

MARKKINAHINTA- JA RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

16.5.2019

1.1.2011 alkaen valmistuneiden HITAS -asuntojen enimmäishintoja laskettaessa käytetään alla olevia markkinahinta- (vanhojen osakeasuntojen hintaindeksi) ja rakennuskustannusindeksejä

Markkinahintaindeksi 2005=100

Karkea hinta-arvio asunnolle saadaan, kun asunnon alkuperäinen velaton hankintahinta kerrotaan laskentahetkellä voimassa olevalla indeksillä ja jaetaan valmistumisajankohtana voimassa olevalla indeksillä.

Esim. 1/2011 valmistuneen asunnon velaton hankintahinta on 240 000 euroa. Velaton enimmäishinta 1/2019 lasketaan seuraavasti: 163.4/132.3 * 240 000 euroa = 296 417 euroa.

Lähde: Osakeasuntojen hinnat. Tilastokeskus

VU/KK	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2005					96.4	96.4	96.4	100.6	100.6	100.6	102.7	102.7
2006	102.7	106.3	106.3	106.3	106.6	106.6	106.6	108.7	108.7	108.7	111.0	111.0
2007	111.0	112.9	112.9	112.9	114.3	114.3	114.3	117.3	117.3	117.3	118.4	118.4
2008	118.4	118.7	118.7	118.7	119.1	119.1	119.1	120.9	120.9	120.9	118.2	118.2
2009	118.2	112.6	112.6	112.6	111.1	111.1	111.1	115.8	115.8	115.8	121.5	121.5
2010	121.5	125.6	125.6	125.6	129.2	129.2	129.2	132.8	132.8	132.8	132.3	132.3
2011	132.3	134.0	134.0	134.0	136.6	136.6	136.6	138.4	138.4	138.4	138.1	138.1
2012	138.1	136.9	136.9	136.9	140.3	140.3	140.3	139.0	139.0	139.0	142.1	142.1
2013	142.1	143.1	143.1	143.1	145.2	145.2	145.2	145.4	145.4	145.4	148.7	148.7
2014	148.7	146.9	146.9	146.9	146.0	146.0	146.0	150.6	150.6	150.6	147.1	147.1
2015	147.1	146.7	146.7	146.7	147.2	147.2	147.2	147.5	147.5	147.5	148.0	148.0
2016	148.0	148.9	148.9	148.9	150.5	150.5	150.5	151.7	151.7	151.7	153.2	153.2
2017	153.2	153.4	153.4	153.4	153.3	153.3	153.3	157.5	157.5	157.5	158.0	158.0
2018	158.0	158.8	158.8	158.8	159.3	159.3	159.3	163.1	163.1	163.1	163.4	163.4
2019	163.4	165.3	165.3	165.3	164.6	164.6	164.6					

Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Karkea hinta-arvio asunnolle saadaan, kun asunnon alkuperäinen velaton hankintahinta kerrotaan laskentahetkellä voimassa olevalla indeksillä ja jaetaan valmistumisajankohtana voimassa olevalla indeksillä.

Esim. 1/2011 valmistuneen asunnon velaton hankintahinta on 240 000 euroa. Velaton enimmäishinta 1/2019 lasketaan seuraavasti: 128.68/115.9* 240 000 euroa = 266 464 euroa.

VU/KK	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2005	98.6	98.8	99.2	100.0	100.1	100.1	100.3	100.4	100.6	100.3	100.6	100.9
2006	101.6	101.8	102.1	102.6	102.9	103.8	104.3	104.4	104.7	105.4	105.8	106.0
2007	107.1	107.6	108.0	109.4	109.7	109.9	110.3	110.5	111.1	111.8	111.8	112.0
2008	111.8	112.5	113.8	114.1	114.4	114.8	115.0	115.2	115.1	115.5	114.6	113.7
2009	113.5	113.3	113.8	113.3	113.1	112.9	112.8	112.8	112.5	112.7	112.5	112.5
2010	113.1	113.0	113.2	113.5	113.7	114.1	114.5	114.6	114.8	115.2	115.1	115.4
2011	115.9	116.2	117.0	117.6	118.2	118.4	118.6	118.7	118.9	118.5	118.9	118.9
2012	119.4	119.8	120.8	120.6	120.9	121.2	121.2	121.3	121.4	121.4	121.1	121.1
2013	121.5	121.8	122.0	122.3	122.4	122.3	122.0	122.1	121.9	122.0	122.2	122.1
2014	122.8	122.8	123.1	122.6	123.3	123.3	123.5	123.5	123.5	123.7	123.7	123.6
2015	123.9	123.7	123.7	123.6	123.9	123.7	124.0	124.2	124.2	124.2	124.1	123.8
2016	123.82	124.01	124.04	124.22	124.40	124.57	124.47	124.54	124.69	125.33	125.30	125.04
2017	124.49	124.36	124.44	124.44	124.63	124.68	124.85	124.91	124.85	125.44	125.84	125.90
2018	126.25	126.48	126.47	126.52	127.28	128.10	128.38	128.15	128.34	128.63	128.94	128.96
2019	128.68	128.81	128.76	128.73	(128.73)							

Lähde: Rakennuskustannusindeksi. Tilastokeskus

Hitas-asunnon enimmäishinta lasketaan aina molemmilla indekseillä samaa laskukaavaa käyttäen. Pääsääntöisesti asunnon korkeampi enimmäishinta saadaan markkinahintaindeksillä laskettuna tai korkein hinta voi olla myös voimassa oleva rajahinta.