Helsinki

Kaavanumero 13025

Vuorovaikutusraportti

Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2025-017254
Projektinumero 0000351
ProjectWise-numero 0746_6

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päivätty: 12.10.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo: 1.6.2026–22.6.2026
Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §, MRA 27 §):
12.10.2026–11.11.2026

Kannen kuva: Näkymä Kivikonkaarelta, Jylkäs arkkitehdit Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 1.6.2026–22.6.2026. Lisäksi järjestettiin:

- Valmisteluaineiston esittely verkkotilaisuudessa 8.6.2026

Asemakaavan muutosta esittelevä asukasverkkotilaisuus järjestettiin 8.6.2026.

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat hankkeen positiivisiin vaikutuksiin kaupunkikuvaan, alueen asuntotarjonnan ja palveluiden monipuolistumiseen sekä työpaikkojen lisääntymiseen. Lisäksi mielipiteet koskivat vaikutuksia alueen puustoon ja kävelyreitteihin.

Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavamääräyksin pyritään ohjaamaan hankkeen laadukasta toteutusta ja mahdollistamaan monipuoliset palvelut, pyritään säästämään vanhoja puita mahdollisimman paljon ja istuttamaan uusia kaadettavien tilalle, sekä pyritään parantamaan puistoalueen reittejä sekä varustelua alueen toteutussuunnittelun yhteydessä.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Hankkeen vaikutukset kaupunkikuvaan ja alueen palveluihin

Mielipiteessä todettiin että suunnitelma parantaa Panosaukion ja ympäristön kaupunkikuvaa. Lisäksi hoivakodin rakentaminen nähdään positiivisena asiana sen tuodessa alueelle lisää työpaikkoja, palveluita ja monipuolistaen alueen asuntotarjontaa.

Vastine

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen kaupunkikuvan parantaminen, asuntotarjonnan monipuolistaminen ja uusien työpaikkojen ja palveluiden mahdollistaminen. Kaavamerkinnöillä pyritään varmistamaan hankkeen laadukas toteutus ja mahdollistetaan korttelissa monipuoliset palvelut.

Puiston kävelyreitit ja alueen puusto

Mielipiteessä toivottiin säilyttämään alueen vanhaa puustoa mahdollisimman paljon sekä sijoittamaan puistoalueen kävelyreiteille riittävästi penkkejä ja roska-astioita. Lisäksi ehdotettiin puistoalueelle esteetöntä polkua jota hoivakoti voisi hyödyntää mutta joka olisi myös muiden vapaassa käytössä.

Vastine

Alueen vanhaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon ja suunnittelun yhteydessä selvitetään mahdollisuudet istuttaa muodostettavalle tontille uusia puita. Puistoalueen reittien muutosten toteutussuunnittelun yhteydessä voidaan tutkia penkkien ja roska-astioiden lisäämistä alueelle. Uudet reitit puistoalueella toteutetaan lähtökohtaisesti esteettöminä.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- Telia Finland Oyj
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesihuollon ja tietoliikenneverkon järjestelyihin sekä kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että suunnittelualueella sijaitsevalle yleiselle vesihuoltolinjalle on merkitty kaavaan johtovarausalue, tietoliikenneverkon mahdolliset kaapelisiirrot tehdään yhteisyössä siirron tilaajan kanssa sekä suojelemalla kaupunkikuvallisesti tärkeä entisen seurakuntakeskuksen rakennus kaavassa.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Vesihuolto

Kannanotoissa huomautettiin että aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi, eikä asemakaavan muutos edellytä vesihuollon lisärakentamista tai yleisen vesihuollon johtosiirtoja. Korttelin 47072 ja puistoalueen rajalla sijaitsevalle yleiselle vesihuoltolinjalle on merkitty johtovarausalue, ja kannanotossa pyydetään mainitsemaan johtovarausaluetta koskevana kaavamääräyksenä, että johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita tai istuttaa puita. Kortteliin 47072 esitetyn uuden rakennusalan kohdalla sijaitsee yksityinen tonttijohto.
HSY ei osallistu yksityisten johtojen siirtokustannuksiin.

Vastine

Asemakaavaan on merkitty korttelin 47072 ja puistoalueen rajalla sijaitsevalle vesihuoltolinjalle johtovarausalue, jolle ei lähtökohtaisesti saa sijoittaa kiinteitä rakenteita tai istuttaa puita. Yksityisen tonttijohdon siirron kustannukset kohdistuvat rakennushankkeeseen ryhtyvälle.

