

3.5.2019

## RAJAHINTA

**3 946 euroa/m<sup>2</sup>****(voimassa 3.5. - 31.7.2019)**

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan, jos Hitas-asunnon laskennallinen huoneistoneliön enimmäishinta on alempi kuin kaikkien Hitas-yhtiöiden keskimääräisten enimmäishintojen keskiarvo, enimmäishinta lasketaan enimmäishintojen keskiarvon mukaan.

Kaikkien Hitas-yhtiöiden keskimääräisten neliöhintojen perusteella laskettu rajahinta on 3 946 euroa/m<sup>2</sup>. Rajahinta on voimassa 31.7.2019 asti.

Rajahinta lasketaan ja vahvistetaan neljännesvuosittain 1.2., 3.5., 1.8. ja 1.11. ja päivitetään asuntopalvelut-yksikön verkkosivuille. Rajahinta on voimassa kolme kuukautta kerrallaan.

**Tiedoksi: Huoneiston laskennallinen enimmäishinta voi ylittää rajahinnan.**

### 1. Kaupungin vahvistama enimmäishintalaskelma

Omistaja voi pyytää huoneistokohtaista enimmäishinnan vahvistamista kuten aikaisemmin. Jos huoneiston laskennallinen enimmäisneliöhinta ylittää voimassa olevan rajahinnan, niin enimmäishintalaskelma on voimassa kolme kuukautta.

Jos huoneiston laskennallinen enimmäisneliöhinta alittaa rajahinnan, niin rajahinnan perusteella vahvistettu enimmäishintalaskelma on voimassa kuukaudesta neljään kuukauteen enimmäishinnan vahvistamisajankohdasta riippuen.

### 2. Rajahinnan käyttäminen ilman enimmäishinnan vahvistamista

Omistajalla on mahdollisuus myydä asuntonsa hallintaan oikeuttavat osakkeet enintään kulloinkin voimassa olevalla velattomalla rajahinnalla ilman enimmäishinnan vahvistamista. Mikäli osakkeisiin kohdistuu yhtiölainaosuutta, sen osuus on vähennettävä velattomasta enimmäishinnasta.

## ESIMERKKI RAJAHINNAN SOVELTAMISESTA

### Huoneistokohtainen rajahinta

Huoneiston velaton enimmäishinta lasketaan rajahinnan mukaan seuraavasti: (esimerkissä huoneiston pinta-ala on 75,0 m<sup>2</sup> ja osakkeisiin kohdistuu yhtiölainaosuutta 12 500 euroa)

<b>Velaton enimmäishinta</b>	<b>75,0 m<sup>2</sup> * 3 946 euroa =</b>	<b>295 950 euroa</b>
<b>- osuus yhtiön lainoista</b>		<b>12 500 euroa</b>
<b>Enimmäishinta kaupanteossa enintään</b>		<b>283 450 euroa</b>

(Rajahintaa alemmasta kauppahinnasta myyjä ja ostaja voivat sopia vapaasti.)

**Hitas-asunto voidaan myydä vain luonnolliselle henkilölle (ei yritykselle).**