Helsinki

Kaavanumero 13025

Asemakaavan selostus

Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3

kaupunginosa 47. Mellunkylä



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2025-017254
Projektinumero 0000351
ProjectWise-numero 0746_6

Asemakaavan selostus

Asemakaavan selostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä. Selostuksesta säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Kaavan nimi: Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3, asemakaavan muutos

Kaavanumero: 13025

Päivätty: **tieto täydentyy myöhemmin**

Asemakaavan muutos koskee:
Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47072 tonttia 1 sekä katu- ja puistoalueita.

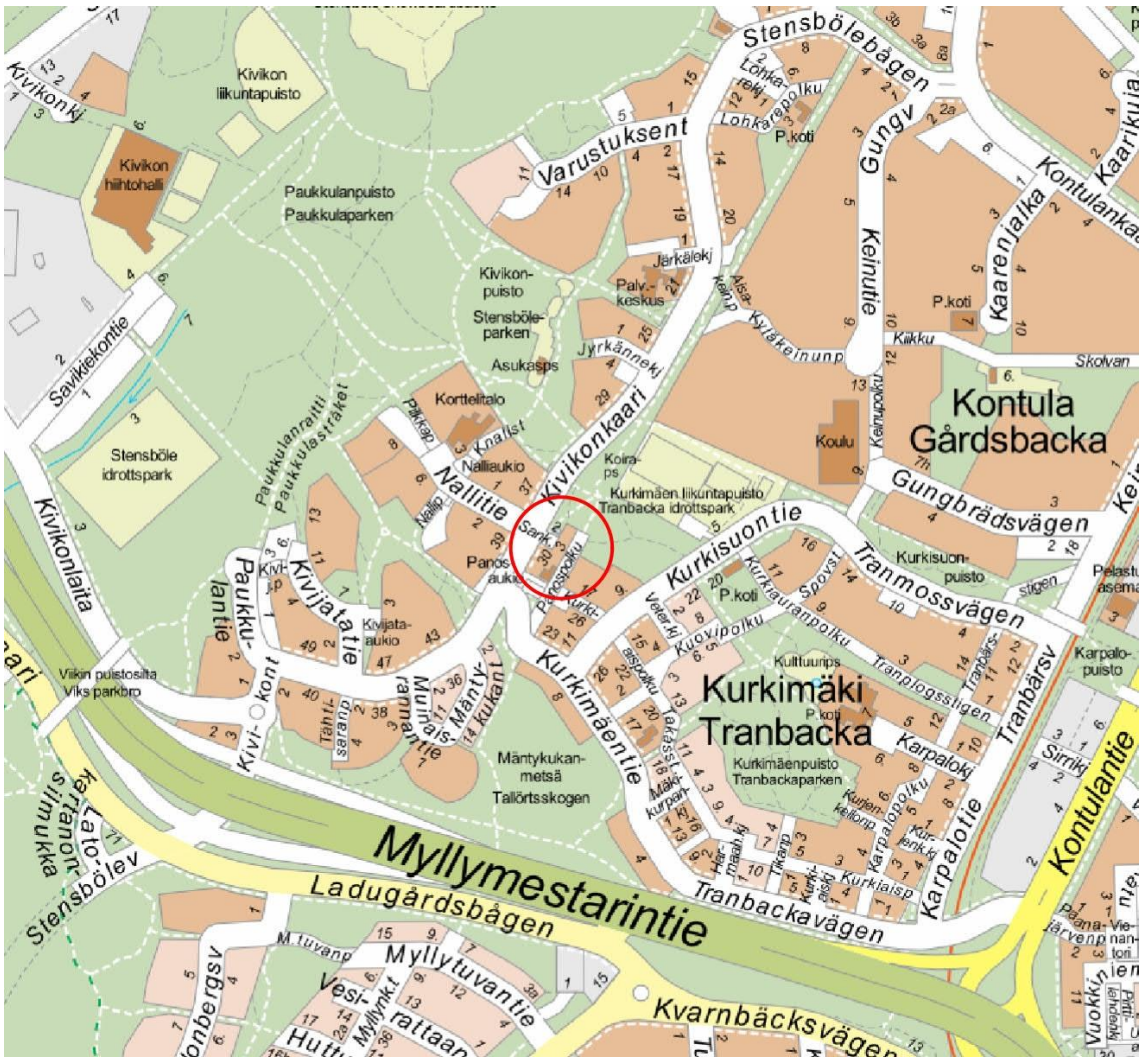
Laatija: Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 11.5.2026
Nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §, MRA 27 §): 12.10.2026–11.11.2026
Kaupunkiympäristölautakunta:
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Voimaantulo: ***päiväys merkitään kun kaava on tullut voimaan**

Kannen kuva: Näkymä Kivikonkaarelta, Jylkäs arkkitehdit Oy

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Kivikossa Panosaukion vieressä, lähellä Kurkimäkeä.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti.

Sisällysluettelo

Tiivistelmä 5

Asemakaavan kuvaus 6
Tavoitteet 6
Mitoitus 6
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet 7
Liikenne 8
Palvelut 9
Esteettömyys 10
Maisema ja luonnonympäristö 10
Virkistys- ja viherverkosto 11
Ekologinen kestävyys 12
Suojelukohteet 12
Yhdyskuntatekninen huolto 13
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen 13
Ympäristöhäiriöt 14
Pelastusturvallisuus 16
Nimistö 16
Vaikutukset 16
Toteutus 22

Suunnittelun lähtökohdat 23

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet 27

Tiivistelmä

Kivikon alueella osoitteeseen Sankkikuja 3 suunnitellaan nelikerroksista ikääntyneiden hoivakotia, jonka tontti laajenee Sankkikujan viereiselle osalle puistoaluetta ja puiston osalla nykyisin sijaitseva sähkökeskus puretaan. Sankkikujalle johtavien kevyen liikenteen reittien linjausta muutetaan puistoalueella ja nykyinen hulevesijohto merkitään kaavaan. Entisessä seurakuntakeskuksessa toimivan lastensuojeluyksikön kaupunkikuvallisesti tärkeä rakennus osoitteessa Panosaukio 1 suojellaan kaavassa.

Uutta asuinkerrosalaa tulee kerrostaloihin 3 500 k-m². Entisessä seurakuntatalossa sijaitseva 400 k-m2 kokoinen lastensuojeluyksikkö säilyy. Asukasmäärän lisäys on noin 84 uutta asukasta. Työpaikkamäärän lisäys on noin 12 uutta työpaikkaa.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kivikon palveluiden kehittäminen ja asumismuotojen monipuolistaminen. Asemakaava mahdollistaa ikääntyneiden hoivakodin sijoittumisen alueellisesti keskeiselle paikalle lähipalveluiden sekä viher- ja virkistysalueiden yhteyteen. Lisäksi kaavamuutoksella suojellaan kaupunkikuvallisesti tärkeä entisen seurakuntakeskuksen rakennus ja luodaan edellytykset nykyisen lastensuojeluyksikön toiminnan jatkumiselle.

Asemakaavan muutos koskee aluetta, joka sijaitsee Kivikossa Panosaukion pohjoispuolella ja Sankkikujan vieressä. Kaava-alueeseen kuuluu entisen seurakuntakeskuksen tontti sekä osa viereisestä puistoalueesta.

Tavoitteena on erityisryhmien asuntotarjonnan kasvattaminen alueella, sekä kaupunkikuvan parantaminen täydennysrakentamisen myötä. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty huomioimaan miten uudet toiminnot ja rakentamisen laajuus soveltuvat olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen.

Palveluiden keskittäminen Kivikon aluekeskukseen hyvien liikenneyhteyksien äärelle tukee kaupunkistrategian toteutumista.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Panosaukion viereinen palvelukortteli ja kaupunkirakenne tiivistyy ja palvelut sekä erityisasumista voi sijoittua keskeiselle paikalle hyvien liikenneyhteyksien vierelle.

Kaavalla mahdollistetaan hoivakodin rakentaminen ja siten alueen asuntotarjonnan monipuolistaminen. Suojelemalla kaavassa kaupunkikuvallisesti tärkeä entinen seurakuntakeskuksen rakennus turvataan alueen rakennus- ja ympäristöhistoriallisten arvojen säilyminen.

Helsingin kaupunki omistaa korttelin 47072 tonttiin 1 liitettävän osuuden puistoalueesta. Korttelin 47072 tontti 1 on yksityisomistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta.

tekstiä täydennetään, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä

Asemakaavan kuvaus

Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen asumismuotoja monipuolistavaa erityisasumista hyvien liikenneyhteyksien, lähipalveluiden sekä viher- ja virkistysalueiden läheisyyteen.

Tavoitteena on myös parantaa kaupunkikuvaa sekä luoda edellytykset viihtyisälle, toiminnalliselle, terveelliselle ja turvalliselle ympäristölle. Uudisrakennuksen korkeus ja mittakaava sovitetaan ympäröivään rakennuskantaan, huomioiden alueen keskeinen sijainti.

Ikääntyneiden palveluasuminen sekä lastensuojeluyksikkö korostavat alueen suunnittelussa esteettömyyttä, turvallisuutta ja toimivaa saattoliikennettä. Puistoalueen kevyen liikenteen reittien linjauksia muutetaan kaava-alueen pohjoispuolella.

Tavoitteena on edesauttaa seuraavien kaupungin strategisten tavoitteiden 2025–2029 toteutumista:

- Toteutamme täydennysrakentamista siten, että asuinalueiden omaleimaisuus, väljyys ja luonne säilyvät.
- Varmistamme, että jokaisessa naapurustossa on viihtyisää ja sieltä löytyvät niin kaupungin kuin yritysten tärkeät lähipalvelut.
- Jatkamme työtä Malminkartanon, Kannelmäen, Malmin, Mellunkylän ja Meri-Rastilan kaupunkiuudistusalueiden kehittämiseksi.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupunkistrategian 2025–2029 tavoitteiden toteutumista siten, että kehitetään ja täydennetään alueen palveluita ja lisätään asumisvaihtoehtojen monipuolisuutta alueella. Kaavaratkaisu lisäksi toteuttaa täydennysrakentamista siten että alueelle tunnusomainen kaupunkirakenteellinen avoimuus ja vehreys säilyy sekä mahdollistaa laadukasta arkkitehtuuria toteuttavan hankkeen, joka osaltaan lisää alueen viihtyisyyttä ja vetovoimaa.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 9 102 m².

Uutta asuinkerrosalaa tulee kerrostaloihin 3 500 k-m². Entisessä seurakuntatalossa sijaitseva 400 k-m2 kokoinen lastensuojeluyksikkö säilyy.

Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on e=1,2.

Asukasmäärän lisäys on noin 84 uutta asukasta. Työpaikkamäärän lisäys on noin 12 uutta työpaikkaa.

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaavamuutosalue sijaitsee Kivikon ja Kurkimäen kerrostalovaltaisten alueiden välissä, ja on lähialueiden kannalta kaupunkikuvallisesti ja liikenteellisesti keskeisellä paikalla. Panospolun itäpuolella sijaitseva Kurkimäen asuinalue on kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus. Pienkerrostaloista muodostuvat asuinkorttelit on rakennettu pääosin 1980-luvulla, ja ne ilmentävät aikakaudelle tyypillistä rakennustapaa. Kivikonkaaren länsipuolella sijaitseva Kivikon alue koostuu 1990-2010 -lukujen aikana rakentuneista asuin- ja teollisuusalueista, sekä niiden väliin jäävästä laajasta yhtenäisestä viheralueesta. Lännessä Kivikon aluetta rajaa Lahdenväylä ja etelässä Kehä I.

Suunnittelualueella sijaitsevat vuonna 2001 valmistunut Kivikon seurakuntatalo ja vuonna 2005 valmistunut lähikauppa muodostavat pienen paikallisen palvelukeskittymän Panosaukion laidalle. Rakennukset reunustavat Panosaukion katutilaa ja muodostavat arkkitehtonisen parin ajallisesti yhtenäisessä Kivikon kaupunkirakenteessa. Arkkitehtuuriltaan pelkistetyt rakennukset edustavat aikakaudelleen tyypillisiä arkisia palvelurakennuksia. Julkisivuiltaan punatiilisinä ne erottuvat lähiympäristön kaksi- ja kolmikerroksista asuinkerrostaloista, jotka ovat pääosin vaaleita. Seurakuntatalon pääsalin porrastuva rakennusmassa antaa sille hillityn julkisen rakennuksen luonteen. Rakennuksessa toimii nykyisin lastensuojeluyksikkö.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan puistoalueeseen jossa sijaitsee myös Kurkimäen liikuntapuisto. Tonttiin liitettävän puistoalueen osalla sijaitsee yksityisen operaattorin hallinnassa oleva puhelinkeskus, joka puretaan.

Panosaukion eteläpuolella, Kurkimäentien varrella sijaitsee autopaikkojen korttelialue, johon sijoittuu myös kaava-alueen pysäköintipaikkoja.

Palvelurakennusten korttelialue (P-1)

Korttelialueelle saa sijoittaa myös erityisryhmien asuntoja, erityisryhmien asumisen yksiköitä, palveluasuntoja, palveluasumisen yksiköitä ja näitä tiloja palvelevia yhteis- ja huoltotiloja sekä liiketiloja. Lisäksi rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa saa olla liiketiloja ja julkisia palvelutiloja.

Uudisrakennus saa olla enintään neljä kerrosta korkea ja sen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla punaisen sävyistä paikalla muurattua tiiltä. Rakentamisen korkeus on sovitettu ympäröivien asuinkerrostalokorttelien mittakaavaan ja punainen tiili pääasiallisena julkisivumateriaalina kytkee hoivakodin kaupunkikuvallisesti osaksi palvelukorttelin muita punatiilisiä rakennuksia.

Puisto (VP)

Puistoalueelle osoitetaan hulevesijohdon johtokuja ja ohjeellisella merkinnällä uudet raitit.

Liikenne

Lähtökohdat

Suunnittelualuetta ja sen lähiympäristöä koskevat voimassaolevat katu- ja puistosuunnitelmat.

Tarkasteltavan alueen liikenne tukeutuu katuverkoston osalta paikallisiin kokoojakatuihin Kivikonkaari ja Kurkimäentie, tonttikatuun Sankkikuja sekä jalankulun ja pyöräilyn reitteihin Panospolku, Panosaukio sekä Kurkiaispolku.

Alueella ei ole esteettömyyden erikoistason reittejä.

Jalankulku

Kaavamuutosaluetta palvelevat jalkakäytävät sijaitsevat Kivikonkaaren molemmin puolin sekä Sankkikujalla. Jalankulku- ja pyöräilyreittejä täydentävät yhdistetyt jalkakäytävät ja pyörätiet Panospolku, Kurkiaispolku sekä puistoreitit.

Pyöräliikenne

Kaavamuutosalueen vierestä kulkevat jalankulun ja pyöräilyn reitit Panospolku ja Kurkiaispolku yhdistävät alueen lähikaupunginosien Kontulan, Myllypuron sekä Kivikon jalankulun ja pyöräliikenteen verkostoon. Panospolku on pyöräliikenteen pääreitti.

Julkinen liikenne

Julkinen liikenne perustuu metroliityntään Kontulan metroasemalle sekä Kehä I:n runkobussilinjoihin. Linja-autoliikenteen alueellisena pääreittinä toimii Kivikonkaari.

Autoliikenne

Paikalliset kokoojakadut palvelevat Kivikon ja Kurkimäen sisäistä liikennettä ja Kivikonkaari, Kurkimäentie ja Kurkisuontien liittävät alueen laajemmalle katuverkkoon. Kivikonkaarella kulkee nykytilanteessa noin 3500 ajoneuvoa arkivuorokaudessa. Sankkikuja on päättyvä katu, jonka kautta tapahtuu hoivakodin ja lastensuojelyksikön ajoneuvoliikenteen lisäksi viereisen vähittäistavarakaupan huoltoajo.

Lähikatujen nopeusrajoitukset vaihtelevat 40 km/h ja 30 km/h välillä. Alueen yleinen pysäköinti on pääosin järjestetty Panosaukion yleiselle pysäköintialueille sekä katujen varsille.

Kaavaratkaisu

Jalankulku on otettu huomioon kaavaratkaisussa siten, että puistossa olevien reittien linjauksia muutetaan parantaen jalankulkuyhteyksiä alueella sekä mahdollistaen sujuvat kulkureitit myös jatkossa.

Puistossa olevien reittien linjauksia muutetaan parantaen pyöräilyliikenteen yhteyksiä alueella. Muilta osin pyöräliikenteen reitit säilyvät nykyisen mukaisina.

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia alueen julkisen liikenteen järjestämiseen.

Autoliikenne on otettu huomioon kaavaratkaisussa siten että hoivakodin pysäköinti on järjestetty tontilla maantasossa pysäköintialueella sekä osittain Panosaukion vieressä sijaitsevalla alueellisella pysäköintialueella. Ajoyhteys ja huoltoajo hoivakodin tontille tapahtuu Sankkikujalta.

Lastensuojeluyksikön autopaikat on osoitettu Panosaukion viereiselle alueelliselle pysäköintialueelle. Lastensuojeluyksikön huoltoajo tapahtuu Panosaukion puolelta.

Palvelut

Lähtökohdat

Kivikon alueella ei ole yhtä varsinaista keskustaa, vaan tärkeimmät palvelut asettuvat eri paikkoihin kokoojakatu Kivikonkaaren varrelle. Lähin suurempi palvelukeskittymä sijaitsee Kontulassa.

Kivikon alueella ei nykyisin sijaitse ikääntyneiden palveluasumista. Lähin terveysasema toimii Kivikossa osoitteessa Kivikonkaari 21. Kaavamuutosalueella sijaitsee Kivikon lastensuojeluyksikkö, joka tarjoaa vaativaa lastensuojelun sijaishuoltoa 8-18-vuotiaille psyykkisesti ja neuropsykiatrisesti oireileville lapsille ja nuorille.

Alueen puistot tarjoavat laajasti erilaisia palveluja, kuten leikkipaikkoja, metsäisiä liikunta- ja virkistysalueita sekä rauhallisia hoidettuja puistoalueita. Lähistöllä sijaitsevat Kurkimäen liikuntapuisto sekä Kivikon liikuntapuisto tarjoavat monipuolisesti liikuntapalveluita. Kivikon ja Kurkimäen alueella sijaitsee useampi päiväkoti sekä Keinutien ala-aste.

Alueen yhteydessä sijaitsee tärkeänä lähipalveluna toimiva päivittäistavaramyymälä. Panosaukion lähistöllä, Kivikonkaaren varrella toimii nykyisin yksi ravintola.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisun tavoitteena on parantaa alueen asumismuotojen monipuolisuutta ja palvelutarjontaa. Kaava mahdollistaa uusien julkisten ja kaupallisten palveluiden sijoittumisen alueelle.

Sankkikuja 3:n sijoittuvaan ikääntyneiden hoivakotiin on suunnitteilla 84 asukaspaikkaa. Panosaukio 1:ssa sijaitsevan lastensuojeluyksikön toiminta säilyy ennallaan.

Esteettömyys

Asemakaava-alueelle sijoittuu palveluja tai toimintoja, jotka ovat esteettömyyden kannalta vaativia.

Asemakaava-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota esteettömään jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien järjestämiseen.

Esteettömyys on otettu huomioon kaavaratkaisussa siten, että rakennusten sisäänkäyntien edustat ja niille johtavat reitit on mahdollista toteuttaa esteettömyysmääräysten mukaisina.

Maisema ja luonnonympäristö

Lähtökohdat

Kurkimäen ja Kivikon asuinalueita ympäröivät metsäiset vehreät puistoalueet. Alueen topografia on vaihtelevaa korkeista kallioista Lahdenväylän ja Viikinojan laakson alaviin osiin. Alueille ovat ominaisia polveilevat kadut ja puoliavoimet maastonmuotojen mukaan sijoitetut korttelit. Kurkimäen keskelle ja lounaiskulmaan sijoittuvat alueelle virkistys- ja ulkoilupalveluja tarjoavat Kurkimäenpuisto ja Mäntykukanmetsä, jotka erottuvat maisemasta selvästi muuta ympäristöä korkeampina kallioisina lakialueina. Viheralueilla on ensimmäisen maailmansodan linnoitteita.

Kurkimäen alue rajautuu pohjoisessa paikalliseen kokoojakatuun, Kivikonkaareen. Kivikonkaari on yleisilmeeltään vehreä: katu rajautuu useassa kohdassa puistoihin, väli- ja erotuskaistat ovat nurmipintaisia ja katupuina on käytetty vaahteroita. Kadun reunalla kulkee eroteltu jalankulun ja pyöräilyn väylä. Alueen ainoa asemakaavan mukainen aukio, Panosaukio, sijoittuu kaava-alueen vierelle. Kivetyn aukiotilan läpi kulkee Kivikonkaari. Kaupan edustalle aukiolle on istutettu riviin pihlajia rajaamaan aukiotilaa Kivikonkaaresta.

Kaava-alue on pinnanmuodoiltaan tasainen ja se sijoittuu aivan entisen maanviljelysalueen laidalle.

Asemakaava-alueella ei ole luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja kohteita, uuden luonnonsuojelualueohjelman kohteita tai Helsingin luontotietojärjestelmään merkittyjä arvokkaita luontokohteita tai uhanalaisia tai silmälläpidettäviä luontotyyppejä.

Kaavaratkaisu

Alueen maiseman ja luonnon ominaispiirteet on huomioitu kaavaratkaisussa siten, että nykyisiä puita pyritään kaatamaan rakennushankkeen vuoksi mahdollisimman vähän. Asemakaavaan liittyvässä viitesuunnittelussa on tutkittu mahdollisia paikkoja istuttaa uusia puita ja muuta kasvillisuutta.

Kaavakartalle on merkitty seurakuntatalon eteläpuolella oleva puurivi säilytettävänä tai tarvittaessa uusittavana. Lisäksi rakennuksen ja aukion välinen alue on merkitty istutettavana alueen osana. Myös Sankkikujan katupuut on merkitty säilytettävinä puina.

Asemakaavan viitesuunnittelussa on laadittu alustava yleispiirteinen pihasuunnitelma korttelialueelle. Lisäksi suunnittelussa on esitetty alustavat linjaukset uusille puistoraiteille. Korttelialueella edellytetään käyttämään Helsingin viherkerrointyökalua tarkemmassa pihasuunnittelussa rakennusjärjestykseen perustuen. Alustavan pihasuunnitelman perusteella on laskettu viherkerroin, jonka tavoitetaso täyttyy.

Virkistys- ja viherverkosto

Lähtökohdat

Kaava-alueen korttelialue rajautuu pohjoispuolelta Kurkimäen liikuntapuistoon kytkeytyvään puistoalueeseen, jotka yhdessä Kivikon liikunta- ja ulkoilupuiston ja niihin liittyvien viher- ja virkistysalueiden kanssa muodostavat yhden alueen kaupunginosapuistoista, joilla tarkoitetaan alueen keskeisiä, toiminnallisesti monipuolisia ja helposti saavutettavia puistoalueita, jotka palvelevat eri kohderyhmiä ja vahvistavat alueen identiteettiä.

Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevan puistoalueen kävelyn ja pyöräilyn reitit ovat osa Vistran (Tavoitteellinen viher- ja virkistysverkosto) täydentäviä yhteyksiä viheralueella. Reitit yhdistävät lähivirkistysalueet laajempiin yhtenäisiin viher- ja virkistysalueisiin Viikki-Kivikon vihersormen ja Kurkimäen suuntaan.

Kaava-alueen lähimmät leikkipalvelut ovat Leikkipuisto Kipinäpuisto ja Kurkimäenpuiston leikkipaikka. Kaavamuutosalueen koillispuolella olevassa Kurkimäen liikuntapuistossa sijaitsee lähimmät liikuntapalvelut.

Sankkikujan pohjoispuolinen puistoalue on osa Helsingin metsä- ja puustoista verkostoa, jonka osalta on pienialainen päällekkäisyys kaava-alueen koilliskulmassa. Uudisrakennuksen rakentaminen vaatii muutamien puiden kaatamista. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan mahdollisuudet uusien puiden istuttamiselle.

Kaavaratkaisu

Korttelin 47072 pohjoispuolella olevan puistoalueen jalankulun ja pyöräilyn reittejä linjataan uudelleen ja uudistetaan tarvittavilta osin. Reitit on merkitty ohjeellisina kaavakartalle. Kaavaratkaisu pienentää vähäisesti puistoaluetta, kun osa nykyisestä puistosta muuttuu osaksi tonttia.

Ekologinen kestävyys

Lähtökohdat

Kaavamuutosalue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Suunnittelualueen yhteydessä sijaitsevat viheralueet ovat asukkaiden lähiluontoa ja linkittyvät laajempiin virkistys- ja ekologisiin verkostoihin (ks. virkistys- ja viherverkosto).

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisulla pyritään ekologiseen kestävyyteen mahdollistamalla uusien palveluiden ja asuntojen rakentaminen hyvien julkisen liikenteen yhteyksien, lähiluonnon, palveluiden sekä muun, jo olemassa olevan infrastruktuurin läheisyyteen.

Uusi rakentaminen on sijoitettu suunnittelualueelle siten että keskeiset viher- ja virkistysyhteydet säilyvät.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Suunnittelualueella ei ole asemakaavalla tai rakennussuojelulailla suojeltuja rakennuksia tai tunnistettuja muinaismuistolailla suojeltuja muinaisjäännöksiä.

Suunnittelualueella osoitteessa Panosaukio 1 sijaitsee Olli Pekka Jokelan suunnittelema vuonna 2001 valmistunut entinen seurakuntakeskus, joka kaupunkikuvallisesti tärkeänä rakennuksena suojellaan kaavamuutoksen yhteydessä.

Rakennuksen sisätiloja on muutettu kahdessa eri vaiheessa merkittävästi, ensin päiväkodiksi vuonna 2018 ja edelleen lastensuojeluyksiköksi vuonna 2022. Rakennuksen hahmo ja ulkoasu ovat pääpiirteissään alkuperäiset, vaikka joitakin ikkuna- ja ovimuutoksia on tehty. Sisätiloissa muutokset ovat olleet kokonaisvaltaisempia, ja alkuperäisestä tilarakenteesta on vain vähän jäljellä. Kaupunkikuvallisesti muutoksia ei juuri ole tapahtunut, ja rakennus on säilyttänyt alkuperäisen luonteensa lähialueensa pienenä julkisena palvelurakennuksena Panosaukion laidalla.

Kivikon ja Kurkimäen alueelle ovat leimallisia ympäristöstään kohoavat kallioiset lakialueet, joilla sijaitsee ensimmäisen maailmansodan linnoituslaitteiden verkosto. Kivikon pohjoisosan linnoitusalue on valtakunnallisesti sekä maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Se on osa pääkaupunkia ympäröivästä I maailmansodan aikana rakennetuista Viaporin meri- ja maalinnoitusketjusta. Kivikon lisäksi muinaisjäännöksiksi lukeutuvia maalinnoitteita on runsaasti suurpiirin muillakin alueilla, Kontulassa, Kurkimäessä, Vartioharjussa, Puotinharjussa, Mellunmäessä sekä Myllypuron itäreunalla. Muinaisjäännökset

on suojeltu muinaismuistolailla. Lisäksi osa muinaisjäännöksistä on suojeltu myös asemakaavoissa.

Kaavaratkaisu

Alueella sijaitseva entinen seurakuntarakennus suojellaan sr-3 kaavamääräyksellä, jonka tavoitteena on kaupunkikuvallisesti tärkeän rakennuksen säilyttäminen osana palvelukorttelia. Suojelumääräys ei koske rakennuksen sisätiloja.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Hoivakodin pohjoispuolella, nykyisellä puistoalueella sijaitsee hulevesiviemäri.

Kaavaratkaisu

Kaava-alue on liitettävissä ympäröiviin kunnallisteknisiin verkostoihin. Hoivakodin pohjoispuolella sijaitsevan nykyisen hulevesiviemärin linja merkitään kaavaan johtovarausalueena.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat

Suunnittelualueen maanpinnan taso vaihtelee välillä n. +23,2…+28,6 ja alue on topografialtaan melko tasaista. Helsingin kaupungin maaperäkartan perusteella maaperä koostuu pääosin kitkamaasta, jonka päälle on tehty täyttöjä. Alueella ei sijaitse pohjaveden havaintoputkia. Pohjaveden pinnantaso on pohjatutkimus- ja perustamistapalausunnon (Geosolver Oy, 28.5.2026) mukaan pohjatutkimuksissa havaittu tasolla +23.94, eli n. 1,5 m syvyydessä nykyisestä maanpinnasta.

Suunnittelualue on entisen ampumaradan vaikutusalueella ja alueen eteläosissa on kunnostettu lyijyllä pilaantunutta pintamaata 2000-luvun vaihteessa. Kunnostusdokumenttien perusteella alueelle on jäänyt nykyisen VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia lyijyä.

Kaavaratkaisu

Hankealuetta koskien on laadittu pohjatutkimus- ja perustamistapalausunto (Geosolver Oy, 28.5.2026). Lausunnon perusteella uudisrakennus suositellaan perustettavan paalujen välityksellä kantavaan maapohjaan tai kallioon. Osa rakennuksesta voidaan perustaa maanvaraisesti tai porapaalujen varaan.

Alueen läheisyydessä on sijainnut ampumarata ja kaavoituksen yhteydessä toteutettiin maaperän pilaantuneisuustutkimuksia erityisesti pintamaan lyijypitoisuuksien selvittämiseksi. Tutkimukset toteutettiin Sankkikuja 3:n alueella yksityisen maanomistuksen osalta sekä Sankkikuja 3:een liitettävällä kaupungin omistamalla puistoalueella (Mitta Oy, 22.5.2026 ja Ramboll Finland Oy, 1.12.2025). Tutkimuksissa ei todettu viitteitä maaperän pilaantuneisuudesta.

Ympäristöhäiriöt

Lähtökohdat

Liikennemelu
Kaupungin meluselvityksen 2022 perusteella Kivikonkaaren ajoneuvoliikenne aiheuttaa suunnittelualueelle vähäisesti meluhaittaa. Kivikonkaaren päiväajan 55 dB melualue ulottuu pisimmillään noin 40 metrin etäisyydelle kadusta. Maankäytön suunnittelussa meluntorjunnan suunnittelua ohjaa melutason ohjearvoista annettu valtioneuvoston päätös (993/1992), jonka mukaan melun keskiäänitaso (L_{Aeq}) ei saa ylittää asuinalueilla ulkona 55 dB päiväohjearvoa eikä 50 dB yöohjearvoa, ja sisällä asunnoissa tulee alittaa 35 dB päiväohjearvo ja 30 dB yöohjearvo.

Kaupan lastauslaiturin ja taloteknisten laitteiden melu
Osoitteessa Kivikonkaari 30 olevan päivittäistavarakaupan katolla sijaitsevien ilmanvaihtolaitteiden melu sekä Sankkikujan puoleisen huoltopihan liikennöinti voi aiheuttaa meluhaittaa kaava-alueella. Taloteknisten laitteiden osalta ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 mukaan asuinrakennusten avattavien ikkunoiden ulkopuolella ja oleskelualueilla taloteknisten laitteiden aiheuttaman melun A-keskiäänitaso L_{Aeq} ei saa ylittää 45 dB.

Ilmanlaatu
HSY:n ilmanlaadun asiantuntija-aineiston perusteella alueelle ei kohdistu merkittäviä ilmanlaatuhäiriöitä.



Kuva: Päiväajan melutasot Sankkikujan kohdalla. Aineistolähde: Helsingin kaupungin meluselvitys 2022

Kaavaratkaisu

Liikennemelu

Liikennemelutilanteesta on tehty asiantuntija-arvio kaupungin nykytilanteen meluselvityksen 2022 perusteella. Sankkikujan kohdalla Kivikonkaaren varrella rakennusten julkisivuille kohdistuvat päiväajan melutasot ovat 62 dB. Viitesuunnitelmassa esitetyt ulko-oleskelualueet ovat hyvin suojassa melulta ja melutason päiväajan 55 dB ohjearvo (VNp 993/1992) alittuu piha-alueella. Melutasojen voidaan arvioida suurentuvan ennustetilanteessa liikennemäärän kasvun myötä enintään noin +1…+2 dB, mutta silloinkin ohjearvot alittuvat. Mikäli parvekkeita sijoitetaan lähelle Kivikonkaarta, voi parvekkeiden lasitus olla tarpeen melusuojauksen kannalta. Viitesuunnitelmassa hoivakodin koilliskulmaan on esitetty parveke/terassi, joka, on kauempana Kivikonkaaresta ja on hyvin suojassa meluhaitoilta, joten sitä ei ole tarpeen lasittaa melusuojauksen takia. Kaavassa on annettu tavanomainen määräys leikkiin ja oleskeluun tarkoitettujen piha-alueiden sekä oleskeluparvekkeiden sijoittamisesta ja tarvittaessa suojaamisesta melulta.

Kaupan lastauslaiturin ja taloteknisten laitteiden melu

Asemakaavaa varten laadittiin melumittauksiin ja melumallilaskentaan perustuva ympäristömeluselvitys (Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3, ympäristömeluselvitys, A-insinöörit suunnittelu Oy, 15-1477.1A, 26.8.2026), jossa selvitettiin osoitteessa Kivikonkaari 30 olevan päivittäistavarakaupan taloteknisten laitteiden ja

lastauslaiturin toimintojen meluvaikutuksia suunniteltujen asuinrakennusten julkisivuille ja oleskelualueille.

Selvityksen perusteella kaupan taloteknisten laitteiden aiheuttaman melun keskiäänitaso (L_{Aeq}) alittaa 45 dB ohjearvon suunnitellun rakennuksen oleskelualueilla ja rakennuksen julkisivuilla.

