

Hei, kiitos irtisanomisilmoituksestanne.

Kaupunkiympäristö, Asumisen palvelut, Asumisen yksikkö 2, Työpajankatu 8, 00580 Helsinki, 1. krs

Toimiston aukioloajat **Ma** klo 12-15, **Ti** klo 8.30–12, **Ke** klo 8.30-12, **To– Pe** klo 12–15

Asiakaspalvelu puh. 09 310 32294

Vuokralaskutus / Talpa puh. 09 310 25300

Avaimet Kaikki asunnon avaimet palautetaan Asumisen yksikkö 2:n toimistoon, Työpajankatu 8, 00580 Helsinki, 1. krs. Huoneiston avaimet tulee palauttaa vuokrasuhteen päättymispäivää seuraavana arkipäivänä. Puuttuvien avaimien vuoksi tehtävä lukon vaihto ja avainten sarjoitus tehdään vuokralaisen kustannuksella. Huoneiston sarjoituskustannus on arviolta 350 €, laskutamme kuitenkin huoneiston oven lukon sarjoituksesta todellisten kustannusten mukaan.

Huoneisto Huoneisto tulee luovuttaa sopimuksen päätyttyä samassa kunnossa kuin vuokrasuhteen alkaessa. Huomioimme asumisesta johtuvan normaalin kulumisen ja huoneiston iän, mutta asukkaan aiheuttamista huoneistoon tulleista vahingoista laskutamme vuokralaista.

Siivous Huoneisto ja muut vuokrasuhteen perusteella käytössä olevat tilat mm. varastot tulee vuokrasuhteen päätyttyä luovuttaa tyhjinä, hyvässä kunnossa ja siivottuina. Selvitä varaston numero, sitä tarvitaan, kun palautat avaimia. Huoneiston, kaappien, lattioiden ja pintojen on oltava pyyhittyinä ja roskat vietyinä. Ikkunoiden tulee olla suljettuina. Jääkaappi/pakastin tulee sulattaa ja pesun jälkeen jättää ovet auki. Mikäli poistatte astianpesukoneen, tulee astiapesukoneen putken tulppaus hoitaa, sillä mahdollisen vesivahingon sattuessa on vuokralainen korvausvelvollinen vesivahingon aiheuttamista kuluista. Mikäli olette mahdollisesti purkaneet kaapin astiapesukoneen paikalta, tulee se palauttaa alkuperäiseen kuntoon.

Vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralainen on velvollinen tekemään huoneiston ja säilytystilojen loppusiivouksen. Asuntoon tai irtaimistovarastoon jätetyt tavarat toimitamme kaatopaikalle ja laskutamme asukasta kaatopaikka- ja kuljetuskustannuksista sekä ylimääräisestä siivouksesta erillisen asiakaslaskutushinnaston mukaisesti.

Pidätämme oikeuden hinnaston muutoksiin ja mikäli todelliset kustannukset ylittävät yli 50 % ilmoitetusta kustannuksesta, perimme todellisen kustannuksen mukaan.

Asuntotarkastus

Huoneistoon mahdollisesti tehdään ennen vuokrasopimuksen päättymistä huoneistotarkastus. Asumisen yksikkö 2:n edustaja tarkastaa asunnon yleiskunnon irtisanomisajan aikana. Asukas voi olla halutessaan läsnä tarkastuksen aikana, huoneiston kunnon ja hoidon valvomista varten on vuokralaisen viivytyksettä sopivana aikana päästettävä vuokranantaja huoneistoon. (Asuinhuoneiston vuokralaki 22§) Huoneistoon tullaan huollon avauksella, ellei asiasta toisin sovita.

Taloyhtiö Lähtöilmoitus on tehtävä taloyhtiön isännöitsijälle tai huoltoyhtiöön. Muista myös irtisanoa taloyhtiön kanssa tekemäsi pesutupa-, saunavuoro- ja autopaikkasopimukset. Palautathan taloyhtiön huoltoon sieltä saadut avaimet mm. pesutupa ja autopaikka.

Yhteistyöstä kiittäen,
Helsingin kaupunki
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 2
asuntovuokraus@hel.fi