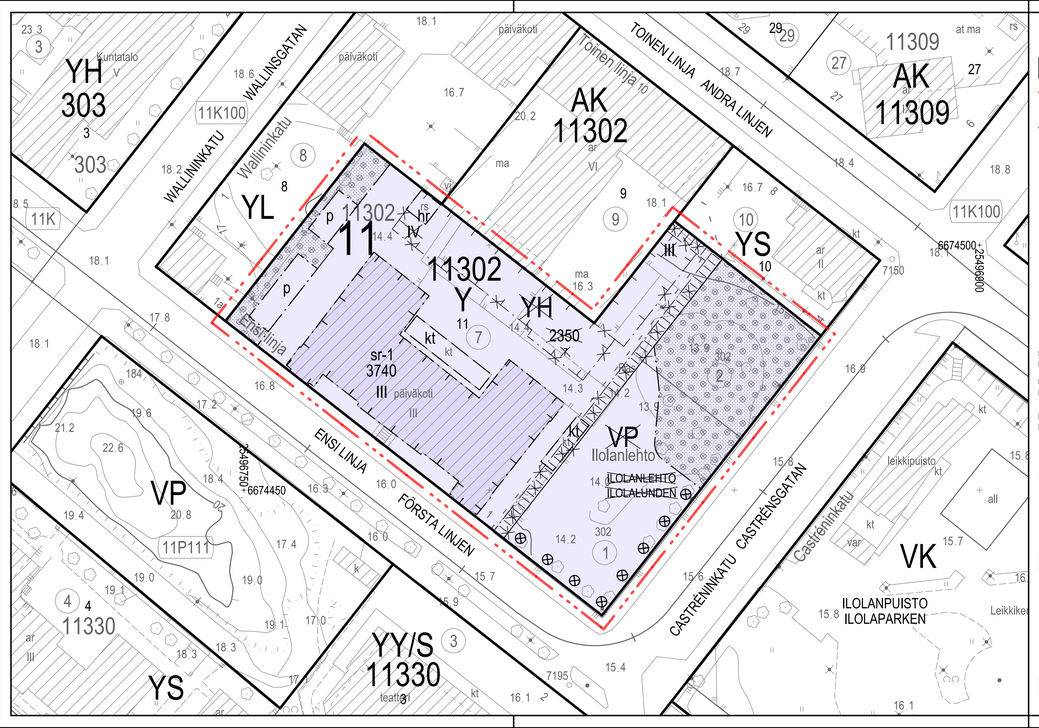


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
11	Kaupunginosan numero.
11302	Korttelin numero.
11	Ohjeellisen tontin numero.
3740	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
kt	Katoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.
hr	Huoltorakennuksen rakennusala, sijainti ohjeellinen. Huoltorakennuksen saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
	Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi,
	Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.
sr-1	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita säilötiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
p	Pysäköintipaikka.

Y	Kvartersområde för allmänna byggnader.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
11	Stadsdelsnummer.
11302	Kvartersnummer.
11	Nummer på riktgivande tomt
3740	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta
III	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Byggnadsyta.
kt	Byggnadsyta för skärmtak, riktgivande läge.
hr	Byggnadsyta för servicebyggnad, riktgivande läge. Servicebyggnad får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan,
	Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.
	Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.
sr-1	Arkitektoniskt, historiskt eller för stads bilden speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruk tioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.
p	Parkeringsplats.

PIHAT JA ULKOALUEET

Katualueen rajalle sijoittuva alta ja tukimuuri tulee säilyttää tai uusia alkuperäistä vastaavalla tavalla.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata meluilta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Julkisivujen ääneneristävyys tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.

Maaperän pilaantunelsuus on selvitettävä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrät ovat:
- enintään 1 ap/400 k-m²

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- 1 pp/50 k-m² ja lisäksi työntekijöille 1 pp/3 työntekijää.

Kaikkien ulkona sijaitsevien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

TONTTIJAKO

Tällä asemakaava-alueella korttelialueille on laadittava erillinen tonttijako.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Längs gränsen till gatuområde liggande staket och stödmur ska bevaras eller förnyas på sätt som motsvarar det ursprungliga.

MILJÖTEKNIK

Gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att bullernivåns riktvärden dag och natt uppnås på gårdarna.

Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärden för bullernivå uppnås inomhus.

Markens kontaminering ska utredas och vid behov ska kontaminerad mark saneras.

TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatsernas antal är:
- minst 1 bp/400 m² vy.

Minimiantal cykelplatser:
- 1 cp / 90 m² vy och därtill för arbetstagare 1 cp / 3 arbetstagare.

Alla utomhus befintliga cykelplatser ska ha ramlåsningsmöjlighet.

TOMTINDELNING

På detta detaljplaneområde ska för kvarters området utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
11. kaupunginosan (Kallio)
korttelin 11302 tonttia 7
sekä puistoaluetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
11 stadsdelen (Berghäll)
kvarteret 11302 tomten 7
samt parkområde

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
13058

Kaavan nimi/Planens namn
Ensi linja 1
Första linjen 1

Dilaarinumero/Diarienummer
HEL 2025-018702

Laatinut/Upprättad av
Anni-Maria Räsänen

Hanke/Projekt
3161_8

Piirtänyt/Ritad av
Mattii Päivänsalo

Päiväys/Datum
6.11.2026

Asemakaavasuunnittelusta vastaava/Stadsplanechef
Marja Pitmies

0 50 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Skala
1:500

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
16.10.2026 30 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Karttoitus/Kartläggning
22.9.2026

Nro/Nr
34/2026

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (AKL 65§) / Framlagt (OAL 65§)
6.11.2026-7.12.2026

Hyväksyttiy/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft