

28.1.2021

**Ennen 1.1.2011 valmistuneiden HITAS -asuntojen enimmäishintoja laskettaessa käytetään 1.3.2004 alkaen alla olevaa vanhojen osakeasuntojen hintaindeksiä (markkinahintaindeksiä).**

Karkea hinta-arvio asunnolle saadaan, kun asunnon alkuperäinen velaton hankintahinta kerrotaan laskentahetkellä voimassa olevalla indeksillä ja jaetaan asunnon valmistumisajankohtana voimassa olleella indeksillä.

Esim. 1/1995 valmistuneen asunnon velaton hankintahinta (ensimmäisen omistajan maksama hinta) on ollut 78 000 euroa. Karkea hinta 1/2018 lasketaan seuraavasti:  $487.3/142.0 \times 78\,000$  euroa = 267 672 euroa.

Asunnon ns. virallinen enimmäishinta vahvistetaan isännöitsijäntodistuksen tai isännöitsijän täyttämän enimmäishinnan vahvistamislomakkeen tietojen perusteella.

VU/KK	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1978					44.0	44.0	44.0	44.8	44.8	44.8	44.0	44.0
1979	44.0	45.3	45.3	45.3	45.5	45.5	45.5	47.1	47.1	47.1	48.4	48.4
1980	48.4	50.8	50.8	50.8	54.0	54.0	54.0	56.7	56.7	56.7	58.9	58.9
1981	58.9	61.6	61.6	61.6	65.0	65.0	65.0	67.5	67.5	67.5	70.1	70.1
1982	70.1	72.7	72.7	72.7	76.7	76.7	76.7	80.0	80.0	80.0	82.9	82.9
1983	82.9	87.2	87.2	87.2	94.1	94.1	94.1	97.9	97.9	97.9	102.7	102.7
1984	102.7	106.8	106.8	106.8	110.8	110.8	110.8	111.2	111.2	111.2	114.9	114.9
1985	114.9	115.9	115.9	115.9	117.0	117.0	117.0	119.1	119.1	119.1	116.3	116.3
1986	116.3	117.8	117.8	117.8	120.6	120.6	120.6	122.0	122.0	122.0	123.1	123.1
1987	123.1	126.9	126.9	126.9	132.0	132.0	132.0	137.2	137.2	137.2	142.0	142.0
1988	142.0	154.9	154.9	154.9	180.0	180.0	180.0	182.7	182.7	182.7	200.3	200.3
1989	200.3	218.2	218.2	218.2	232.8	232.8	232.8	237.7	237.7	237.7	232.8	232.8
1990	232.8	222.3	222.3	222.3	213.2	213.2	213.2	215.8	215.8	215.8	208.6	208.6
1991	208.6	198.3	198.3	198.3	178.5	178.5	178.5	174.4	174.4	174.4	165.8	165.8
1992	165.8	155.2	155.2	155.2	145.2	145.2	145.2	133.6	133.6	133.6	124.4	124.4
1993	124.4	118.0	118.0	118.0	121.1	121.1	121.1	124.6	124.6	124.6	127.1	127.1
1994	127.1	131.9	131.9	131.9	139.9	139.9	139.9	142.6	142.6	142.6	142.0	142.0
1995	142.0	140.9	140.9	140.9	135.7	135.7	135.7	131.4	131.4	131.4	127.7	127.7
1996	127.7	126.6	126.6	126.6	129.8	129.8	129.8	135.7	135.7	135.7	143.3	143.3
1997	143.3	154.2	154.2	154.2	167.6	167.6	167.6	170.4	170.4	170.4	172.9	172.9
1998	172.9	176.8	176.8	176.8	184.2	184.2	184.2	189.2	189.2	189.2	196.0	196.0
1999	196.0	196.8	196.8	196.8	200.2	200.2	200.2	208.4	208.4	208.4	221.9	221.9
2000	221.9	230.6	230.6	230.6	237.9	237.9	237.9	240.7	240.7	240.7	234.1	234.1
2001	234.1	231.4	231.4	231.4	231.1	231.1	231.1	231.3	231.3	231.3	232.7	232.7
2002	232.7	234.4	234.4	234.4	248.1	248.1	248.1	259.6	259.6	259.6	262.3	262.3
2003	262.3	258.8	258.8	258.8	263.6	263.6	263.6	272.4	272.4	272.4	277.2	277.2
2004	277.2	282.1	282.1	282.1	279.9	279.9	279.9	291.1	291.1	291.1	290.7	290.7
2005	290.7	292.5	292.5	292.5	292.4	292.4	292.4	305.4	305.4	305.4	310.0	310.0
2006	310.0	323.8	323.8	323.8	327.7	327.7	327.7	334.9	334.9	334.9	341.3	341.3
2007	341.3	348.8	348.8	348.8	352.8	352.8	352.8	362.4	362.4	362.4	364.5	364.5
2008	364.5	368.5	368.5	368.5	366.5	366.5	366.5	371.5	371.5	371.5	361.8	361.8
2009	361.8	353.0	353.0	353.0	342.0	342.0	342.0	366.5	366.5	366.5	371.3	371.3
2010	371.3	387.7	387.7	387.7	398.7	398.7	398.7	409.6	409.6	409.6	408.2	408.2
2011	408.2	413.4	413.4	413.4	421.3	421.3	421.3	427.1	427.1	427.1	426.0	426.0
2012	426.0	422.4	422.4	422.4	432.8	432.8	432.8	428.9	428.9	428.9	438.3	438.3
2013	438.3	441.5	441.5	441.5	447.8	447.8	447.8	448.6	448.6	448.6	458.8	458.8
2014	458.8	453.2	453.2	453.2	450.5	450.5	450.5	464.5	464.5	464.5	453.8	453.8
2015	453.8	452.5	452.5	452.5	454.0	454.0	454.0	454.9	454.9	454.9	456.5	456.5
2016	456.5	459.3	459.3	459.3	464.4	464.4	464.4	468.2	468.2	468.2	472.7	472.7
2017	472.7	473.4	473.4	473.4	472.9	472.9	472.9	485.9	485.9	485.9	487.3	487.3
2018	487.3	490.0	490.0	490.0	491.5	491.5	491.5	503.3	503.3	503.3	504.2	504.2
2019	504.2	509.9	509.9	509.9	507.9	507.9	507.9	520.1	520.1	520.1	517.8	517.8
2020	517.8	517.8	517.8	516.4	527.4	527.4	527.4	538.5	538.5	538.5	544.0	544.0
2021	544.0	552.9	552.9	552.9								

Asuntolautakunnan 2.12.2003 päätöksen mukaan kertoimena käytetään laskentahetkellä voimassa olevan indeksin suhdetta huoneiston valmistumisajankohtana voimassa olleeseen indeksilukuun. Markkinahintaindeksit ovat Tilastokeskuksen Asuntojen hinnat julkaisusta (Vanhojen osakeasuntojen hintaindeksi 1983=100, Helsinki, Asunnot yht.).