	16 4 590 3 939 5 489	26 4 224 3 867 5 467	43 4 371 3 867 5 489
	57 - Kulosaari		1 4 933 4 933 4 933		1 4 933 4 933 4 933
	58 - Verkkosaari		1 5 226 5 226 5 226	4 4 257 4 094 4 578	5 4 451 4 094 5 226
	59 - Kaitalahti	2 4 629 4 430 4 829	2 4 100 4 050 4 150	1 3 873 3 873 3 873	5 4 266 3 873 4 829
	61 - Käpylä	3 5 178 4 444 5 556	3 4 876 4 546 5 413	2 4 526 4 094 4 959	8 4 902 4 094 5 556



HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m²

Kauppapäivä: 01.01.2019 - 31.12.2019

- kauppa tehty

		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä
HELSINKI 2	81 - Herttoniemi		9 4 646 3 927 5 600	16 4 220 3 413 5 309	25 4 373 3 413 5 600
	85 - Jollas			3 3 730 3 411 4 201	3 3 730 3 411 4 201
HELSINKI 3	Suuralue yhteensä: Kauppojen lkm	4	18	85	107
	Keskim. hinta euroa/m ²	3 893	3 937	3 620	3 683
	Alin hinta euroa/m ²	3 333	3 385	2 855	2 855
	Ylin hinta euroa/m ²	4 188	4 408	4 610	4 610
	35 - Munkkivuori-Niemenmäki			4 3 609 3 435 3 842	4 3 609 3 435 3 842
	36 - Pajamäki		2 4 346 4 294 4 397	2 3 919 3 911 3 927	4 4 132 3 911 4 397
	40 - Pohjois-Haaga		1 4 326 4 326 4 326	6 4 199 4 054 4 610	7 4 217 4 054 4 610
	43 - Maununneva			2 3 597 3 413 3 781	2 3 597 3 413 3 781
62 - Metsälä-Etelä-Oulunkylä			1 3 946 3 946 3 946	1 3 946 3 946 3 946	
65 - Veräjämäki	2 4 025 3 927 4 123	3 3 947 3 591 4 408	9 3 367 2 951 3 820	14 3 585 2 951 4 408	



HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m²

Kauppapäivä: 01.01.2019 - 31.12.2019

- kauppa tehty

		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä
HELSINKI 3	66 - Länsi-Pakila			1 3 497 3 497 3 497	1 3 497 3 497 3 497
	67 - Paloheinä			8 3 450 3 195 3 705	8 3 450 3 195 3 705
	69 - Tuomarinkylä-Torpparinmäki		1 4 182 4 182 4 182	2 3 416 3 386 3 445	3 3 671 3 386 4 182
	73 - Tapanila	1 3 333 3 333 3 333	4 3 516 3 385 3 807	11 3 465 3 121 3 744	16 3 470 3 121 3 807
	78 - Tapaninvainio			1 2 860 2 860 2 860	1 2 860 2 860 2 860
	79 - Viikki	1 4 188 4 188 4 188	5 3 993 3 867 4 126	28 3 750 2 855 4 126	34 3 798 2 855 4 188
	80 - Länsi-Herttoniemi			4 3 474 3 187 3 759	4 3 474 3 187 3 759
	84 - Laajasalo		2 3 897 3 867 3 927	6 3 500 3 046 3 865	8 3 599 3 046 3 927
HELSINKI 4	Suuralue yhteensä: Kauppojen lkm Keskim. hinta euroa/m ² Alin hinta euroa/m ² Ylin hinta euroa/m ²	12 3 969 3 086 4 888	61 3 320 1 705 5 122	113 3 130 1 800 4 908	186 3 247 1 705 5 122



HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m²

Kauppapäivä: 01.01.2019 - 31.12.2019

- kauppa tehty

		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä
HELSINKI 4	38 - Pitäjänmäen teollisuusalue	1 4 077 4 077 4 077	2 4 085 4 076 4 094	6 3 929 3 844 4 060	9 3 980 3 844 4 094
	39 - Konala			6 3 312 3 064 3 923	6 3 312 3 064 3 923
	41 - Malminkartano	1 3 397 3 397 3 397	6 3 426 2 803 4 081	12 2 683 2 094 3 740	19 2 955 2 094 4 081
	42 - Kannelmäki		5 3 506 2 661 3 867	11 3 206 2 701 3 663	16 3 300 2 661 3 867
	63 - Maunula-Suursuo			2 3 432 3 391 3 472	2 3 432 3 391 3 472
	70 - Malmi			4 3 167 2 859 3 622	4 3 167 2 859 3 622
	71 - Pihlajamäki		1 4 936 4 936 4 936	5 3 645 3 346 4 165	6 3 861 3 346 4 936
	72 - Pukinmäki-Savela	2 4 219 4 110 4 329	3 3 443 3 227 3 840	3 2 891 2 338 3 282	8 3 430 2 338 4 329
	74 - Siltämäki			4 2 673 2 509 2 757	4 2 673 2 509 2 757



HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m²

Kauppapäivä: 01.01.2019 - 31.12.2019

- kauppa tehty

		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä
HELSINKI 4	75 - Puistola		6 2 458 2 083 2 792	4 2 200 2 052 2 338	10 2 354 2 052 2 792
	76 - Suurmetsä			1 2 526 2 526 2 526	1 2 526 2 526 2 526
	77 - Jakomäki - Alppikylä		1 3 521 3 521 3 521		1 3 521 3 521 3 521
	82 - Roihuvuori		3 3 363 3 164 3 534	6 3 293 2 674 3 652	9 3 317 2 674 3 652
	87 - Etelä-Laajasalo	2 4 729 4 570 4 888	5 4 372 3 830 5 122	7 3 775 3 282 4 375	14 4 125 3 282 5 122
	90 - Puotinharju			3 3 458 3 106 3 724	3 3 458 3 106 3 724
	91 - Puotila			2 2 919 2 609 3 230	2 2 919 2 609 3 230
	92 - Myllypuro		1 3 172 3 172 3 172	10 3 682 3 376 4 012	11 3 636 3 172 4 012
	93 - Itäkeskus-Marjaniemi	1 3 925 3 925 3 925	2 3 770 3 613 3 927	3 3 508 3 216 4 033	6 3 665 3 216 4 033



HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m²

Kauppapäivä: 01.01.2019 - 31.12.2019

- kauppa tehty

		1 h	2 h	3 h +	Yhteensä	
HELSINKI 4	94 - Kontula - Vesala	1	1	4	6	
		3 086	3 010	2 228	2 501	
		3 086	3 010	1 800	1 800	
		3 086	3 010	2 794	3 086	
	97 - Mellunmäki			1	2	3
				3 610	3 170	3 317
				3 610	3 152	3 152
				3 610	3 189	3 610
	98 - Etelä-Vuosaari		4	24	18	46
			3 811	3 060	2 743	3 001
			3 239	1 705	2 154	1 705
			4 056	4 165	4 908	4 908