

1.2.2023

RAJAHINTA

4 621 euroa/m²

(voimassa 1.2. - 30.4.2023)

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan, jos Hitas-asunnon laskennallinen huoneistoneliön enimmäishinta on alempi kuin kaikkien Hitas-yhtiöiden keskimääräisten enimmäishintojen keskiarvo, enimmäishinta lasketaan enimmäishintojen keskiarvon mukaan.

Kaikkien Hitas-yhtiöiden keskimääräisten neliöhintojen perusteella laskettu rajahinta on 4 621 euroa/m². Rajahinta on voimassa 30.4.2023 asti.

Rajahinta lasketaan ja vahvistetaan neljännesvuosittain helmikuun, toukokuun, elokuun ja marraskuun alussa. Rajahinta on voimassa kolme kuukautta kerrallaan.

Hitas-asunnon myyntihinnan määrittämisessä voi käyttää joko kaupungin vahvistamaa enimmäishintaa tai hinnan voi laskea itse voimassa olevan rajaneliöhinnan perusteella.

1. Kaupungin vahvistama enimmäishinta

Omistaja voi pyytää kaupungilta huoneistokohtaista enimmäishinnan vahvistamista. Jos huoneiston laskennallinen enimmäisneliöhinta ylittää voimassa olevan rajaneliöhinnan, on enimmäishintalaskelma voimassa kolme kuukautta.

Jos huoneiston laskennallinen enimmäisneliöhinta alittaa rajahinnan, on rajahinnan perusteella vahvistettu enimmäishintalaskelma voimassa kuukaudesta neljään kuukautta enimmäishinnan vahvistamisajankohdasta riippuen.

2. Rajaneliöhinnan käyttäminen ilman enimmäishinnan vahvistamista

Omistajalla on mahdollisuus myydä asuntonsa hallintaan oikeuttavat osakkeet enintään kulloinkin voimassa olevalla velattomalla rajahinnalla ilman enimmäishinnan vahvistamista. Mikäli osakkeisiin kohdistuu yhtiölainaosuutta, sen osuus on vähennettävä velattomasta enimmäishinnasta.

ESIMERKKI RAJAHINNAN SOVELTAMISESTA

Huoneiston velaton enimmäishinta lasketaan rajahinnan mukaan seuraavasti: (esimerkissä huoneiston pinta-ala on 75,0 m² ja osakkeisiin kohdistuu yhtiölainaosuutta 12 500 euroa)

Velaton enimmäishinta	75,0 m² * 4 621 euroa = 346 575 euroa
- osuus yhtiön lainoista	12 500 euroa
Enimmäishinta kaupanteossa enintään	334 075 euroa

Rajahintaa alemmasta kauppahinnasta myyjä ja ostaja voivat sopia vapaasti.

HUOM! Hitas-asunnon saa myydä vain luonnolliselle henkilölle (ei yritykselle).