Kaupan lastauslaiturin toiminnot voivat meluselvityksen mukaan aiheuttaa asuinrakennuksen Sankkikujan puoleiselle julkisivulle suurimmillaan 78 dB enimmäisäänitason L_{Amax}. Kaavassa on annettu Sankkikujan puoleiselle julkisivulle 33 dB äänitasoerovaatimus liikennemelua vastaan. Mitoitusperusteena äänitasoerovaatimukselle on sovellettu sisämelun enimmäistason suositusarvoa $L_{Amax} \leq 45$ dB. Tavoitteena on, että L_{Amax} 45 dB ei ylity yöaikaan lepoon ja nukkumiseen käytettävissä tiloissa.

Pelastusturvallisuus

Lähtökohdat

Kaava-alue on pelastusturvallisuuden kannalta tavanomainen.

Kaavaratkaisu

Asemakaavan toteuttaminen ei vaikuta olemassa olevan maankäytön pelastamisjärjestelyihin.

Liikennesuunnittelun yhteydessä on tarkastettu pelastusajoneuvojen pääsy kaduilta tonteille. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusturvallisuudesta. Jos kaduille tai muille yleisille alueille on suunnitteilla nostopaikkoja, niistä tulee sopia Helsingin Kaupungin kanssa.

Nimistö

Kaava-alueella sijaitseva, aiemmin nimeämätön puistoalueen osa nimetään kaavamuutoksen yhteydessä.

Vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Panosaukion viereinen palvelukortteli ja kaupunkirakenne tiivistyy ja palvelut sekä erityisasumista voi sijoittua keskeiselle paikalle hyvien liikenneyhteyksien vierelle.

Kaavalla mahdollistetaan hoivakodin rakentaminen ja siten alueen asuntotarjonnan monipuolistaminen. Suojelemalla kaavassa kaupunkikuvallisesti tärkeä entinen seurakuntakeskuksen rakennus turvataan alueen rakennus- ja ympäristöhistoriallisten arvojen säilyminen.

Vaikutusselvitysten tulokset on otettu huomioon kaavaratkaisussa siten, että lastensuojeluyksikön ominaispiirteiden selvityksen perusteella on rakennus päätetty suojella kaavassa kaupunkikuvallisesti merkittävänä kohteena. Tehtyjen meluselvitysten tulosten perusteella on kaavaan on lisätty määräyksiä viereisen päivittäistavaramyymälän taloteknisten laitteiden sekä huoltoajon aiheuttaman melun torjunnan osalta. Puustokartoituksen perusteella on pyritty säilyttämään mahdollisimman paljon nykyistä puustoa. Maaperän pilaantuneisuutta koskevien selvitysten perusteella ei havaittu tarvetta toimenpiteille kaavamääräysten osalta.

Merkittävien vaikutusten selvittämiseksi on tehty erillisselvityksiä maaperän pilaantuneisuuden kartoittamiseksi ja maaperän rakennettavuuden arvioimiseksi. Alueelle on laadittu meluselvityksiä, joissa on arvioitu katuliikenteen sekä korttelissa sijaitsevan vähittäistavaramyymälän taloteknisen laitteiston meluvaikutuksia kaavaratkaisun mukaisessa tilanteessa. Lastensuojeluyksikön rakennuksesta on tehty suppea ominaispiirteiden selvitys sen kulttuurihistoriallisten arvojen arvioimista varten. Hoivakodin tontin sekä siihen välittömästi liittyvän puistoalueen osalta on tehty puustokartoitus, jota on hyödynnetty suunnittelussa. Lisäksi on laadittu suppea lapsivaikutusten arviointi.

Kaavaa varten tehdyt, ja suunnittelussa tai vaikutusten arvioinnissa hyödynnetyt selvitykset on lueteltu kohdassa Liitteet.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia. Kaava-alueella sijaitsevat puistoalueelle suunniteltujen rakentamistoimenpiteiden kustannusarvio on 100 000 euroa.

Investointikustannukset:

- Puistot ja viheralueet 100 000 euroa

Muut kustannukset:

- Televerkosto 50 000 euroa

Kaava-alueella sijaitsee yksityisen tahon omistama puhelinkeskus, joka pitää siirtää pois. Kustannusarvio tälle työlle on noin 50 000 €.

Tulovaikutukset:

Kaupunki saa maankäyttökorvauksista tuloja, jotka neuvotellaan erikseen.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaava-alue on osa Kivikon alueellista palvelukeskittymää. Alueen täydennysrakentaminen tiivistää maltillisesti rakennettua ympäristöä.

Kaavaratkaisun rakennukset sijaitsevat yhdyskuntateknisen huollon ja julkisen

liikenteen piirissä sekä alueen palveluiden ja virkistysalueiden lähellä. Täydennysrakentaminen hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrelle ja monipuolisten palveluiden lähelle on tarkoituksenmukaista maankäyttöä. Rakennusten sijoittelulla ja rakentamista koskevilla määräyksillä luodaan edellytykset hyville asuinolosuhteille. Kaava-alueelle sijoittuvat palvelut monipuolistavat alueen palveluja asuntotarjontaa.

Rakentaminen sovitetaan nykyiseen kaupunkirakenteeseen ja se muodostaa uuden ja näkyvän ajallisen kerrostuman Kivikon palvelukorttelissa. Kaava-alue on nykyisin kaupunkirakenteeltaan melko väljästi rakennettua ja hoivakodin uudisrakennus muuttaa ympäristöä maltillisesti tiiviimmin rakennetuksi, säilyttäen kuitenkin alueelle tyypillisen vehreän kaupunkikuvan.

Vaikutukset maisemaan ja luonnonympäristöön

Kortteliin suunniteltu rakentaminen muuttaa lähimaisemaa tiivistäen kaupunkirakennetta, uusi rakentaminen ei kuitenkaan merkittävällä tavalla poikkea alueen nykyisen rakennuskannan mittakaavasta.

Korttelissa 47072 sekä sen pohjoispuolella olevalla puistoalueella joudutaan kaatamaan nykyisiä puita uudisrakennuksen vuoksi, sekä linjaamaan uudelleen puiston kevyen liikenteen reittejä. Jatkosuunnittelun yhteydessä tutkitaan mahdollisuudet uusien puiden istuttamiselle.

Hoivakodin sijoittuessa pääosin jo rakennetulle alueelle ovat vaikutukset maisemaan sekä luonnonympäristöön arvioitu melko vähäisiksi.

Vaikutukset virkistys- ja viherverkostoon

Kaavaratkaisun toteutuessa yleisten viheralueiden määrä pienenee paikallisesti, kun nykyisen puhelinkeskuksen viereinen osuus puistoalueesta liitetään osaksi hoivakodin tonttia ja rakentuu. Tämä muutos ei kuitenkaan heikennä merkittävällä tavalla korttelin 47072 pohjoispuolella kulkevien metsä- ja puustoisen verkoston yhteyksien laatua, sillä alue on nykyisin melko vähäpuustoista nurmialuetta. Virkistysverkoston kannalta keskeiset yhteydet säilyvät ja tarvittavilta osin niiden linjauksia muutetaan.

Vaikutukset palveluverkkoon

Täydennysrakentamalla Kivikon palvelukorttelia alueen kaupunkirakenne eheytyy ja sen toiminnallisuus lisääntyy. Kaava luo edellytyksiä palveluiden ja työmahdollisuuksien kehittämiselle. Alueellisen keskuksen palvelutarjonnan lisääminen täydennysrakentamalla tukee palveluiden säilymistä ja monipuolistumista.

Kaavaratkaisu vahvistaa edelleen palvelukorttelin roolia palveluiden sekä myös työpaikkojen tarjoajana. Täydentämällä alueen palveluntarjontaa tukee se myös alueen muiden palveluiden elinvoimaa.

Ikääntyneiden hoivakodin mahdollistaminen kaava-alueella luo edellytykset monipuolisen asuntotarjonnan rakentamiselle. Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan palvelutarpeen määrittelyn ja väestöennusteen mukaan palvelutarve erityisesti senioriasumiselle kasvaa koko kaupungin alueella. Ikääntyneiden hoivakotiin on suunnitteilla 84 asukaspaikkaa.

Vaikutukset liikenteen järjestämiseen

Palveluasumisella on vähäinen vaikutus autoliikenteen määriin.

Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen

Kaavaratkaisu luo hyvät edellytykset yhdyskuntateknisen huollon järjestämiselle. Alueella nykyisin sijaitseva puhelinkeskus puretaan. Korttelin 47072 pohjoispuolella sijaitseva vesihuoltolinja merkitään kaavaan johtovarausalueena sen ylläpidon varmistamiseksi.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Vaikutukset kaupunkikuvaan

Kaava-alueella kaupunkirakenne on nykyisin melko väljästi rakennettua, ja korttelialue rajautuu pohjoisosastaan runsaspuustoiseen viheralueeseen. Kaavaratkaisun myötä hoivakodin täydennysrakennus täydentää Kivikon palvelukorttelin ja kortteli muuttuu luonteeltaan suljetummaksi, kytkien sen siten selkeämmin osaksi viereisten korttelien kaupunkirakennetta ja mittakaavaa.

Kaavaratkaisulla pyritään uudisrakennusten korkealaatuiseen arkkitehtoniseen ilmeeseen ja huoliteltuihin piha-alueisiin. Tavoitteena on sovittaa uudisrakennukset mittakaavallisesti luontevaksi osaksi aluetta ja kohentaa sekä jäntevöittää alueen kaupunkikuvallista ilmettä.

Korttelin 47072 pohjoispuolisella puistoalueella tehtävät muutokset ovat maltillisia ja koskevat pääosin kevyen liikenteen reittien uudelleen linjaamista tarvituilta osin.

Vaikutukset kulttuuriperintöön

Kaavamuutosalueella sijaitseva lastensuojeluyksikön rakennus on arkkitehti Olli Pekka Jokelan suunnittelema ja valmistunut vuonna 2001 seurakuntataloksi. Sisätiloja on muutettu kahdessa eri vaiheessa merkittävästi, ensin päiväkodiksi vuonna 2018 ja edelleen lastensuojeluyksiköksi vuonna 2022. Kaupunkikuvallisesti muutoksia ei juuri ole tapahtunut, ja rakennus on säilyttänyt alkuperäisen luonteensa lähialueensa pienenä julkisena palvelurakennuksena Panosaukion laidalla.

Lastensuojeluyksikön rakennus suojellaan kaavassa sr-3 merkinnällä, jonka tavoitteena on säilyttää rakennus kaupunkikuvallisesti tärkeänä kohteena, sekä Kivikon julkisen rakentamisen historiallisen kerrostuneisuuden varmistamiseksi. Rakennuksen aiemmin merkittävästi muokattuja sisätiloja ei suojella.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään

Kaavaratkaisun myötä nykyinen kaupunkirakenne tiivistyy, jolloin on hyvät edellytykset mahdollistaa kestäviin liikennemuotoihin tukeutuvaa elämäntapaa. Lähipalvelut ovat saavutettavissa helposti ja turvallisesti kävellen, pyöräillen ja julkisen liikenteen avulla.

Kaavaratkaisulla on vain vähäinen vaikutus Helsingin hiilinielujen ja -varastojen laajuuteen. Täydennysrakentamisen tieltä kaadettavan puuston määrä on vähäinen eikä sillä ole merkittävää vaikutusta metsä- ja puustoisen verkoston yhteyksien kattavuuteen tai laatuun, tai luonnon monimuotoisuuteen ja ekosysteemien toimintaan.

Kaavaratkaisun sijoittuessa jo pääosin aiemmin rakennetulle alueelle, on tarve maaperän muokkaukselle vähäistä. Merkittävimmät maaperään kohdistuvat toimenpiteet sijoittuvat hoivakodin tontin pohjoisosaan ja puhelinkeskuksen ympäristöön, missä on mahdollisesti tarvetta poistaa pilaantunutta maa-ainesta rakentamisalueella, alueella aiemmin sijainneen ampumaradan vuoksi.

Kaavaratkaisu mahdollistama täydennysrakentaminen aiheuttaa rakennuksen elinkaaren alkupäähän hiilidioksidipäästöihin hiilipiikin. Kaikessa uudisrakentamisessa tulee Hiilineutraali Helsinki -päästövähennystavoitteiden mukaisesti pyrkiä hiilineutraaleihin ratkaisuihin. Keskeisenä keinona uudisrakentamisessa on uusien rakennusten korkea energiatehokkuus sekä rakentamiseen integroitujen uusiutuvan energian ratkaisujen toteuttaminen.

Kaavaratkaisun aiheuttamaa hiilijalanjälkeä on arvoitu käyttäen asemakaavojen vähähiilisyyden arviointityökalua (Planect). Laskuri arvioi esirakentamisen, rakentamisen ja ylläpidon, energiankulutuksen ja liikenteen sekä maaperän ja kasvillisuuden hiilijalanjälkeä ja -kädenjälkeä 50 vuoden tarkastelujaksolla.

Kaava-alueen elinkaaren aikainen hiilijalanjälki (ilmastohaitat) on arvioinnin mukaan noin 4 200 tonnia CO2e ja hiilikädenjälki (ilmastohyödyt) noin 350 tonnia CO2e.

Merkittävimmän osan kaavan hiilijalanjäljestä aiheuttaa rakennusten ja tonttien rakentaminen ja ylläpito (n. 68%). Tämän jälkeen seuraavaksi suurimmat osuudet hiilijalanjäljestä aiheuttavat energia (21%), liikenne (n. 7%), esirakentaminen (n. 4%), ja maaperä ja kasvillisuus (n. 1%).

Rakennettavan kerrosalaan ja arvioinnin tarkasteluaikaan suhteutettuna kaava-alueen hiilijalanjälki on noin 24,5 kg CO2e / k-m2 / vuosi ja hiilikädenjälki noin -2,0 kg CO2e / k-m2 / vuosi. Laskelmien perusteella kaava-alueen hiilijalanjäljen voidaan todeta olevan vastaava tai hieman korkeampi kuin asemakaavoituspalveluiden keskimääräinen tulos viimeaikaisten uudisrakentamiskaavojen (21,7 kg CO2e / km-2 / vuosi) vertailussa.

Hiilijalanjäljen arvioinnin tuloksia kuvaavat kaaviot ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Vaikutukset ilmastonmuutokseen sopeutumiseen

Uusien istutusten ja muiden viherratkaisujen avulla voidaan parantaa rakennetun ympäristön pienilmaston laatua, lisätä ulkotilojen viihtyvyyttä ja edistää hulevesien kestävää ja luonnonmukaista hallintaa.

Asemakaavamerkintöjen ja -määräysten lisäksi rakentamista ohjataan myös Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksellä. Rakennusjärjestyksessä määrätään esimerkiksi viherkertoimen käytöstä sekä puiden säilyttämisestä ja lisäämisestä tontilla.

Vaikutukset ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen

Kaavaratkaisun meluntorjuntaa koskevat kaavamääräykset luovat edellytykset terveellisen ja turvallisen elinympäristön jatkosuunnittelulle. Kaava-aluetta palvelevien uusien kevyen liikenteen reittien suunnittelussa lähtökohtana on erityisesti jalankulkijoiden esteettömyys.

Sosiaaliset vaikutukset

Ikääntyneiden hoivakodin sijainti keskeisellä paikalla hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä tekee siitä helposti saavutettavan myös autottomille.

Kaava-alueen lähiympäristö tarjoaa laajoja virkistysalueita, jotka muodostavat hyvät olosuhteet hoivakodin ja muun erityisasumisen sijoittumiselle. Läheinen liikuntapuisto tarjoaa myös kaava-alueen asukkaita palvelevia liikuntatiloja ja -alueita.

Ikääntyneiden hoivakodin rakentaminen parantaa ikääntyneiden asukkaiden asuntotarjontaa, ja mahdollistaa siten asumisen alueella koko elämänkaaren ajan.

Kaavamuutoksen toteuttamisen arvioidaan vaikuttavan lapsiin ja nuoriin muun muassa seuraavin tavoin:

- Kaavaratkaisun muutosvaikutukset lapsiin ja nuoriin kohdistuvat pääosin lastensuojeluyksikön piha-alueen muuttuviin järjestelyihin. Nykyisin käytössä oleva oleskelu- ja leikkipiha pienenee hoivakodin rakentamisen myötä, ja näköyhteyttä lastensuojeluyksiköstä viereiselle puistoalueelle ei enää jatkossa ole.

- Toisaalta uudet, ajanmukaiset lastensuojeluyksikön piha-alueet on mahdollista toteuttaa viihtyisäksi ja ne voivat siten antaa kokemuksen lasten ja nuorten arvostamisesta. Ne voivat lisäksi hyvin toteutettuna parantaa mahdollisuuksia järjestää lastensuojeluyksikön toimintaa laadukkaasti.

- Lastensuojeluyksikön vieraille varatut autopaikat sijaitsevat jatkossa läheisellä LPA-alueella tai kadunvarsipaikoituksena, mikä voi jonkin verran hankaloittaa asukkaiden kuljetusta verrattuna nykytilanteeseen.

- Hoivakodin sekä lastensuojeluyksikön kulkuyhteydet sekä piha-alueet on sijoitettu toisistaan erilleen mahdollisten häiriötilanteiden välttämiseksi.

Lapsivaikutusten arviointi on toteutettu kaupunkiympäristön toimialan sisäisenä asiantuntija-arviona.

Elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutukset

Kivikon ja Kurkimäen osa-alueilla on nykyisin yhteensä noin 1300 työpaikkaa (Lähde: Aluesarjat). Hoivakodin rakentamisen myötä alueelle tulee lisää työpaikkoja arviolta noin 12 kpl. Lastensuojeluyksikön henkilökunnan määrän on arvioitu säilyvän ennallaan.

Toteutus

Hoivakoti

Hoivakodin rakentaminen on mahdollista vasta kun hoivakodin tonttiin liitettävällä puistoalueella oleva puhelinkeskus on purettu ja tarvittavat johtosiirrot on tehty. Hoivakotihankkeella on tavoitteena käynnistää suunnittelu rakennuslupaa varten kaavan vahvistuttua. Tarkka toteutusaikataulu ei ole tiedossa.

Lastensuojeluyksikkö

Lastensuojeluyksikön toiminta säilyy ennallaan ja rakennustoimenpiteet rajautuvat ensi vaiheessa sen piha-alueella tehtäviin muutostöihin.

Katu- ja puistoalueet

Korttelin 47072 pohjoispuoliselle puistoalueelle on suunnitteilla reittien uudelleenlinjauksia ja kunnostamista jotta puistoreitit yhdistyvät jatkossakin Sankkikujan sekä Panospolun jalankulun ja pyöräilyn reitteihin. Tavoitteena on että reitit ovat käytössä hoivakodin avautuessa.

Suunnittelun lähtökohdat

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017).

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia valtakunnallisia tavoitteita:

- luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle
- luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen .

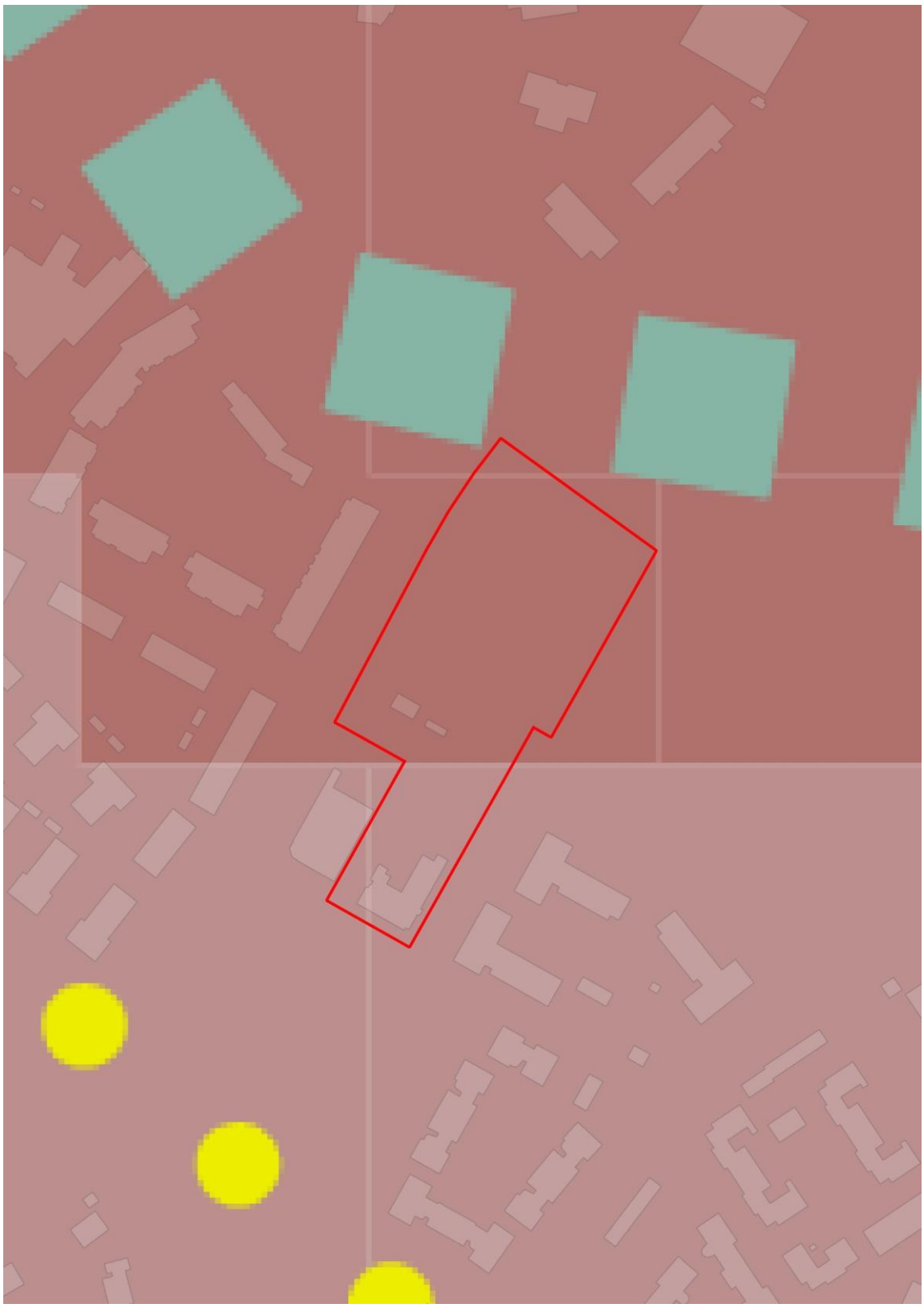
Tavoitteiden huomioon ottamista selostetaan tarkemmin kohdassa Asemakaavan kuvaus.

Alueella voimassa olevat kaavat

Yleiskaavataso

Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018):

Helsingin yleiskaavan (2016) mukaan alue on A2 asuntovaltaista aluetta sekä A3 asuntovaltaista aluetta. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan (2016) mukainen.



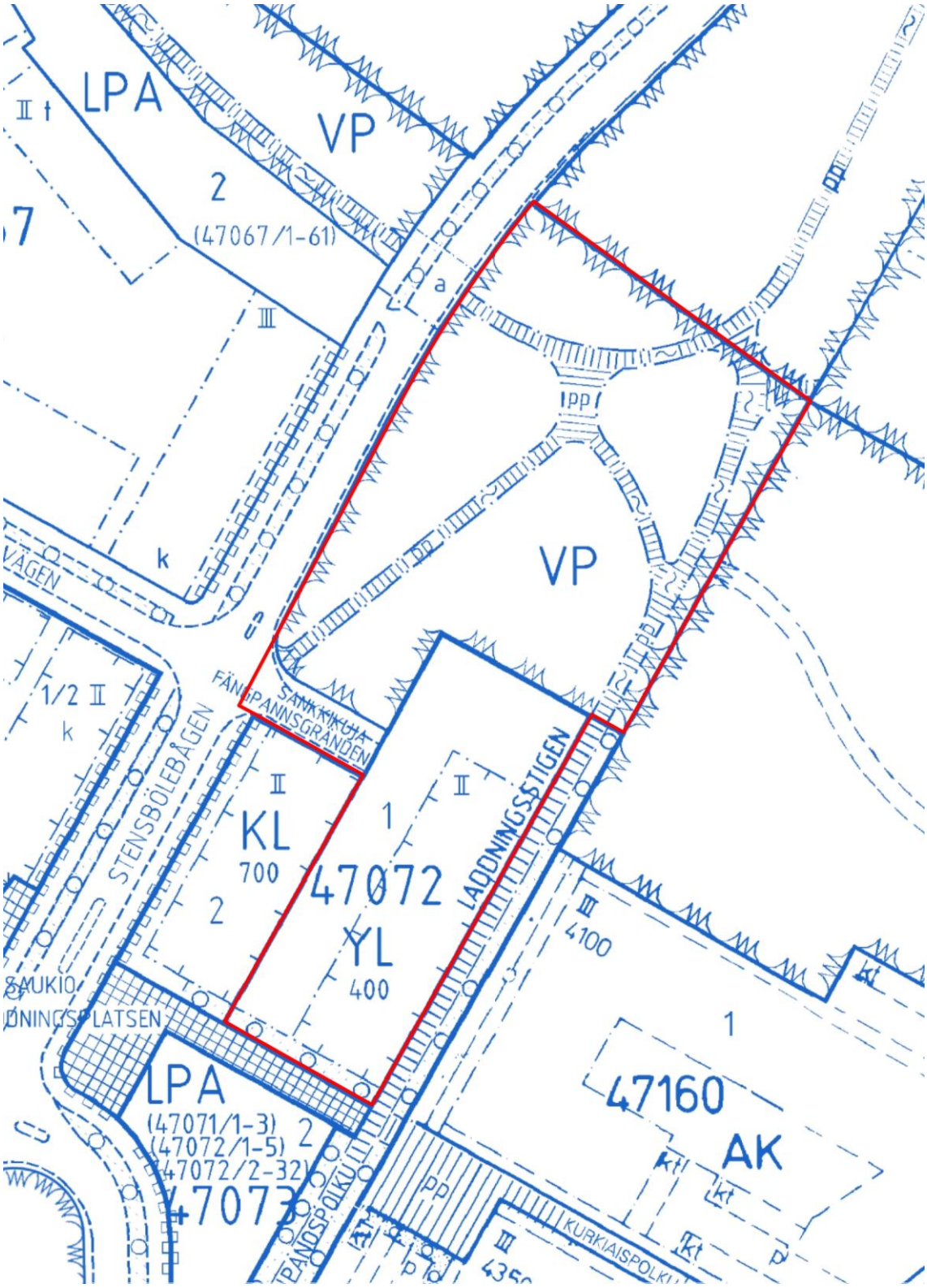
Kuva: Ote Helsingin yleiskaavasta 2016

Asemakaavataso

Alueella voimassa olevat asemakaavat:

10428 (14.03.1997), 10000 (05.02.1993)

Alueella on voimassa useita asemakaavoja ja niissä alue on merkitty julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL) sekä puistoalueeksi (VP).Kaava-muutosalueella nykyinen rakennusoikeus on 400 k-m^2 ja rakennukset saavat olla enintään kaksi kerrosta korkeita. Panosaukion vieressä olevalle autopaikko-jen korttelialueelle voidaan sijoittaa korttelin pysäköintipaikkoja.



Kuva: Ote voimassa olevista asemakaavoista

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa korttelin 47072 tonttiin 1 liitettävän osuuden puisto-alueesta. Korttelin 47072 tontti 1 on yksityisomistuksessa.

Aluetta koskevat muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kunkin aiheen kohdalla.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2023.

Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalvelut on laatinut pohjakartan.

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta vuonna 2025.

Kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijoiden kanssa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Viranomaisyhteistyö

Valmistelu on tehty yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) -aineiston esilläolo

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä lehdessä (Helsingin uutiset) kaavoituksen vireilletulosta ja aineiston esilläolosta 1.6.2026–22.6.2026 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa.

Lisäksi järjestettiin:

- Valmisteluaineiston esittely verkkotilaisuudessa 8.6.2026

Asemakaavan muutosta esittelevä asukasverkkotilaisuus järjestettiin 8.6.2026.

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet ja kannanotot

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat hankkeen positiivisiin vaikutuksiin kaupunkikuvaan, alueen asuntotarjonnan ja palveluiden monipuolistumiseen sekä työpaikkojen lisääntymiseen. Lisäksi mielipiteet koskivat vaikutuksia alueen puustoon ja kävelyreitteihin.

Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavamääräyksin pyritään ohjaamaan hankkeen laadukasta toteutusta ja mahdollistamaan monipuoliset palvelut, pyritään säästämään vanhoja puita mahdollisimman paljon ja istuttamaan uusia kaadettavien tilalle, sekä pyritään parantamaan puistoalueen reittejä sekä varustelua alueen toteutussuunnittelun yhteydessä.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- Telia Finland Oyj
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesihuollon ja tietoliikenneverkon järjestelyihin sekä kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että suunnittelualueella sijaitsevalle yleiselle vesihuoltolinjalle on merkitty kaavaan johtovarausalue, tietoliikenneverkon mahdolliset kaapelisiirrot tehdään yhteisyössä siirron tilaajan kanssa sekä suojelemalla kaupunkikuvallisesti tärkeä entisen seurakuntakeskuksen rakennus kaavassa.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §, MRA 27 §)

Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä (AKL/MRL 65 §, MRA 27 §) 12.10.2026–11.11.2026. Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon pituus on 31 päivää.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Sosiaali- ja terveyspalvelut
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Helsingin vanhusneuvosto
- Helsingin vammaisneuvosto
- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin nuorisoneuvosto

Tätä selostusta täydennetään kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.

Marja Piimies, asemakaavapäällikkö
Asemakaavoitus


Helsinki

Liitteet

1. Seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kuvat, kartat ja aineistot
   - Sijaintikartta
   - Ilmakuva
   - Asemakaavakartta (A4-koossa)
   - Havainnekuva
   - Ote ajantasa-asemakaavasta
   - Maanomistuskartta
   - Suojelukohteet
   - Kivikon lastensuojeluyksikkö, Panosaukio 1, Ominaispiirteiden selvitys
   - Sankkikuja 3_Maaperän haitta-ainetutkimus_260522
   - Sankkikuja 3_Maaperän haitta-ainetutkimus_251201
   - Sankkikuja 3_Pohjatutkimus- ja perustamistapalausunto_260528
   - Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3_Ympäristömeluselvitys_260826
4. Viitesuunnitelma

Luettelo muusta suunnitelmaa koskevasta materiaalista

- Vuorovaikutusraportti

Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Pekka Tainio, arkkitehti, asemakaavoitus
Anu Kuutti, tiimipäällikkö, asemakaavoitus
Juha-Pekka Konttinen, suunnitteluavustaja, kaavakartan ja aineistojen laatiminen
Janne Antila, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu
Nasti Korhonen, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat
Kaarina Laakso, tiimipäällikkö, teknistaloudelliset asiat
Tiina Lepistö, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat
Olli Kontkanen, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat
Marko Ahola, johtava maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
Tapani Rauramo, arkkitehti, maankäytön yleissuunnittelu
Arto Korkeila, tonttiasiantuntija, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Heini Merikallio, asiantuntija, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Muut viranomaiset ja asiantuntijat

Anne Salminen, tutkija / Kaupunginmuseo
Mikael Ström, arkkitehti / Rakennusvalvontapalvelut
Reetta Amper, tiimipäällikkö / Tilapalvelut

Ritva Tanner, projektinjohtaja / Aluerakentaminen
Raimo Pakarinen, ympäristöasiantuntija / Ympäristöpalvelut
Anne Leppänen, ympäristöasiantuntija / Ympäristöpalvelut

Muut yhteistyötahot

Carmaccon Oy

Asemakaavan seurantalomake
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Helsinki	**Täyttämispvm**	11.5.2026
Kaavan nimi	Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	
Pysyvä kaavatunnus		**Kunnan kaavatunnus**	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,9102	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,9102

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**0,9102**	**100,00**	**3900**	**0,43**	**0,0000**	**3500**
A yhteensä						
P yhteensä	0,3340	36,7	3900	1,17	0,3340	3900
Y yhteensä					-0,2871	-400
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5395	59,3			-0,0545	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0367	4,0			0,0076	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**0,0000**	**0,00**	**0**	**0,0000**	**0**

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**0,9102**	**100,00**	**3900**	**0,43**	**0,0000**	**3500**
A yhteensä						
P yhteensä	0,3340	36,7	3900	1,17	0,3340	3900
P1	0,3340	100,0	3900	1,17	0,3340	3900
Y yhteensä					-0,2871	-400
YO					-0,2871	-400
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5395	59,3			-0,0545	
VP	0,5395	100,0			-0,0545	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0367	4,0			0,0076	
Kadut	0,0367	100,0			0,0076	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavan muutos

Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3

Helsinki

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Projektinumero 0000351
Diaarinumero HEL 2025-017254
ProjectWise-numero 0746_6

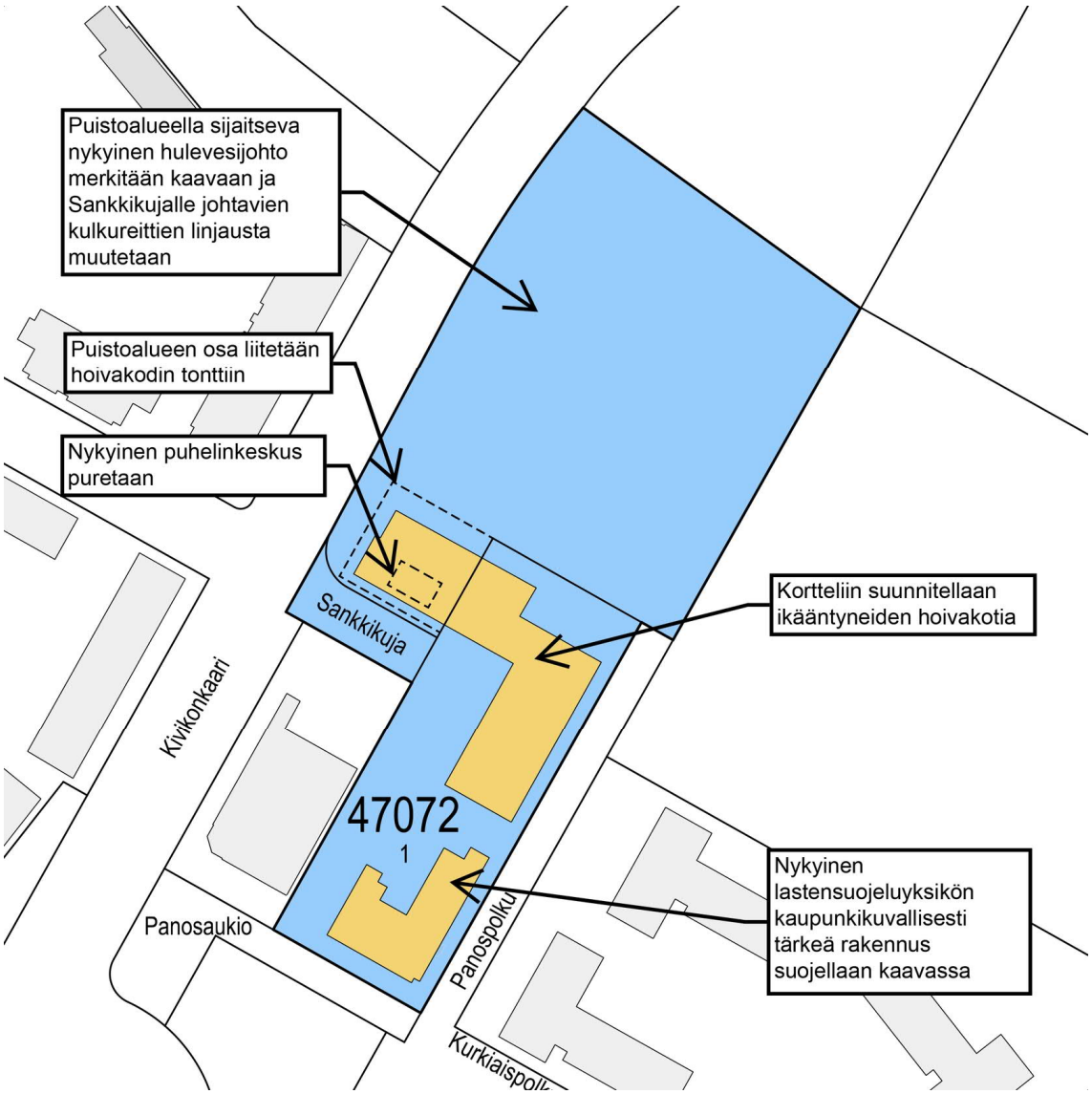
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta https://kartta.hel.fi/suunnitelmat. Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (https://www.hel.fi/suunnitelmavahti) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/kaupunkiymparisto ja x.com/helsinkikymp).

