

**HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT**  
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m<sup>2</sup>

**Kauppapäivä: 01.01.2018 - 31.12.2018**

**- kauppa tehty**

| Osa- ja postinumeroalueet / Huoneluку |                                    | 1 h          | 2 h          | 3 h +        | Yhteensä     |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| KOKO HELSINKI YHTEENSÄ: Kauppojen lkm |                                    | <b>20</b>    | <b>163</b>   | <b>269</b>   | <b>452</b>   |
| Keskim. hinta euroa/m <sup>2</sup>    |                                    | <b>4 564</b> | <b>3 891</b> | <b>3 469</b> | <b>3 670</b> |
| Alin hinta euroa/m <sup>2</sup>       |                                    | <b>2 914</b> | <b>1 991</b> | <b>1 918</b> | <b>1 918</b> |
| Ylin hinta euroa/m <sup>2</sup>       |                                    | <b>6 506</b> | <b>5 672</b> | <b>5 828</b> | <b>6 506</b> |
| HELSINKI 1                            | Suuralue yhteensä: Kauppojen lkm   | <b>3</b>     | <b>17</b>    | <b>15</b>    | <b>35</b>    |
|                                       | Keskim. hinta euroa/m <sup>2</sup> | <b>6 088</b> | <b>4 724</b> | <b>4 815</b> | <b>4 880</b> |
|                                       | Alin hinta euroa/m <sup>2</sup>    | <b>5 695</b> | <b>3 728</b> | <b>4 051</b> | <b>3 728</b> |
|                                       | Ylin hinta euroa/m <sup>2</sup>    | <b>6 506</b> | <b>5 457</b> | <b>5 828</b> | <b>6 506</b> |
|                                       | 10 - Helsinki Keskusta - Etu-Töölö |              |              |              | <b>1</b>     |
| 16 - Katajanokka                      |                                    |              |              | <b>3</b>     |              |
| 18 - Kamppi - Ruoholahti              |                                    |              | <b>9</b>     | <b>9</b>     | <b>18</b>    |
|                                       |                                    |              | <b>4 737</b> | <b>4 978</b> | <b>4 858</b> |
|                                       |                                    |              | <b>3 867</b> | <b>4 051</b> | <b>3 867</b> |
|                                       |                                    | <b>5 457</b> | <b>5 828</b> | <b>5 828</b> |              |
| 22 - Jätkäsaari                       |                                    | <b>1</b>     | <b>6</b>     | <b>6</b>     | <b>13</b>    |
|                                       |                                    |              | <b>4 815</b> | <b>4 572</b> | <b>4 770</b> |
|                                       |                                    |              | <b>3 954</b> | <b>4 289</b> | <b>3 954</b> |
|                                       |                                    | <b>5 353</b> | <b>4 751</b> | <b>5 695</b> |              |
| HELSINKI 2                            | Suuralue yhteensä: Kauppojen lkm   | <b>6</b>     | <b>57</b>    | <b>67</b>    | <b>130</b>   |
|                                       | Keskim. hinta euroa/m <sup>2</sup> | <b>5 204</b> | <b>4 367</b> | <b>4 067</b> | <b>4 251</b> |
|                                       | Alin hinta euroa/m <sup>2</sup>    | <b>4 420</b> | <b>3 628</b> | <b>1 918</b> | <b>1 918</b> |
|                                       | Ylin hinta euroa/m <sup>2</sup>    | <b>6 221</b> | <b>5 672</b> | <b>5 207</b> | <b>6 221</b> |
| 20 - Lauttasaari                      |                                    |              |              | <b>1</b>     |              |
| 27 - Pohjois-Meilähti                 |                                    |              | <b>6</b>     | <b>4</b>     | <b>10</b>    |
|                                       |                                    |              | <b>4 347</b> | <b>4 130</b> | <b>4 260</b> |
|                                       |                                    |              | <b>3 744</b> |              | <b>3 744</b> |
|                                       |                                    | <b>5 156</b> |              | <b>5 156</b> |              |

**HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT**  
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m<sup>2</sup>

