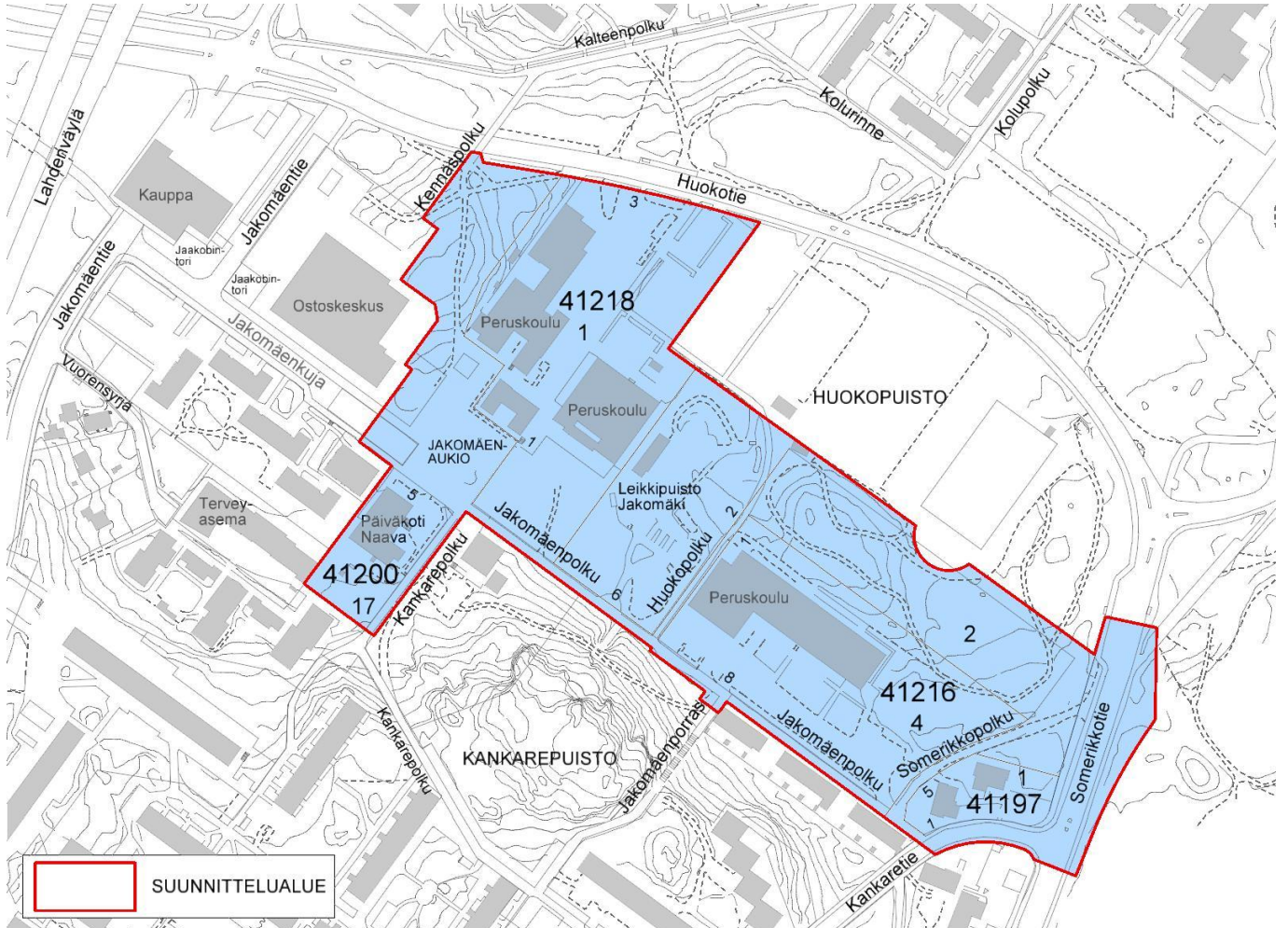




JAKOMÄEN KESKIOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen kuuluu Jakomäenaukio, Päiväkoti Naavan tontti Jakomäenpolku 5:ssä, Jakomäen peruskoulun tontit osoitteissa Huokotie 3 ja Jakomäenpolku 8 sekä asuinkerrostalontti osoitteessa Kankaretie 1. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu puisto-, leikkipuisto- ja liikuntapui-
toalueita sekä Jakomäenkujan, Jakomäenpolun, Huokopolun, Somerikkotien, Somerikkopolun, Kankaretien, Kankarepolun ja Kennäspolun katualueita.





Nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee Jakomäen keskiosassa Huokotien eteläpuolella. Alueella on 1960–1970-luvuilla rakennetut Jakomäen peruskoulun rakennukset, joiden yhteydessä toimii myös Jakomäen uimahalli kuntosaleineen. Jakomäenaukion koillisreunan rakennuksessa toimii nuorisotalo ja paikallisia järjestöjä. Suunnittelualueella on myös päiväkotia Naava, leikkipuisto Jakomäki ja Huokopuiston eteläpuoleinen metsikkö pururatoineen. Kanaretie 1:ssä on kaksi asuinkerrostaloa.

Mitä alueelle suunnitellaan

Alueella tutkitaan koulu- ja päiväkotirakennusten peruskorjausta, osittaista purkamista ja uudisrakentamista sekä asuntojen täydennysrakentamisen edellytyksiä. Myös alueen virkistysalueiden kehittämistä ja liikennejärjestelyjen parantamista tutkitaan kokonaisratkaisuun liittyen.

Aloite

Kaavamuuotos on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualueen.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1967–2011. Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualueen tontit on määritelty opetustoimintaa palvelevien rakennusten, julkisten lähipalvelurakennusten sekä asuinkerrostalojen kortteli-alueiksi. Lisäksi alueella on puisto-, leik-

kipuisto-, tori- ja katualueita sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaisen asumisen ja toimitilan alueeksi sekä osittain kaupunkipuistoksi.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan, liikenteen toimivuuteen ja palvelurakentamiseen. Lisäksi arvioidaan suunnitelman yhdyskuntataloudellisuutta ja rakennettavuutta.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloituskvaihe

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää **viimeistään 19.1.2015**.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 11.12.2014–19.1.2015:

- Jakomäen kirjastossa, Jakomäenkuja 3
- Info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt.

Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan (lomalla 24.12.2014–6.1.2015). Tavoitteiden ja suunnitelmien tarkennuttua pidetään alueella keskustelutilaisuus kevään 2015 aikana.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos laaditaan vuoden 2015 aikana. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella





27.11.2014

sekä viraston verkkosivuilla ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuonna 2016.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävillä-oloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä vuoden 2017 alku-puolella.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat, yhdistykset:
 - Suurmetsä-Jakomäki Seura ry (Koillis-Seura)
 - Puistola-Seura ry
 - FC Kontu ry
 - Suurmetsän Urheilijat ry
 - Pienperheyhdistys ry
 - Jakomäen Yhteisötalo Osk
- Helsingin Yrittäjät
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunginkirjasto, kiinteistöviraston tonttiosasto ja tilakeskus, sosiaali- ja terveysvirasto, rakennusvalvontavirasto, rakennusvirasto, liikuntavirasto, kaupunginmuseo, ympäristökeskus, opetusvirasto, varhaiskasvatusvirasto, nuorisoasiainkeskus, pelastuslaitos sekä Helsingin Energia.

- Gasum Oy
- muut asiantuntijaviranomaiset: Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY/vesihuolto ja Helsingin seudun liikenne (HSL).

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston verkkopalvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- Helsingin Uutiset lehdessä
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston verkkosivuilla (www.hel.fi/ksv).

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa osoitteen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi)
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.





Kaavaa valmistelee

arkkitehti Elias Rainio
puhelin 310 37275
sähköposti elias.rainio(a)hel.fi

liikennesuunnittelija Juuso Helander
puhelin 310 37134
sähköposti juuso.helander(a)hel.fi