OAS-numero: 1810-00/26

Päiväys: 11.5.2026

Kannen kuva: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus



Kuva: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus

Kaavaprojektin lähtökohdista keskustellaan 8.6.2026. Tarkemmat tiedot löytyvät kohdasta Osallistuminen ja aineistot.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Kivikon alueella osoitteeseen Sankkikuja 3 suunnitellaan nelikerroksista ikääntyneiden hoivakotia, jonka tontti laajenee Sankkikujan viereiselle osalle puistoaluetta ja puiston osalla nykyisin sijaitseva sähkökeskus puretaan. Sankkikujalle johtavien kevyen liikenteen reittien linjausta muutetaan puistoalueella ja nykyinen hulevesijohto merkitään kaavaan. Entisessä seurakuntakeskuksessa toimivan lastensuojeluyksikön kaupunkikuvallisesti tärkeä rakennus osoitteessa Panosaukio 1 suojellaan kaavassa.

Alue sijaitsee Kivikossa Panosaukion vieressä, lähellä Kurkimäkeä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen asumismuotoja monipuolistavaa erityisasumista hyvien liikenneyhteyksien, lähipalveluiden sekä viher- ja virkistysalueiden läheisyyteen.

Tavoitteena on myös parantaa kaupunkikuvaa sekä luoda edellytykset viihtyisälle, toiminnalliselle, terveelliselle ja turvalliselle ympäristölle. Uudisrakennuksen korkeus ja mittakaava sovitetaan ympäröivään rakennuskantaan, huomioiden alueen keskeinen sijainti.

Ikääntyneiden palveluasuminen sekä lastensuojeluyksikkö korostavat alueen suunnittelussa esteettömyyttä, turvallisuutta ja toimivaa saattoliikennettä. Puistoalueen kevyen liikenteen reittien linjauksia muutetaan kaava-alueen pohjoispuolella.

Osallistuminen ja aineistot

Valmisteluaineiston esittely verkkotilaisuudessa

Valmisteluaineiston esittely verkkotilaisuudessa järjestetään 8.6.2026 klo 17.00-18.00. Tarkemmat tiedot tilaisuudesta löytyvät verkosta osoitteesta https://www.hel.fi/asukastilaisuudet. Tilaisuuden liittymislinkki on https://bit.ly/49ixm6y.

Valmisteluaineisto on esillä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavan valmisteluaineistoon (viitesuunnitelma, kaavaluonnos, selostusluonnos) voi tutustua 1.6.2026–22.6.2026 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat

Aineistosta voi esittää mielipiteitä

Mielipiteet aineistosta pyydetään esittämään viimeistään 22.6.2026.

Kirjalliset mielipiteet tulee esittää

- sähköpostitse osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai
- postitse osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelinnumero: 09 310 13700).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun https://kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/asiakaspalvelu. Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8. Tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukiolon. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
    - Helsingin Yrittäjät ry
    - Helsingin seudun pyöräilijät ry
    - Helsinki-Seura ry
    - Myllypuro-seura
    - Invalidiliitto
    - Kynnys ry
    - Vetoa ja voimaa Mellunkylään ry.
- viranomais- ja asiantuntijatahot
    - Digita Oy
    - DNA Oyj
    - Elisa Oyj
    - Helen Oy
    - Helen Sähköverkko Oy
    - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
    - Telia Finland Oyj
    - Telia Towers Finland Oy
    - Helsingin vanhusneuvosto
    - Helsingin vammaisneuvosto
    - Helsingin nuorisoneuvosto
    - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
    - sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
    - sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- kaupunkiympäristön toimiala.

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa seuraaviin:

- vaikutukset lapsiin ja nuoriin (suppea arviointi)
- vaikutukset luontoon
- vaikutukset kaupunkikuvaan

Valmistelun yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään seuraavia selvityksiä:
- Kivikon lastensuojeluyksikkö, Panosaukio 1 Ominaispiirteiden selvitys, Arkbyroo, 2025
- Sankkikuja 3, Helsinki (kiinteistö 91-47-9903-36) Maaperän haitta-ainetutkimus, Ramboll, 2025
- Sankkikuja, saastuneen maan tarkastusmuistio, Helsingin kaupungin ympäristökeskus, 1998
- Mellunkylän ja Vartiokylän pohjoisosan aluesuunnitelma 2018-2027, Kaupunkiympäristö, Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, 2018
- Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon aluesuunnitelma 2010-2019, Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2010:5 / Katu- ja puisto-osasto

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa korttelin 47072 tonttiin 1 liitettävän osuuden puistoalueesta.

Korttelin 47072 tontti 1 on yksityisomistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta.

Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajan ja/tai hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa asemakaava tai asemakaavat 10428 (14.03.1997), 10000 (05.02.1993).

Alueella on voimassa useita asemakaavoja ja niissä alue on merkitty julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL) sekä puistoalueeksi (VP).

Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018). Helsingin yleiskaavan (2016) mukaan alue on A2 asuntovaltaista aluetta sekä A3 asuntovaltaista aluetta.

Kaavamuutosalue sijaitsee Kivikon ja Kurkimäen kerrostalovaltaisten alueiden välissä, ja on lähialueiden kannalta kaupunkikuvallisesti ja liikenteellisesti keskeisellä paikalla. Panospolun itäpuolella sijaitseva Kurkimäen asuinalue on kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus. Pienkerrostaloista muodostuvat asuinkorttelit on rakennettu pääosin 1980-luvulla, ja ne ilmentävät aikakaudelle tyypillistä rakennustapaa. Kivikonkaaren länsipuolella sijaitseva Kivikon alue koostuu 1990, 2000 ja 2010 -lukujen aikana rakentuneista asuin- ja teollisuusalueista, sekä niiden väliin jäävästä laajasta yhtenäisestä viheralueesta. Lännessä Kivikon aluetta rajaa Lahdenväylä ja etelässä Kehä I.

Suunnittelualueella sijaitsevat vuonna 2001 valmistunut Kivikon seurakuntatalo

ja vuonna 2005 valmistunut lähikauppa muodostavat pienen paikallisen palvelukeskittymän Panosaukion laidalle. Rakennukset reunustavat Panosaukion katutilaa ja muodostavat arkkitehtonisen parin ajallisesti yhtenäisessä Kivikon kaupunkirakenteessa. Arkkitehtuuriltaan pelkistetyt rakennukset edustavat aikakaudelleen tyypillisiä arkisia palvelurakennuksia. Julkisivuiltaan punatiilisinä ne erottuvat lähiympäristön kaksi- ja kolmikerroksista asuinkerrostaloista, jotka ovat pääosin vaaleita. Seurakuntatalon pääsalin porrastuva rakennusmassa antaa sille hillityn julkisen rakennuksen luonteen. Rakennuksessa toimii nykyisin lastensuojeluyksikkö.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan puistoalueeseen jossa sijaitsee myös Kurkimäen liikuntapuisto. Tonttiin liitettävän puistoalueen osalla sijaitsee yksityisen operaattorin hallinnassa oleva puhelinkeskus, joka puretaan.

Panosaukion eteläpuolella, Kurkimäentien varrella sijaitsee autopaikkojen korttelialue, johon sijoittuu myös kaava-alueen pysäköintipaikkoja.

Suunnittelijoiden yhteystiedot

Maankäyttö

Pekka Tainio (pekka.tainio(a)hel.fi)
arkkitehti, asemakaavoitus, p. 0931070632

Liikenne

Janne Antila (janne.antila(a)hel.fi)
liikenneinsinööri, p. 0931020355

Teknistaloudelliset asiat

Nasti Korhonen (nasti.korhonen(a)hel.fi)
projektipäällikkö, p. 0931086614

Kaarina Laakso (Kaarina.Laakso(a)hel.fi)
tiimipäällikkö, p. 0931037250

Tiina Lepistö (tiina.lepisto(a)hel.fi)
projektipäällikkö, p. 0931078380

Olli Kontkanen (olli.kontkanen(a)hel.fi)
projektipäällikkö, p. 0931034521

Julkiset ulkotilat, maisema

Marko Ahola (marko.ahola(a)hel.fi)
johtava maisema-arkkitehti, p. 0931037868

Helsingissä 11.5.2026

Anu Kuutti, tiimipäällikkö

Itäkaakko-tiimi

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2025 tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

OAS-vaiheen aineisto on esillä 1.6.2026–22.6.2026. Valmisteluaineiston esittely verkkotilaisuudessa järjestetään 8.6.2026. Esilläolosta ilmoitetaan kirjeillä osallisille ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä lehdessä (Helsingin uutiset).

Esillä olevasta aineistosta on mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Kaavaehdotus

Kun suunnittelu etenee, valmistellaan kaavaehdotus. Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset. Kaavaehdotuksesta on mahdollisuus tehdä muistutus. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta https://kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Muistutukset, lausunnot ja tarkistettu kaavaehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa arviolta alkuvuonna 2027. Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä lähetetään tieto niille, jotka ovat muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa.

Hyväksyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan esittämä tarkistettu kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa, jonka jälkeen kaava etenee kaupunginvaltuustoon.

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana.

Muutoksenhaku ja voimaantulo

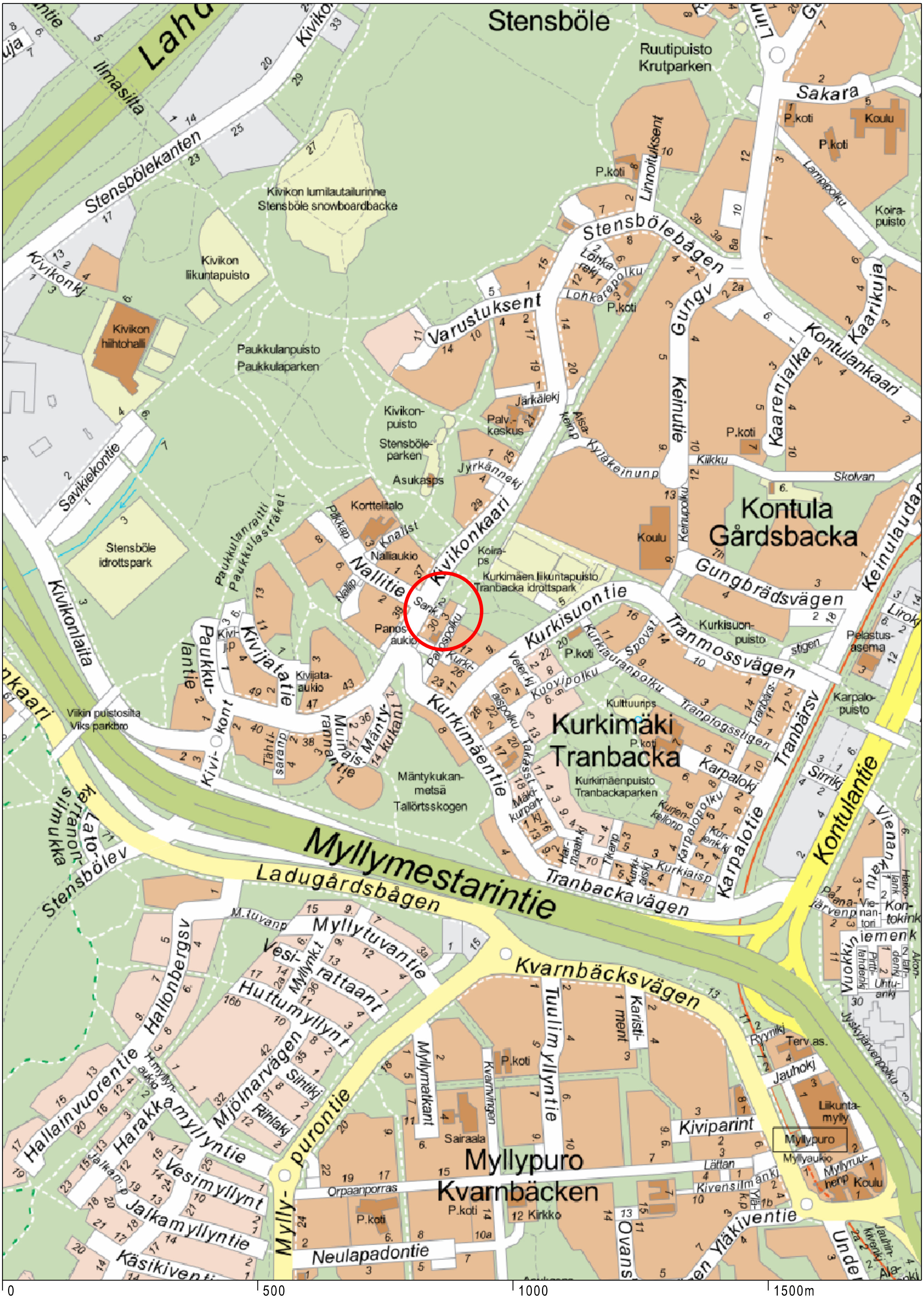
Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Helsinki

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi



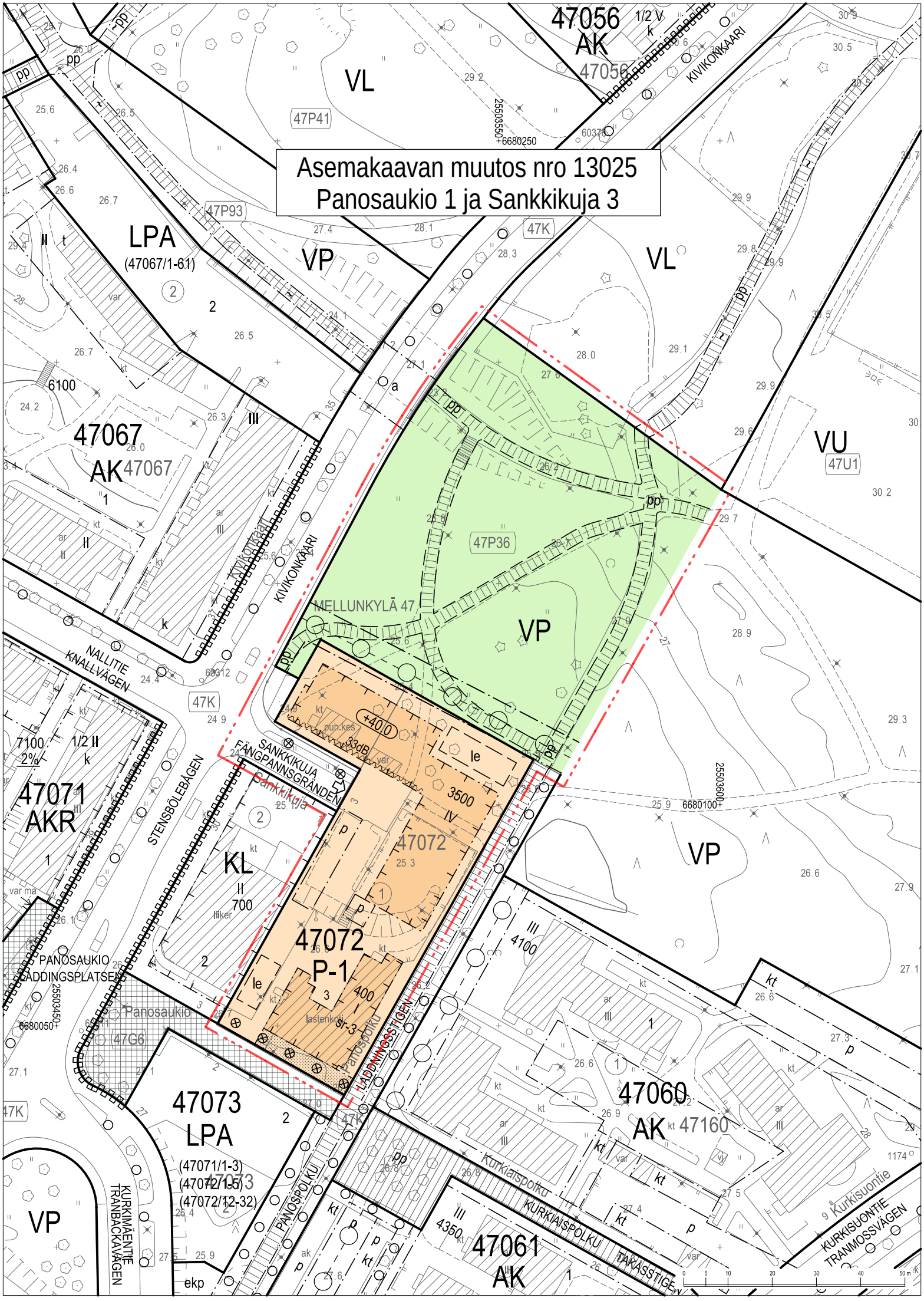
Sijaintikartta
Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3
Ilmakuva

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus


Asemakaavan muutos nro 13025
Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3
47056
AK
47056
VL
47P41
KIVIKONKAARI
LPA
(47067/1-61)
47P93
VP
47K
VL
47067
AK
47067
VU
47U1
47P36
MELLUNKYLÄ 47
VP
NALLITIE
KNALLVÄGEN
SANKKIKUJA
FÄNGPANNSGRÄNDEN
Sankkikuja
+40/0
33dB
puh.kes
3500
47071
AKR
STENSBÖLEBÅGEN
KL
47072
25.3
47072
P-1
400
PANOSAUKIO
LADDNINGSPLATSEN
Panosaukio
47G6
Panosaukio
LADDNINGSSTIGEN
47073
LPA
(47071/1-3)
(47072/1-5)
(47072/12-32)
47073
VP
KURKIMÄENTIE
TRANBACKAVÄGEN
ekp
47060
AK
47160
Kurkiaispolku
KURKIAISPOLKU
PANOSPOLKU
47061
AK
TAKASSTIGEN
Kurkisuontie
KURKISUONTIE
TRANMOSSVÄGEN
VP
0 5 10 20 30 40 50 m

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

P-1 — Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös erityisryhmien asuntoja, erityisryhmien asumisen yksiköitä, palveluasuntoja, palveluasumisen yksiköitä ja näitä tiloja palvelevia yhteis- ja huoltotiloja sekä liiketiloja.

VP — Puisto.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

47072 — Korttelin numero.

3 — Ohjeellisen tontin numero.

SANKKIKUJA — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.

3500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+40.0 — Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.

Rakennusala.

33dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.

Säilytettävä puu.

sr-3 — Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

p — Pysäköintipaikka.

Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

P-1-korttelialueella:

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa saa olla liiketiloja ja julkisia palvelutiloja.

KAUPUNKIKUVA, RAKENNUSSUOJELU JA RAKENTAMINEN

Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmääminen lasiin minimoidaan.

P-1-korttelialueella:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla punaisen sävyistä paikalla muurattua tiiltä.

Parvekkeet on rakennettava sisäänvedettyinä. Parvekkeissa tulee olla pinna- tai umpikaide, joka on ilmeeltään yhtenäinen muun julkisivun kanssa.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

PIHAT JA ULKOALUEET

Pihat on jäsenneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet sekä oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot.

Naapurikiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelyt eivät saa aiheuttaa meluhaittaa asumiselle.

ILMASTONMUUTOS HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoitetaso.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Tonttien autopaikkamääräykset:

Asukkaat:
-Vähintään 1 ap/1000 k-m².

Työntekijät:
-Vähintään 1ap/300 k-m².

Palveluasumisessa liikuntaesteisille tulee toteuttaa vähintään 2 pysäköintipaikkaa. Yli 2500 k-m² hankkeissa autopaikkoja tulee toteuttaa 2500 k-m² jälkeen vähintään 1 autopaikka alkavaa 5000 k-m² kohden.

Tonttien polkupyöräpaikkojen määräykset:

Asukkaat:
-Erillisen selvityksen mukaisesti.

Työntekijät:
-Vähintään 1 pp/3 työntekijää.

Vieraat:
Palveluasuminen vähintään 1 pp/500 k-m².

Kaikille polkupyöräpaikoille tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

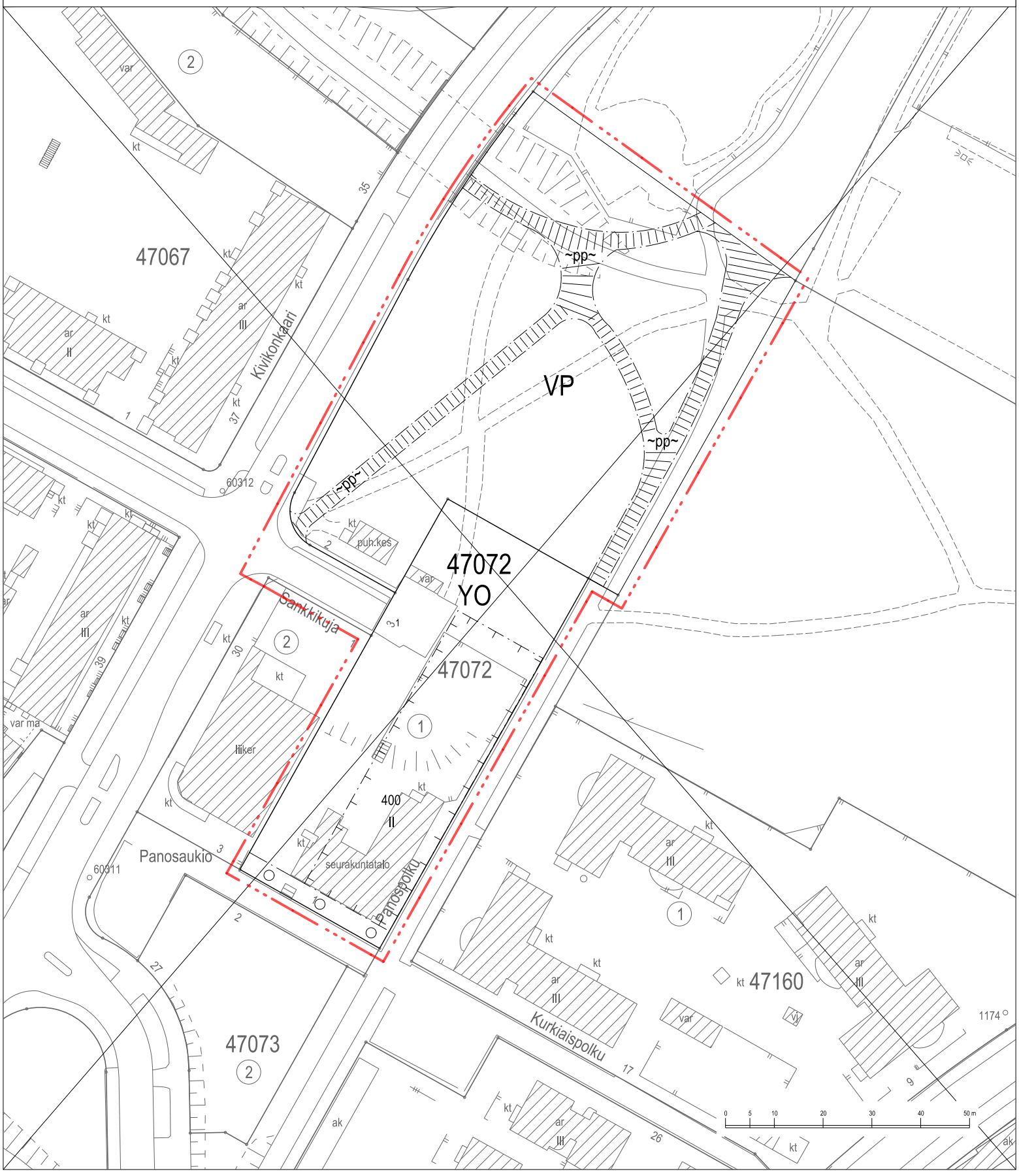
Pyöräpaikoista vähintään 75% on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.

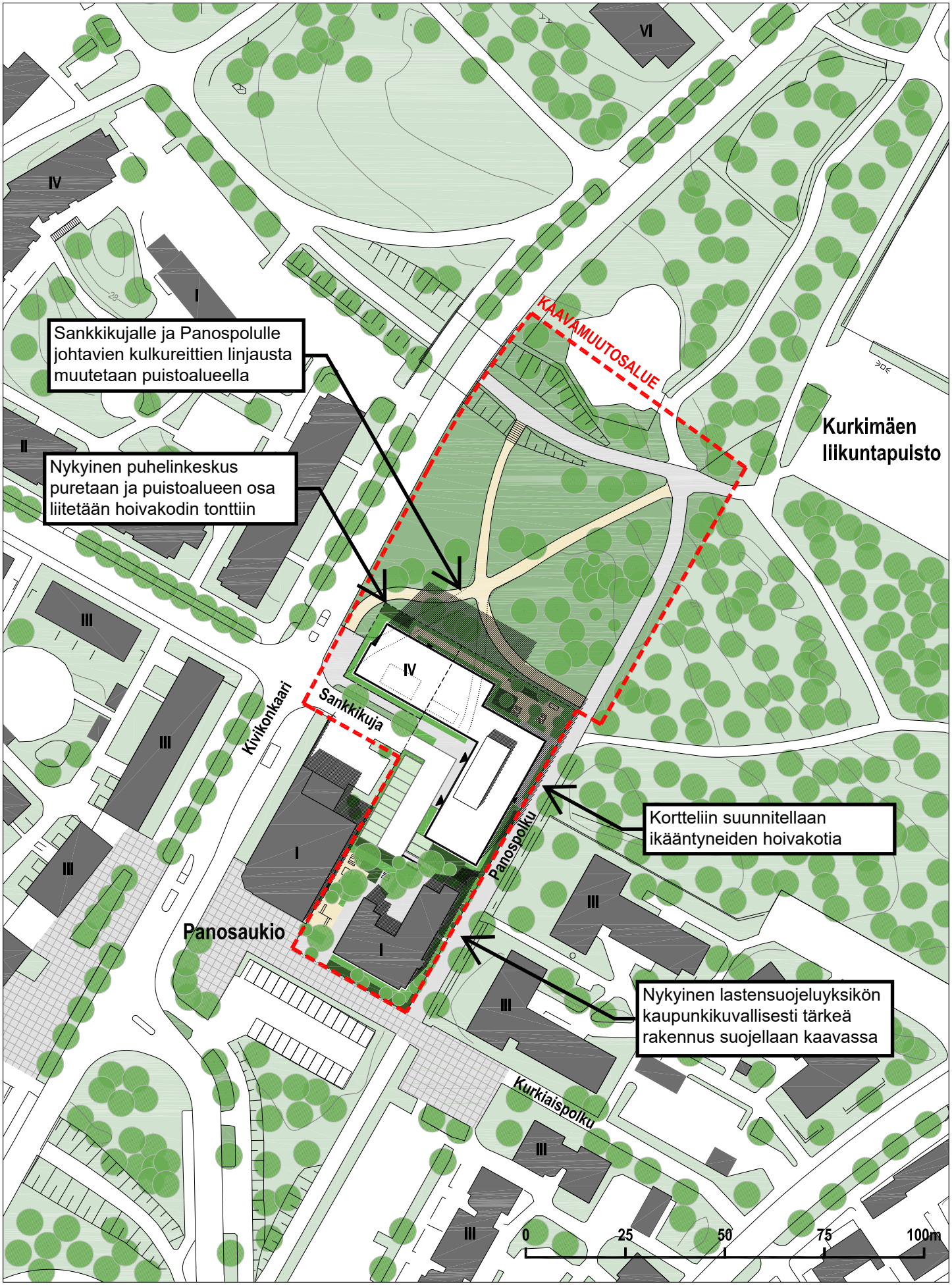
Korttelin 47072 saatto- ja huoltoliikenne on osoitettava tontilla.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueella laadittava erillinen tonttijako.

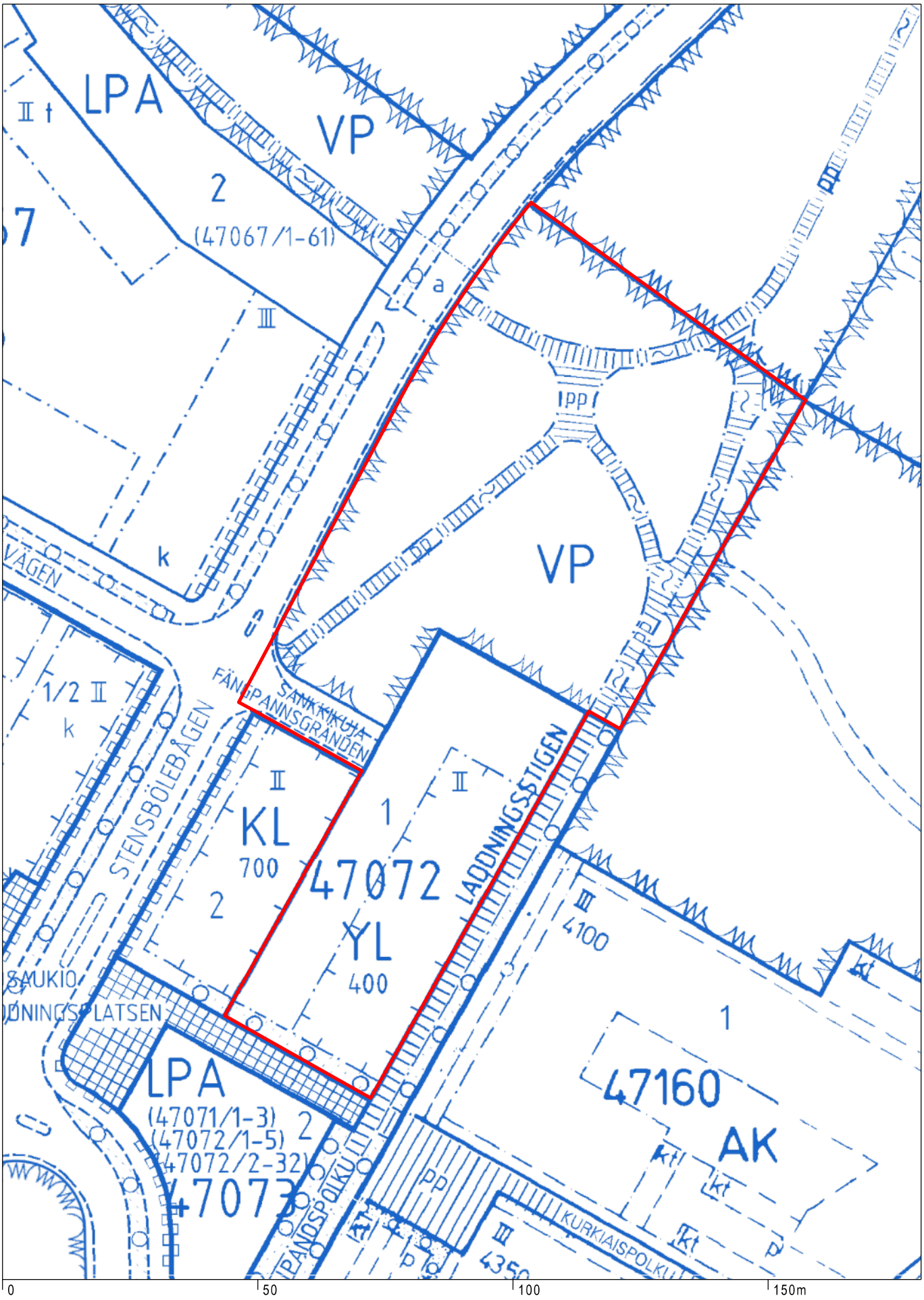
Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 13025 voimaantullessaan kumoaa.
Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 13025 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.