Kauppa päivä: 01.01.2018 - 31.12.2018

- kauppa tehty

|            |                            | 1 h      | 2 h                                  | 3 h +                                | Yhteensä                             |
|------------|----------------------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| HELSINKI 2 | 30 - Pikku Huopalahti      | <b>1</b> | <b>15</b><br>4 535<br>3 855<br>5 301 | <b>14</b><br>4 303<br>3 404<br>4 842 | <b>30</b><br>4 483<br>3 404<br>6 221 |
|            | 32 - Etelä-Haaga           |          |                                      |                                      | <b>4</b><br>4 227                    |
|            | 33 - Munkkiniemi           |          |                                      |                                      | <b>2</b>                             |
|            | 52 - Itä-Pasila            |          |                                      |                                      | <b>2</b>                             |
|            | 54 - Kalasatama            |          | <b>5</b><br>4 354                    | <b>5</b><br>4 115                    | <b>10</b><br>4 235<br>3 813<br>4 788 |
|            | 55 - Vallila               |          |                                      |                                      | <b>4</b><br>4 158                    |
|            | 56 - Toukola-Vanhakaupunki | <b>1</b> | <b>16</b><br>4 219<br>3 678<br>4 915 | <b>22</b><br>4 105<br>3 704<br>4 798 | <b>39</b><br>4 160<br>3 678<br>4 915 |
|            | 58 - Verkkosaari           |          | <b>2</b>                             | <b>3</b>                             | <b>5</b><br>3 787                    |
|            | 59 - Kaitalahti            |          |                                      | <b>2</b>                             | <b>2</b>                             |

**HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT**  
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m<sup>2</sup>

Kauppa päivä: 01.01.2018 - 31.12.2018

- kauppa tehty

|                    |                                    | 1 h                          | 2 h                          | 3 h +                         | Yhteensä                      |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| HELSINKI 2         | 61 - Käpylä                        | 2                            | 1                            | 3                             | 6<br>4 815<br>3 975<br>5 533  |
|                    | 81 - Herttoniemi                   |                              | 6<br>4 080<br>3 678<br>4 451 | 6<br>4 174<br>3 452<br>5 207  | 12<br>4 127<br>3 452<br>5 207 |
|                    | 85 - Jollas                        |                              |                              |                               | 3                             |
| HELSINKI 3         | Suuralue yhteensä: Kauppojen lkm   | 2                            | 27                           | 62                            | 91                            |
|                    | Keskim. hinta euroa/m <sup>2</sup> | 4 226                        | 3 778                        | 3 465                         | 3 575                         |
|                    | Alin hinta euroa/m <sup>2</sup>    | 4 184                        | 3 091                        | 2 259                         | 2 259                         |
|                    | Ylin hinta euroa/m <sup>2</sup>    | 4 267                        | 4 407                        | 4 337                         | 4 407                         |
|                    | 35 - Munkkivuori-Niemenmäki        | 1                            | 2                            | 1                             | 4<br>3 895                    |
|                    | 36 - Pajamäki                      |                              |                              |                               | 1                             |
|                    | 37 - Reimarla                      |                              |                              |                               | 1                             |
| 40 - Pohjois-Haaga |                                    | 4<br>4 258                   | 5<br>4 123                   | 9<br>4 183<br>3 761<br>4 341  |                               |
| 65 - Veräjämäki    |                                    | 6<br>3 492<br>3 091<br>3 860 | 7<br>3 311<br>3 057<br>3 677 | 13<br>3 395<br>3 057<br>3 860 |                               |

**HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT**  
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m<sup>2</sup>

Kauppapäivä: 01.01.2018 - 31.12.2018

- kauppa tehty

|                                 |                                 | 1 h                                | 2 h   | 3 h + | Yhteensä |       |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------|-------|----------|-------|
| HELSINKI 3                      | 67 - Paloheinä                  |                                    |       |       | 2        |       |
|                                 | 69 - Tuomarinkylä-Torpparinmäki |                                    | 5     | 6     | 11       |       |
|                                 |                                 |                                    | 3 678 | 3 370 | 3 510    |       |
|                                 |                                 |                                    |       | 3 085 | 3 085    |       |
|                                 | 73 - Tapanila                   |                                    | 2     | 14    | 16       |       |
|                                 |                                 |                                    |       | 3 204 | 3 249    |       |
|                                 |                                 |                                    |       | 2 398 | 2 398    |       |
|                                 | 78 - Tapaninvainio              |                                    |       | 3 819 | 3 819    |       |
| 79 - Viikki                     |                                 | 1                                  | 3     | 20    | 24       |       |
|                                 |                                 |                                    |       | 3 558 | 3 636    |       |
|                                 |                                 |                                    | 2 259 | 2 259 |          |       |
| 80 - Länsi-Herttoniemi          |                                 |                                    | 4 098 | 4 407 |          |       |
|                                 | 84 - Laajasalo                  |                                    | 1     | 4     | 5        |       |
|                                 |                                 |                                    |       | 3 741 | 3 754    |       |
| 95 - Vartioharju                |                                 |                                    |       |       | 1        |       |
|                                 | HELSINKI 4                      | Suuralue yhteensä: Kauppojen lkm   | 9     | 62    | 125      | 196   |
|                                 |                                 | Keskim. hinta euroa/m <sup>2</sup> | 3 705 | 3 275 | 2 988    | 3 112 |
| Alin hinta euroa/m <sup>2</sup> |                                 | 2 914                              | 1 991 | 1 980 | 1 980    |       |
| Ylin hinta euroa/m <sup>2</sup> |                                 | 4 706                              | 4 530 | 4 507 | 4 706    |       |

**HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT**  
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m<sup>2</sup>

Kaupappäivä: 01.01.2018 - 31.12.2018

- kauppa tehty

|            |                                 | 1 h        | 2 h        | 3 h +                         | Yhteensä                      |
|------------|---------------------------------|------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| HELSINKI 4 | 38 - Pitäjänmäen teollisuusalue | 1          | 1          | 5<br>3 775                    | 7<br>3 849<br>3 675<br>4 175  |
|            | 39 - Konala                     |            | 1          | 6<br>3 228<br>3 125<br>3 321  | 7<br>3 258<br>3 125<br>3 435  |
|            | 41 - Malminkartano              | 4<br>3 674 | 3          | 11<br>2 766<br>2 387<br>3 481 | 18<br>3 004<br>2 387<br>4 009 |
|            | 42 - Kannelmäki                 |            | 2          | 5<br>3 033                    | 7<br>3 241<br>2 528<br>3 942  |
|            | 70 - Malmi                      | 1          | 1          | 4<br>2 606                    | 6<br>2 889<br>2 000<br>3 839  |
|            | 71 - Pihlajamäki                |            |            |                               | 4<br>3 848                    |
|            | 72 - Pukinmäki-Savela           |            | 5<br>3 419 | 4<br>2 897                    | 9<br>3 187<br>2 612<br>3 860  |
|            | 74 - Siltämäki                  |            | 1          | 5<br>2 803                    | 6<br>2 931<br>2 657<br>3 570  |
|            | 75 - Puistola                   |            | 5<br>2 858 | 1                             | 6<br>2 880<br>2 333<br>3 739  |

**HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT**  
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m<sup>2</sup>

Kauppapäivä: 01.01.2018 - 31.12.2018

- kauppa tehty

|            |                           | 1 h | 2 h                          | 3 h +                         | Yhteensä                      |
|------------|---------------------------|-----|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| HELSINKI 4 | 76 - Suurmetsä            |     |                              |                               | 4<br>2 824                    |
|            | 77 - Jakomäki - Alppikylä |     |                              |                               | 1                             |
|            | 82 - Roihuvuori           |     |                              |                               | 4<br>3 182                    |
|            | 87 - Etelä-Laaajasalo     |     |                              | 5<br>3 462                    | 9<br>3 605<br>2 959<br>4 706  |
|            | 90 - Puotinharju          |     |                              |                               | 1                             |
|            | 92 - Myllypuro            |     | 2                            | 15<br>3 512<br>2 500<br>3 881 | 17<br>3 581<br>2 500<br>4 202 |
|            | 93 - Itäkeskus-Marjaniemi |     | 1                            | 9<br>3 346<br>2 663<br>3 750  | 10<br>3 398<br>2 663<br>3 859 |
|            | 94 - Kontula - Vesala     | 1   | 4<br>2 984                   | 6<br>2 568<br>2 256<br>3 102  | 11<br>2 751<br>2 256<br>3 342 |
|            | 97 - Mellunmäki           |     | 6<br>3 484<br>2 859<br>4 530 | 15<br>2 693<br>1 980<br>3 271 | 21<br>2 919<br>1 980<br>4 530 |

**HITAS-HUONEISTOJEN TOTEUTUNEET VELATTOMAT KAUPPAHINNAT**  
(keskihinta, alin ja ylin) euroa/m<sup>2</sup>

Kauppapäivä: 01.01.2018 - 31.12.2018

- kauppa tehty

|            |                     | 1 h      | 2 h          | 3 h +        | Yhteensä     |
|------------|---------------------|----------|--------------|--------------|--------------|
| HELSINKI 4 | 98 - Etelä-Vuosaari | <b>1</b> | <b>23</b>    | <b>24</b>    | <b>48</b>    |
|            |                     |          | <b>3 157</b> | <b>2 598</b> | <b>2 880</b> |
|            |                     |          | <b>1 991</b> | <b>2 159</b> | <b>1 991</b> |
|            |                     |          | <b>4 345</b> | <b>4 507</b> | <b>4 507</b> |