

1.9.2020

JÄRJESTYSNUMERON SAAMINEN

Helsingin seudulla (Helsinki, Espoo, Vantaa, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Mäntsälä, Porvoo, Sipoo, Tuusula ja Vihti) asumisoikeusasuntoa hakevan on ensin haettava järjestysnumero Helsingin tai Espoon kaupungilta.

Sähköinen asumisoikeushakemus löytyy osoitteesta <http://www.hel.fi/www/Helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/asumisoikeusasunnot/haku/>.

Järjestysnumeroa voivat hakea kaikki 18 vuotta täyttäneet. Henkilötunnus on ilmoitettava täydellisenä. Järjestysnumerohakemus on voimassa toistaiseksi.

Hakijat saavat hakemuksen jättöpäivän mukaisen järjestysnumeron, kuitenkin niin, että samana päivänä hakeneiden keskinäinen järjestys arvotaan. Hakija saa uuden järjestysnumeron hakemuksen jättöpäivää seuraavana arkipäivänä.

ASUMISOIKEUDEN SAAJIEN VALINTA

Hakijalta edellytetään, ettei hän omista hakualueella asumistarvettaan kohtuudella vastaavaa asuntoa eikä hänen varallisuutensa ylitä 50%:a hakemaansa asumisoikeusasuntoa vastaavan omistusasunnon hinnasta. Hakijaruokakunnan varallisuus vähennettynä veloilla otetaan huomioon asuntoa tarjottaessa ja siitä päätettäessä. Selvitykset varallisuudesta ja veloista tehdään silloin, kun hakijalle tarjotaan asumisoikeusasuntoa.

Varallisuusrajaa ei ole 55 vuotta täyttäneillä.

ASUMISOIKEUSASUNNON HAKIJAN ILMOITTAUTUMINEN TALON OMISTAJALLE

Asumisoikeusasunnon saadakseen hakija voi järjestysnumeron saatuaan ilmoittautua sille/niille asumisoikeustalon omistajalle/omistajille, joiden tuotannosta haluaa ostaa asumisoikeuden. Ilmoittautuneet saavat toivomustensa mukaisia asuntotarjouksia talonomistajalta järjestysnumeron perusteella.

Rakennettavat uudet asumisoikeusasuntokohteet ilmoitetaan julkisesti haettaviksi. Kohteen asunnot tarjotaan hakuajana niitä hakeneille. Jos hakijoita ei ilmoittaudu hakuajana riittävästi, asunnot tarjotaan niitä myöhemmin hakeneille.

Talonomistaja valitsee asumisoikeuden saajat haettavana oleviin asuntoihin hakijoiden järjestysnumeroiden mukaisessa järjestyksessä. Kunta hyväksyy omistajan esityksestä asunnon saannin edellytykset täyttävät hakijat. Tässä vaiheessa omistajalle on tullut toimittaa niiden henkilöiden verotustodistukset ja varallisuusselvitykset, joiden nimiin asumisoikeussopimus tehdään.

Jos hakija kieltäytyy kolme kertaa jo hyväksymästään asuntotarjouksesta, järjestysnumero siirretään viimeiseksi. Kieltäytymiseksi katsotaan myös tarjoukseen vastaamatta jättäminen tai pyydettyjen lisäselvitysten toimittamatta jättäminen.

Tietoja asumisoikeusasunnoista saa asumisoikeustalojen omistajilta.

ASUMISOIKEUSASUNNON VAIHTO

Asumisoikeusasunnon vaihtoa hakevalla on oltava sellainen järjestysnumero, jolla hän ei ole aiemmin saanut asumisoikeutta (käyttämätön järjestysnumero).

Vaihdettaessa asuntoja keskenään hakijat ottavat yhteyttä asumisoikeusasuntojensa omistajaan käytännön järjestelyä varten ilman uutta järjestysnumeroa.

1.9.2020

Asuntosäätiö/Asokodit

Leankatu 3 p. 020 161 2280
00240 Helsinki www.asuntosaatio.fi f. 020 161 2202

AVAIN Asumisoikeus Oy

Sörnäistenkatu 1 p. 020 762 4708
00580 Helsinki www.avainasunnot.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Knitter Business Park
Kutojantie 6 - 8 p. 045 7734 3777
02630 Espoo www.ta.fi

KAS asumisoikeus Oy (kohteet vain 55-vuotta täyttäneille) www.asokas.fi

Asuntojen myynti: Colliers International Finland Oy
Ratamestarinkatu 7 B p. 020 177 4514
00520 Helsinki auli.blomstedt@colliers.com

Helsingin kaupunki

Asuntotuotanto

Uudet suunnitteilla/rakenteilla olevat asunnot

PL 58226, 00099 Helsingin kaupunki
käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki p. (09) 310 2611

www.att.hel.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy

Valmiit/vapautuvat asunnot
Sahaajankatu 3, 2.krs, 00880 Helsinki p. (09) 668 9910
www.haso.fi f. (09) 66899155

Helas (Helsingin seudun asumisoikeusyhdistys) asiakaspalvelu@colliers.com

p. 020 130 20

Ratamestarinkatu 7 A
00520 Helsinki www.helas.fi

Asumisoikeusyhdistys Suomen Omakoti

Hämeentie 15, 00500 Helsinki lauri.nurmi@suomenomakoti
Käyntiosoite Lintulahdenkatu 2 p. 040 132 7803

www.suomenomakoti.fi

Kanta-Suomen Asumisoikeusyhdistys

c/o Osrok Oy, Korppaanmäentie 12, 00300 Helsinki hallinto@ksasumisoikeus.fi
www.ksasumisoikeus.fi p. 040 350 3507

Asoasunnot Uusimaa Oy/ Yrjö ja Hanna ASO-Kodit

Elimäenkatu 25-27, 00510 Helsinki asoasunnot@yrjojahanna.fi
<http://www.yrjojahanna.fi/asokodit> p. 020 742 9888
f. 020 742 9889

ES-Laatuasumisoikeus Oy www.es-laatuasunnot.fi/

Torikatu 6 1.krs, 45100 Kouvola toimisto@es-laatuasunnot.fi puh. 040 159 1592