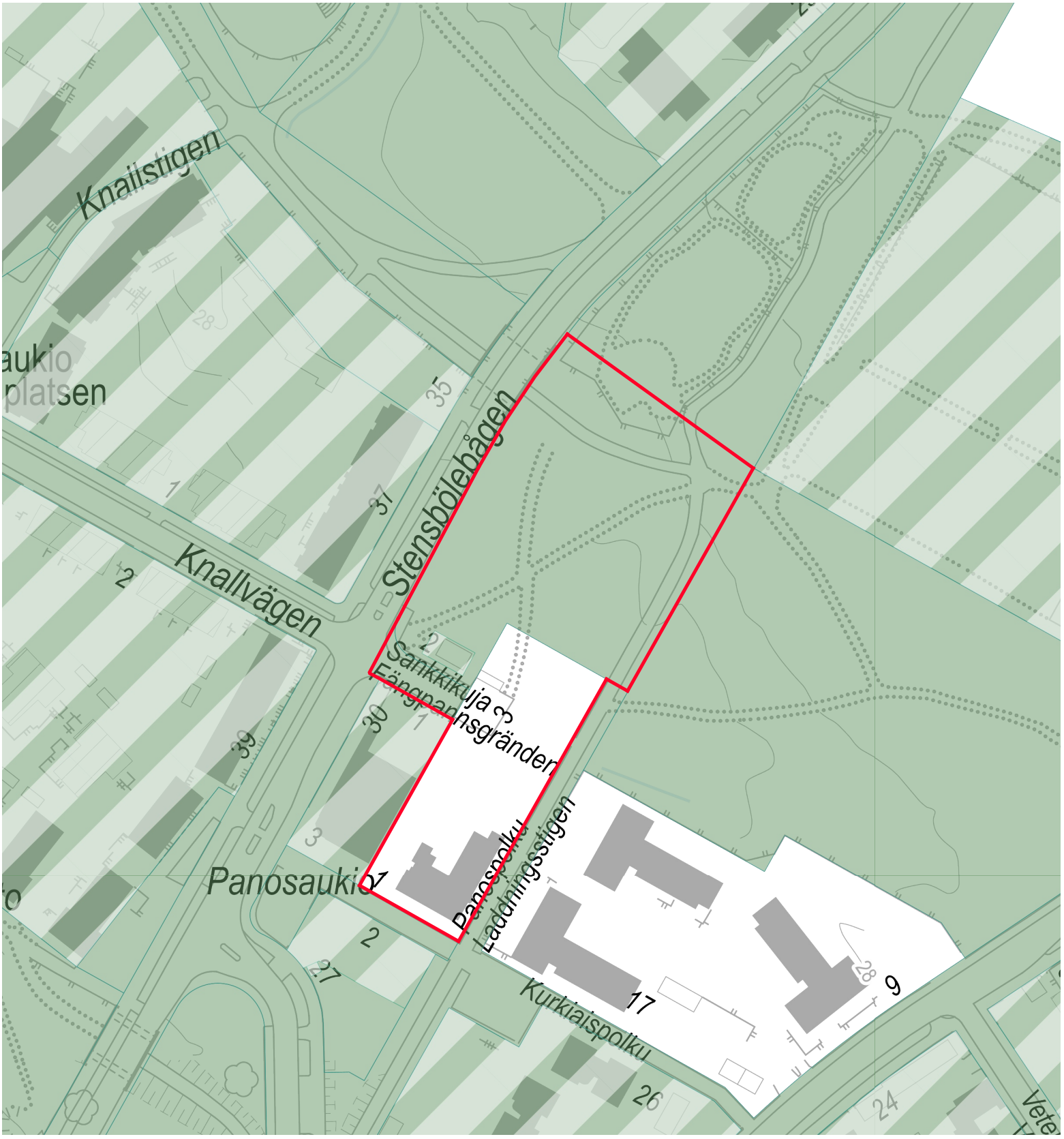


Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3, asemakaavan muutos
Havainnekuva, 12.10.2026
Helsingin kaupunki, asemakaavoitus



Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3
Ote ajantasa-asemakaavasta

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



Maanomistuskartta

© Helsingin kaupunkimittaus 2026

Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3

Kaupungin omistama maa-alue

Yksityisen omistama maa-alue

Kaupungilta vuokrattu maa-alue

Kuvaliite suojelukohteista
Lastensuojeluyksikkö, Panosaukio 1

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



Näkymä Panosaukiolta
Kuvaaja: Mirjami Vihma / Arkkitehtitoimisto Ark-byroo oy

Kuvaliite suojelukohteista
Lastensuojeluyksikkö, Panosaukio 1

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



Näkymä Panosaukiolta
Kuvaaja: Mirjami Vihma / Arkkitehtitoimisto Ark-byroo oy

Kuvaliite suojelukohteista
Lastensuojeluyksikkö, Panosaukio 1

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



Näkymä Panospolulta
Kuvaaja: Mirjami Vihma / Arkkitehtitoimisto Ark-byroo oy

Kuvaliite suojelukohteista
Lastensuojeluyksikkö, Panosaukio 1

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



Pääsisäänkäynti
Kuvaaja: Mirjami Vihma / Arkkitehtitoimisto Ark-byroo oy

Kuvaliite suojelukohteista
Lastensuojeluyksikkö, Panosaukio 1

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



Näkymä aulasta
Kuvaaja: Mirjami Vihma / Arkkitehtitoimisto Ark-byroo oy

Kivikon lastensuojeluyksikkö, Panosaukio 1

ARK — BYROO



Helsinki

Ominaispiirteiden selvitys

2025

Arkkitehtitoimisto Ark—byroo oy
Työpajankatu 10 A 49, 7. kerros
00580 Helsinki

info@arkbyroo.fi
www.arkbyroo.fi
+358 50 574 8710

Tilaaja, hankkeeseen ryhtyvä:
Carmaccon Oy
Toimitusjohtaja Jesse Oja

Tilaajan edustajat:
Juha Kivimäki, toimitusjohtaja Kaarna group Oy
Iida-Maria Korhonen, hankekehityspäällikkö
Kaarna kehitys Oy

Tekijä:
Mirjami Vihma, arkkitehti SAFA
Valokuvat Mirjami Vihma

Arkkitehtitoimisto Ark-byroo oy
Työpajankatu 10 A 49
00580 Helsinki
info@arkbyroo.fi
www.arkbyroo.fi

© Arkkitehtitoimisto Ark-byroo oy

Nimeke: Kivikon lastensuojeluyksikkö. Ominaispiirteiden selvitys.

Julkaisija: Ark–byroo oy
Julkaisupaikka: Helsinki
Julkaisuajankohta: 21.11.2025

Sisällys

TIIVISTELMÄ	**4**
1. PERUSTIEDOT	**5**
2. RAKENNUKSEN ALKUPERÄISTILANNE	**6**
3. RAKENNUKSEN MUUTOSVAIHEET	**8**
4. RAKENNUKSEN NYKYTILA	**12**

Tiivistelmä

Kivikon lastensuojeluyksikön suppea ominaispiirteiden selvitys on tehty asemakaavamuutoshankkeen lähtötiedoksi ja tausta-aineistoksi. Kohde on arkkitehti Olli Pekka Jokelan suunnittelema ja valmistunut vuonna 2001 seurakuntataloksi. Sisätiloja on muutettu kahdessa eri vaiheessa merkittävästi, ensin päiväkodiksi vuonna 2018 ja edelleen lastensuojeluyksiköksi vuonna 2022. Nykytilanteessa entisessä seurakuntatalossa toimii lastensuojeluyksikkö. Lähiympäristössä on leikki- ja pysäköintialuetta, pieni varastorakennus sekä puhelinkeskus.

Kohteessa on suunnitteilla asemakaavamuutos, joka mahdollistaisi palvelutalohankkeen uudisrakennuksen rakentamisen lastensuojeluyksikön pohjoispuolelle. Uudisrakennusta varten on tarkoitus lunastaa rakennusmaaksi osa lastensuojeluyksikön tontista sekä osa kaupungin puistoalueesta, jolla nykytilanteessa sijaitsee puhelinkeskus. Lastensuojeluyksikön rakennuksen on tarkoitus jäädä edelleen toimintaan omalle lohkottavalle tontilleen.

Ominaispiirteiden selvityksen tarkoituksena on kuvata pääpiirteissään Kivikon entisen seurakuntatalon alkuperäistilanne, esittää rakennuksessa tapahtuneet muutokset sekä arvioida rakennuksen säilyneisyyttä nykytilan dokumentoinnin kautta. Rakennuksen hahmo ja ulkoasu ovat pääpiirteissään alkuperäiset, vaikka joitakin ikkuna- ja ovimuutoksia on tehty. Sisätiloissa muutokset ovat olleet kokonaisvaltaisempia, ja alkuperäisestä tilarakenteesta on vain vähän jäljellä. Märkätilat ja keittiö ovat pääosin alkuperäisillä paikoillaan. Väliseiniä on lisätty ja kaikissa tiloissa on tehty käyttötarkoituksen muuttuessa kaluste- ja varustemuutoksia. Alkuperäisiä pintamateriaaleja on kuitenkin myös säilynyt. Kaupunkikuvallisesti muutoksia ei juuri ole tapahtunut, ja rakennus on säilyttänyt alkuperäisen luonteensa lähialueensa pienenä julkisena palvelurakennuksena Panosaukion laidalla.

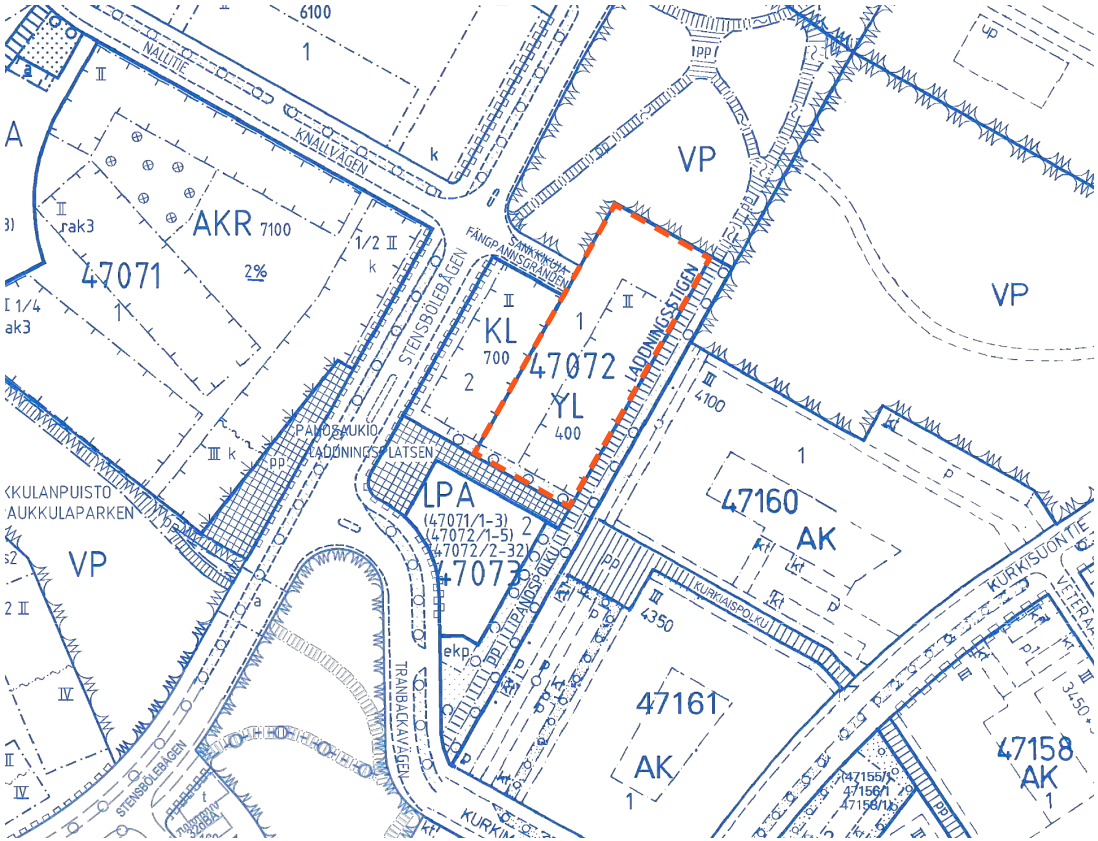


↑ Kivikon entinen seurakuntatalo, nykyinen lastensuojeluyksikkö Panosaukion suunnasta nähtynä.

1. Perustiedot

Valmistunut: 2001
Rakennuttaja: Helsingin seurakuntayhtymä
Arkkitehti: Olli Pekka Jokela
Osoite: Panosaukio 1, Sankkikuja 3
Kiinteistötunnus: 91-47-72-1
Kaupunginosa: 47. Mellunkylä (Kivikko)
Kortteli: 47072
Tontti: 1
Rakennusnumero: 1
VTJ-PRT: 101710931S
Pysyvä rakennusnumero: 42817

LAAJUUSTIETOJA[1]
Kokonaisala: 400 m²
Kerrosala: 339 m²
Tilavuus: 1 800 m²
Tontin ala: 2 871 m²
Kerroksia: 1



→ Ote ajantasa-asemakaavasta. Lastensuojeluyksikön tontti on merkitty kuvaan katkoviivalla. Helsingin karttapalvelu.

TÄRKEIMMÄT MUUTOSVAIHEET

2018 muutos päiväkotikäyttöön, tilamuutoksia, arkkit. Eero Koponen Oy
2022 muutos lastensuojeluyksiköksi, tila- ja julkisivumuutoksia, arkkit. Eero Koponen Oy

KÄYTTÖHISTORIA

2001 alkaen Kivikon seurakuntatalo
2018–2022 Kivikon päiväkoti
2022 alkaen Kivikon lastensuojeluyksikkö, Panosaukion sosiaalipalveluyksikkö

OMISTUS

1999–2018 Helsingin seurakuntayhtymä
2018 alkaen Carmaccon Oy

KAAVOITUS

Kohde sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa (vahvistettu 29.1.1997, voimaantulo 14.3.1997) julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella (YL). Kyseessä on kortteleita 47071–47073 koskeva asemakaavamuutos. Rakennuksen kerrosalaksi on määritelty 400 k-m² ja kerrosluvuksi kaksi. Tontti rajautuu lännessä liikerakennusten korttelialueeseen (KL), etelässä Panosaukion katutilaan ja pysäköintialueeseen (LPA), pohjoisessa puistoalueeseen (VP) ja idässä asuinkortteliin (AK) Panospolun kevyenliikenteenväylän toisella puolen. Asemakaavassa ei ole rakennusta koskevia suojelumääräyksiä.

1 Laajuustiedot Helsingin karttapalvelun kiinteistö-, rakennus- ja kaavarekisteritietojen sekä tilaajan toimittaman lähtöaineiston mukaan.

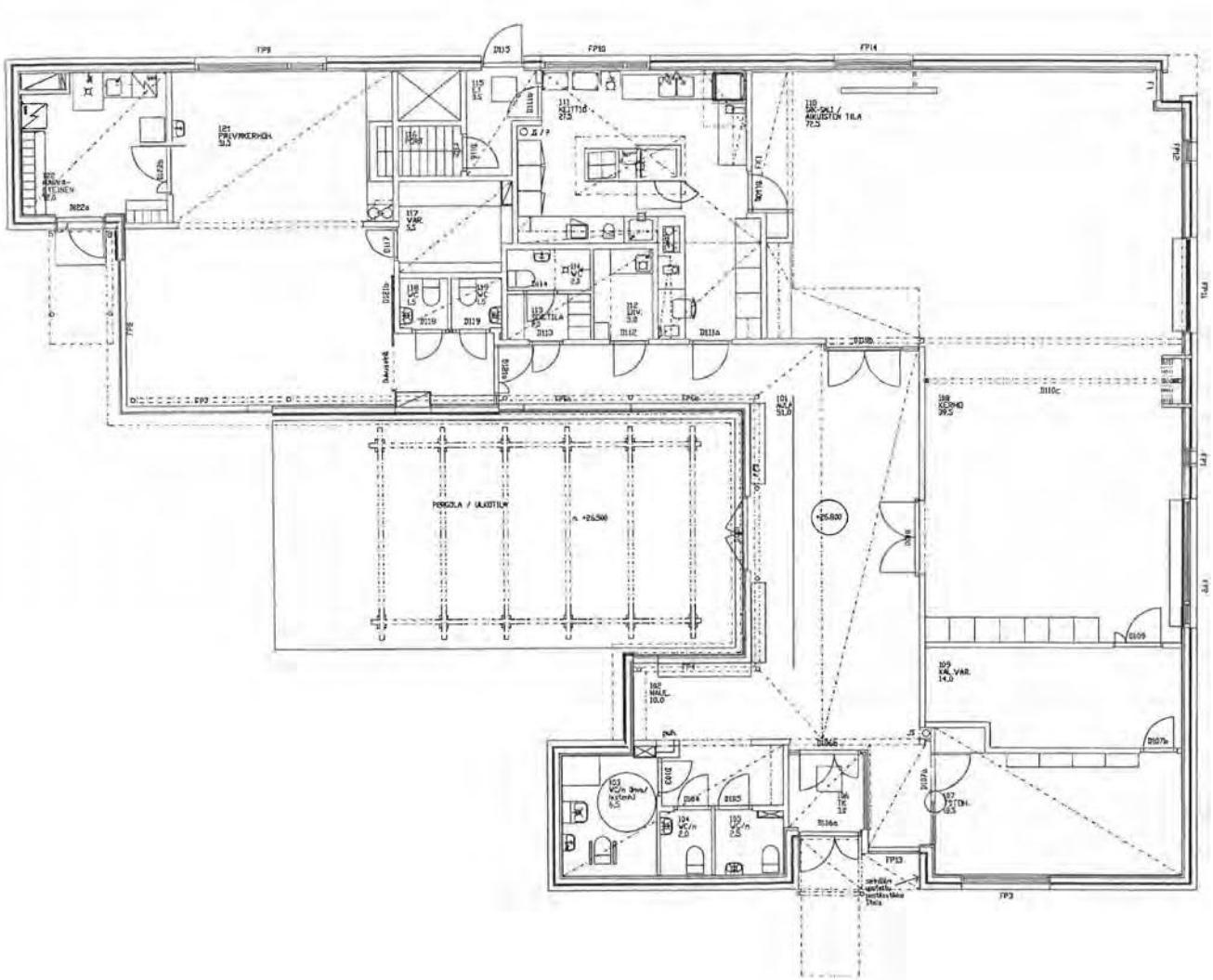
2. Rakennuksen alkuperäistilanne

Kivikon seurakuntatalo, arkkit. Olli Pekka Jokela 2001

Kivikon seurakuntatalon lähiympäristö on rakentunut 1980-luvun lopulta 2000-luvun alkuvuosiin saakka, ja viimeisimpänä on valmistunut viereiselle tontille päivittäistavarakauppa vuonna 2005. Kivikon alueella ei ole yhtä varsinaista keskustaa, vaan tärkeimmät palvelut asettuvat eri paikkoihin kokoojakatu Kivikonkaaren varrelle. Rakentaminen painottuu asumiseen, minkä lisäksi ympäristössä on liikunta- ja ulkoilualueita ja lähipalveluja.

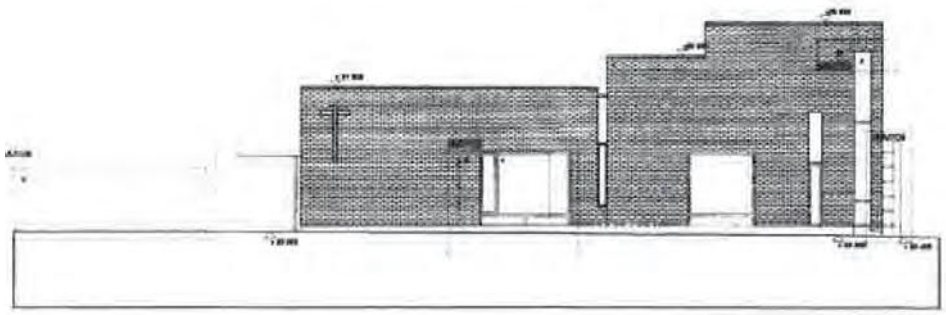
Vuonna 2001 valmistunut Kivikon seurakuntatalo ja vuonna 2005 valmistunut lähikauppa muodostavat pienen paikallisen palvelukeskittymän Panosaukion laidalle. Rakennukset reunustavat Panosaukion katutilaa ja muodostavat arkkitehtonisen parin muutenkin ajallisesti yhtenäisessä Kivikon kaupunkirakenteessa. Arkkitehtuuriltaan pelkistetyt rakennukset edustavat aikakaudelleen tyypillisiä arkisia palvelurakennuksia. Julkisivuiltaan punatiilisinä ne erottuvat lähiympäristön samaa ajallista kerrostumaa edustavista asuintaloista, jotka ovat pääosin vaaleita. Seurakuntatalon pääsalin porrastuva rakennusmassa antaa sille hillityn julkisen rakennuksen luonteen.

Alkuperäinen pohjaratkaisu perustuu sisäpihaa kiertävään keskiaulaan, jonka ympärille kokoontumis- ja kerhotilat asettuvat. Pääsisäänkäynnin yhteydessä on vierailijoita palvelevat naulakko- ja wc-tilat. Keittiö- ja sosiaalitilat on keskitetty aulan sivukäytävän varrelle ja päiväkerhotilan yhteyteen. Keskiaula ja pergolalla varustettu sisäpiha yhdistyvät toiminnallisesti parioven välityksellä. Sisätiloille leimallisia materiaaleja ovat puhtaaksimuuratut tiilipinnat ja seurakuntasalissa harmaaksi käsitellyt puupinnat.

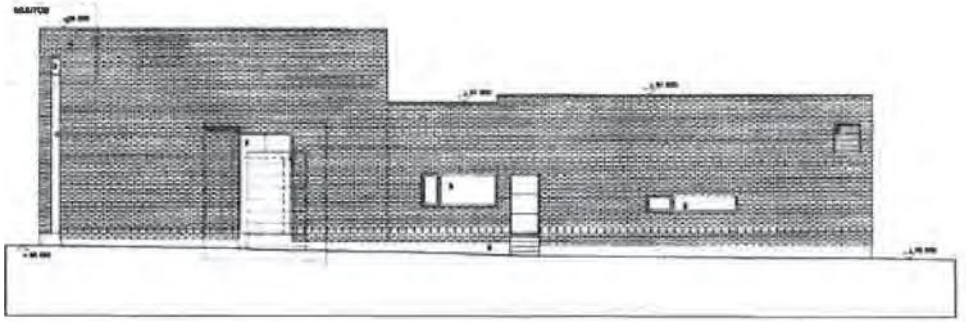


Ensimmäisen kerroksen työpiirustus, Olli Pekka Jokinen 2001. Carmaccon Oy.

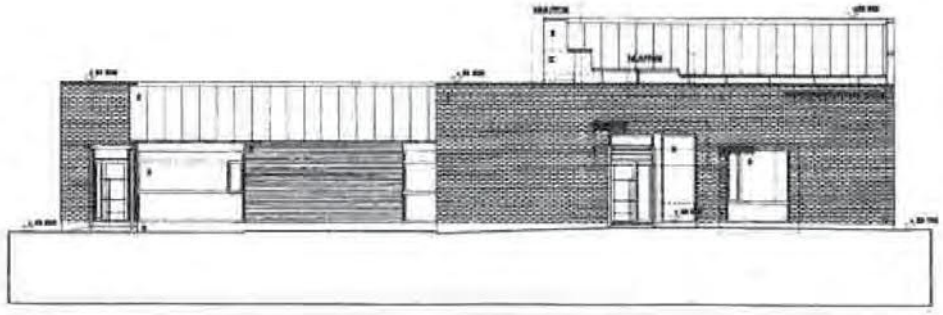
JULKISIVU LOUNAASEEN



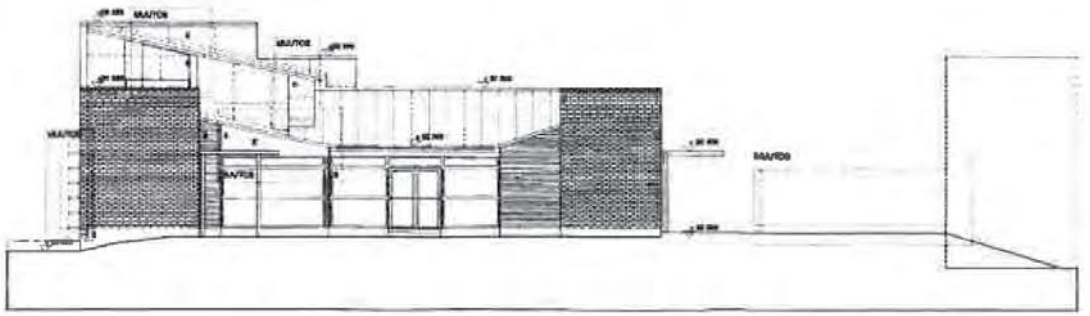
JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU KOILLISEEN

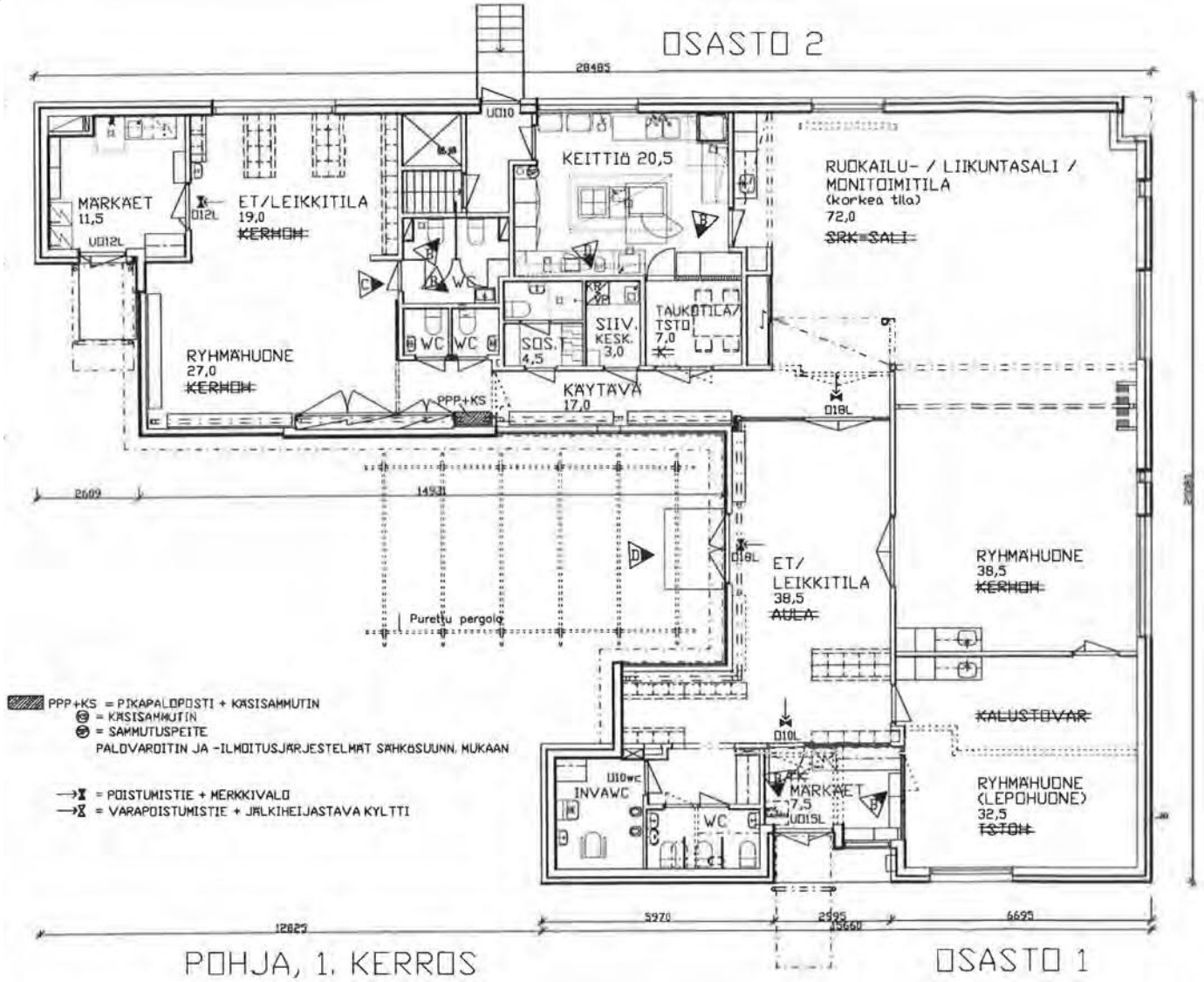


Rakennusvaiheen julkisivupiirustukset, Olli Pekka Jokinen 2001. Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan arkisto.

3. Rakennuksen muutosvaiheet

Muutos päiväkodiksi, arkkit. Eero Koponen Oy 2018

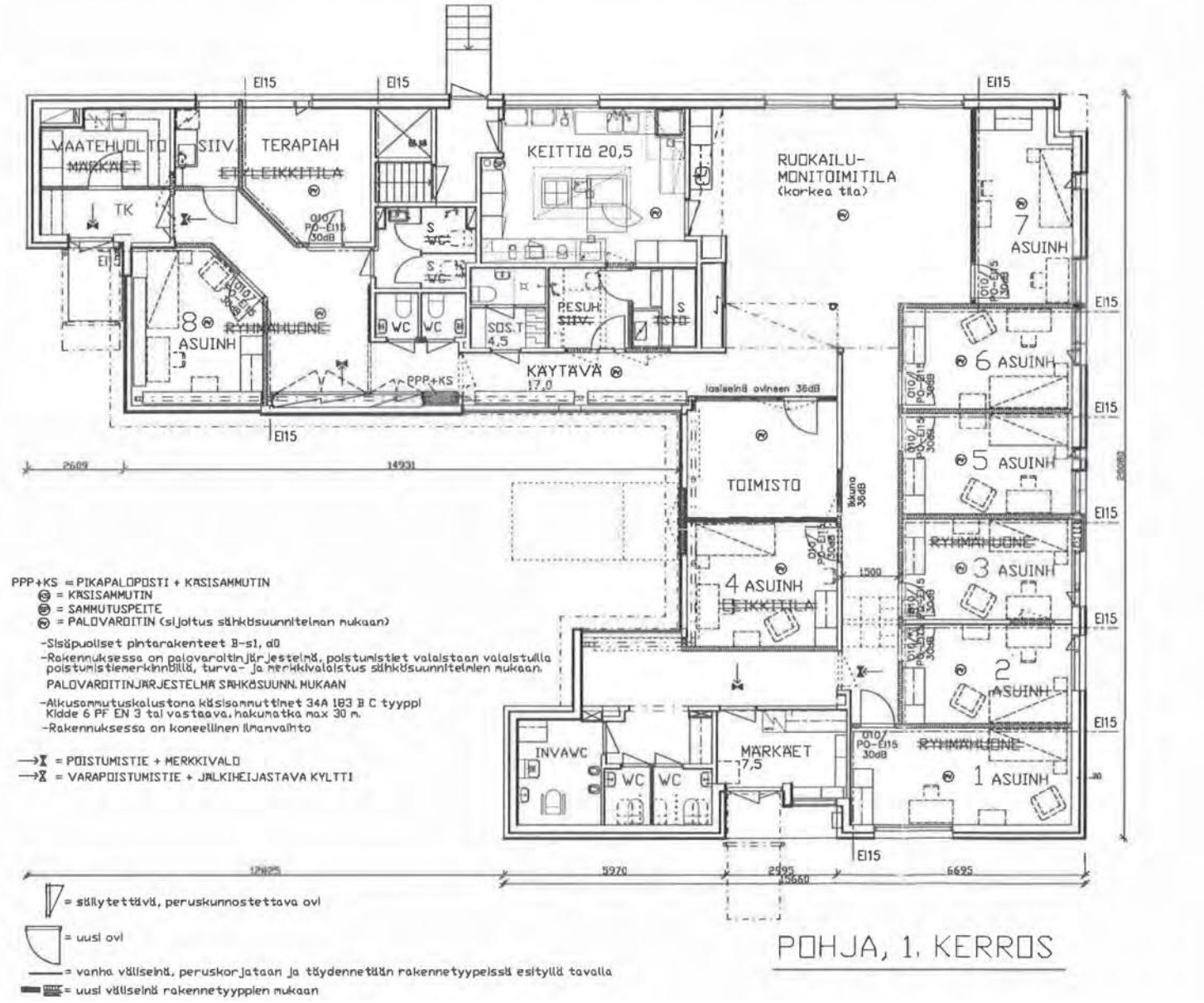
Tilajakoon tehtiin vähäisiä muutoksia väliseiniä siirtämällä ja poistamalla. Keskiaula muutettiin leikkitilaksi ja sisäänkäyntieteinen erotettiin siitä uusin kalustein. Kalustusta ja varustelua muokattiin uuden käytön tarpeita vastaavaksi. Kokonaisuuden kannalta merkittävä muutos oli pergolan purkaminen sisäpihalta.



Muutosvaiheen pohjapiirustus,
Eero Koponen 2018. Carmaccon Oy.

