

29.8.2016

METROPOLIAN MYLLYPURON KAMPUS**TALOTEKNISTEN TÖIDEN URAKKA / SIVU-URAKKA**

Hanke 8077006

Taloteknisten töiden urakan lisäkirje nro 2

Kaikissa tarjouksissa on oletuksena, että tarjoaja on huomioinut tämän lisäkirjeen ja sen mukana toimitetun muun aineiston tarjouksessaan. Lisäksi tarjouksessa tulee olla tarjouspyynnön mukainen maininta lisäkirjeen huomioimisesta.

Tarjous jätetään kiinteistöviraston tilakeskuksen asiakaspalveluun tarjouspyynnön mukaisesti. Asiakaspalvelupiste ei sijaitse enää 3. kerroksessa mutta katuosoite on sama kuin tarjouspyynnössä ilmoitettu. Tarkemman tiedon toimituspaikasta saa Sörnäistenkatu 1:n vastaanotopisteestä. Postiosoite pysyy ennallaan.

Urakkatarjouspyynnön lisäykset ja tarkennukset

Hankintaa koskeva toinen korjausilmoitus on julkaistu Hilma-ilmoituskanavassa 12.7.2016. Muutokset asiakirjoihin on mainittu korjausilmoituksessa.

Projektinjohtourakan sopimusluonnos on tämän lisäkirjeen yhteydessä toimitetussa aineistossa. Muutokset ja täsmennykset luonnokseen ovat mahdollisia. Sopimuksella ei ole tarkoitus muuttaa tarjousaikana ilmoitettuja ehtoja kummankaan sopijaosapuolen osalta. Sopimuslomakkeen vakiotekstejä muutetaan lopulliseen sopimukseen siten että RU:n ja TU:n vastuut ovat tarjousaikana ilmoitetun mukaiset.

Tietomallin osalta urakkaohjelmaan kirjattua ehtoa muutetaan seuraavasti: ”Mikäli tietomallin liittäminen sopimukseen sähköisenä tallentena on mahdollista se liitetään fyysisesti sopimukseen”. Hankintayksikkö selvittää tietomallin tallennusmahdollisuutta esimerkiksi levyille tai USB-tikulle. Muussa tapauksessa urakkalaskentavaiheen tietomalli on tallennettuna hankkeen projektipankkiin mutta on edelleen pätevyysjärjestyksen mukainen sopimusasiakirja.

Urakkaohjelman kohdassa 6.1 mainitun kustannuserittelyn mukaiset kustannukset tulee laskuttaa omalla erillisellä laskullaan arvonlisäverottomana (alv. 0 %). Kustannukset laskutetaan edelleen rakennusvi-

29.8.2016

rastolta jolloin noudatetaan käännetyn arvonlisäveron mukaista menettelyä.

Tarkennuksena urakkaohjelman kohtaan 3.1: Kaikkia rakennus- tai taloteknisten töiden urakkaan kuuluvia töitä ei kaikissa suunnitelma-asiakirjoissa ole välttämättä merkitty erikseen RU tai TU –merkinnöillä vaan niitä on voitu esittää asiakirjoissa myös muuten selostettuna.

Tämän lisäkirjeen yhteydessä toimitetaan seuraavat muutetut ja aiemmin toimittamattomat suunnitelma-asiakirjat:

ARK: ARK suunnitelmat 26.8.2016: LVI-laboratorion piippu (U101), 7. krs. ullakkotila (U100), pohjapiirustukset 1:500 (havainnekuvat).
LVIA: Piirustusluettelon, muutos 26.8.2016, mukaiset suunnitelmat.
SÄH: Piirustusluettelon, muutos 29.8.2016, mukaiset suunnitelmat.
Keittiö: Piirustusluettelon 26.8.2016 mukaiset suunnitelmat.
Tietomalli: Yhdistelmä tietomalli 26.8.2016, tarkastusraportti 26.8.2016.

ARK-suunnitelmissa esitetty LVI-laboratorion piippu kuuluu RU:n urakkaan. Suunnitelman mukaisesti piipun savukaasuimuri kuuluu TU:n urakkaan.

Urakkalaskenta-aikana toimitetut dwg-tiedostot eivät ole tilaajaa sitovia. Suunnitelmien pdf-tiedostot ovat urakkasopimukseen liitettävät suunnitelmaversiot.

