

Hej, tack för ert uppsägningsmeddelande.

Stadsmiljösektorn, tjänsten Lokaler, Bostadsenheten, Verkstadsgatan 8, 00580 Helsingfors, 1 vån.

Kontorets öppettider: Mån.–tis. kl. 8.15–12
Ons.–fre. kl. 12–15

Kundtjänst tfn 09 310 32294

Hyresfakturering/Talpa tfn 09 310 25300

Nycklar Alla nycklar till lägenheten återlämnas till Bostadsenhetens kontor, Verkstadsgatan 8, 00580 Helsingfors, vån. 1. Nycklarna till lägenheten ska återlämnas till Bostadsenheten den första vardagen efter hyresavtalets utgång. Byte och serieläggning av lås på grund av nycklar som saknas görs på hyresgästens bekostnad. Kostnaden för serieläggning är 350 €. Vi tar dock betalt för att serialisera lägenhetens dörrlås enligt de faktiska kostnaderna.

Lägenhet När avtalet löper ut ska lägenheten överlämnas i samma skick som den var när hyresförhållandet inleddes. Vi beaktar normalt slitage på grund av boendet och lägenhetens ålder, men skador i lägenheten som orsakats av den boende debiteras av hyresgästen.

Städning Lägenheten och andra utrymmen som ingår i hyresavtalet, såsom förråd, ska överlämnas tomma, i gott skick och städade när hyresförhållandet upphör. Ta reda på numret på förrådet, eftersom det behövs när du återlämnar nycklarna.

Lägenheten, skåpen, golven och ytorna ska vara avtorkade och soporna ska ha tagits bort. Fönstren ska vara stängda. Kylskåpet och frysen ska avfrostas och deras dörrar ska lämnas öppna efter tvättningen. Om ni tar bort diskmaskinen ska anslutningen proppas, eftersom hyresgästen är skyldig att ersätta kostnaderna för eventuella vattenskadorna. Om ni har tagit bort ett skåp för att sätta in diskmaskin, ska skåpet återställas till sitt ursprungliga skick.

Enligt hyresavtalet är hyresgästen ansvarig att göra slutstädning i lägenheten och förvaringsutrymmena.

Föremål som lämnats i lägenheten eller lösöresförrådet körs till avstjälningsplatsen och hyresgästen debiteras avfallsavgiften och kostnaderna för transporten samt för extra städning.

- Städning av lägenhet 8 €/m²
- Tömning av lägenhet 10 €/m²
- Tömning av lösöresförråd som tillhör lägenhet 250 €
- Nedmontering och bortskaffande av lampor som lämnats kvar i lägenheten 200 €

Vi förbehåller oss rätten till ändringar. Om de faktiska kostnaderna överstiger den meddelade kostnaden med över 50 procent, tas de faktiska kostnaderna ut.

Besiktning av lägenheten

Innan hyresavtalet upphör kan det eventuellt göras en besiktning av lägenheten.

En representant för bostadsenheten kontrollerar bostadens allmänna skick under uppsägningstiden. Om den boende vill kan hen vara på plats under besiktningen, och hyresgästen ska utan dröjsmål låta hyresvärden komma in i lägenheten vid en lämplig tid för att övervaka lägenhetens skick och vård. (Lag om hyra av bostadslägenhet 22 §)

Om inget annat avtalas öppnar fastighetskötselbolaget dörren till lägenheten för tillträde.

Bostadsbolag

En utflyttningsanmälan ska göras till bostadsbolagets disponent eller fastighetskötselbolag. Kom också ihåg att säga upp dina avtal om tvättstuga, bastutid och bilplats som du har ingått med bostadsbolaget. Återlämna nycklarna som du har fått bland annat till tvättstugan och bilplatsen till bostadsbolagets fastighetskötselbolag.

Tack för samarbetet,
Tjänsten Lokaler/Bostadsenheten
asuntovuokraus@hel.fi