Muutos lastensuojeluyksiköksi, arkkit. Eero Koponen Oy 2022

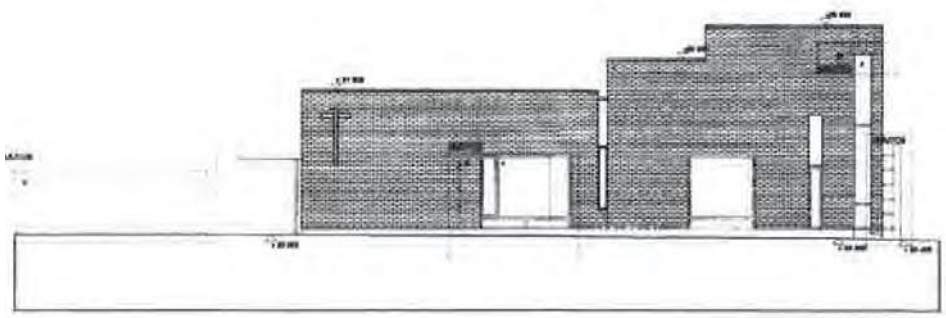
Tilajako rakennuksen sisällä muuttui merkittävästi. Keskiaulan ja ryhmätilojen paikalle järjestettiin asuin- ja toimistohuoneita ja terapiahuone. Tilat järjestettiin uuden keskikäytävän ympärille. Keittiö- ja sosiaalitilat pysyivät paikallaan, mutta osa tilaryhmästä muokattiin saunalliseksi kylpyhuoneeksi. Keskiaulan pihaan yhdistänyt pariulko-ovi poistettiin ja korvattiin paneloidulla seinällä ja ikkunoilla. Julkisivuihin tuli muitakin muutoksia, kun olevia ikkunoita muokattiin uuteen huonejakoon sopivaksi ja uusia ikkunoita lisättiin.



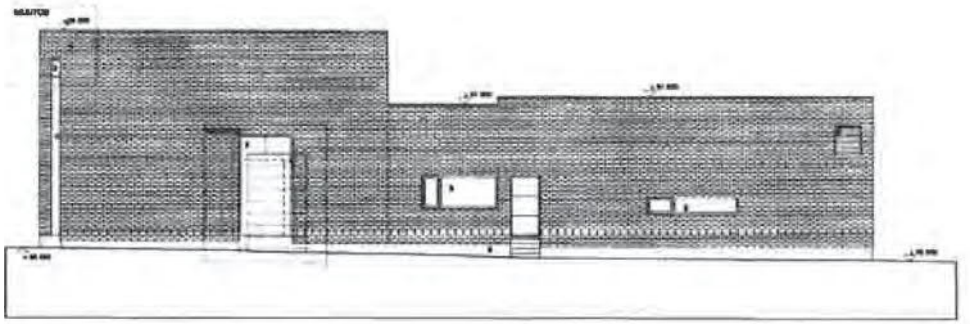
Muutosvaiheen pohjapiirustus,
Eero Koponen 2022. Carmaccon Oy.

Julkisivumuutokset

JULKISIVU LOUNAASEEN 2001

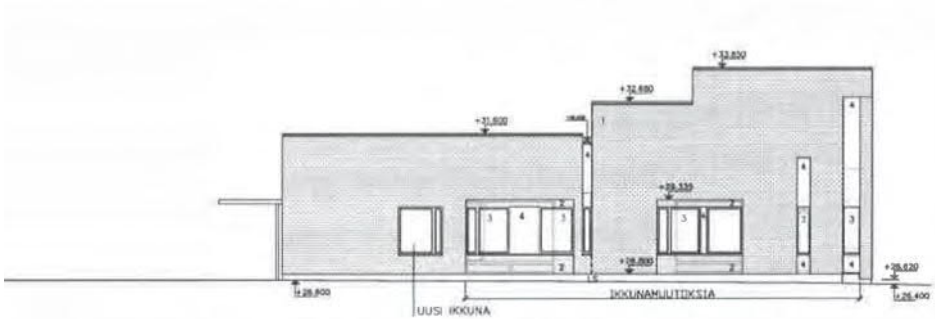


JULKISIVU KAAKKOON 2001

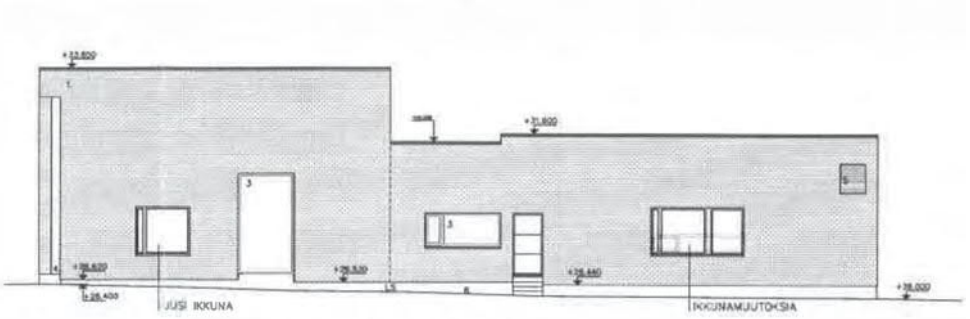


Rakennusvaiheen julkisivupiirustukset, Olli Pekka Jokinen 2001. Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan arkisto.

JULKISIVU LOUNAASEEN 2022



JULKISIVU KAAKKOON 2022

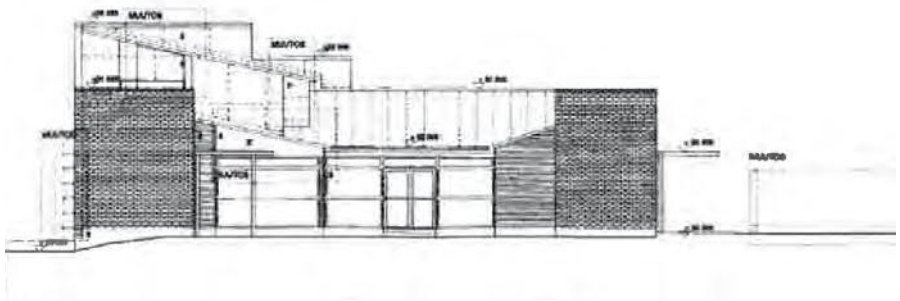


Lounaisjulkisivulla ollut kookas risti on poistettu käyttötarkoituksen muututtua vuonna 2018. Ikkunoita on jaettu pienempiin osiin ja julkisivuun on lisätty uusi ikkuna vuonna 2022. Osa alkuperäisestä ikkunapinnasta on korvattu umpiseinällä, jossa on harmaa paneelipinta.

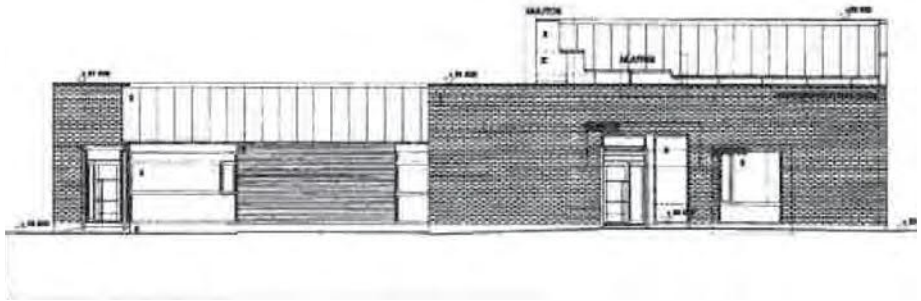
Kaakkoisjulkisivuun on lisätty uusi ikkuna ja päiväkerhotilan matala ikkuna on muutettu isommaksi vuonna 2022.

Muutosvaiheen julkisivupiirustukset, Eero Koponen 2022. Carmaccon Oy.

JULKISIVU KOILLISEEN 2001

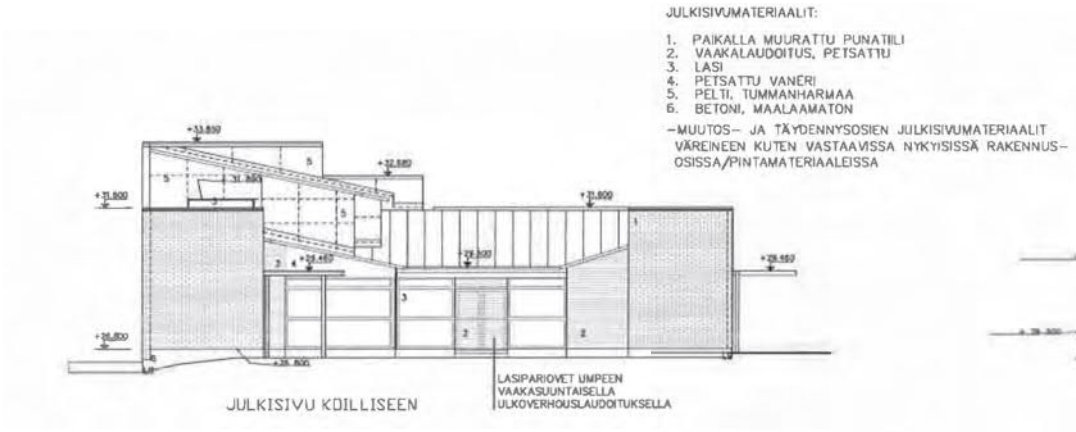


JULKISIVU LUOTEESEEN 2001

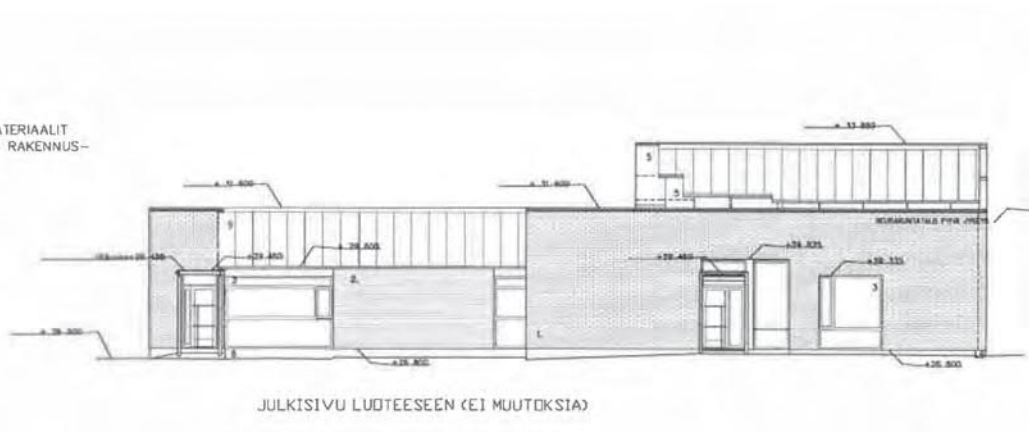


Rakennusvaiheen julkisivupiirustukset, Olli Pekka Jokinen 2001. Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan arkisto.

JULKISIVU KOILLISEEN 2022



JULKISIVU LUOTEESEEN 2022



Koillisjulkisivulla merkittävimmät muutokset ovat pergolan poistaminen vuonna 2018 ja pihalle johtaneen parioven korvaaminen paneloidulla umpinaisella seinällä vuonna 2022.

Luoteisjulkisivuun ei ole tehty merkittäviä muutoksia.

Muutosvaiheen julkisivupiirustukset, Eero Koponen 2022. Carmaccon Oy.

4. Rakennuksen nykytila

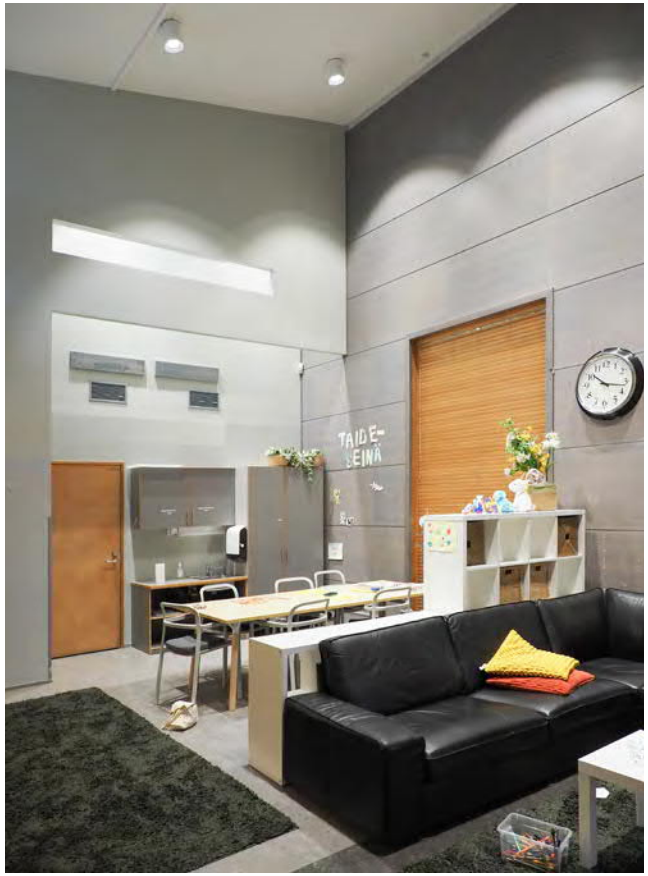
Kivikon lastensuojeluyksikön rakennuksen nykytila vastaa vuoden 2022 muutosten jälkeistä tilannetta. Ilmakuvatarkastelun perusteella lastensuojeluyksikön pohjoispuolella olevat piha-alue, pysäköintialue ja leikkipuisto eivät ole merkittävästi muuttuneet käyttömuutosten myötä, vaan ne ovat pysyneet samankaltaisina rakentamisestaan vuodesta 2002 saakka.



→ Ortoilmakuva vuodelta 2024, Helsingin karttapalvelu.

Sisätilat

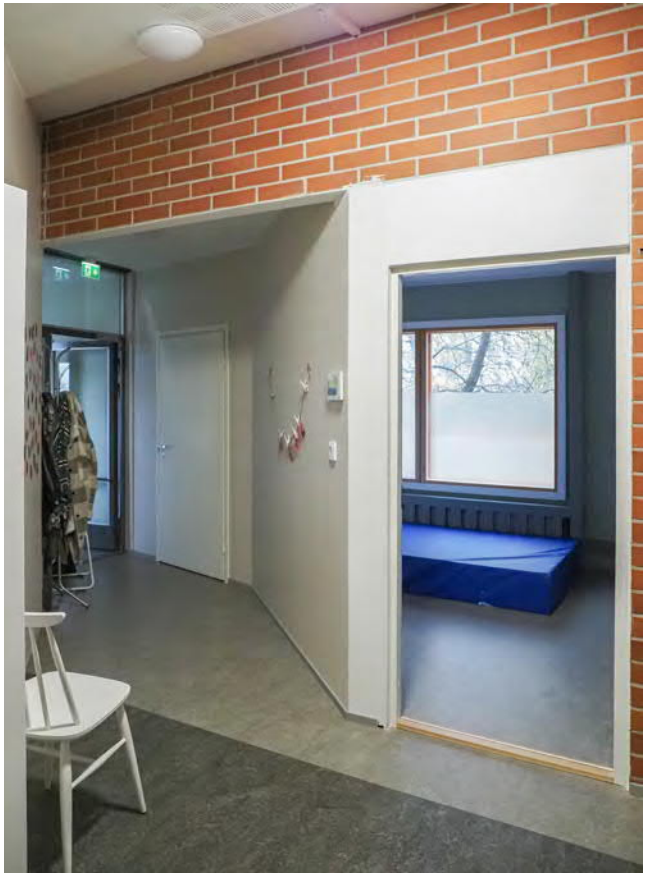
Sisätilat ovat tilarakenteen ja pintamateriaalien osalta pääosin vuoden 2022 asussa. Keittiö- ja wc-tilat ovat pääosin alkuperäisillä sijainneillaan. Sisätiloissa on paikoin näkyvillä alkuperäisiä pintamateriaaleja, kuten puhtaaksimuurattuja tiiliseiniä, sisäpihan vastainen lasiseinä koillissiiven käytävällä sekä harmaaksi kuultokäsitellyt puupinnat entisessä seurakuntasalissa.



↑ Entisessä seurakuntasalissa on alkuperäisiä pintamateriaaleja. Osa tilasta on erotettu toimistohuoneeksi, ja salin alkuperäinen kulmaikkuna jää toimistohuoneen puolelle. Keittiönurkkaus on vuodelta 2018.



↑ Koillissiivessä sisäpihaa rajaava käytävänosa lasiseinineen on rakennuksen säilyneimpiä yksittäisiä tiloja.



↑ Aiemmin avoimia tiloja on jaettu väliseinin uuteen käyttöön. Paikoin näkyviin jääneet tiiliseinät edustavat rakennuksen alkuperäistä ilmettä.



↑ Keittiö on säilynyt pitkälti alkuperäisenä, ja myös ikkuna on alkuperäinen. Kalustusta ja varustusta on uusittu osittain.



↑ Myöhemmät viistot väliseinät poikkeavat rakennuksen alkuperäisestä suorakulmaisesta koordinaatistosta.



↑ Alkujaan sisäpihalle avoin aula on järjestelty huoneiksi, joihin kuljetaan keskikäytävältä. Väliseinät ja pintamateriaalit ovat vuoden 2022 muutosvaiheesta.

Julkisivut

Rakennuksen julkisivut ja kokonaishahmo ovat säilyneet pääpiirteissään alkuperäisinä. Ikkunoita on lisätty ja muokattu vuoden 2022 muutosvaiheessa. Harmaaksi maalattu julkisivulaudoitus on alkuperäinen julkisivumateriaali sisäpihan puolella, ja sitä on muutosvaiheessa 2022 tuotu myös katujulkisivuihin, kun ikkunoita on jaettu osiin ja pienennetty.



↓ Julkista palvelurakennusta on hillitysti korostettu porrastuvalla räystäslinjalla. Alkujaan sen käyttötarkoituksesta viesti kookas risti seinällä.



→ Seurakuntasalin korkea ikkuna on rakennuksen kaakkoiskulmassa Panosaukion puolella.



→ Rakennukseen on lisätty ikkunoita (kuvassa vasemmalla) ja alkuperäisiä ikkunoita on jaettu osiin ja osin ummistettu (kuvassa oikealla). Kuva on Panosaukion puolelta.



↓ Sisäpihalta on purettu pergola sekä aulaan johtaneet pariovet. Ummistettu kohta julkisivussa on paneloitu harmaaksi maalatulla laudalla, jota oli käytetty sisäpihan puolella jo alun perin.



→ Pääsisäänkäynti on merkitty hillityllä teräs-lasikatoksella, joka on alkuperäinen.



→ Sisäpiha avautuu leikkipuiston suuntaan. Kaavamuutoksen mahdollistama uudisrakennus vaikuttaisi tähän näkymään.

Kaupunkikuva

Rakennus reunustaa Panosaukion katutilaa ja muodostaa ajallisen ja arkkitehtonisen parin viereisen päivittäistavarakaupan kanssa. Arkkitehtuuriltaan pelkistetyt rakennukset edustavat aikakaudelleen tyypillisiä arkisia palvelurakennuksia. Julkisivuiltaan punatiilisinä ne erottuvat lähiympäristön samaa ajallista kerrostumaa edustavista asuintaloista, jotka ovat pääosin vaaleita. Lastensuojeluyksikön rakennusta erottaa sitä reunustavista kaduista kapea istutuskaistale puu- ja pensasistutuksineen.



→ Puistomainen Panospolku kuuluu Kivikon kevyenliikenteen katuverkostoon. Lastensuojeluyksikön rakennus on oikealla.



↓ Lastensuojeluyksikkö reunustaa Panosaukion katukuvaa. Ympärillä on paikoin kookkaaksi kasvaneita puu- ja pensasistutuksia.



→ Päivittäistavarakauppa (vasemmalla etualalla) ja lastensuojeluyksikön rakennus (keskellä) muodostavat ajallisen ja arkkitehtonisen parin. Pelkistetty punatiiliarkkitehtuuri on aikakaudelle tyypillistä.

Arkkitehtitoimisto Ark—byroo oy
Työpajankatu 10 A 49, 7. kerros
00580 Helsinki

info@arkbyroo.fi
www.arkbyroo.fi
+358 50 574 8710

MAAPERÄN HAITTA-AINETUTKIMUS

Sankkikuja 3
HELSINKI

työ: 304444

22.5.2026

1 JOHDANTO

Maaperän haitta-aineiden tutkimus tehtiin 7.5.2026 osoitteessa Sankkikuja 3, Helsinki. Kiinteistöllä sijaitsee seurakuntarakennus, joka toimii nykyään lastensuojeluyksikkönä. Tontille ollaan tekemässä asemakaavan muutosta, jossa tontin pohjoisemmalle osalle suunnitellaan lisärakentamista.

Tutkimuksessa tarkasteltiin öljyhiilivetyjen C10–C40, PAH-yhdisteiden (polysykliset aromaattiset hiilivedyt) ja metallien pitoisuuksia.

2 KOHTEEN KUVAUS

SIJAINTI

Tutkimusalue sijaitsee Helsingin Kivikossa ja se rajautuu pohjoisessa puistoalueeseen, idässä kerrostaloalueeseen, lännessä liikerakennusalueeseen ja etelässä pysäköintialueeseen. Tutkimus kohdistui kiinteistölle: 91–47–72–1, sen pohjoiselle osalle. Voimassa oleva asemakaavamerkintä on YL (Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue). Tutkimuksessa toteutuneet näytepisteet ovat esitettynä liitekartalla.

3 MAAPERÄ-, POHJA- JA PINTAVESITIEDOT

MAA- JA KALLIOPERÄ

Tutkimusalueen maanpinta on noin tasossa +25.3…+25.5. Piha-alueella on noin 1…3 metrin paksuinen hiekkainen täyttökerros. Täytön alla on luonnollinen hiekkaa tai silttiä sisältävä maakerros. Puiston puolella on nurmipintaisia alueita, pinnassa kasvu/ humuskerros. Kalliopintaa ei havaittu.

POHJA- JA ORSIVESI

Tutkimusalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Piha-alueen sadevedet ohjautuvat sadevesiviemäriin ja puiston puolella ne imeytyvät maaperään. Vesipinta havaittiin täyttökerroksen ja luonnollisen maakerroksen rajapinnassa, noin 2.0 metrin syvyydessä.

4 HAITTA-AINEIDEN ESIINTYMINEN JA PITOISUUDET

NÄYTTEENOTTO

Maaperäanalyysejä varten tutkimusalueelle kairattiin kairakoneella yhteensä 6 näytepistettä. Näytepisteistä otettiin maanäytteitä yhteensä 18, enintään metrin syvyysvälein, eri maalajit huomioiden. Näytteenotto ulotettiin täytön ala-

puoliseen, tiiviiseen luonnonmaakerrokseen. Näytteitä arvioitiin näytteenoton yhteydessä aistinvaraisesti ja joistain näytteistä tehtiin paikalla metallien kenttätesti (XRF-analyysi).

Yhteensä 8 näytettä toimitettiin laboratorioanalyysiin. Näytteistä määritettiin öljyhiilivetyjen C10–C40, PAH-yhdisteiden ja metallien pitoisuuksia ALS Finland Oy:n akkreditoidussa laboratoriossa. Kuvaukset käytetyistä analyysimenetelmistä ovat liitteenä olevassa laboratorion tutkimusselosteessa. Liitteenä on näytteenottokortti, josta ilmenevät näytteenottosyvyydet sekä XRF-kenttätestin tulokset.

TULOKSET

Maaperän pilaantumisen arvioinnin perustana on valtioneuvoston asetus 214/2007. Asetuksen tavoitteena on parantaa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin laatua. Asetuksen liitteessä on lueteltu maaperän haitallisille aineille kynnys- ja ohjearvot. Alla olevassa taulukossa 1 on tarkasteltu kynnys- ja ohjearvoja eri haitta-aineiden välillä. Jos maaperän haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät kynnysarvot (KA), käynnistyy arviointitarve. Ylempää ohjearvoa (YOA) käytetään arvioinnin apuna teollisuus-, varasto-, liikenneym. vastaavilla alueilla. Alempaa ohjearvoa (AOA) käytetään vastaavasti muilla alueilla, kuten asuinalueilla.

Taulukko 1. Asetuksen 214/2007 kynnys- ja ohjearvot

Aine	kynnysarvo (KA)	alempi ohjearvo (AOA)	**ylempi ohjearvo (YOA)**
Arseeni (As)	5 (P)	50	100
Kadmium (Cd)	1	10	20
Koboltti (Co)	20 (P)	100	250
Kromi (Cr)	100	200	300
Kupari (Cu)	100	150	200
Lyijy (Pb)	60	200	750
Nikkeli (Ni)	50	100	150
Sinkki (Zn)	200	250	400
Vanadiini (V)	100	150	250
Elohopea (Hg)	0,5	2	5
Antimoni (Sb)	2 (P)	10	50
PAH-yhdisteet	15	30	100
Öljyhiilivedyt (C10-C21)		300	1000
Öljyhiilivedyt (C21-C40)		600	2000
Öljyhiilivedyt (C10-C40)	300		

METALLIT

Analysoitujen metallien ja epäorgaanisten aineiden pitoisuudet on esitetty alla taulukossa 2.

Näyte	Kerros [m]	Maalaji	Sb [mg/kg]	As [mg/kg]	Hg [mg/kg]	Cd [mg/kg]	Co [mg/kg]	Cr [mg/kg]	Cu [mg/kg]	Pb [mg/kg]	Ni [mg/kg]	Zn [mg/kg]	V [mg/kg]
Taustapitoisuus			0,02	1	0,005	0,03	8	31	22	5	17	31	38
Kynnysarvo			*2*	*5*	*0,5*	*1*	*20*	*100*	*100*	*60*	*50*	*200*	*100*
Alempi ohjearvo			10	50	2	10	100	200	150	200	100	250	150
Ylempi ohjearvo			**50**	**100**	**5**	**20**	**250**	**300**	**200**	**750**	**150**	**400**	**250**
201–1	0…1.0	täyttöhiekka	<0.50	2,37	<0.20	<0.10	11,4	26	16,1	6,3	9,1	31,8	15,7
203–1	0…1.0	humus/tähk.	<0.50	2,81	<0.20	0,12	4,36	17,8	32	7,3	8,4	62,9	14,6
204–1	0…1.0	humus/tähk	<0.50	3,83	<0.20	0,12	3	12,3	30,6	8	5,7	58,2	12,8
205–1	0…1.0	humus/tähk	<0.50	2,5	<0.20	<0.10	3,43	16,2	19,6	8,8	6,9	30,3	17,1

Tutkituissa näytteissä ei havaittu kynnysarvon ylityksiä.

ÖLJYHIILIVEDYT JA PAH-YHDISTEET

Taulukossa 3 (alla) on esitettynä asetuksen ohjearvojen enimmäispitoisuudet ja näytteistä analysoidut pitoisuudet öljyhiilivetyjen ja PAH-yhdisteiden osalta.

Näyte	Kerros [m]	Maalaji	Keskitisleet (>C10-C21) [mg/kg]	Raskaat öljyjakeet (>C21-C40) [mg/kg]	Öljyhiili vedyt (>C10-C40) [mg/kg]	PAH-yhdisteet (summa-pitoisuus) [mg/kg]
Taustapitoisuus			-	-	-	
Kynnysarvo					*300*	*15*
Alempi ohjearvo			300	600		30
Ylempi ohjearvo			**1000**	**2000**		**100**
201–2	1.0…2.0	täyttöhiekka	11	19	30	***
202–3	2.0…3.0	täyttöhiekka	11	76	86	<0.16
203–1	0…1.0	humus/tähk.	14	124	138	***
204–1	0…1.0	humus/tähk	<10	99	105	***
205–2	1.0…2.0	täyttöhiekka	26	347	*373*	1,67
206–2	1.0…2.0	täyttöhiekka	<10	35	35	***

Tutkituista näytteistä havaittiin kohonnut raskaiden öljyhiilivetyjen (moottoriöljy) pitoisuus näytepisteessä 205. Pitoisuus ylittää kokonaisöljyhiilivetyjen C10-C40 kynnysarvon 300 mg/kg. Sen sijaan raskaiden öljyhiilivetyjen C21-C40 alempi ohjearvo ei ylittynyt. Joitakin kohonneita yksittäisten PAH-yhdisteiden pitoisuuksia havaittiin tutkituissa näytteissä, mutta kynnysarvo ei ylittynyt.

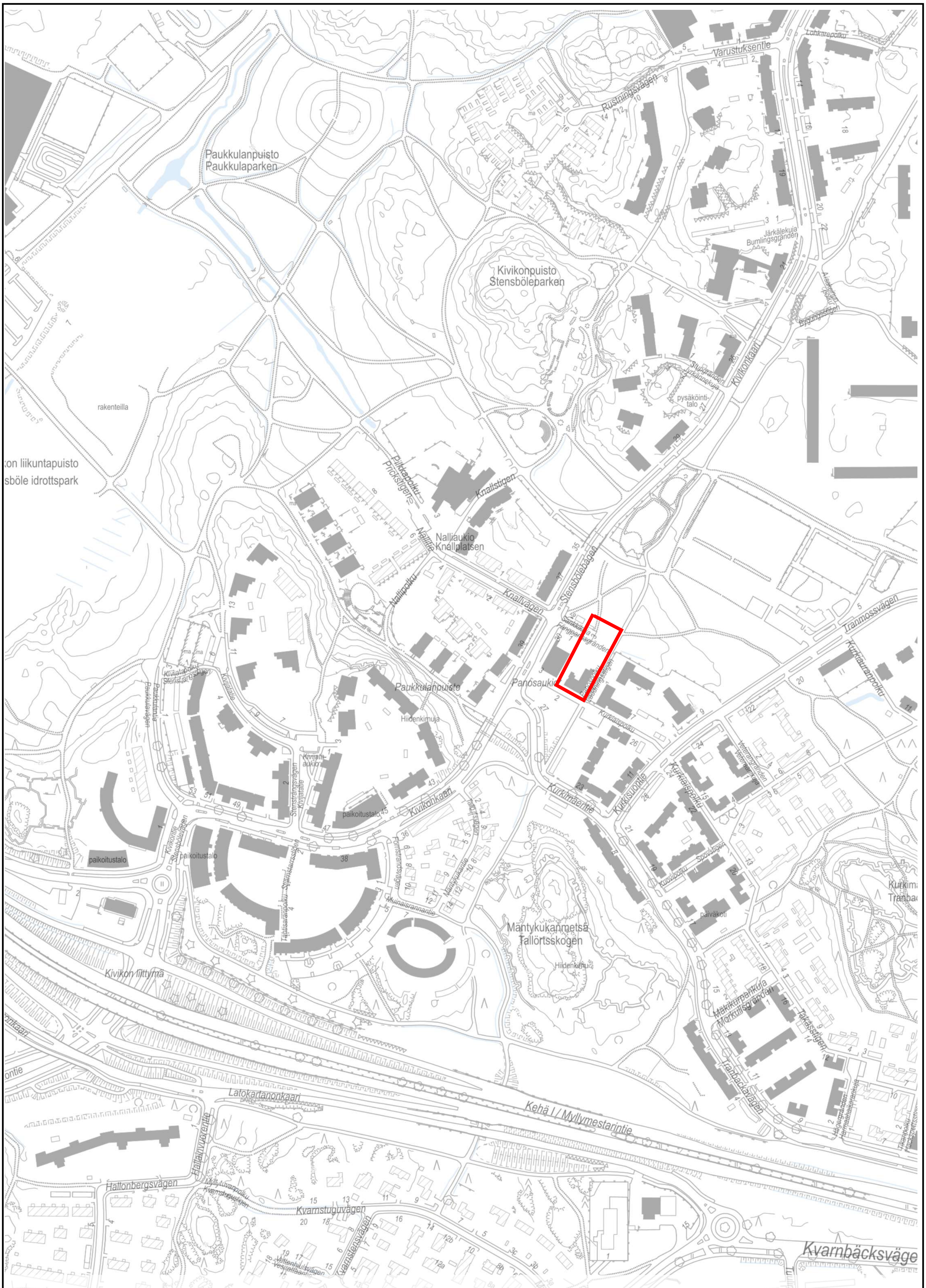
5 YHTEENVETO

Tutkituista näytepisteistä ei havaittu pilaantuneeksi luokiteltavaa maata. Lievästi kohonnut raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuus näytepisteessä 205, johtuu todennäköisesti aikoinaan paikalle tuodusta täyttömaasta, jossa on ollut öljyhiilivetyjä. Tilanne ei aiheuta nykytilassa toimenpiteitä. Raskaat öljyhiilivedyt eivät juuri kulkeudu tai haihdu. Jos kohonneen pitoisuuden alueella näytepisteessä 205 kaivetaan maata tulevassa rakennushankkeessa, se voidaan poistaa soveltuvalle maankaatopaikalle.

Mikäli kiinteistön alueelta löytyy myöhemmässä rakennusvaiheessa pilaantuneeksi epäiltävää maata (esim. haisevaa, silmin nähden likaisen oloista tai rakennusjätepitoista maata), tulee maaperän puhtaus varmistaa näytteenotolla ja laboratorioanalyysein.

MITTA OY

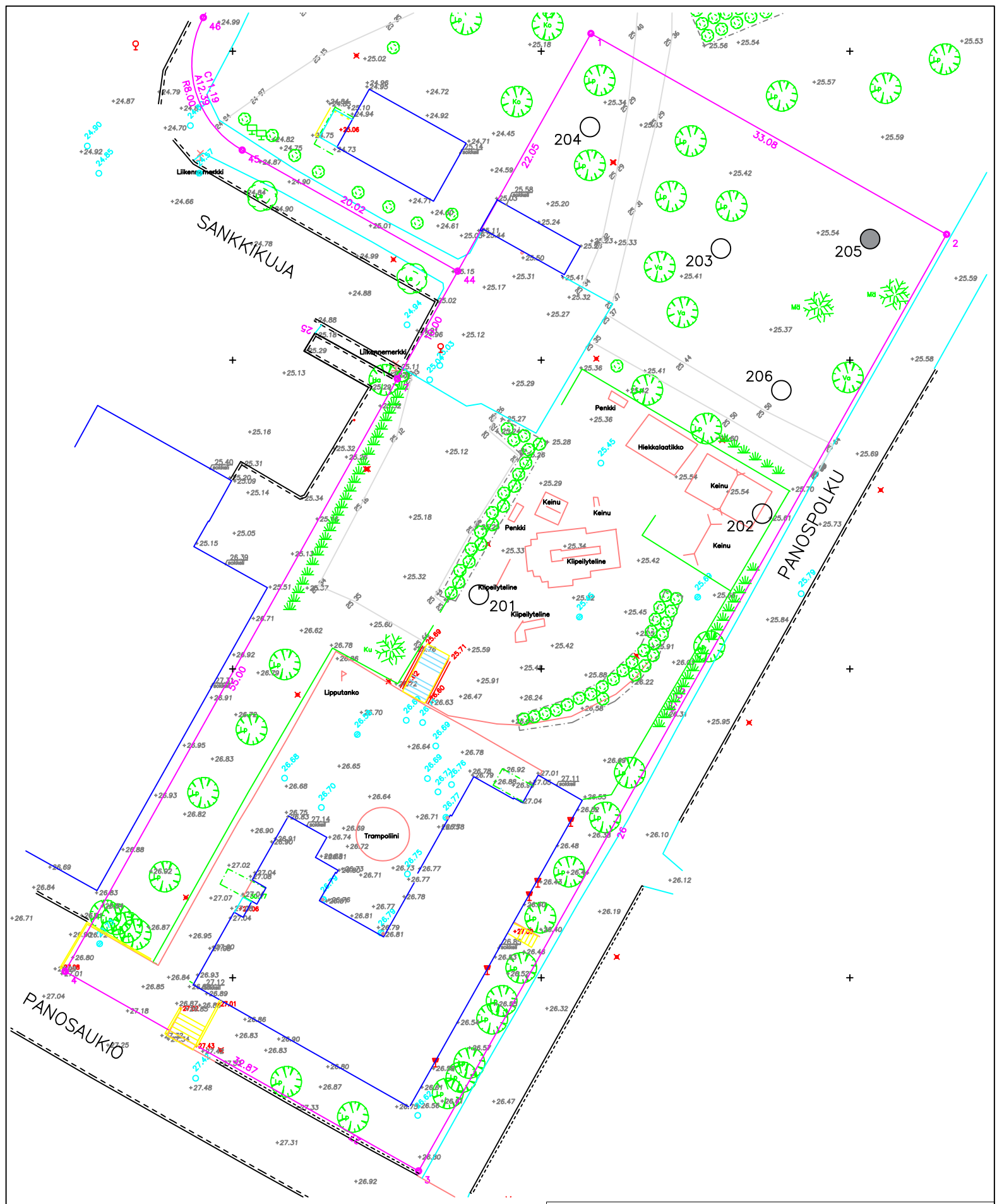
Jukka Räsänen



200 m

1:5000

Kiinteistökartan pohja @Helsingin kaupunki, Kiinteistökartan maastotiedot @Helsingin kaupunki,
Pohjavesialue @Suomen ympäristökeskus (Syke)



KYNNYSARVON YLITYS

ALEMMAN OHJEARVON YLITYS

YLEMMÄN OHJEARVON YLITYS

202 TUTKIMUSPISTEET

MITTA

RIHIMIENTIE 3
01720 VANTAA
www.mitta.fi/yhteystiedot

MITTA OY
TYYPPITE 1
96620 OULU

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila 47072	Tontti/Rn.o 1	Viranomaisen arkistomerkintöjä / Rak.n.o
Rakennusteimenpide			Piirustuslaji: PILAANTUNEISUUSSELVITYS / Juoks. n.o
Rakennuskohteen nimi ja osoite: SANKKIKUJA 3			Piirustuksen sisältö: TUTKIMUSKARTTA / Mittakaavat: 1:400
HELSINKI			
Piirt. JURA / Tark.	Liittyy piir. n.o		Piir. n.o: 304444–Y01 / Rev.
Hyv.	Suunn.	Pvm. 22.5.2026	Tiedoston nimi

MITTA

MAANÄYTTEENOTTO

Riihimiehentie 3
01720 Vantaa
p. 0505378388

päivämäärä: 7.5.2026

kuopan / kairauspisteen numero: **201–204**

kohde: Sankkikuja 3, Helsinki

työnumero: 304444

näytteenottaja: J. Räsänen

kaivinkone / kairaaja / kaivutapa: M.T.

näytteenottokohteen tiedot:

koordinaatit: näytepisteet tutkimuskartalla

maanpinnan korkeus: n. +25

pohjavesitiedot: Ei sijaitse luokitellulla pv-alueella, vesipinta noin 2 m syvyydessä

näytteet / maakerrokset:

näyte	syvyys m	maalaji	havainnot
201–1	0…1.0	täyttöhiekka	leikkikenttä, pari puun palaa, ei haise öljylle, maatunut haju
201–2	1.0…2.0	täyttöhiekka	maatunut haju, hieman puuta täytössä
201–3	2.0…3.0	hiekka	märkä, luonnon maakerros, ei haise öljylle
202–1	0…1.0	täyttöhiekka	leikkikenttä, ei haise öljylle
202–2	1.0…2.0	täyttöhiekka	kostea näyte, ei haise öljylle
202–3	2.0…3.0	täyttöhiekka	pari puun palaa, märkä, tumma sävy
202–4	3.0…4.0	hiekka	märkä, luonnon maakerros, ei haise öljylle
203–1	0…1.0	humus/tähk.	puistoalue, nurmikko, ei haise öljylle
203–2	1.0…2.0	täyttöhiekka	pari puun palaa, ei haise öljylle
203–3	2.0…3.0	siltti	luonnon maakerros, kostea, ei haise öljylle
204–1	0…1.0	humus/tähk.	puistoalue, nurmikko, ei haise öljylle, puun juuren paloja
204–2	1.0…2.0	siltti/hk.	luonnon maakerros, kostea, ei haise öljylle

Kuopan / kairauksen syvin kohta: 4.0 m

Lähiympäristö (kasvillisuus, jätteitä, kasoja ym): Ei jätteitä tms.

Muut huomiot:

MITTA **Riihimiehentie 3** **01720 Vantaa** **p. 0505378388**	**MAANÄYTTEENOTTO**	
	päivämäärä: 7.5.2026	kuopan / kairauspisteen numero: **205–206**
	kohde: Sankkikuja 3, Helsinki	
työnumero:		
näytteenottaja: J. Räsänen	kaivinkone / kairaaja / kaivutapa: M.T.	

näytteenottokohteen tiedot:

	koordinaatit: näytepisteet tutkimuskartalla	
	maanpinnan korkeus:	n. +25
pohjavesitiedot: Ei sijaitse luokitellulla pv-alueella, vesipinta noin 2 m syvyydessä		

näytteet / maakerrokset:

näyte	syvyys m	maalaji	havainnot
205–1	0…1.0	humus/tähk.	puistoalue, maatunut haju, ei haise öljylle
205–2	1.0…2.0	täyttöhiekka	tumma sävy, maatunut haju
205–3	2.0…3.0	siltti	luonnon maakerros, kostea, ei haise öljylle
206–1	0…1.0	humus/tähk.	puistoalue, ei haise öljylle
206–2	1.0…2.0	täyttöhiekka	tumma sävy, lievä maatunut haju
206–3	2.0…3.0	siltti	luonnon maakerros, kostea, ei haise öljylle

XRF-metallianalysaattori, kenttätestin tulokset (mg/kg)

Näyte	lyijy	sinkki	kupari	kromi
201–1	32	32	19	40
201–2	27	16	16	25
202–1	35	28	30	36
202–3	21	23	25	24
203–1	22	78	28	---
204–1	17	71	27	---
205–1	23	128	52	---
205–2	28	49	11	29
206–1	30	109	34	24

ANALYYSIRAPORTTI

Tilausnumero	: **HL2603732**	Tarjousnumero	: OF232183
Asiakas	: **Mitta Oy**	Projekti	: Sankkikuja 3 Helsinki / 304444
Yhteyshenkilö	: Jukka Räsänen	Ostotilausnumero	: Laboratorio / Räsänen
Osoite	: Vantaan keskuslaboratorio Riihimiehentie 3 E 01720 Vantaa Suomi	Näytteenottaja Näytteenottokohde Vastaanotetut näytteet	: J. Räsänen : ---- : 8
Sähköposti	: jukka.rasanen@mitta.fi	Analysoidut näytteet	: 8
Puhelin	: ----	Vastaanottopvm	: 2026-05-07 12:10
		Analyysien aloituspvm	: 2026-05-12
Sivu	: 1 / 8	Päiväys	: 2026-05-15 12:04

Yleiset kommentit

Tiedot näytteenottopaikasta ja -ajasta sekä mittauskohteista ovat asiakkaan ilmoittamia. Jos näytteenottoaikaa ei ole toimitettu, käytetään näytteenottoajan oletusarvoa 00:00 näytteenottopäivänä. Jos näytteenottopäivää ei ole toimitettu, käytetään oletusnäytteenottopäivää ja se näytetään sulkeissa ilman kellonaikaa.

Tämä raportti edustaa alkuperäistä analyysiraporttia. Raporttia ei saa muokata ja sen saa kopioida vain kokonaisuudessaan. Muusta kopioinnista on saatava erillinen kirjallinen lupa laboratoriolta. Analyysitulokset pätevät ainoastaan analysoiduille näytteille. Lisätietoa laboratorion vastuuvelvollisuuksista löytyy kotisivuiltamme http://www.alsglobal.fi

Allekirjoitukset	*Asema*
Jari Hautala	Maajohtaja

FINAS
Finnish Accreditation Service
T326 (EN ISO/IEC 17025)

Analyysitulokset

Näytematriisi: **MAA**

	Asiakkaan näytetunnus	201-1 (0-1,0m)					
	Laboratorion näytetunnus	HL2603732-001					
	Asiakkaan näytteenottopäivä/aika	2026-05-07 00:00					
Parametri		**Tulos**	MU	*Yksikkö*	*LOR*	*Menetelmä*	*Laboratorio*
Fysikaaliset parametrit							
S-METAXAC1-VNA-PREP/PR							
kuiva-aine 105°C		**92.0**	± 4.63	%	0.10	S-DRY-GRCI	PR
Metallit							
S-METAXAC1-VNA-PREP/PR							
Sb		<0.50	----	mg/kg k.a.	0.50	S-METAXAC1	PR
As		**2.37**	± 0.47	mg/kg k.a.	0.50	S-METAXAC1	PR
Hg		<0.20	----	mg/kg k.a.	0.20	S-METAXAC1	PR
Cd		<0.10	----	mg/kg k.a.	0.10	S-METAXAC1	PR
Co		**11.4**	± 2.29	mg/kg k.a.	0.10	S-METAXAC1	PR
Cr		**26.0**	± 5.21	mg/kg k.a.	0.25	S-METAXAC1	PR
Cu		**16.1**	± 3.21	mg/kg k.a.	0.10	S-METAXAC1	PR
Pb		**6.3**	± 1.3	mg/kg k.a.	1.0	S-METAXAC1	PR
Ni		**9.1**	± 1.8	mg/kg k.a.	5.0	S-METAXAC1	PR
Zn		**31.8**	± 6.4	mg/kg k.a.	1.0	S-METAXAC1	PR
V		**15.7**	± 3.13	mg/kg k.a.	0.10	S-METAXAC1	PR

Näytematriisi: **MAA**

	Asiakkaan näytetunnus	201-2 (1,0-2,0m)					
	Laboratorion näytetunnus	HL2603732-002					
	Asiakkaan näytteenottopäivä/aika	2026-05-07 00:00					
Parametri		**Tulos**	MU	*Yksikkö*	*LOR*	*Menetelmä*	*Laboratorio*
Fysikaaliset parametrit							
S-DM/HL							
kuiva-aine 105°C		**84.4**	± 5.07	%	1.00	S-DM/HL	HL
Öljyhiilivedyt							
S-TPH/HL							
fraktio >C10-<C40		**30**	± 13	mg/kg k.a.	20	S-TPH/HL	HL
fraktio >C21-<C40		**19**	± 9	mg/kg k.a.	10	S-TPH/HL	HL
fraktio >C10-C21		**11**	± 7	mg/kg k.a.	10	S-TPH/HL	HL

Näytematriisi: **MAA**

	Asiakkaan näytetunnus	Laboratorion näytetunnus	Asiakkaan näytteenottopäivä/aika
	202-3 (2,0-3,0m)	*HL2603732-003*	*2026-05-07 00:00*

Parametri	**Tulos**	MU	*Yksikkö*	*LOR*	*Menetelmä*	*Laboratorio*
Fysikaaliset parametrit						
S-DM/HL						
kuiva-aine 105°C	**66.6**	± 3.99	%	1.00	S-DM/HL	HL
Polysykliset aromaattiset hiilivedyt (PAH)						
S-PAH/HL						
naftaleeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
asenaftyleeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
asenafteeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
fluoreeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
fenantreeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
antraseeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
fluoranteeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
pyreeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
bentso(a)antraseeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
kryseeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
bentso(b)fluoranteeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
bentso(k)fluoranteeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
bentso(a)pyreeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
bentso(ghi)peryleeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
dibentso(ah)antraseeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
indeno(123cd)pyreeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
PAH, 16 yhdisteen summa	<0.16	----	mg/kg k.a.	0.16	S-PAH/HL	HL
Öljyhiilivedyt						
S-TPH/HL						
fraktio >C10-<C40	**86**	± 30	mg/kg k.a.	20	S-TPH/HL	HL
fraktio >C21-<C40	**76**	± 26	mg/kg k.a.	10	S-TPH/HL	HL
fraktio >C10-C21	**11**	± 7	mg/kg k.a.	10	S-TPH/HL	HL

Näytematriisi: **MAA**

Asiakkaan näytetunnus	**203-1 (0-1,0m)**
Laboratorion näytetunnus	*HL2603732-004*
Asiakkaan näytteenottopäivä/aika	*2026-05-07 00:00*

Parametri	**Tulos**	MU	*Yksikkö*	*LOR*	*Menetelmä*	*Laboratorio*
Fysikaaliset parametrit						
S-METAXAC1-VNA-PREP/PR						
kuiva-aine 105°C	**83.4**	± 4.20	%	0.10	S-DRY-GRCI	PR
Metallit						
S-METAXAC1-VNA-PREP/PR						
Sb	<0.50	----	mg/kg k.a.	0.50	S-METAXAC1	PR
As	**2.81**	± 0.56	mg/kg k.a.	0.50	S-METAXAC1	PR
Hg	<0.20	----	mg/kg k.a.	0.20	S-METAXAC1	PR
Cd	**0.12**	± 0.02	mg/kg k.a.	0.10	S-METAXAC1	PR
Co	**4.36**	± 0.87	mg/kg k.a.	0.10	S-METAXAC1	PR
Cr	**17.8**	± 3.57	mg/kg k.a.	0.25	S-METAXAC1	PR
Cu	**32.0**	± 6.39	mg/kg k.a.	0.10	S-METAXAC1	PR
Pb	**7.3**	± 1.5	mg/kg k.a.	1.0	S-METAXAC1	PR
Ni	**8.4**	± 1.7	mg/kg k.a.	5.0	S-METAXAC1	PR
Zn	**62.9**	± 12.6	mg/kg k.a.	1.0	S-METAXAC1	PR
V	**14.6**	± 2.92	mg/kg k.a.	0.10	S-METAXAC1	PR
Öljyhiilivedyt						
S-TPH/PR						
C10 - C21 fraktio	**14**	± 4	mg/kg k.a.	10	S-TPHFID05	PR
C21 - C40 fraktio	**124**	± 37	mg/kg k.a.	10	S-TPHFID05	PR
C10 - C40 fraktio	**138**	± 41	mg/kg k.a.	20	S-TPHFID05	PR

Näytematriisi: **MAA**

Asiakkaan näytetunnus	**204-1 (0-1,0m)**
Laboratorion näytetunnus	*HL2603732-005*
Asiakkaan näytteenottopäivä/aika	*2026-05-07 00:00*

Parametri	**Tulos**	MU	*Yksikkö*	*LOR*	*Menetelmä*	*Laboratorio*
Fysikaaliset parametrit						
S-METAXAC1-VNA-PREP/PR						
kuiva-aine 105°C	**81.5**	± 4.10	%	0.10	S-DRY-GRCI	PR
Metallit						
S-METAXAC1-VNA-PREP/PR						
Sb	<0.50	----	mg/kg k.a.	0.50	S-METAXAC1	PR
As	**3.83**	± 0.77	mg/kg k.a.	0.50	S-METAXAC1	PR
Hg	<0.20	----	mg/kg k.a.	0.20	S-METAXAC1	PR
Cd	**0.12**	± 0.02	mg/kg k.a.	0.10	S-METAXAC1	PR
Co	**3.00**	± 0.60	mg/kg k.a.	0.10	S-METAXAC1	PR
Cr	**12.3**	± 2.47	mg/kg k.a.	0.25	S-METAXAC1	PR
Cu	**30.6**	± 6.12	mg/kg k.a.	0.10	S-METAXAC1	PR
Pb	**8.0**	± 1.6	mg/kg k.a.	1.0	S-METAXAC1	PR
Ni	**5.7**	± 1.1	mg/kg k.a.	5.0	S-METAXAC1	PR
Zn	**58.2**	± 11.6	mg/kg k.a.	1.0	S-METAXAC1	PR
V	**12.8**	± 2.55	mg/kg k.a.	0.10	S-METAXAC1	PR
Öljyhiilivedyt						
S-TPH/PR						
C10 - C21 fraktio	<10	----	mg/kg k.a.	10	S-TPHFID05	PR
C21 - C40 fraktio	**99**	± 30	mg/kg k.a.	10	S-TPHFID05	PR
C10 - C40 fraktio	**105**	± 31	mg/kg k.a.	20	S-TPHFID05	PR

Näytematriisi: **MAA**

Asiakkaan näytetunnus	**205-1 (0-1,0m)**
Laboratorion näytetunnus	*HL2603732-006*
Asiakkaan näytteenottopäivä/aika	*2026-05-07 00:00*

Parametri	**Tulos**	MU	*Yksikkö*	*LOR*	*Menetelmä*	*Laboratorio*
Fysikaaliset parametrit						
S-METAXAC1-VNA-PREP/PR						
kuiva-aine 105°C	**79.0**	± 3.98	%	0.10	S-DRY-GRCI	PR
Metallit						
S-METAXAC1-VNA-PREP/PR						
Sb	<0.50	----	mg/kg k.a.	0.50	S-METAXAC1	PR
As	**2.50**	± 0.50	mg/kg k.a.	0.50	S-METAXAC1	PR
Hg	<0.20	----	mg/kg k.a.	0.20	S-METAXAC1	PR
Cd	<0.10	----	mg/kg k.a.	0.10	S-METAXAC1	PR
Co	**3.43**	± 0.69	mg/kg k.a.	0.10	S-METAXAC1	PR
Cr	**16.2**	± 3.24	mg/kg k.a.	0.25	S-METAXAC1	PR
Cu	**19.6**	± 3.91	mg/kg k.a.	0.10	S-METAXAC1	PR
Pb	**8.8**	± 1.8	mg/kg k.a.	1.0	S-METAXAC1	PR
Ni	**6.9**	± 1.4	mg/kg k.a.	5.0	S-METAXAC1	PR
Zn	**30.3**	± 6.1	mg/kg k.a.	1.0	S-METAXAC1	PR
V	**17.1**	± 3.42	mg/kg k.a.	0.10	S-METAXAC1	PR

Näytematriisi: **MAA**

	205-2 (1,0-2,0m)
Asiakkaan näytetunnus	
Laboratorion näytetunnus	*HL2603732-007*
Asiakkaan näytteenottopäivä/aika	*2026-05-07 00:00*

Parametri	**Tulos**	MU	*Yksikkö*	*LOR*	*Menetelmä*	*Laboratorio*
Fysikaaliset parametrit						
S-DM/HL						
kuiva-aine 105°C	**71.5**	± 4.29	%	1.00	S-DM/HL	HL
Polysykliset aromaattiset hiilivedyt (PAH)						
S-PAH/HL						
naftaleeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
asenaftyleeni	**0.03**	± 0.01	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
asenafteeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
fluoreeni	<0.01	----	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
fenantreeni	**0.09**	± 0.03	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
antraseeni	**0.02**	± 0.009	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
fluoranteeni	**0.36**	± 0.11	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
pyreeni	**0.29**	± 0.09	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
bentso(a)antraseeni	**0.12**	± 0.04	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
kryseeni	**0.11**	± 0.04	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
bentso(b)fluoranteeni	**0.23**	± 0.07	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
bentso(k)fluoranteeni	**0.08**	± 0.03	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
bentso(a)pyreeni	**0.15**	± 0.05	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
bentso(ghi)peryleeni	**0.10**	± 0.03	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
dibentso(ah)antraseeni	**0.02**	± 0.01	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
indeno(123cd)pyreeni	**0.07**	± 0.03	mg/kg k.a.	0.01	S-PAH/HL	HL
PAH, 16 yhdisteen summa	**1.67**	----	mg/kg k.a.	0.16	S-PAH/HL	HL
Öljyhiilivedyt						
S-TPH/HL						
fraktio >C10-<C40	**373**	± 117	mg/kg k.a.	20	S-TPH/HL	HL
fraktio >C21-<C40	**347**	± 109	mg/kg k.a.	10	S-TPH/HL	HL
fraktio >C10-C21	**26**	± 11	mg/kg k.a.	10	S-TPH/HL	HL

Näytematriisi: **MAA**

	206-2 (1,0-2,0m)
Asiakkaan näytetunnus	
Laboratorion näytetunnus	*HL2603732-008*
Asiakkaan näytteenottopäivä/aika	*2026-05-07 00:00*

Parametri	**Tulos**	MU	*Yksikkö*	*LOR*	*Menetelmä*	*Laboratorio*
Fysikaaliset parametrit						
S-DM/HL						
kuiva-aine 105°C	**80.1**	± 4.80	%	1.00	S-DM/HL	HL
Öljyhiilivedyt						
S-TPH/HL						
fraktio >C10-<C40	**35**	± 14	mg/kg k.a.	20	S-TPH/HL	HL
fraktio >C21-<C40	**35**	± 14	mg/kg k.a.	10	S-TPH/HL	HL
fraktio >C10-C21	<10	----	mg/kg k.a.	10	S-TPH/HL	HL

Analyysiraportin tulososa päättyy tähän

Lyhyt menetelmäkuvaus

Analyysimenetelmät	*Menetelmäkuvaukset*
S-DM/HL	SFS-EN ISO 11465:2025. Kuiva-aineen määritys.
S-PAH/HL	SFS-EN 17503:2022 mod. SFS ISO 18287:2007 mod. 16 PAH-yhdisteen määrittäminen GC-MS-tekniikalla. Yhdisteiden summapitoisuudet lasketaan mitatuista arvoista.
S-TPH/HL	SFS-EN ISO 16703:2011 mod. SFS-EN 14039:2005 mod. CEN ISO-TS 16558-2:2015 mod. Öljyhiilivetyjen C10-C40 määritys GC-FID-tekniikalla.
S-DRY-GRCI	CZ_SOP_D06_01_045 (CSN ISO 11465, CSN EN 12880, CSN EN 14346:2007), CZ_SOP_D06_07_046 (CSN ISO 11465, CSN EN 12880, CSN EN 14346:2007, CSN 46 5735) Kuiva-aineen määrittäminen gravimetrisesti ja kosteuden määrittäminen laskennallisesti mitatuista arvoista.
S-METAXAC1	CZ_SOP_D06_02_001 (US EPA Method 200.7, CSN EN ISO 11885, US EPA Method 6010, SM 3120) Alkuaineiden määrittäminen ICP-AES-tekniikalla ja yhdisteiden pitoisuuksien määrittäminen stoikiometristen laskentojen avulla mitatuista arvoista. Näyte homogenisoitiin ja mineralisoitiin typpihapolla autoklaavissa korkeassa paineessa ja lämpötilassa ennen analyysia.
S-TPHFID05	CZ_SOP_D06_03_150 (CSN EN 14039, CSN EN ISO 16703; US EPA menetelmä 8015D) Uuttuvien hiilivetyjen määrittäminen alueelta C10 - C40 kaasukromatografilla ja FID-detektoinnilla sekä niiden fraktioiden laskeminen mitatuista arvoista.

Esikäsittelymenetelmät	*Menetelmäkuvaukset*
S-PPHOM0.3	CZ_SOP_D06_07_P01 Kiinteiden näytteiden esikäsittely analyyseja varten (murskaus, jauhaminen ja pulverisointi).

Lyhenteet: **LOR** = Raportointiraja (Limit Of Reporting) edustaa normaalia raportointirajaa kyseessä olevalle parametrille ja menetelmälle. Huomioithan, että raportointiraja voi nousta esim. liian pienen näytemäärän vuoksi tai jos näyte joudutaan laimentamaan matriisihäiriöiden vuoksi.

MU = Mittausepävarmuus

***** = Merkki tuloksen yhteydessä tarkoittaa akkreditoimatonta analyysia.

Mittausepävarmuus:

Mittausepävarmuus on ilmoitettu laajennettuna mittausepävarmuutena (dokumentin "Guide to the Expression of Measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010" määritelmän mukaan), jossa on käytetty kattavuuskerrointa 2, jolloin luotettavuustaso on noin 95%. Mittausepävarmuus raportoidaan vain havaituille yhdisteille, joiden pitoisuudet ovat yli raportointirajan.

Alihankkijoiden mittausepävarmuus on yleensä annettu laajennettuna mittausepävarmuutena, jossa on käytetty kattavuuskerrointa 2. Laboratoriolta saa lisätietoja pyydettäessä. Mahdolliset poikkeavat mittausepävarmuudet on esitetty kunkin analyysin menetelmäkuvauksessa.

Analysoiva laboratorio

	Laboratorio
HL	*Analysoinnista vastaa* ALS Finland Oy, Härkähaankuja 7 B Vantaa Suomi 01730 Akkreditointielin: FINAS Akkreditointinumero: T326, EN ISO/IEC 17025
PR	*Analysoinnista vastaa* ALS Czech Republic, s.r.o., Na Harfe 336/9 Praha 9 - Vysocany Tšekki 190 00 Akkreditointielin: CAI Akkreditointinumero: CAI 1163, CSN EN ISO/IEC 17025:2018

Sankkikuja 3, Helsinki (kiinteistö 91-47-9903-36)

Maaperän haitta-ainetutkimus

Projekti	**Sankkikuja 3, Helsinki – Maaperän haitta-ainetutkimus**
Projekti nro	**1510094217**
Vastaanottaja	**Tiina Lepistö, Helsingin kaupunki (TEK)**
Päivämäärä	**1.12.2025**
Laatija	**Ville Bröijer, Ramboll Finland Oy**
Tarkastaja	**Jani Nordqvist, Ramboll Finland Oy**
Kuvaus	**Tutkimusyhteenveto**

1. Johdanto

Helsingin Kivikossa, osoitteessa Sankkikuja 3 sijaitsevalla kiinteistöllä (91-47-9903-36) tehtiin maaperän haitta-ainetutkimus 4.11.2025. Tutkimusten tarkoituksena oli selvittää entisen ampumaradan vaikutusalueelle sijoittuvan alueen pintamaan raskasmetallipitoisuudet. Tutkimuskohteena ollut kiinteistön osa tullaan myöhemmin liittämään yksityisomisteiseen kiinteistöön alueelle vahvistuvan asemakaavan myötä.

2. Kohdetiedot

Tutkimuskohde on Helsingin kaupungin omistamaa yleistä aluetta (puistoalue), joka rajautuu Sankkikujan ja Kivikonkaaren katualueisiin. Alueella sijaitsee puhelinkeskus ja sen poikki kulkee puistotie. Uuden asemakaavan myötä alueen käyttö tulee muuttumaan. Alueelle ollaan toteuttamassa hoivarakentamista. Tutkimuskohteen likimääräinen sijainti on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1. Tutkimuskohteen sijainti (lähde: kartta.hel.fi)

Tutkimusalueella maaperän pinnankorkeus on noin tasolla +25 (N2000). Lähin pohjavesialue (Tattarisuo) sijaitsee noin 1,5 km päässä kohteen pohjoispuolella. Lähin pintavesi on noin 300 m kohteen luoteispuolella sijaitsevan Viikonojan latvahaara. Alue kuuluu Viikinojan valuma-alueeseen.

3. Näytteenotto ja havainnot

Ennen tutkimuksia selvitettiin julkiset johtotiedot sekä haettiin kaivulupa Helsingin kaupungin haitaton-verkkopalvelusta. Näytteenotto tehtiin käsikäyttöisellä kairanäytteenottimella. Tutkimusalue jaettiin kahteen osa-alueeseen, joiden pintamaakerroksesta (0-0,5 m) otetuista osanäytteistä tehtiin kokoomanäytteet (Kokooma 1 ja Kokooma 2), jotka analysoitiin SGS Fimko Oy:n laboratoriossa Kotkassa. Osanäytepisteiden ja kokoomanäytealueiden sijainnit ja rajaukset on esitetty liitteessä 1.

Havaintojen perusteella tutkittu pintamaakerros on maalajiltaan humuksista, hiekan ja siltin sekaista maata. Näytteenoton aikana ei tehty havaintoja maansekaisista jätteistä tai maaperän pilaantuneisuuteen viittaavista tekijöistä.

Näytteistä analysoitiin raskasmetallien (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn ja V) pitoisuudet.

4. Viitearvot

Valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista on esitetty haitallisten aineiden pitoisuuksille kynnys- ja ohjearvot, jotka on määritelty joko ekologisten riskien tai terveysriskien perusteella.

- **Kynnysarvo**: haitallisen aineen pitoisuusarvo, jonka alittuessa maaperän haitta-aineista aiheutuvia ympäristöriskejä voidaan pitää merkityksettöminä maankäytöstä ja muista ympäristön olosuhteista riippumatta. Kynnysarvon ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.

- **Alempi ohjearvo**: haitallisen aineen pitoisuusarvo, jonka ylittyessä alueen maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, ellei aluetta käytetä teollisuus-, varasto-, tai liikennealueena tai muuna vastaavana alueena, tai ellei kohdekohtaisella riskinarvioinnilla ole toisin osoitettu.

- **Ylempi ohjearvo**: haitallisen aineen pitoisuusarvo, jonka ylittyessä maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, ellei kohdekohtaisella riskinarvioinnilla ole toisin osoitettu.

5. Tulokset ja johtopäätökset

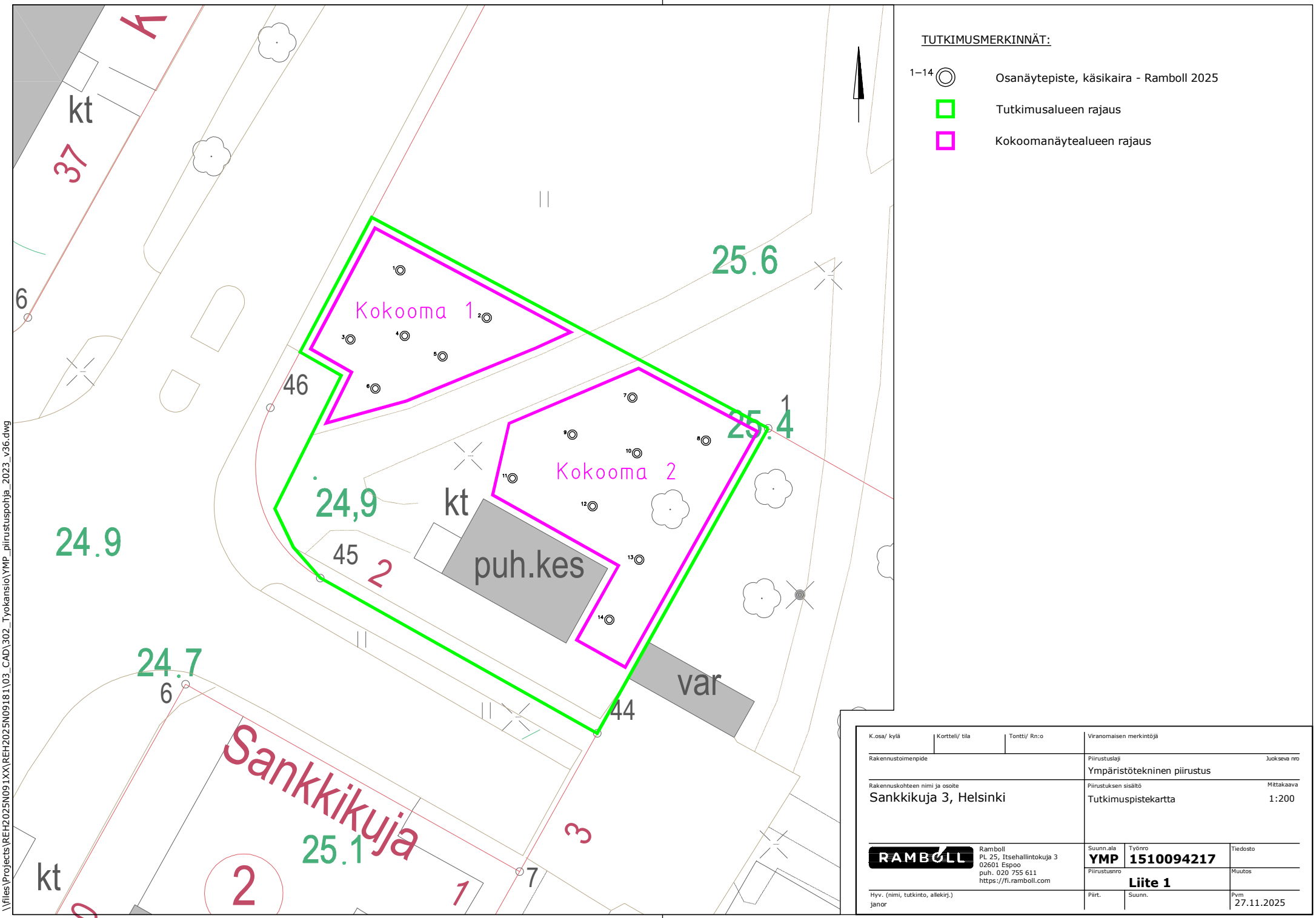
Tutkimustulokset on esitetty taulukossa 1. Tutkimuksilla todettiin raskasmetallien pitoisuuksien alittavan Vna 214/2007 mukaiset kynnysarvot. Laboratorion analyysitodistus on esitetty liitteenä 2.

Taulukko 1. Analyysitulosten koontitaulukko

Pistetunnus	Syvyys (m)	Sb	As	Hg	Cd	Co	Cr	Cu	Pb	Ni	Zn	V
		2	5	0,5	1	20	100	100	60	50	200	100
		10	50	2	10	100	200	150	200	100	250	150
		50	**100**	**5**	**20**	**250**	**300**	**200**	**750**	**150**	**400**	**250**
		10 000	**1 000**	**1 000**	**1 000**	**380**	**1 000**	**400**	**1 000**	**380**	**400**	**5 600**
		25 000	**2 500**	**2 500**	**2 500**	**380**	**1 000**	**1 000**	**2 500**	**380**	**1 000**	**5 600**
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
Kokooma 1	0,0 - 0,5	<1,0	3,5	<0,2	<0,3	4,7	17	20	6,1	7,1	27	23
Kokooma 2	0,0 - 0,5	<1,0	3,9	<0,2	<0,3	5,1	19	17	12	8,3	36	27

Viitearvovertailun perusteella todetuista haitta-ainepitoisuuksista johtuvia ympäristöriskejä voidaan pitää merkityksettöminä maankäytöstä tai muista ympäristön olosuhteista riippumatta. Haitta-ainepitoisuuksien puolesta tutkimusalueella ei ole tarvetta jatkotoimenpiteille.

Liitteet:
Liite 1 Tutkimuspistekartta
Liite 2 Laboratorion analyysitodistus


TUTKIMUSMERKINNÄT:
1–14 Osanäytepiste, käsikaira - Ramboll 2025
Tutkimusalueen rajaus
Kokoomanäytealueen rajaus
Kokooma 1
Kokooma 2
puh.kes
var
kt
37
6
46
45
44
25.6
25.4
24,9
24.9
24.7
25.1
Sankkikuja
2
3
1
7
K.osa/ kylä
Kortteli/ tila
Tontti/ Rn:o
Viranomaisen merkintöjä
Rakennustoimenpide
Piirustuslaji
Ympäristötekninen piirustus
Juokseva nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite
Sankkikuja 3, Helsinki
Piirustuksen sisältö
Tutkimuspistekartta
Mittakaava
1:200
RAMBOLL
Ramboll
PL 25, Itsehallintokuja 3
02601 Espoo
puh. 020 755 611
https://fi.ramboll.com
Suunn.ala
YMP
Työnro
1510094217
Tiedosto
Piirustusnro
Liite 1
Muutos
Hyv. (nimi, tutkinto, allekirj.)
janor
Piirt.
Suunn.
Pvm
27.11.2025
\\files\Projects\REH2025N091XX\REH2025N09181\03_CAD\302_Tyokansio\YMP_piirustuspohja_2023_v36.dwg

ANALYYSIRAPORTTI

KE25-06630 R0

FINAS
Finnish Accreditation Service
T156 (EN ISO/IEC 17025)

ASIAKAS

Nimi	RAMBOLL FINLAND OY
Osoite	PL 25 ESPOO 02601

NÄYTE

SGS Refno	KE25-06630 R0
Raportointi pvm	11.11.2025
Saapumis pvm	04.11.2025
Aloitus pvm	04.11.2025
Valmistumis pvm	11.11.2025

Projekti	**Sankkikujan pintamaanäytteenotto HKI**
Asiakkaan viite	**1510094217 Sankkikujan pintamaanäytteeno**
Näytteiden lkm	2

KOMMENTIT

Viite: 1510094217 Sankkikujan pintamaanäytteenotto HKI

Näytteenotto: VB 4.11.2025

ALLEKIRJOITUKSET

Petra Suutarinen
Avustava kemisti

ALAVIITTEET, HUOMAUTUKSET JA ALIHANKINTA

*	Tämä analyysi ei ole akkreditoitu
DL	Määritysraja
-	Ei analysoitu
	Laboratorio toimittaa analyysien mittausepävarmuusarviot pyydettäessä.

Yritys on antanut tämän dokumentin palvelujen yleisten toimitusehtojensa mukaisesti, jotka ovat saatavilla osoitteessa https://www.sgs.com/en/terms-and-conditions. Toimitusehdot sisältävät rajoituksia yrityksen vahingonkorvausvastuuseen , hyvityksiin ja lain valintaan. Tämän dokumentin haltijan tulee huomioida, että informaatio tässä dokumentissa kuvaa tilanteen sellaisena kuin yhtiö on sen työsuorituksensa aikana todennut asiakkaan mahdollisten ohjeiden mukaisesti. Yrityksen vastuu rajoittuu yrityksen asiakkaaseen eikä tämä dokumentti estä kaupan osapuolia käyttämästä kaupan asiakirjojen mukaisia oikeuksia ja velvoitteita. Tämän dokumentin sisällön tai ulkomuodon luvaton muuttaminen, väärentäminen tai vääristely on lainvastaista ja tekijä voidaan asettaa syytteeseen lain ankarimman tulkinnan mukaisesti.
Mikäli näytteenotto on tehty tilaajan toimesta, laboratorio ei vastaa näytteenotosta. Mikäli kenttämittaus on tehty tilaajan toimesta, laboratorio ei vastaa kenttämittausten tuloksista. Tässä dokumentissa esitetyt tulokset koskevat vain vastaanotettua ja testattua näytettä. Näytteitä säilytetään korkeintaan 2 viikkoa. Tämän dokumentin saa kopioida vain kokonaisena, ellei yritys ole antanut kirjallista lupaa osittaiseen kopiointiin.

SGS Fimko Oy
Kotolahdentie 10 FI-48310 Kotka Finland
t. +358 5 2106200, f. +358 5 2106280, www.fi.sgs.com

	Näytenumero	KE25-06630.001	KE25-06630.002
	Näytteen nimi	Kokooma1	Kokooma2
	Näytetyyppi	Maa	Maa
	Näytteenottopvm	04.11.2025	04.11.2025

Metallit maa, ICP-OES, kuningasvesi **Menetelmä: ISO 22036:2024, ISO 54321:2020, EPA 3015A:2007**

Analyysi	Yksikkö	DL		
Arseeni	mg/kg KA.	0.7	3.5	3.9
Kadmium	mg/kg KA.	0.3	<0.3	<0.3
Koboltti	mg/kg KA.	0.3	4.7	5.1
Kromi	mg/kg KA.	0.7	16.5	19.3
Kupari	mg/kg KA.	1.4	19.6	17.3
Nikkeli	mg/kg KA.	0.5	7.1	8.3
Lyijy	mg/kg KA.	0.5	6.1	11.8
Vanadiini	mg/kg KA.	0.5	23.2	27.3
Sinkki	mg/kg KA.	1.9	27.1	35.5
Antimoni *	mg/kg KA.	1	<1.0	<1.0
Elohopea *	mg/kg KA.	0.2	<0.2	<0.2

UUDISRAKENNUS

SANKKIKUJA 3

00940 HELSINKI

POHJATUTKIMUS- JA PERUSTAMISTAPALAUSUNTO

TYÖNUMERO 1860

28.5.2026

GEOSOLVER OY

Y-tunnus: 3009192-7
Pataljoonantie 9 B1
04300 Tuusula

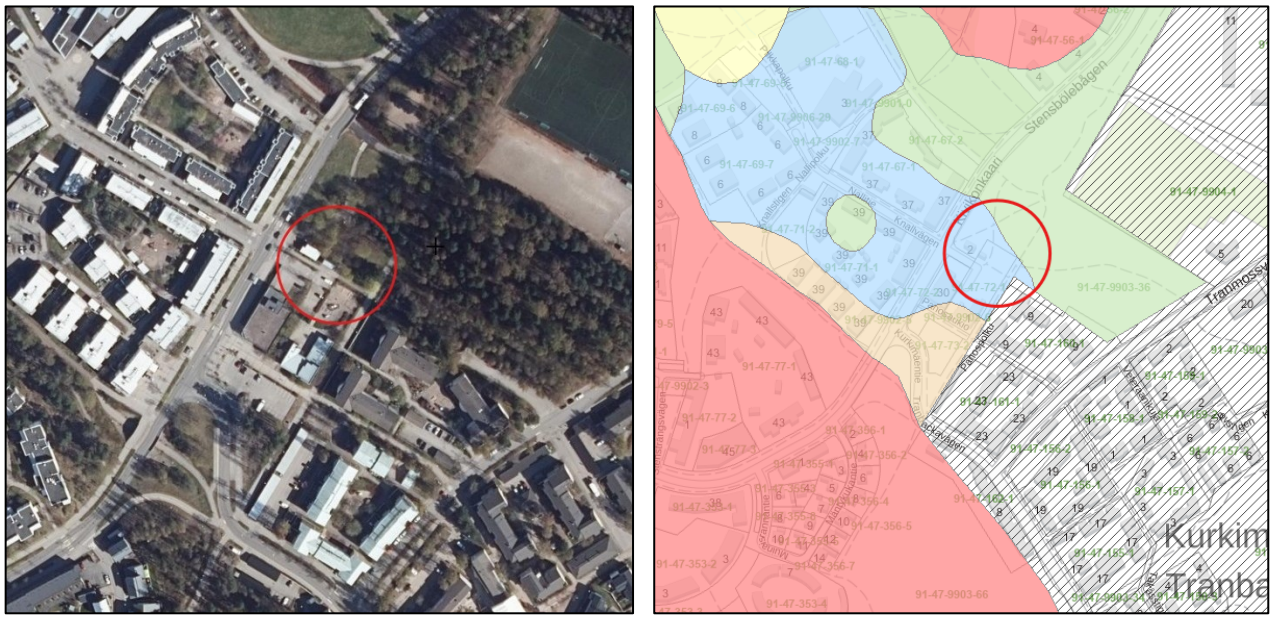
www.geosolver.fi
puh. +358 44 934 7276
etunimi.sukunimi@geosolver.fi

Sisällys

1. YLEISTÄ 1
2. PINTA- JA POHJASUHTEET 2
2.1. Maaperä 2
2.2. Pohjavesi 2
2.3. Maaperän haitta-aineet 3
3. POHJARAKENNERATKAISUT 3
3.1. Yleistä 3
3.2. Rakennusten korkeusasema 3
3.3. Rakennuksen perustaminen 3
3.4. Täyttötyöt 4
3.5. Radonsuojaus 5
3.6. Routasuojaus 6
3.7. Rakennuspohjan kuivatus 6
3.8. Putki- ja viemärilinjat 7
3.9. Kaivannot 8
3.10. Pihan rakenne ja pintakuivatus 8
3.11. Hulevesien käsittely ja hallinta 8
3.12. Noudatettavat asiakirjat ja ohjeet 9

1. YLEISTÄ

Olemme laatineet pohjatutkimus- ja perustamistapalausunnon Helsinkiin osoitteeseen Sankkikuja 3 suunnitellulle uudisrakennukselle. Tarkempi kohteen sijainti sekä GTK:n maaperäkartta on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1: Kohteen sijainti Helsingissä (vasemmalla) ja GTK:n maaperäkartta (oikealla). Kartalla siniset alueet ovat savea, punaiset kalliota, oranssit hiekkamoreenia, vihreät hiekkaa, keltaiset hienoa hiekkaa ja raidat kartoittamatonta aluetta.

Maaperäkartan mukaan kohde sijoittuu savimaalle. Suunnittelualue rajautuu koillisesta viheralueeseen, kaakosta rakennettuihin kiinteistöihin, lounaasta pysäköintialueeseen ja luoteesta rakennettuun kiinteistöön sekä osittain "Kivikonkaari"-tiehen. Alueen luoteissivulle päättyy Sankkikuja. Tontilla sijaitsee lounaassa nykyinen lastenkoti ja koillisessa kaksi pientä varastorakennusta. Varastorakennukset puretaan hankkeen edetessä.

Tämä lausunto toimii jatkosuunnittelun lähtötietoasiakirjana sekä rakennusluvan liiteasiakirjana. Tämä lausunto ei ole kohteen pohjarakennesuunnitelma – pohjarakennesuunnitelmat tulee laatia erikseen tämän asiakirjan ohjeiden mukaisesti. Kairaustulokset ovat täsmälliset vain tutkimuspisteissä.

Alueelle on toteutettu maasto- ja pohjatutkimukset sekä laboratoriotyöt Mitta Oy:n toimesta toukokuussa 2026. Pohjatutkimuksiin kuului 8 kpl painokairausta. Maaperästä otettiin yhdeltä tutkimuspisteeltä yhteensä 5 kpl häiriintyneitä maanäytteitä, joista tutkittiin laboratoriossa vesipitoisuus ja määritettiin maalaji.

Mittaukset ja pohjatutkimukset on esitetty tasokoordinaatistossa ETRS-GK25 ja korkeusjärjestelmässä N2000. Pohjatutkimukset ja niiden tulokset on esitetty pohjatutkimuspiirustuksissa 1860 GEO 001-003.

2. PINTA- JA POHJASUHTEET

2.1. Maaperä

Tutkimusalueen maanpinnan korkeustaso vaihtelee tasovälillä +24.5...+27.1. Maasto on korkeimmillaan tutkimusalueen lounaispuolella, mistä se lähtee laskeutumaan koilliseen Sankkikujaa kohti. Purettavien rakennusten läheisyydessä maanpinnan taso vaihtelee välillä +24.7...+25.3.

Ohessa on lueteltu tutkitun alueen arvioidut maakerrokset ylhäältä alaspäin:

***1 Pintakerros**. Alueen pintamaakerros koostuu nykyisten rakennusten ja niiden piha-alueiden täytöistä. Viheralueiden kohdalla pintakerros on humusta. Maakerroksen paksuus vaihtelee 0,2...2,4 m välillä.*

***2 Hiekka-/silttikerros.** Pintakerroksen jälkeen esiintyy tutkimusalueen itäpuolella keskitiivis kitkamaakerros. Kerroksessa esiintyy vaihtelevasti löyhempiä ja tiiviimpiä kohtia. Kerroksen paksuus vaihtelee n. 1,0...6,6 m välillä. Laboratoriossa tutkittujen maanäytteiden perusteella kerros koostuu savisesta tai hiekkaisesta siltistä (saSi/hkSi) ja silttisestä hiekasta (siHk). Kerroksen laboratoriossa määritetty luonnontilainen vesipitoisuus vaihtelee n. 24.8...61.6 % välillä.*

***3 Moreenikerros.** Ennen kairausten päättymistä esiintyy keskitiiviistä tiiviiseen vaihteleva moreenikerros. Kerroksen paksuus vaihtelee välillä n. 0,6...2,4 m. Kerros on paksuimmillaan alueen kaakkoisreunalla.*

Kalliopinta. Kairaukset päättyivät joko kallioon, kiveen tai tiiviiseen maakerrokseen. Kalliopintaa ei havaittu eikä sitä varmistettu pohjatutkimusten yhteydessä. Kairaukset päättyivät aikaisintaan 0,8 m syvyyteen. Kairauspituudet vaihtelivat välillä n. 0,8...9.2 m.

2.2. Pohjavesi

Tutkimusalue ei sijaitse pohjavedenhankinta-alueella. Lähin pohjavedenhankinta-alue on Tattarisuon alue (0109102), joka sijaitsee suunnittelualueen tonttirajan luoteiskulmasta kohtisuoraan mitattuna noin 1,3 km päässä.

Pohjatutkimuksien yhteydessä asennettiin pohjavedentarkkailuputki. Pohjavedenpinta on ollut asennushetkellä 18.5.2026 tasossa +23.94 eli n. 1,5 m syvyydessä maanpinnasta.

2.3. Maaperän haitta-aineet

Alueelle ei ole toteutettu maaperän pilaantuneisuustutkimusta. Kaivutyön yhteydessä tulee kaivumaiden laatua tarkkailla aistinvaraisesti. Purkutöiden yhteydessä syntyvä rakennusjäte tulee poistaa alueelta.

Mikäli havaitaan pilaantuneisuuteen viittaavia ominaisuuksia, tulee ottaa yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristöviranomaiseen, joka määrittää jatkotoimenpiteet.

3. POHJARAKENNERATKAISUT

3.1. Yleistä

Geoteknisen suunnittelun geotekninen luokka on GL2, seuraamusluokka CC2 ja luotettavuusluokka RC2.

3.2. Rakennusten korkeusasema

Rakennusten korkeusasemaa suunniteltaessa on huomioitava pintavesien tehokas poisjohtaminen rakennusten vierustalta. Lattiapinnan tason tulee sijaita vähintään 0,3 m ylempänä suunniteltavaan rakennuksen viereiseen maanpintaan nähden (pl. rakennuksen ovien edustat). Rakennuksen viereiset maanpinnat tulee pyrkiä kallistamaan kaltevuudella 1:20 poispäin vähintään 3 metrin matkalla.

3.3. Rakennuksen perustaminen

Rakennusalueelta tulee poistaa löyhät ja humus-/eloperäiset maa-ainekset ja korvata tiivistetyllä kalliomurskekerroksella. Pohjatutkimusten perusteella alueen perusmaa on pääosin silttiä. Rakennus suositellaan perustettavan paalujen välityksellä kantavaan maapohjaan tai kallioon.

Suunnnitellun rakennuksen luoteisosassa maakerroksen kairausvastus on huomattavan tiivis, joten tällä alueella suositellaan joko perustamista osittain tiiviin moreenikerroksen varaan tai porapaalujen varaan. Mikäli perustetaan osittain paalutuksen ja osittain maanvaraisesta, niin se tulee huomioida rakennesuunnittelussa mm. liikuntasaumojen ja rakenteiden toimivuuden osalta. Moreenin varaan luoteisosassa perustettaessa voidaan käyttää geoteknisenä kantokestävyyden mitoitusarvona 300 kPa, kun perustamissyvyys on vähintään 0,5 m ja perustuksen alle tehdään tiivistetty vähintään 300 mm paksuinen kiviainesarina.

Rakennus perustetaan muilta osin pääosin lyömällä asennettavien teräksisten tukipaalujen välityksellä tiiviin kitkamaakerroksen tai kallion varaan. Lyöntipaalut varustetaan kalliokärjillä.

Teräsputkipaaluissa tulee huomioida riittävä korroosiovara (väh. 1,2 mm/100 v). Teräsputkipaalut tulee betonoida, jos sisäpuolista korroosiota ei sallita. Paalutuksen paalutustyöluokka on PTL2. Taulukossa 1 on esitetty vaihtoehtoja käytettäville paaluille.

Taulukko 1: *Teräsbetoni- ja teräsputkipaalujen kantavuuksia murtorajatilassa R_d (korroosiovara huomioitu teräsputkipaaluissa)*

Paalu	Kantavuus R_d
RR 140/10 (S460MH)	740 kN
RR 170/10 (S460MH)	900 kN

Paalutusta varten tulee rakentaa riittävän kantava paalutusalusta kalliomurskeesta 0/90, jonka minimipaksuus on 0,5 m. Paalutusalusta erotetaan pohjamaasta N3-luokan suodatinkankaalla.

Ennen paalutustyötä tulee alueen ympäristön rakennukset ja rakenteet katselmoida ja työn ajaksi asentaa tärinämittari/-mittareita. Tärinämittarilla/-mittareilla tulee seurata tärinää koko paalutustyön ajan, eikä tärinä saa ylittää rakenteille tai rakennuksille määritettyä raja-arvoa.

3.4. Täyttötyöt

Täyttöjen tiivistystyöt tulee tehdä noudattaen taulukon 2 tiivistettävän maakerroksen enimmäispaksuuksia ja tiivistyskertojen vähimmäismääriä. Rakennuksen perusmuurin vierustat täytetään puhtaalla routimattomalla täyttösoralla tai kalliomurskeella. Täytöt erotetaan pohjamaasta vähintään N3-luokan suodatinkankaalla.

Taulukko 2: *Suositellut tiivistysajokerrat ja enimmäispaksuudet eri tiivistyskoneilla*

Tiivistyskone	Staattinen massa tai staattisen viivamassan suuruus	Tiivistys-ajokerto-jen vä-himmäis-määrä	Kerralla tiivistettävän kerroksen enimmäispaksuus (m)	
			Karkea murs-ke, sepeli	Hiekka, sora, hieno murske
Tärylevy	100 kg	4	-	0,20
Tärylevy	400 kg	4	0,40	0,35
Vedettävä täryjyrä	3000 kg	6	0,70	0,4
Vedettävä täryjyrä	5000 kg	6	1,00	0,55
Vedettävä täryjyrä	8000 kg	6	1,20	0,60
2-valssinen täryjyrä	500 kg/m	6	-	0,15
2-valssinen täryjyrä	2000 kg/m	6	-	0,30
2-valssinen täryjyrä	3000 kg/m	6	-	0,45

Jos työ ajoittuu pakkaskauteen, täytöt on rakennettava kuivasta maa-aineksesta. Pakkaskaudella rakennettaessa on perusmaan ja täyttöjen jäätyminen estettävä koko rakentamisen ajan. Täytön rakentamisessa talvityönä noudatetaan RIL 132-2000 kohtaa 4.34.

Perustusten ja lattian alustäytön tiiviysvaatimus on D ≥ 95 %, E_1 ≥ 50 MN/m^2 ja suhdeluku E_{max}/E_1 ≤ 2,5 (kun pohjalevyn halkaisija on 132 mm). Kuormituskokeita suoritetaan kantavuuden toteamiseksi valvojan/pohjarakennesuunnittelijan harkinnan mukaan eri täyttökerroksissa, mutta kuitenkin ellei muuta sovita, vähintään 1 koe/500 m^2/rakennekerros (rakennuksen alueella). Vaihtoehtoisesti kantavuuskokeet voidaan muilta osin tehdä hiekan, soran ja murskeen päältä pudotuspainolaitteella.

3.5. Radonsuojaus

Alapohjan tuuletuksen tulee olla riittävä myös radonin torjunnan näkökulmasta. Rakennuksen alapohja suositellaan tehtävän tuuletettuna, jolloin erillistä radonputkistoa ei ole tarpeen rakentaa. Säteilyturvakeskuksen radontutkimuksen perusteella suunnittelualueen radonpitoisuuksien mediaani on 103,0 Bq/m^3. Uudisrakennuksissa sisäilman radonpitoisuuden tulee olla alle 200 becquereliä kuutiometrissä.

Jos alapohjaa ei tehdä ryömintätilaisena, tulee lattian alustäyttöön (ts. sepelikerrokseen) asentaa radonkaasun keräysputkisto radonsuojauksesta annettujen ohjeiden mukaisesti. Radonputkisto johdetaan rakennuksen läpi ylös vesikaton yläpuolelle. Poistoputki varustetaan myöhemmin tarvittaessa sähkötoimisella puhaltimella. Radonputkena voidaan käyttää normaalia M100 salaojaputkea, joka tulpataan sen päästä tarvittaessa. Suunnittelussa noudatetaan ohjetta RT 103123 Radonin torjunta. Alapohjien radonsuojauksessa tulee noudattaa viranomaisten antamia ohjeita.

3.6. Routasuojaus

Alueen perusmaa (siltti) on routivaa. Rakenteet tulee ulottaa roudattomaan syvyyteen tai käyttää routaeristettä. Tilastollisesti keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuva pakkasmäärä F_{50} Helsingissä on 35 000 Kh. Routaeristeen valinnassa tulee huomioida sen kuormituskestävyys. Lämpimien rakennusten routimattomat perustussyvyydet alapohjatyypistä ja alapohjan lämmöneristyksestä riippuen on esitetty taulukossa 3 (RIL 261-2013, Routasuojaus).

Taulukko 3. *Lämpimien rakennusten perustusten roudaton perustussyvyys routivalla maalla. Rakennuksen leveys > 4 m ja sisälämpötila > 17 °C. Maanpinta rakennuksen vierellä on lumeton. Pienempää perustussyvyyttä käytetään hienorakeisissa maalajeissa, suurempaa perustussyvyyttä käytetään karkearakeisissa maalajeissa ja moreeneissa. (RIL 261-2013)*

Perustamistapa	Perustuksen osa	Routimaton syvyys (m) koheesiomaa/kitkamaa
Maanvastainen alapohja, alapohjarakenteen lämmönvastus RA ≤ 10,0 m²K/W, perusmuurin lämmöneristys ulkopinnassa	Seinälinja Nurkka	1,2/1,4 1,5/1,8
Ryömintätila, tuuletus ulkoa, tuuletusaukkojen yhteispinta-ala max. 8 promillea alapohjan pinta-alasta, alapohjarakenteen lämmönvastus RA ≤ 6,25 m²K/W	Seinälinja Nurkka	1,4/1,7 1,7/2,0

Maanvastaisilla alapohjilla roudaton perustamissyvyys lämpimissä rakennuksissa on rakennuksen seinälinjan kohdalla 1,4 metriä ja nurkan kohdalla 1,8 metriä. Ryömintätilaisella alapohjalla vastaavat lukuarvot ovat 1,7 ja 2,0 metriä. Siirtymäkiilarakenne tehdään epätasaisen routimisen välttämiseksi rakennuksen roudattomasta perustamissyvyydestä pihan päällysrakenteiden alapintaan asti luiskakaltevuudella 1:5.

Perustusten jäädessä roudattoman syvyyden yläpuolelle käytetään routasuojausta, joka mitoitetaan ohjeen RIL 261-2013 Routasuojaus mukaan. Kylmät rakenteet routasuojataan tai rakennetaan roudattomaan syvyyteen, Helsingissä roudaton syvyys h=1,8 m.

3.7. Rakennuspohjan kuivatus

Rakennus salaojitetaan vähintään ulkoseinälinjoilta. Salaojituksen suunnittelussa noudatetaan seuraavia periaatteita: Maapohjassa olevan veden kapillaarinen nousu katkaistaan salaojituskerroksella (sepeli 6...8/16, 5/6–32). Kerroksen paksuus on vähintään 300 mm. Salaojituskerroksen tai solumuovieristeen alapuolisen kalliomursketäytön yläpinta kallistetaan salaojiin päin vähintään kaltevuudella 1 %. Alapohjan salaojituskerroksen tulee olla välittömästi yhteydessä salaojaputkia ympäröivään salaojituskerrokseen. Salaojan

kuivatustasossa tulee pyrkiä siihen, että kuivatustaso olisi vähintään 200 mm anturan alapintaa syvemmällä.

Salaojavedet johdetaan salaojakaivojen ja perusvesikaivojen kautta avo-ojiin tai hulevesiviemäriin. Salaojien minimikoko on 100 mm ja minimikaltevuus 0,5 % ja rakennuspohjan alla 1,0 %. Kuivatuksen suunnittelussa noudatetaan julkaisua RIL 126-2020 Rakennuspaikan ja tonttialueen kuivatus

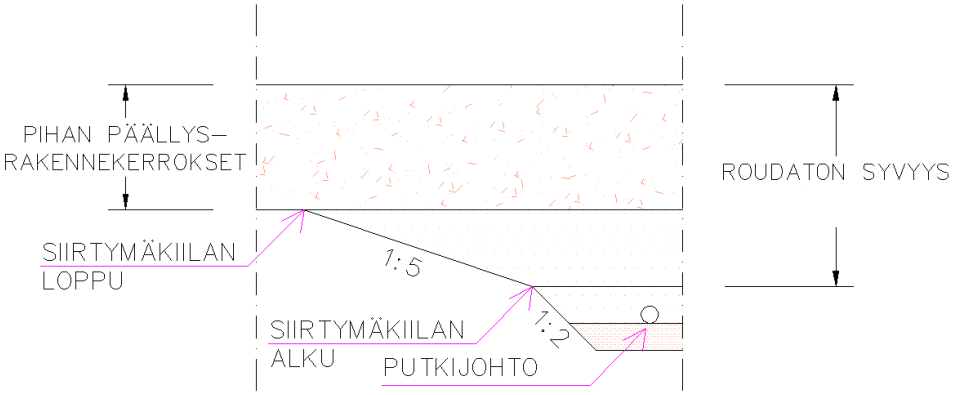
3.8. Putki- ja viemärilinjat

Putki- ja viemärilinjat perustetaan tiiviin pohjamaan varaan 300 mm paksuisen tiivistetyn tasauskerroksen välityksellä. Tasauskerros tehdään kalliomurskeesta 0/16 tai 0/32. Tasauskerros erotetaan pohjamaasta N2-luokan suodatinkankaalla.

Putkilinjat tulee ensisijaisesti routaeristää tai perustaa routimattomasti. Maan varaan perustettaessa routaeristyksen vaihtoehtona on perustaa putkilinjat roudattomaan syvyyteen (h=1,8 m).

Kaivojen asennusalusta ja ympärystäyttö tehdään kalliomurskeella 0/32, asennusalustan paksuus on 300 mm ja ympärystäyttö kaivon ympärillä väh. 400 mm. Asennusalusta erotetaan pohjamaasta N2-luokan suodatinkankaalla. Lopputäyttö tehdään kaivannon viereisen rakenteen täyttömateriaalilla. Kaivojen kannen lujuusluokan tulee olla yleisesti 25 t ja liikennöidyllä alueella 40 t.

Viemärikaivantojen ulottuessa pihan rakennekerroksia syvemmälle tulee kaivantojen reunoihin tehdä siirtymäkiilarakenteet epätasaisen routimisen välttämiseksi luiskaamalla kaivanto yläosasta 1:5 kaltevuuteen (Kuva 2).



***Kuva 2**: Putkijohtojen ja kaivojen siirtymäkiilarakenteen periaate*

Putkijohtojen liitokseen tehdään siirtymärakenne rakennuksen ulkopuolella.

3.9. Kaivannot

Matalat kaivannot (≤ 2,0 m) voidaan toteuttaa luiskattuna kaivantona 1:2 luiskakaltevuudella. Syvemmät kaivannot tulee suunnitella tapauskohtaisesti Kaivanto-ohjeen RIL 263-2014 periaatteiden mukaisesti tuettuna kaivantona. Kaivannon reunalle ei saa sijoittaa kaivumaita, työkoneita tai muuta painavaa, joka voi romahduttaa kaivannon reunan.

Kaivannon aukipitoaika tulee minimoida. Kaivettaessa pohjavedenpinnan alapuolelle, tulee pohjavedenpintaa tarvittaessa alentaa kohdekohtaisesti esim. uppopumpuilla pumppauskuopasta ennen varsinaista kaivua pohjamaan häiriintymisherkkyyden takia. Pumppaus tulee suorittaa ennen kaivua n. 0,5 m verran kaivutasoa alempaa.

3.10. Pihan rakenne ja pintakuivatus

Liikennealueilta on poistettava kaikki humuspitoinen ja eloperäinen maa-aines. Pihojen päällysrakennekerrokset tulee mitoittaa siten, että ne kestävät sille kohdistuvat kuormitukset.

Pihan päällysrakennekerros voidaan toteuttaa seuraavalla rakennetyypillä:

- Kulutuskerros; asfaltti 50 mm Ab 16/120
- Kantava kerros; Kalliomurske, 200 mm, 0/32 tai vastaava.
- Jakava kerros; Kalliomurske 650 mm, 0/90 tai vastaava.
- Suodatinkangas N3 pohjamaata vasten
- **Yhteensä 900 mm**

Pintakuivatuksen suunnittelussa on pyrittävä vähintään 2,0 %:n kaltevuuksiin.

3.11. Hulevesien käsittely ja hallinta

Tontilla ei ole mahdollista imeyttää hulevesiä suuressa määrin. Ellei toisin ole ohjeistettu, tulee tontilla muodostuvat hulevedet viivyttää ennen niiden johtamista kunnalliseen hulevesijärjestelmään. Pysäköintialueen hulevesiä tulee ohjata kaavamääräysten mukaisesti biosuodattaviin rakenteisiin.

Hulevesien viivytyksessä yleisperiaatteena viivytystilavuutta tulee varata 1 m^3 aina 100 m^2 tiivistä pintaa kohden (katto- tai asfalttipinta). Viivytys on suositeltavaa toteuttaa umpisäiliörakenteena. Viivytysjärjestelmästä tulee olla suunniteltu luonnollinen ylivuotoreitti.

Hulevesirakenteet ja -järjestelmät tulee suunnitella erikseen em. periaatteita noudattaen.