Tarjoajan tulee huomioida suunnitelmamuutokset ja uusissa suunnitelmissa esitetyt työt urakkahinnassa ja urakkaan sisältyvinä.

Esitetyt kysymykset ja niihin vastaukset:

1. Yleinen vastaus suunnitelmia ja teknisiä yksityiskohtia koskeviin kysymyksiin:

Kyseessä on projektinjohtourakka minkä periaatteisiin kuuluu että suunnitelmat ovat urakkalaskentavaiheessa keskeneräisiä, osin luonnoksia, ja täydentyvät ja tarkentuvat urakan aikana. Tätä periaatetta on kuvattu urakkaohjelmassa mainitussa sopimuslomakepohjassa ja muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Mm. tästä syystä urakasta annetaan tavoite- ja kattohintainen tarjous eikä kiinteää kokonaishintaa. Tarjoushintaa määrittäessään tarjoaja ammattitaitoisena alansa osaajana arvioi kohteen vaatimukset, käyttötarkoituksen ja yleisen laatutason huomioiden toteutuskustannukset vaikka suunnitelmat eivät olekaan valmiit.

29.8.2016

Urakoitsija myös osallistuu suunnittelun ohjaukseen yhteistyössä muiden hankkeen osapuolien kanssa asiakirjojen mukaisesti. Urakoitsijalla on mahdollisuus vaikuttaa ratkaisuihin ja tehdä omia ehdotuksia suunnitelmiin ja toteutukseen vaikka lopulliset päätökset tekeekin rakennuttaja.

Tavoitehinnan määrittämässä puitteessa pysyminen on myös rakennuttajan tavoite.

2. Kysymys:

Sisältyykö kulunvalvonta, rikosilmoitus sekä kameravalvonnan kenttä ja keskuslaitteet laitteet asennuksineen ja käyttöönottoineen käyttäjän hankintaan

sekä sisältyykö urakkaan ko. järjestelmien osalta muuta kuin sähkösyötöt ja kaapelointi sekä putkitus.

Urakkalaskenta-aineistossa, työselityksessä ja järjestelmäkaavioissa asia on tarkennettu seuraavasti:

Hankinta ja vastuurajataulukossa pvm 30.5.2014 asia on ilmaistu hie-
man epäselvästi.

Vastaus:

Urakkalaskenta-aineistossa, työselityksessä ja järjestelmäkaavioissa asiaa on tarkennettu. Järjestelmien osalta noudatetaan seuraavia rajoituksia:

- Kameravalvontajärjestelmän laitteisto on käyttäjän hankinta. Kameroiden kaapelointi sisältyy TU:n urakkaan.
- Kulunvalvontajärjestelmän laitteisto on käyttäjän hankinta. Kulunvalvontajärjestelmän kaapelointi sisältyy TU:n urakkaan.
- Murtoilmaisujärjestelmä (rikosilmoitus) kaapelointineen sisältyy kokonaisuudessaan TU:n urakkaan. Hälytysten välitysjärjestelmä on käyttäjän hankinta.

3. Kysymys:

Lisäkirje 1 (1.7.2106) yhteydessä toimitettiin pyydetty LVI-suunnitelmat dwg-muodossa.

dwg-tiedostoihin liittyen tarvitaan myös MagiCad –projektitiedostot (.EPJ ja .QPD), saisimmeko ko. projektitiedostot urakkalaskennan käyttöön?

29.8.2016

Vastaus:

Projektitiedostoja ei toimiteta.

4. Kysymys:

Tässä kysymyksiä Myllypuron Metropolia-työn kaasusammutusurakkaan:

1. LVIA-työselostuksessa (L00002) ja SPR-työselostuksessa (L76100) kaasusammutuslaitteistoilla suojattavien tilojen tilavuudet ovat eriävät.
 - a. Kumpia tilavuuksia käytetään ja kumman työselostuksen pohjalta tarjous annetaan?
2. SPR-työselostuksessa puhutaan suojausalueista 1 ja 2.
 - a. Mitä huonetiloja suojausalueet pitävät sisällään?
 - b. Montako jakoventtiiliä kohteeseen olisi tarkoitus laskea ja mitä huoneita kukin venttiili suojaa?
3. Pohjakuvassa L70K00 esitetään yhteensä kaksi kaasusammutus-säiliöpatteristoa huoneissa B0709 sekä B0023.
 - a. Voidaanko suojata kaikki alueet yhdellä säiliökeskuksella?

Vastaus:

1. a. Noudatetaan SPR-työselostusta. Kohta poistetaan LVIA-työselostuksesta.
2. a. Suojausalue 1: Arkisto, suojausalue 2: Konesali.
 - b. Kaksi jakoventtiiliä: Jakoventtiili 1: Arkisto, jakoventtiili 2: Konesali, UPS, operaatiotila, jäähdytyslaitteiden konehuone.
3. a. Kyllä.

Ks. myös kohta 1.

5. Kysymys:

Olemme tekemässä tarjousta kohteeseen ja olisin kysynyt olisiko mahdollista saada sähkön tasokuvat dwg muodossa laskentaan mukaan.

Tämä helpottaisi ja nopeuttaisi huomattavasti kohteen massoittelua.

6. Kysymys:

Saisimmeko urakkalaskentaa varten kohteen sähkösuunnitelmat dwg-muodossa käyttöömmek?

29.8.2016

Vastaus kohtiin 5. ja 6:

Tasopiirustukset dwg-muodossa toimitetaan tämän lisäkirjeen yhteydessä.

7. Kysymys:

Ovatko tarjouksessa nimettävät sähkötöistä vastaava henkilö sekä KVV- ja IV-työnjohtaja vastaavia henkilöitä myös viranomaisten suuntaan? PJU:n tulee kilpailuttaa urakkaohjelman mukaisesti em. urakat, jolloin valittu urakoitsija vasta nimeää urakoista vastaavan vastuuhenkilön.

Vastaus:

PJU:n tulee nimetä tarjouspyynnössä mainitut eri alojen kaikki vastuuhenkilöt tarjouksessaan. Nämä kuuluvat PJU:n organisaatioon.

Viranomaisille ilmoitettavien ja laatupisteytyksessä ilmoitettavien vastuuhenkilöiden ei tarvitse olla välttämättä samoja henkilöitä. Tarjouspyyntöaineistossa esitetyt vaatimukset on kuitenkin huomioitava ja niiden tulee täyttyä kaikkien henkilöiden osalta.

8. Kysymys:Kaupalliset asiakirjat

Urakkaohjelman kohta 5.1

"Urakkaohjelman kohdan 5.1. mukaan urakoitsijan on tehtävä tilaajan myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyöntiä koskeva reklamaatio kaikissa tapauksissa tehtävä 30 päivän kuluessa myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyönnistä. Tämä tulisi muuttaa muotoon: "...30 päivän kuluessa siitä, kun urakoitsija on havainnut myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyönnin."

Vastaus:

Urakkaohjelman kohta pidetään ennallaan urakkaohjelman revision C mukaisena.

9. Kysymys:Tekniset asiakirjat

Kuuluvatko kaikki ulkopuoliset ja pohjalaatan alapuoliset putkistot ja viemärit työselostuksen mukaisesti rakennusurakkaan (RU)?

29.8.2016

Vastaus:

LVI-työselostuksen kohdassa G01.12 mainitut rakennusurakoitsijalle kuuluvat työt sisältyvät RU:n urakkaan.

10. Kysymys:

Jos edellä mainitut putkistot kuuluvat rakennusurakkaan, niin kuuluvatko kumminkin laiteluettelossa TU esitetyt pumppaamot talotekniikkaurakkaan? Ristiriita?

Vastaus:

Edellä mainittuihin putkistoihin liitettävät pumppaamot kuuluvat RU:n urakkaan. Pumppaamoiden sähkö- ja rakennusautomaatiotyöt kuuluvat TU:n urakkaan.

11. Kysymys:

Kuuluuko työselostuksessa esitetty pohjaviemäreiden kuvaus viemäreiden tekijälle – katso kohta 1? *(kysymys viittaa tässä lisäkirjeessä olevaan kohtaan 9. Numerointi poikkeaa alkuperäisestä kysymyksestä)*

Vastaus:

Kyllä.

12. Kysymys:

Kuuluuko TATE- urakkaan asiakirjassa "L00123, 28.6.2016, LVI- Kone- ja laiteluttelo" esitetyt kylmälaiteurakkaan (JLU) kuuluvat koneet ja laitteet. Mikäli kuuluu, niin mitkä ovat jäähdytystehot. Ristiriitaisuutta LVI-laite- ja laiteluettelo sivuilla 2 – 9 ja samassa asiakirjassa yksityiskohtaiset laite-tiedot-osiossa, eri sivuilla, sekä jäähdytyskaavioissa esiintyvissä arvoissa.

Vastaus:

TU:n urakkaan kuuluvat kaikki koneet ja laitteet mitkä eivät kuulu RU:n urakkaan urakkarajaliitteen kohdan 7.1.1 mukaisesti.

Erilliset kylmähuoneet tai pakastimet ja niiden jäähdytykseen liittyvät koneet ja laitteet käyttökuntoon saatettuna kuuluvat RU:n urakkaan. Näiden osalta TU:n urakkaan kuuluu urakkarajaliitteen kohdassa 7.1.1 esitetyt työt. Rakennuksen jäähdytykseen liittyvät koneet ja laitteet kuuluvat TU:n urakkaan.

29.8.2016

Suunnitelmia tarkennetaan tämän lisäkirjeen yhteydessä.

13. Kysymys:

Mihin urakkaan kuuluu keittiön pakastimia, kylmiöitä jne. palvelevat kylmätekniset järjestelmät
- höyrystimet, lauhduttimet, jäähdykeputket jne?

Vastaus:

Ks. kohta 12 ja urakkarajaliite, kohta 7.1.1.

14. Kysymys:

Kuuluuko vesikaton linjakuivatuskaivot (LIK3) rakennusurakkaan kuten sadevesikaivotkin.

Vastaus:

Kuuluvat RU:n urakkaan. Ks. myös urakkarajaliite, kohta 7.1.1.

15. Kysymys:

Purunpoisto, onko räjähdyskanavalle varattu asennusreittiä tilasta AKo16. työselityksessä mainittu tekstillä.... - Puutyötilan erotinjosta räjähdyskaasut ohjataan pihalle luukun kautta, em luukku (kanavistoineen) kuuluu toimitukseen.

Vastaus:

Periaate on esitetty LVI-suunnitelmassa L36100.

LVI-työselostusta tarkennetaan tältä osin tämän lisäkirjeen yhteydessä.

Ks. myös kohta 1.

16. Kysymys:

Purunpoisto, työaikaiseen puhtaanapitoon vuokrattava työaikainen keskusyksikkö.... Kysymys: Mille ajalle ja järjestelmän kattavuusalue ?

Vastaus:

Tämä liittyy urakoitsijoiden työn aikaiseen puhtauden hallintaan mikä on mahdollista toteuttaa myös muulla rakennuttajan hyväksymällä tavalla. Puhtaudenhallinta ja siivousvelvoitteet kuuluvat urakoitsijoille

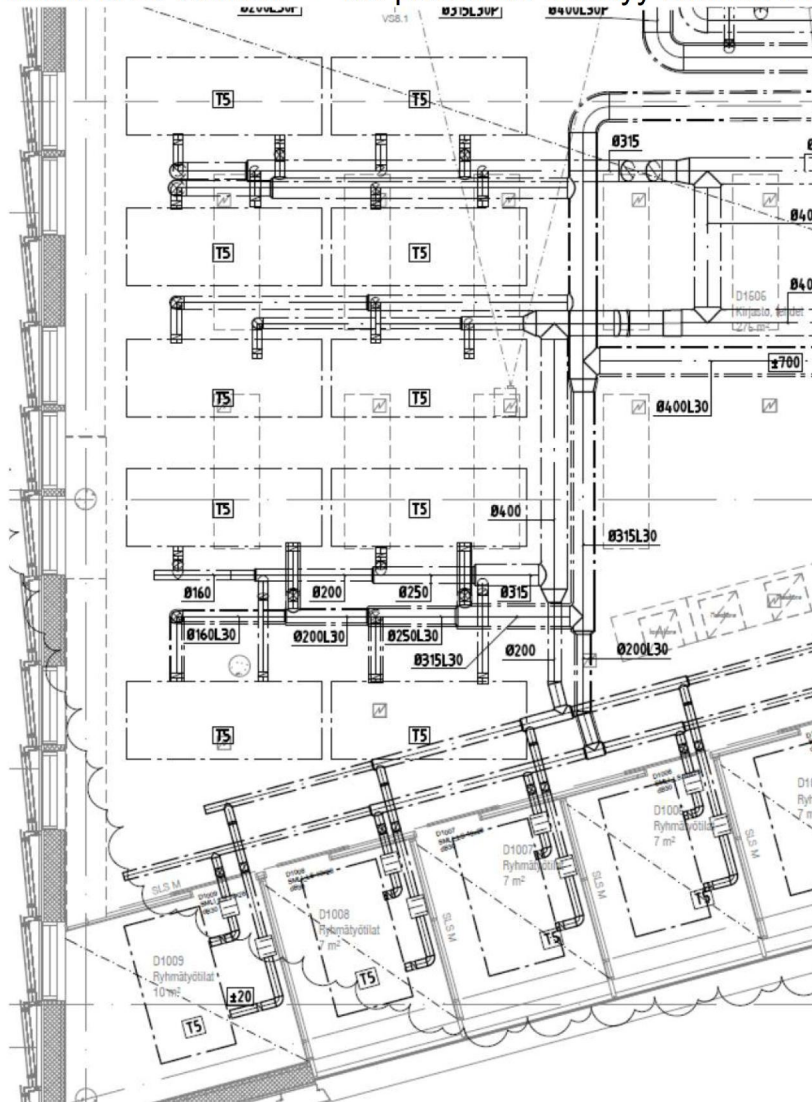
29.8.2016

urakkaohjelmassa ja urakkarajaliitteessä määritetyllä tavalla. Kyseinen maininta poistetaan LVIA-työselostuksesta.

17. Kysymys:

Päätelaite T5 Esim. LVI-piirustus nro L30100, 1. kerros, tila D1505, Kirjasto? Alla tasopiirustuksen osa tilasta D1505.

- Mikä on tulo- ja poistoilmalaitteen tyyppi? Koodiksi on merkitty T5, mutta ei se täsmää. => ko. päätelaite esiintyy useissa tiloissa.



Vastaus:

Päivitetyt suunnitelmat toimitetaan tämän lisäkirjeen yhteydessä. Ks. myös kohta 1.

29.8.2016

18. Kysymys:

Miten 0. kerroksen muovityöstö-tilojen kohdepoistohuuvut (5 kpl), esim. kiertoilmauunin päällä oleva. Kenelle kuuluu? Materiaali? Korkeus?

Vastaus:

Nämä kuuluvat TU:n urakkaan. Materiaali on ruostumaton teräs (AISI 304), korkeus n. 500 mm. Ks. kohta 1.

19. Kysymys:

Esitysvalaistusjärjestelmä? Onko rakennuttajan erillishankinta vai TU?

Vastaus:

Sisältyy TU:n urakkaan sähkötyöselityksen, valaisinluettelon ja -kuvaston mukaisesti.

20. Kysymys:

"Metrotunnelin savunhallintajärjestelmät ja muut RAU- järjestelmään liitettävät laitteet", liittykö lisäkirjeeseen 1. Liittykö rakennus jotenkin metrotunneliin? Lisäkirjeessä 1. L00001 rev.U1 savunpoisto piir.No: A39970 lisätty 2 kpl. savunpoistopuhallinta, ei mainintaa liittynästä metron savunhallintajärjestelmään.

Vastaus:

Päivitetyt RAU-suunnitelmat toimitetaan tämän lisäkirjeen yhteydessä.

Rakennus rakennetaan osittain metroradan päälle ja liittyy metroon asiakirjoissa esitetyllä tavalla.

21. Kysymys:

Onko eristykset merkitty IV-tasokuvaan?

Vastaus:

Kyllä. Päivitetyt suunnitelmat toimitetaan tämän lisäkirjeen yhteydessä. Ks. myös kohta 1.

22. Kysymys:

Onko tarvittavat pellitykset merkitty IV-tasokuvaan?