Tietoliikenneverkko

Kannanotoissa edellytettiin että tietoliikennekaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava maanrakennustöiden yhteydessä ja että siirto- ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä tietoliikenneverkon tarjoajaan hyvissä ajoin ennen maanrakennustöiden alkua. Kaapelien katkaisua tulisi välttää ja siirtoja ei tule tehdä kuin pakottavista syistä. Siirtokustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti siirron tilaajalle.

Vastine

Tietoliikennekaapeleiden siirroista ja siirtokustannuksista tulee sopia yhteistyössä siirron tilaajan ja tietoliikenneverkon operaattorin kesken. Siirtokustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti siirron tilaajalle.

Kulttuurihistorialliset arvot

Entisessä seurakuntakeskuksessa toimivan lastensuojeluyksikön kaupunkikuvallisesti tärkeä, arkkitehti Olli Pekka Jokelan suunnittelema vuonna 2001 valmistunut rakennus osoitteessa Panosaukio 1 suojellaan kaavassa. (Entiselle) seurakuntakeskukselle on osoitettu asianmukainen suojelumerkintä. Museolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan eikä kaavaluonnokseen huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Alueeseen ei liity arkeologista kulttuuriperintöä.

Vastine

Lastensuojeluyksikön (entinen seurakuntakeskus) kaupunkikuvallisesti tärkeä rakennus suojellaan kaavassa.

Yhteenvedot OAS-aineistoa koskevista tilaisuuksista

Tilaisuus 8.6.2026

Verkkotilaisuutena pidetyssä asukastilaisuudessa asemakaavoituspalvelun sekä kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelun edustajat esittelivät osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähtökohtia ja tavoitteita sekä aineistoa asukkaille. Lisäksi kerrottiin kaavan etenemisestä ja aikataulusta. Hanke-esittelyn jälkeen oli varattu aikaa osallistujien kysymyksille.

Asukastilaisuudessa ei esitetty kaavan valmistelijoille kysymyksiä tai mielipiteitä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §, MRA 27 §):
12.10.2026–11.11.2026

Liitteet

- Verkkotilaisuus 8.6.2026 muistio

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi

8.6.2026

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Itäinen yksikkö
Herttoniemi ja itäiset saaret

Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, verkkotilaisuus, muistio

Aika	8.6.2026	klo 17.00-18.00
Paikka	Verkkotilaisuus	
Osallistujat	**Kaupunkiympäristön toimiala**	
	Anu Kuutti	tiimipäällikkö
	Pekka Tainio	arkkitehti (puheenjohtaja)
	Marko Ahola	maisema-arkkitehti
	Verkkotilaisuuteen osallistujat	
	Tilaisuuteen osallistui valmistelijoiden lisäksi yhteensä 2 henkilöä	

1 Verkkotilaisuuden aiheet

Tilaisuuden aluksi puheenjohtaja kertoi tilaisuuden aikataulusta sekä ohjeita tilaisuuteen osallistumista varten. Tämän jälkeen hän kertoi asemakaavamuutoksen aikataulusta, lähtökohdista, tavoitteista ja esitteli hoivakotihankkeen viitesuunnitelmia.

Kaavamuutoksen aineiston esittelyn jälkeen oli varattu aikaa osallistujien kysymyksille. Kysymyksiä oli mahdollista esittää verkkotilaisuuden chatissa sekä pyytämällä puheenvuoron.

Tilaisuuden lopuksi kerrottiin ohjeet mielipiteiden esittämiselle osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Itäinen yksikkö
Herttoniemi ja itäiset saaret

2 Tilaisuuden aikana esitetyt kysymykset vastauksineen

Tilaisuudessa ei esitetty valmistelijoille kysymyksiä tai mielipiteitä.

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja aineiston kommentointi

OAS ja aineisto on nähtävillä 1.6.-22.6.2026 verkkosivuilla hel.fi/suunnitelmat > Mellunkylä, Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 22.6.2026.** Kirjalliset mielipiteet lähetetään Helsingin kaupungin kirjaamoon (Pohjoisesplanadi 11–13) sähköpostiosoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postiosoitteeseen Helsingin kaupunki, kirjaamo, kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 Helsinki

Ota yhteyttä ja kysy lisää:

- Kaavoittaja pekka.tainio@hel.fi
- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
    - www.hel.fi/palaute
    - 09 310 22111
    - Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8, Kalasatama. Tarkista aukiolo etukäteen verkosta: hel.fi/kaupunkiymparisto/asiakaspalvelu