



ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA MÄÄRAYKSET		DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
AR	Rivitalojen ja muiden kytkeytjen asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.	Ohjeellinen ulkoilureitti.
YO	Opetustoiminta palvelevien rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för undervisningsbyggnader.	Parkeringsplats.
VP	Puisto.	Park.	För underjordisk ledning reserverad del av området.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närekrektion.	Stödmur.
VK	Leikkipuisto.	Lekpark.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.	Talsieren inom parentes anger de kvarter och riktgivande tomtar, vilka bilplatser får placeras på området.
LPA	Autopaijkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.	PÅ AR-kvartersområden:
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	- skall det huvudsakliga fasadmaterialet vara i ljus färgans täckmåla eller området rappas.
	Kortteli, korttelinosan tai alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	- skall byggnaderna indelas i enheter om en bostad genom variationer i fasadens färgsättning och material.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	- skall byggnaderna ha åstak eller pulpettak med smal taklist. Takräckningsmaterialet skall vara slätt och mörkt.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.	- skall huvudringningen till bostäderna ordnas från Jakobastigens sida.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.	- fär balkonger placeras bara på byggnadernas gårds sida.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopes.	- skall bostadsrummens golvvara minst 0,6 m ovanför Jakobastigens getut, när bostadens huvudfönster öppnar sig mot Jakobastigen.
41218	Kortteli numero.	Kvartersnummer.	- fär över i detaljplanen angivna väningsytan byggs högst 7 % av den tilltagna väningsytan fastställd i en vänning. Minst ½ av yttervägg till fastu skall vara glas.
3	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	- skall gårdar och bilplatser förses med buskhäck.
HUOKOPOLKU	Kadun, tien tai puiston nimi.	Namn på gata, väg eller park.	- byggnadernas maximihöjd är 7 m. Åsen får ligga högst 2 m över taktonen. Ekonomibyggnadernas maximihöjd är 2,5 m.
8000	Rakennusoikeus kerrosalanelliömetreinä.	Byggnadslätt i kvadratmeter väningsyta.	Minimiantalet bilplatserna:
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.	Romersk siffra anger största tilltagna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del av råv.	- 1 ap / 95 m ² bostadsväningsyta - peruskoulu: 1 ap / 500 k-m ² - lukiok: 1 ap / 400 k-m ² - liimahalli: 1 ap / 25 k-m ² - liikuntapuisto: vähintään 50 ap
+51.0	Rakennus vesikaton ylimmän kohdan kerkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.	Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on läädittava erillinen tonttijako.
	Rakennusal.	Byggnadslätt.	
t	Rakennusal, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen tai jätessuojan kerrosalan estämättä.	Byggnadslätt där ekonomibyggnad eller avloppskoddy får placeras utan hinder av angivet väningsyta.	
h	Rakennusal, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen huoltorakennuksen. Rakennuksen enimmäiskorkeus on 5 m ja päädyen enimmäisleveys 6 m.	Byggnadslätt där servicebyggnad i en våning får placeras. Byggnadens maximihöjd är 5 m och gavelns maximibredd är 6 m.	
	Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takårens riktning.	
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadslättan som byggnaden skall tangera.	
up	Ohjeellinen urheilu- tai pallonkenttä.	Riktgivande sport- eller boliplan.	
yph	Alueen osa, jolle saa sijoittaa liikuntakäytöön tarkoitettun ylipalehallin.	Del av område på vilket får placeras en övertryckshall som är reserverad för idrottsbruk.	
	Istutettava tontti tai alueen osa.	Del av tomt eller område, som skall planteras.	
o o o	Säilytettävä tai istutettava puuri.	Trädad som skall bevaras eller planteras.	
Katu.	Gata.		
l	Katalalueen osa, jolle tulee rakentaa portaat ja laisika.	Del av gatuområde på vilket en trappa och en ramp skall byggas.	
blt	Tontti tai katalalueen osa, joka on rakennettava aukionaisesti yhtenäisen suunnitelman mukaan.	Del av tomt eller gatuområde, som skall byggas som en öppen plats enligt en enhetlig plan.	
pp	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.	
pp/hlt	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.	
pp/lhl	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tonnileajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.	
ajeo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.	
pp	Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.	Riktgivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.	
pp			

HELSINKI HELSINGFORSS

41. kaupunginosa Suurmetsä Jakomäki

Kortteli 41216
Kortteli 41218
Kortteli 41196
Katu- ja virkistysalueet

Asemaaavan muutos 1:1000
(muodostuu uusi kortteli 41191)

41 stadsdelen Storskog Jakobacka

Kvarter 41216
Kvarter 41218
Kvarter 41196
Gatu-och rekreationsområde

Detaljplaneändring 1:1000
(det nya kvarteret 41191 bildas)

HELSINKI KAUPUNKISUUNNITTELUVASTRO ASEMAKAAVAOASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		PIIRUSTUS RITNING PAIVÄYS NAHTAVÄÄN TILL PÄÄSYÄDE MUIUTTU DATUM LAATIUTT UPPERÖRD AV PIIRÄNTY RITAD AV	11588
KSLK	24.8.2006		
STPLN	22.9.-23.10.2006		
NAHTAVÄÄN			
TILL PÄÄSYÄDE			
MUIUTTU	9.1.2007 KSV		
DATUM			
LAATIUTT			
UPPERÖRD AV			
PIIRÄNTY			
RITAD AV			
HYVÄSYTTY KUSTO	28.2.2007		
GODKÄND STGE			
SAANUT LAINVOIMAN	20.4.2007		
VUNNIT LAGA KRAFT			
ASEMAKAAVAPÄÄLKIKO DETALJPLANEERI			
ANNELI LAHTI			