29.8.2016

Vastaus:

Kyllä. Päivitetyt suunnitelmat toimitetaan tämän lisäkirjeen yhteydessä. Ks. myös kohta 1.

23. Kysymys:

Lisäkirje 1:n mukana tuli vain DWG-kuva, ei PDF-kuva. Kyseinen DWG-kuva ei aukea, onko suunnitelmiin tullut muutoksia, verrattuna alkuperäisiin kuviin?

Vastaus:

Kysymyksestä ei selviä mitä kuvaa tarkoitetaan joten tähän ei voida vastata mutta puuttuneita tiedostoja toimitetaan tämän lisäkirjeen yhteydessä.

24. Kysymys:

Työselitys vajavainen, koska saadaan täydellinen työselitys?

Vastaus:

Kysymyksestä ei selviä mitä työselitystä tarkoitetaan eikä siinä ole yksilöity tarkemmin millaisia puutteita kysyjä on havainnut joten tähän ei voida vastata. Päivitetyjä suunnitelmia toimitetaan tämän lisäkirjeen yhteydessä.

Ks. myös kohta 1.

25. Kysymys:

IV-kuvissa on merkitty T5 –merkinnällä (U1:n mukaan) tuotteiden olevan ” SLL/L+PLL-ØD”. Miten on muiden T5 –merkinnällä olevat tuotteet, joihin (kuvien mukaan) tulee sekä tulo, että poistokanavat?

Vastaus:

Ks. kohta 17.

26. Kysymys:

Muun muassa kellarin IV-tasokuvissa ja 1. kerroksen tasokuvissa ei ole kaikkia päätelaitteita merkitty, koska saadaan täydennetyt tasokuvat (tai edes tieto, millä ne on tarkoitus tarjota)?

Herää väkisinkin kysymys, onko tietomalli talotekniikan osalta oikein.

29.8.2016

Palopeltien kokoja ei ole tasokuvissa ilmoitettu, onko annettu materiaalista oikein? Mistä materiaalista on tehty, IFC:stä?

Vastaus:

Ks. kohta 1. Asiakirjojen ja tietomallin pätevyysjärjestys on esitetty urakkaohjelmassa.

Päivitettyjä suunnitelmia toimitetaan tämän lisäkirjeen yhteydessä.

27. Kysymys:

Kuvissa on erinäisiä kanavan pätkiä, joiden alkuperää ei ole esitetty. (esim. activen –kanava+pieni pätkä kanavaa+säätöpelti, mutta ei esitetä mistä kanavasta ko. ”kanavarypäs” tulee).

Vastaus:

Ks. kohta 1. Päivitettyjä suunnitelmia toimitetaan tämän lisäkirjeen yhteydessä.

28. Kysymys:

Mitkä ovat LVV-verkoston materiaalit järjestelmittäin? Tasokuvat ja työselitys ovat ristiriidassa lähes kaikkien materiaalien osalta.

Vastaus:

Ks. kohta 1. Päivitettyjä suunnitelmia toimitetaan tämän lisäkirjeen yhteydessä.

29. Kysymys:

Kuuluvatko kylmiöiden ja pakastimien kylmälaitetyöt TU?

Vastaus:

Ks. urakkarajaliite, kohta 7.1.1.

30. Kysymys:

Kuuluvatko vedenjäähdytyskoneet ja lauhduttimet TU? Jos eivät kuulu myös paikoilleen haalaus toiseen urakkaan?

29.8.2016

Vastaus:

Kuuluvat TU:n urakkaan. Haalausten vastuujako ja muu urakoitsijoiden yhteistoiminta on esitetty kaupallisissa asiakirjoissa.

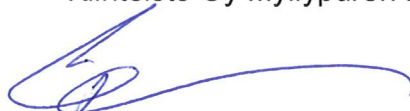
31. Kysymys:

Kuuluvatko pistorasiapylväät, alaslaskutolpat ja ristikyt-kentäkaapelit tilaajan hankintaan?

Vastaus:

Pistorasiapylväät ja alaslaskutolpat sisältyvät TU:n urakkaan. Ristikyt-kentäkaapelit ovat tilaajan tai käyttäjän hankinta.

Kiinteistö Oy Myllypuron Kampus



Raino Antikainen
Toimitusjohtaja