

7.2.2017

Vuokratarjous

Tilakeskuksella vuokrattavana olevista liike- ja toimitiloista ilmoitetaan Tilakeskuksen verkkosivuilla osoitteessa www.tilakeskus.fi sekä internet-osoitteessa www.oikotie.fi.

Asiakas tekee Tilakeskukselle kirjallisen vuokratarjouksen. Vuokratarjouslomake on tulostettavissa verkkosivuiltamme osoitteesta www.tilakeskus.fi. Vuokratarjouslomake tulee toimittaa allekirjoitettuna sähköpostin liitteenä alueen vuokraneuvottelijalle.

Vuokrauspäätös

Asiakas saa vuokrauspäätöksestä pöytäkirjanotteen oikaisuvaatimusohjeineen.

Kiinteistölautakunta seuraa Tilakeskuksessa tehtyjä vuokrauspäätöksiä. Lautakunnalla on oikeus ottaa päätökset käsittelyynsä, jos se katsoo siihen olevan aihetta.

Vuokrasopimuksen allekirjoittaminen ja vuokravakuus

Vuokralainen sopii vuokraneuvottelijan kanssa vuokrasopimuksen allekirjoittamisajan.

Vuokravakuus on vähintään 3 kuukauden kokonaisvuokraa vastaava summa. Vakuus toimitetaan ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Vuokranmaksu

Eräpäivä on kuukauden toinen arkipäivä. Vuokralaskut lähetetään kerran kuukaudessa. Myös verkkolaskutus on käytössämme.

Vuokrantarkistus

Vuokra tarkistetaan kaksi kertaa vuodessa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Tarkistus kuitenkin vähintään 1% kaksi kertaa vuodessa 1.1. ja 1.7.

Sopimuksen irtisanominen

Irtisanomisaika alkaa allekirjoitetun irtisanomisilmoituksen saapumispäivää seuraavan kuukauden alusta. Irtisanomisaika on vuokrasopimuksesta riippuen 1–6 kuukautta.

Loppukatselmus

Irtisanomisajan päättyessä loppukatselmus tehdään yhdessä vuokralaisen ja isännöitsijän kanssa. Vakuus palautetaan, kun velvollisuudet vuokranantajaa kohtaan on täytetty.

Postiosoite
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sähköposti tilakeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Tilakeskus
Sörnäistenkatu 1, 3. krs

Internet www.tilakeskus.fi

Puhelin (09) 310 40301
Faksi (09) 310 40380

Y-tunnus 0201256-6



Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto