

17.6.2019

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

Ennen 1.1.2011 valmistuneiden HITAS -asuntojen enimmäishintoja laskettaessa käytetään alla olevaa rakennuskustannusindeksiä (yhtiöjärjestyksen mukainen laskentatapa).

Karkea hinta-arvio asunnolle saadaan, kun asunnon alkuperäinen velaton hankintahinta kerrotaan laskentahetkellä voimassa olevalla indeksillä ja jaetaan asunnon valmistumisajankohtana voimassa olleella indeksillä. (ed. kk:n rakennuskustannusindeksi julkaistaan seuraavan kuukauden 15. päivänä)

Esim. 1/1995 valmistuneen asunnon velaton hankintahinta (ensimmäisen omistajan maksama hinta) on ollut 78 000 euroa. Karkea hinta 1/2019 lasketaan seuraavasti: $314.42/200.1 \times 78\,000$ euroa = 122 563 euroa.

Asunnon ns. virallinen enimmäishinta vahvistetaan isännöitsijäntodistuksen tai isännöitsijän täyttämän enimmäishinnan vahvistamislomakkeen tietojen perusteella.

Vuosi/kk	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
1978	79.0	79.0	79.3	79.5	80.2	80.3	80.2	80.3	81.9	82.3	82.5	82.6
1979	83.8	84.6	86.0	86.9	87.9	88.8	89.0	89.6	90.7	91.4	91.8	92.9
1980	94.5	95.3	96.1	97.2	99.6	100.4	100.5	101.1	102.2	104.0	104.4	104.9
1981	106.7	107.0	107.4	108.6	108.9	109.7	110.3	110.4	112.2	113.0	113.1	113.3
1982	113.9	114.1	115.7	116.8	117.0	117.5	117.4	118.1	118.6	120.7	121.2	121.5
1983	123.3	123.8	124.5	125.9	127.1	129.7	130.1	130.7	131.2	132.6	132.8	133.0
1984	133.5	133.6	134.2	134.7	136.6	137.0	137.5	137.7	137.8	138.2	138.8	139.0
1985	140.0	140.8	143.3	144.1	144.2	144.6	144.9	145.6	145.8	145.9	146.1	146.4
1986	148.4	148.5	148.8	149.3	149.8	150.8	151.2	151.5	151.8	152.0	152.3	152.3
1987	154.0	154.3	155.8	156.9	157.2	157.5	157.9	158.2	158.6	158.8	159.9	160.1
1988	161.3	161.5	162.1	165.9	167.7	168.3	168.8	169.6	171.3	172.0	172.8	173.0
1989	175.5	175.9	178.0	179.3	180.3	179.8	180.1	181.5	184.1	185.0	185.6	187.3
1990	188.2	188.7	190.0	194.4	194.8	195.1	195.2	195.4	195.8	197.4	197.4	197.4
1991	197.8	197.4	198.2	198.2	198.2	198.0	198.2	198.4	198.8	198.4	198.2	197.8
1992	197.0	197.0	197.0	195.5	194.5	192.9	193.3	192.9	194.1	194.3	193.9	193.3
1993	194.7	194.5	194.3	195.1	195.3	195.5	195.3	195.3	195.7	195.8	195.8	195.5
1994	197.0	197.0	197.2	197.2	197.6	198.2	198.0	198.6	198.8	199.5	199.5	199.3
1995	200.1	200.9	200.7	201.1	200.9	200.7	200.9	200.9	201.1	200.5	200.1	200.1
1996	198.0	197.6	197.8	198.0	198.6	199.1	199.3	199.9	199.7	199.9	200.3	200.5
1997	201.0	201.2	201.9	202.5	203.3	204.0	204.7	205.4	205.7	206.1	206.0	206.0
1998	206.7	206.8	207.4	208.2	208.8	209.3	209.4	209.5	209.6	209.5	209.6	209.1
1999	209.4	209.6	209.9	210.1	210.8	211.5	211.9	212.6	213.0	213.3	213.4	213.5
2000	213.9	214.8	215.4	216.5	217.4	218.1	218.4	218.9	219.2	220.2	220.3	220.4
2001	221.0	222.9	223.1	224.8	225.2	225.7	225.9	225.8	224.7	224.1	223.7	223.5
2002	223.8	223.9	224.7	225.8	226.2	226.4	226.7	226.8	226.8	226.8	227.0	226.8
2003	228.0	228.4	229.9	230.3	230.5	230.7	231.1	231.3	231.2	230.3	230.5	230.4
2004	231.0	231.2	232.8	234.0	234.8	236.3	236.8	237.7	237.9	238.5	239.0	239.1
2005	240.3	240.9	242.2	244.4	244.9	245.2	245.6	245.7	246.1	245.2	245.5	246.6
2006	248.1	248.7	249.4	250.7	251.5	253.6	254.9	255.0	255.8	257.4	258.4	259.0
2007	261.7	262.8	263.8	267.4	268.0	268.6	269.6	270.0	271.5	273.2	273.2	273.6
2008	273.2	274.8	278.1	278.8	279.6	280.5	281.1	281.4	281.1	282.3	280.1	277.8
2009	277.2	276.8	277.9	276.9	276.3	275.8	275.7	275.6	275.0	275.3	274.9	275.0
2010	276.3	276.2	276.7	277.4	277.9	278.8	279.9	280.1	280.4	281.4	281.3	282.0
2011	283.1	283.9	285.8	287.2	288.8	289.4	289.7	289.9	290.6	289.5	290.4	290.6
2012	291.7	292.7	295.1	294.7	295.4	296.1	296.1	296.4	296.7	296.6	295.9	296.0
2013	297.0	297.6	298.1	298.9	299.0	298.8	298.2	298.3	297.9	298.1	298.6	298.4
2014	300.0	300.1	300.8	299.5	301.3	301.4	301.8	301.8	301.8	302.1	302.2	302.0
2015	302.7	302.2	302.3	302.1	302.7	302.2	302.9	303.4	303.4	303.4	303.2	302.6
2016	302.55	303.01	303.09	303.54	303.96	304.38	304.14	304.30	304.68	306.23	306.17	305.53
2017	304.18	303.88	304.05	304.06	304.54	304.65	305.07	305.21	305.06	306.51	307.50	307.63
2018	308.48	309.05	309.02	309.14	310.99	313.01	313.68	313.14	313.59	314.29	315.06	315.10
2019	314.42	314.75	314.62	314.54	314.63	(314.63)						

Rakennuskustannusindeksit ovat Tilastokeskuksen Rakennuskustannusindeksi julkaisusta (1980=100)