3.12. Noudatettavat asiakirjat ja ohjeet

- Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset
- Talonrakentamisen maatyöt MaaRYL
- RT 103123 Radonin torjunta
- RIL 132-2000 Talonrakennuksen maarakenteet
- RIL 126-2020 Rakennuspohjan ja tonttialueen kuivatus.
- RIL 253-2024 Rakentamisen aiheuttamat tärinät
- RIL 254-2016 Paalutusohje 2016 PO-2016
- RIL 261-2013 Routasuojaus –rakennukset ja infrarakenteet
- RIL 263-2014 Kaivanto-ohje
- RIL 207-2017 Geotekninen suunnittelu, Eurokoodi
- Kuntaliitto, Hulevesiopas

Tuusulassa 28. päivänä toukokuuta 2026

Laatinut

_____

Juha Kujansuu, DI
toimitusjohtaja



POHJATUTKIMUKSET SUORITTI MITTA OY 05/2026

POHJATUTKIMUSLEIKKAUKSET ks. piir. 1860 GEO 003 JA 004

MERKINNÄT

SUUNNITELTU RAKENNUKSEN ULKOSEINÄLINJA

TONTTIRAJA

ARVIOITU PAALUJEN TUNKEUTUMISTASON KÄYRÄSTÖ

PURETTAVA RAKENNUS

POHJATUTKIMUS-MENETELMÄN SYMBOLI

POHJATUTKIMUSPISTEEN NUMERO

POHJATUTKIMUSPISTEEN KOORDINAATIT

TUTKIMUSVUOSI

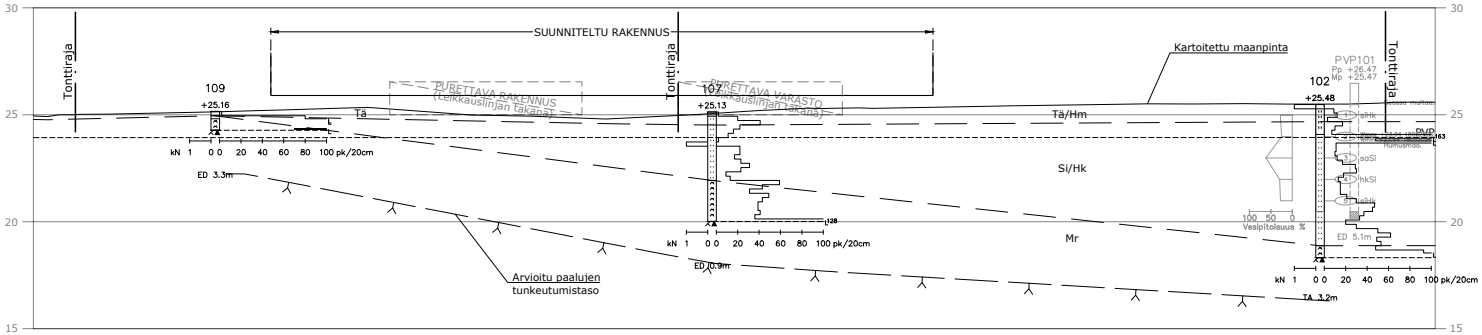
MAANPINNAN KORKEUSTASO

KOKONAISKAIRAUS-PITUUS

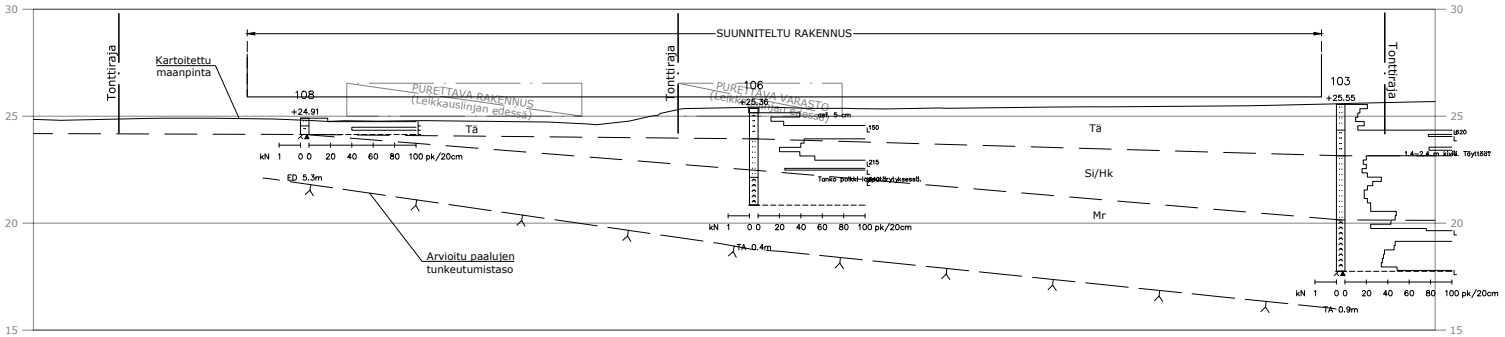
KAIRAUKSEN PÄÄTTYMISTASO

Tasokoordinaatistojärjestelmä: ETRS-GK25	Korkeusjärjestelmä: N2000
Kaupunginosa/Kylä: 47	Kortteli/Tila: 72 / 9903
Tontti/rno: 1 / 36	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset	
Rakennushankkeen: UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji: POHJATUTKIMUSPIIRUSTUS
Kohde: SANKKIKUJA 3, 00940 HELSINKI	Piirustuksen sisältö: POHJATUTKIMUSKARTTA
	Mittakaava: 1:200
GEOSOLVER OY, Y-tunnus: 3009192-7, Patajoenantie 9 B1, 04300 Tuusula, puh. 044 934 7276, www.geosolver.fi, etunimi.sukunimi@geosolver.fi	Suunniteluala, työnumero ja piirustuksen numero: **GEO** 1860 **001**
Päiväys: 28.5.2026	Piirtäjä:
Suunnittelija: Kati Pitkonen, Ins. (AMK)	Tarkastaja:
Vastaava suunnittelija: Juha Kujansuu, DI	Hyväksyjä:

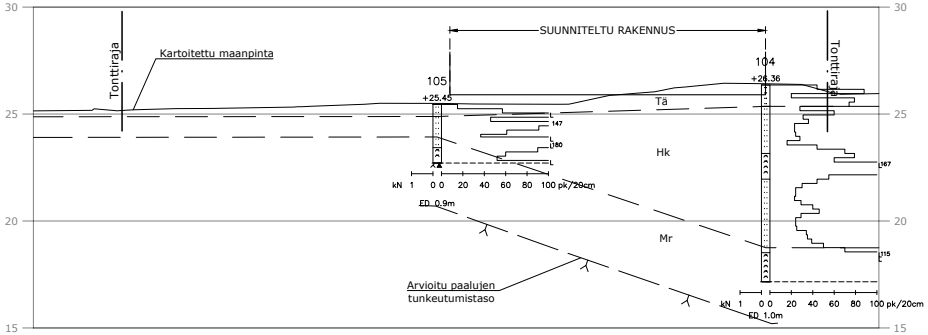
POHJATUTKIMUSLEIKKAUS A-A 1:100/1:100



POHJATUTKIMUSLEIKKAUS B-B 1:100/1:100

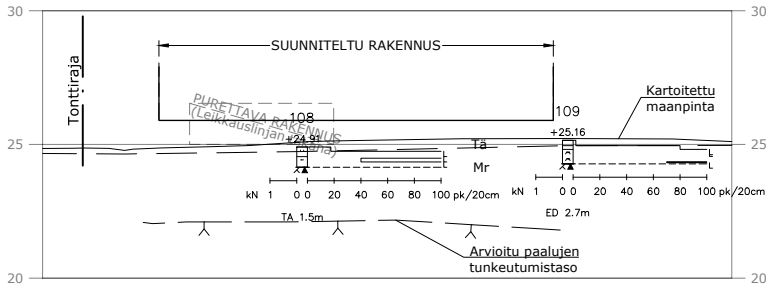


POHJATUTKIMUSLEIKKAUS C-C 1:100/1:100

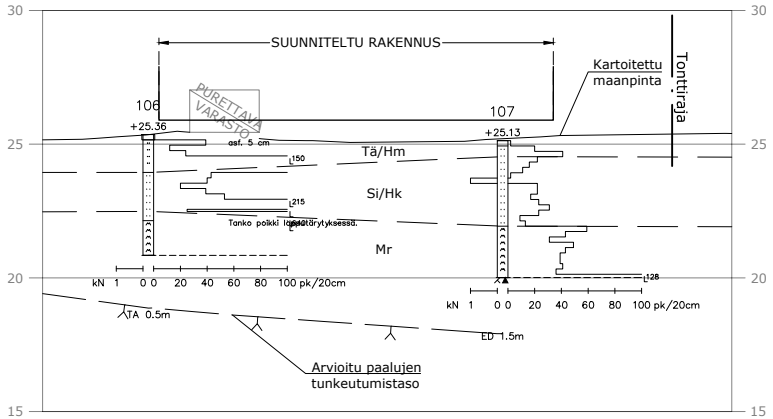


Tasokoordinaatisto ja järjestelmä: ETRS-GK25	Korkeusjärjestelmä: N2000
Kaupunginosa/Kylä: 47	Kortteli/Tila: 72 / 9903
Tontti/rno: 1 / 36	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset: -	
Rakennushankenimike: UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji: POHJATUTKIMUSPIIRUSTUS
Kohde: SANKKIKUJA 3, 00940 HELSINKI	Piirustuksen sisältö: POHJATUTKIMUSLEIKKAUKSET A-A...C-C
Mittakaavat: 1:100 / 1:100	
GEOSOLVER OY, Y-tunnus: 3009192-7, Patalojonantie 9 B1, 04300 Tuusula, puh. 044 934 7276, www.geosolver.fi, etunimi.sukunimi@geosolver.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero: GEO 1860 002
Muutos	
Päiväys: 28.5.2026	Piirtäjä:
Suunnittelija: Kati Pitkonen, Ins. (AMK)	Tarkastaja:
Vastaava suunnittelija: Juha Kujansuu, DI	Hyväksyjä:

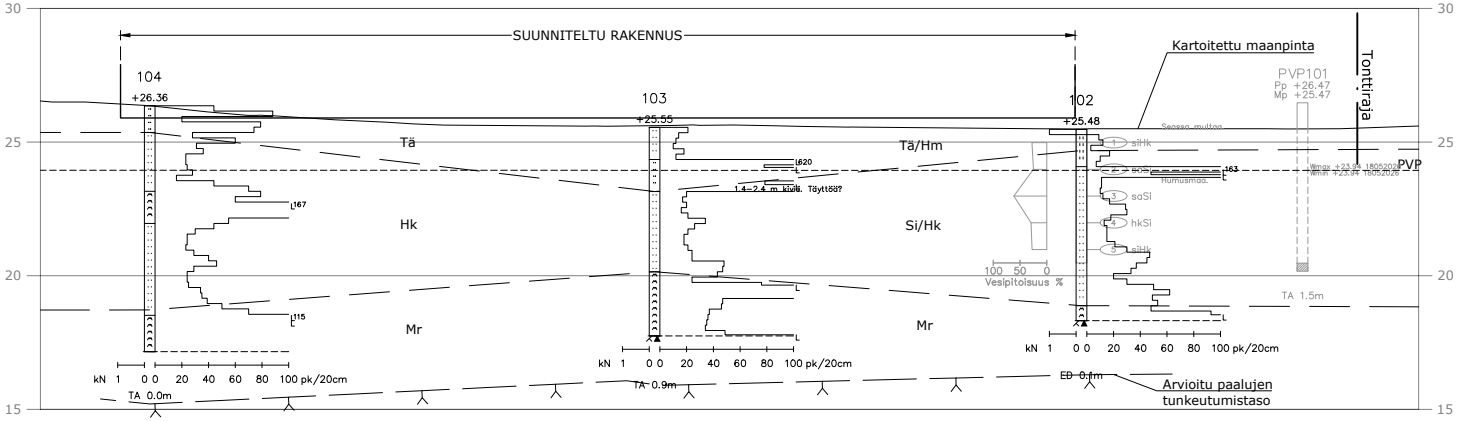
POHJATUTKIMUSLEIKKAUS 1-1 1:100/1:100



POHJATUTKIMUSLEIKKAUS 2-2 1:100/1:100



POHJATUTKIMUSLEIKKAUS 3-3 1:100/1:100



Tasokoordinaatistojärjestelmä: ETRS-GK25	Korkeusjärjestelmä: N2000
Kaupunginosa/Kylä: 47	Kortteli/Tila: 72 / 9903 — Tontti/rno: 1 / 36 — Viranomaisten merkintöjä:
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset:	
Rakennushanke: UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji: POHJATUTKIMUSPIIRUSTUS — Juoks.no
Kohde: SANKKIKUJA 3, 00940 HELSINKI	Piirustuksen sisältö: POHJATUTKIMUSLEIKKAUKSET, 1-1…3-3 — Mittakaava: 1:100 / 1:100
GEOSOLVER OY, Y-tunnus: 3009192-7; Patajoonantie 9 B1, 04300 Tuusula; puh. 044 934 7276; www.geosolver.fi; etunimi.sukunimi@geosolver.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero: **GEO 1860 003** — Muutos
Päiväys: 28.5.2026 — Suunnittelija: Kati Pitkonen, Ins. (AMK) — Vastaava suunnittelija: Juha Kujansuu, DI	Piirtäjä: — Tarkastaja: — Hyväksyjä:

Panosaukio 1 ja Sankki-kuja 3

YMPÄRISTÖMELUSELVITYS

15-1477.1A
26.8.2026

	8.5.2026	Alkuperäinen selvitys
A	26.8.2026	Lauhduttimen äänitehotaso päivitetty vastaamaan todellista lauhduttimen maksimaalista tehotasoa 85 %

Tiivistelmä

Tässä selvityksessä on tutkittu K-market Kivikon LVIS-laitteiden, kaupan lauhduttimien, lastauslaiturin toimintojen sekä kaupalle kohdistuvan jakeluliikenteen tuottamia äänitasoja kaupan pohjois- ja itäpuolille suunniteltujen asuinrakennusten julkisivuilla ja oleskelualueilla. Selvitys on tehty kohteen asemakaavamuutosta varten.

Kohteessa on tehty melupäästömittaukset 21.4.2026, joilla on selvitetty K-marketin lauhduttimien ja LVIS-laitteiden äänipäästöjä. Mittauksien lisäksi lauhduttimen äänitehotasoa on päivitetty vastaamaan konetoimittajan ilmoittamaa äänitehotasoa 85 % tehotasolle. Selvityksen lähtötiedot sekä mittausten perusteella määritetyt äänitehotasot on esitetty kohdassa 2.

Melun leviäminen ympäristöön on tutkittu melumallinnusohjelmalla. Melumallintaminen on luotettava tutkimusmenetelmä kaupunkiympäristössä, sillä meluvaikutusten arviointi voidaan rajata tarkasti valittuihin melulähteisiin. Tässä selvityksessä tarkasteltiin vain taloteknisten laitteiden, sekä lastauslaiturin toimintojen ja jakeluliikenteen aiheuttamaa melua. Tavanomaisesti kaupunkiympäristössä on useita samanaikaisia ympäristömelulähteitä (raitiotie- ja tieliikennemelu, ympäröivien rakennusten LVIS-laitteet). Kohteen kannalta liikennemelu ei ole kuitenkaan merkitsevä melulähde.

Liitteen 1 melukartassa on esitetty K-marketin LVIS-laitteista aiheutuvat A-painotetut keskiäänitasot. Liitteen melukartasta nähdään, että LVIS-laitteista aiheutuvat keskiäänitasot L_{Aeq} alittavat ohjearvon 45 dB suunnitellun rakennuksen oleskelualueilla ja rakennuksen julkisivuilla.

Kaavamääräys suositellaan laatimaan siten, että taloteknisten laitteiden yhteisvaikutuksesta aiheutuva keskiäänitaso ei ylitä tasoa $L_{Aeq,T}$ 45 dB ulko-oleskelualueilla, tuuletusikkunoiden ulkopuolella, eikä oleskeluun käytettävillä parvekkeilla.

Liitteen 2 melukartoissa on esitetty lastauslaiturin toimintojen aiheuttamat hetkelliset enimmäisäänitasot suunniteltujen asuinrakennusten julkisivuilla. Kuvassa 8 on esitetty suositukset ulkovaipan äänitasoerovaatimuksiksi K-marketin toimintojen enimmäisäänitasoihin perustuen. Koska kaupalla (lastauslaiturilla) on toimintaa myös yöaikana, on äänitasovaatimukset määritelty siten, että yöajan hetkellinen enimmäisäänitaso $L_{AF,max}$ ei ylitä nukkumiseen tarkoitetuissa tiloissa tasoa 45 dB.

Espoossa / Turussa 26.8.2026

A-INSINÖÖRIT SUUNNITTELU OY

Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3

SISÄLLYSLUETTELO

Tiivistelmä **3**

1 Johdanto **4**

1.1 Tilaaja 4

1.2 Tekijä 4

1.3 Kohde 4

1.4 Selostuksen tarkoitus 4

2 Lähtötiedot **5**

2.1 Maastomalli ja rakennukset 5

2.2 Lähtötietomittaukset 5

2.2.1 Mittalaitteet 6

2.2.2 LVIS-laitteiden äänitehotasot 6

2.2.1 Lauhduttimien äänitehotasot 8

2.3 Lastauslaiturin toiminnot 9

2.4 Kuorma-auton peruutusääni ja kompressorilaite 10

3 Vaatimukset **11**

3.1 Talotekniset laitteet 11

3.2 Enimmäisäänitaso $L_{A,max}$ 11

4 Mallinnus **12**

5 Epävarmuudet **12**

6 Tulokset **13**

6.1 Keskiäänitasot 13

6.2 Hetkelliset enimmäisäänitasot 13

Liitteet **14**

Lähteet **14**

Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3
ympäristömeluselvitys

15-1477.1A

1 Johdanto

1.1 Tilaaja

Carmaccon Oy
Perhonkatu 1 B27
00100 Helsinki

Jouko Oja
jouko.oja@rioxx.fi

1.2 Tekijä

A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Bertel Jungin aukio 9, 02600 Espoo
Ilmarisenkatu 18 A, 2. krs, 20520 Turku
puh. 0207 911 888

Dipl.ins. Meri Hiipakka
meri.hiipakka@ains.fi

Ins. AMK Muska Mäki
muska.maki@ains.fi

DI Jarno Kokkonen
jarno.kokkonen@ains.fi

1.3 Kohde

Rakennuskohde:	**Panosaukio 1 / Sankkikuja 3 kaavamuutos**
Osoite:	Panosaukio 1 / Sankkikuja 3
	00940, Helsinki
Tehtävä:	K-marketin toimintojen meluselvitys

1.4 Selostuksen tarkoitus

Ympäristömeluselvitys on laadittu Panosaukio1 ja Sankkikuja 3 asemakaavan muutosta varten. Meluselvityksessä on selvitetty K-market Kivikon LVIS-laitteiden, kaupan

lauhduttimien, lastauslaiturin toimintojen sekä kaupalle kohdistuvan jakeluliikenteen tuottamia äänitasoja kaupan pohjois- ja itäpuolille suunniteltujen asuinrakennusten julkisivuilla ja oleskelualueilla.

2 Lähtötiedot

2.1 Maastomalli ja rakennukset

Selvitys perustuu Jylkäs Arkkitehdit Oy:n 3.3.2026 päivättyyn asemapiirrokseen sekä Helsingin kaupungin 2017 EU-meluselvityksen maastomalliaineistoon [1]. Maastomallia on tarkennettu maanpinnan osalta Maanmittauslaitokselta saadulla avoimella pohjakartta-aineistolla: maanmittauslaitos/avoimen-tietoaineiston-cc-40-lisenssi.

Kohteen asemapiirros on kuvassa 1.



Kuva 1. Kohteen asemapiirros.

2.2 Lähtötietomittaukset

Kohteessa on tehty melupäästömittaukset 21.4.2026, joilla on selvitetty K-market Kivikon (Kivikonkaari 30, 00940 Helsinki) lauhduttimien ja LVIS-laitteiden äänipäästöjä. Melupäästömittauksissa on sovellettu Nordtest (NT ACOU 080) menetelmää [2].

Äänitasomittarilla rekisteröitiin 1/3-oktaavikaistaistoilla mittausajan keskiäänitaso $L_{A,eq}$ ja mittausajan hetkelliset enimmäisäänitasot $L_{A,max}$. Mittauksissa käytettiin A-painotusta ja fast-aikavakiota. Mittaustuloksista määritettiin äänilähteiden äänitehotaso.

Mittauspaikalla kuunneltiin mahdollisia äänilähteitä ja mitattiin ne kohteet, jotka todettiin äänekkäiksi LVIS-laitteiden ja lauhduttimien käydessä täydellä teholla. LVIS- laitteita mitattaessa lauhduttimet olivat normaalilla teholla käytössä. Mittausetäisyys mittarin ja mitattavan kohteen välillä oli yleisesti noin 0,5–4 metriä.

2.2.1 Mittalaitteet

Äänitasomittari: Norsonic Nor150 (sarjanumero 15030399)

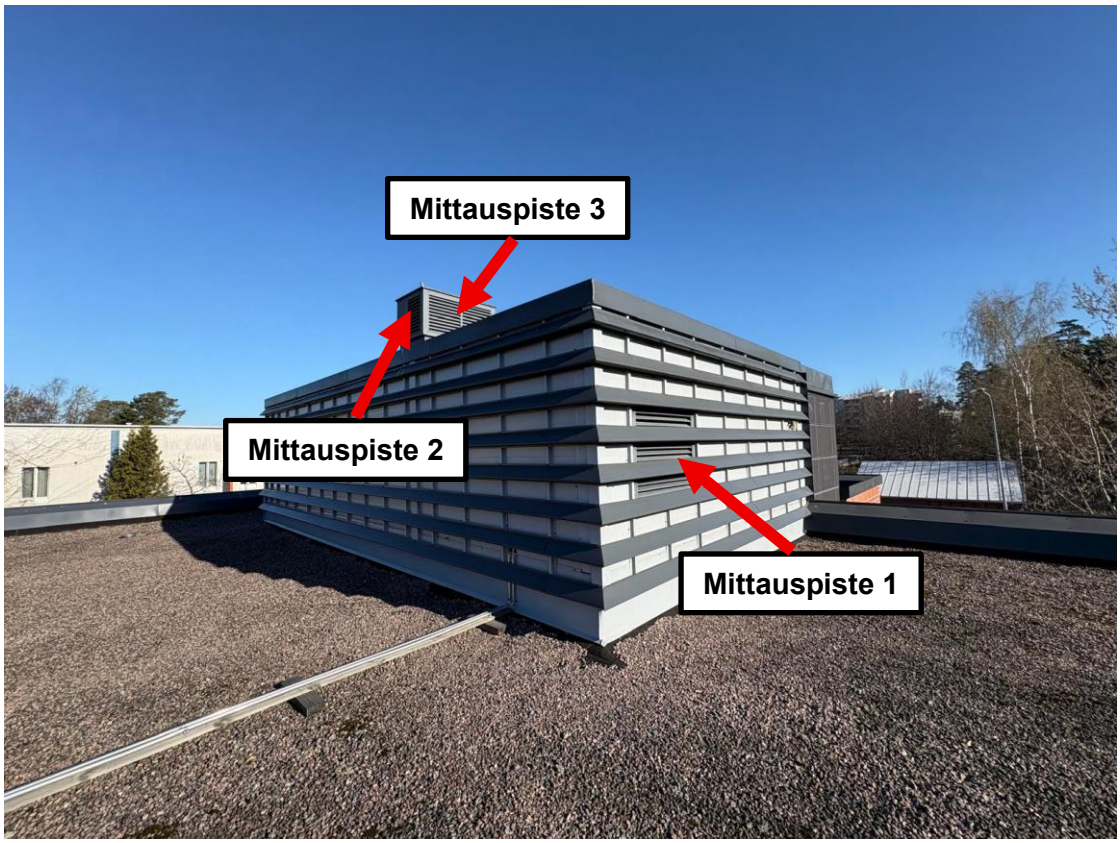
Kalibraattori: Norsonic Nor1251 (sarjanumero 35005)

2.2.2 LVIS-laitteiden äänitehotasot

Taulukossa 1 on esitetty mittausten perusteella määritetyt äänitehotasot eri melulähteille. Mittauspisteet vastaavat kuvissa 2 ja 3 esitettyjä mittauspisteitä.

Taulukko 1. K-marketin LVIS-laitteiden päätelaitteiden ympäristöön tuottamat äänitehotasot.

Mittauspiste	Äänentehotaso L_w oktaavikaistoittain [dB]									$L_{w,A,eq}$ [dB]
	31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	100 Hz	2000 Hz	4000 Hz	8000 Hz	
Mittauspiste 1	61	60	56	59	52	50	49	40	28	56
Mittauspiste 2	64	65	62	60	60	60	55	49	47	63
Mittauspiste 3	66	67	67	64	68	65	59	53	46	69
Mittauspiste 4	66	65	64	65	68	68	68	63	61	73



Kuva 2. Mittauspisteet 1-3.



Kuva 3. Mittauspiste 4.

2.2.1 Lauhduttimien äänitehotasot

Lauhduttimen ritilä sijaitsee K-marketin pohjoisseinällä. Lauhduttimen äänitasot on mitattu lauhduttimen käydessä kovimmalla mahdollisella teholla, mikä vastaa käyttöä kesähelteillä. Lauhduttimen ritilä pohjoisseinässä on esitetty kuvassa 4. Taulukossa 2 on esitetty mittausten perusteella määritetyt äänitehotasot. Lauhdutinhuone oli portaikon suuntaan avointa ritilärakennetta. Portaikko oli myös avointa ritilärakennetta, jonka takia melumallinnuksessa on laitettu portaikon lauhduttimen suuntaan tasolähde ja portaikko on mallinnettu avoimena. Portaikon ritilärakenne on esitetty kuvassa 5.

Mittauksien jälkeen on todettu, että lauhdutin on mitoituksessa rajoitettu toimimaan 85 % tehotasolle kesähelteillä, eli lauhdutin ei missään tilanteessa tule toimimaan 100 % tehotasolla. Tämän tehotason äänitiedot on saatu laitteen toimittajalta, jotka on esitetty taulukossa 3.

Taulukko 2. K-marketin lauhduttimen ritilätasojen ympäristöön tuottamat äänentehotasot, kun lauhdutin käy 100 % tehotasolla.

Mittauspiste	**Äänentehotaso L_w oktaavikaistoittain [dB]**									**$L_{wA,eq}$ [dB]**
	31,5 Hz	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**100 Hz**	**2000 Hz**	**4000 Hz**	**8000 Hz**	
Lauhduttimen ritilä	71	75	83	78	76	75	68	61	50	79

Taulukko 3. Laitetoimittajalta saadut äänitehotasot lauhduttimelle, kun lauhdutin käy 85 % tehotasolla.

	Äänentehotaso L_w oktaavikaistoittain [dB]							**$L_{wA,eq}$ [dB]**
	125 Hz	**250 Hz**	**500 Hz**	**100 Hz**	**2000 Hz**	**4000 Hz**	**8000 Hz**	
Lauhdutin	67	69	70	68	67	63	61	75



Kuva 4. Lauhduttimen mittaus.



Kuva 5. Lauhduttimen portaikko.

2.3 Lastauslaiturin toiminnot

Havaintojen perusteella lastauslaiturin eri toimista syntyy hetkellisiä kolahdusääniä. K-marketin lastauslaituri näkyy kuvassa 7. Tässä selvityksessä lastauslaiturin toimintoja ei

mitattu kyseisessä kohteessa, vaan laskennassa on hyödynnetty toisessa vastaavassa kohteessa tehdyn selvityksen (AINS 16-1165) mittaustuloksia ja niiden perusteella määritettyjä lastauslaiturin äänitehotasoja [3].

Kauppias on raportoinut, että kaupalla käy noin 10 kuorma-autoa vuorokaudessa ja kuormat puretaan lastauslaiturilla. Kuorman purku on mallinnettu pistemäisenä äänilähteenä lastauslaiturin kohdalle 2 metrin korkeuteen. Mallinnuksessa kuorma-auton tyhjennykselle on käytetty selvityksessä AINS 16-1165 esitettyä äänitehotasoa $L_{w,A}$ = 107 dB [3]. Lastauslaiturin toiminnot on huomioitu laskettaessa yöaikaisia hetkellisiä enimmäisäänitaso L_{Amax}.



Kuva 7. K-marketin lastauslaituri.

2.4 Kuorma-auton peruutusääni ja kompressorilaite

Kuorma-auton peruutus lastauslaituriin on laskettu 3 m korkeudelle asetettuna liikkuvana pistelähteenä, joka sisältää peruutusäänen ja jäähdytyskompressorin äänitasot.

Peruutusäänen melu on mallinnettu Liikenne- ja viestintäministeriön asetuksen 1248/2002 sekä standardin ISO 7731:2003 mukaisesti siten, että ääniteho on asetettu 500 Hz ja 2000 Hz taajuuskaistoille, siten että A-painotettu kokonaisääniteho L_{WA} = 100 dB.

Jäähdytyskompressorin melu on mallinnettu lähteen [4] mukaisesti. Painottamattomat oktaavikaistaiset äänitehotasot on esitetty tarkemmin taulukossa 4.

Taulukko 4. Kuorma-auton jäähdytyskompressorin äänitehotasot

Oktaavikaistaiset äänitehotasot [dB]									A-painotettu ääniteho-taso [dB]
31,5	**63**	**125**	**250**	**500**	**1000**	**2000**	**4000**	**8000**	L_{WA}
97	111	105	102	97	96	94	89	83	102

3 Vaatimukset

3.1 Talotekniset laitteet

Ympäristöministeriön asetus 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä

Rakennuksen hissien ja taloteknisten laitteiden asennukset on suunniteltava ja toteutettava siten, että niiden synnyttämä äänitaso ei ylitä saman tai läheisten asuinrakennusten avattavien ikkunoiden tai tuuletusluukkujen ulkopuolella, oleskeluun käytettävillä parvekkeilla tai virkistykseen käytettävillä piha- tai oleskelualueilla taulukon 5 lukuarvoja. [5]

Taloteknisten laitteiden yhteisvaikutuksesta aiheutuva äänitaso lasketaan erikseen rakennuksen ikkunan ulkopuolella, oleskeluun käytettävällä parvekkeella ja virkistykseen käytettävällä piha- tai oleskelualueella, jotta keskiäänitaso $L_{Aeq,T}$ ei ylittäisi 45 dB.

Taulukko 5. Taloteknisten laitteiden aiheuttamalle melulle annettavat ohjearvot.

	Jatkuva laajakaistainen ääni		**Impulssimainen tai kapeakaistainen ääni** [1)]	
	Keskiäänitaso, $L_{A,eq,(T)}$ (dB)	Enimmäisäänitaso L_{AFmax} (dB)	Keskiäänitaso, $L_{A,eq,(T)}$ (dB)	Enimmäisäänitaso L_{AFmax} (dB)
Ulkotila	45 dB	50 dB	40 dB	45 dB

1) *Ympäristöministeriön ohje:* Melun erityispiirteillä, impulssimaisella tai kapeakaistaisella äänellä, tarkoitetaan jatkuvaa häiritsevänä koettua ääntä. Tällaista ääntä voi syntyä esimerkiksi ilmanvaihtokoneesta tai kompressoreista. Impulssimaisella melulla ei tarkoiteta esimerkiksi yksittäisiä hissin tai taloteknisen laitteen käynnistymisestä tai sammumisesta tai järjestelmään kohdistuneista iskuista aiheutuvaa melua. Impulssimainen melu sisältää hetkellisiä, enintään 1 sekunnin kestäviä ja toisistaan selvästi erottuvia meluhuippuja. Melun impulssimaisuus voidaan todentaa alustavasti kuulohavainnolla ja mittaamalla

3.2 Enimmäisäänitaso $L_{A,max}$

Kuorma-autojen ja niiden jäähdytyslaitteiden, sekä lastauslaiturin toimintojen osalta on arvioitu yöaikaan aiheutuvia hetkellisiä enimmäisäänitasoja asuinrakennusten julkisivuilla. Koska selvityksessä on tutkittu hetkellisiä enimmäisäänitasoja, ei tuloksille ole tehty impulssimaisuuskorjausta.

Liikenteen yöaikaisille ohituksille on esitetty Helsingin meluselvitysohjeessa [6] sisämelun yöaikaisen enimmäistason suositusarvo $L_{A,max} \leq 45$ dB lepoon ja nukkumiseen

käytettävissä tiloissa. Suositusarvo ei suoraan koske tavarakuljetusten purkamisesta ja lastaamisesta aiheutuvaa melua, mutta tasoa voidaan käyttää suunnittelua ohjaavana tavoitetasona.

Tässä selvityksessä PT-kaupan toimien (kuorma-autojen peruutusäänet, lastauslaiturin toiminnot) yöaikaisista enimmäisäänitasoista aiheutuvaa melua on arvioitu verraten Helsingin meluselvitysohjeen [6] sisämelun yöaikaisen enimmäistason suositusarvoon $L_{A,max}$ ≤ 45 dB.

4 Mallinnus

Meluselvityksissä käytettävä melumallinnusohjelmisto CadnaA 2026 sisältää pohjoismaiset tieliikenne-, raideliikenne- ja ympäristömelun laskentamallit. Ohjelmistosta on voimassa oleva ylläpitosopimus, joka takaa, että käytössä on aina viimeinen versio ohjelmistosta. Teollisuusmelun mallintamisessa käytetään pohjoismaista laskentamallia [7].

Melumallinnus perustuu pohjakartta-aineistosta luotavaan kolmiulotteiseen maastomalliin. Ohjelmisto ottaa huomioon maan ja rakennusten pintojen akustiset ominaisuudet. Laskennassa huomioon otettavien heijastusten määrä on 2. Mallinnuksessa rakennukset, tie ja maanpinta ovat ääntä heijastavia pintoja. Kaava-alue on mallinnettu puolikovana Helsingin meluselvitysohjeen mukaisesti [6]. Ohjelmisto laskee melun leviämisen maastossa tai rakennetussa ympäristössä äänilähteiden pinta-alan sekä äänitehotason perusteella.

LVIS-laitteiden melun leviämisen havainnollistamiseksi on liitteessä 1 esitetty mallinnuksen tuloksena saadut melukartat, jotka tässä selvityksessä on laskettu käyttämällä 2 metriä tiheää laskentapisteverkkoa. Melukartat on laskettu 2 metriä maanpinnan yläpuolella.

Melukartoissa keskiäänitasot on esitetty erivärisinä vyöhykkeinä, joiden leveys on 5 dB. on piirretty karttoihin silloin kun A-painotettu keskiäänitaso ylittää melukartoissa 45 dB.

Liitteissä 1 ja 2 on julkisivuille kohdistuvan melun suurimmat äänitasot esitetty numeroarvoina julkisivun pinnan kohdalla ilman julkisivusta tulevaa heijastusta. Laskenta on tehty rakennuksen jokaisen kerroksen korkeudella 2 m lattiatason yläpuolella. Liitteissä on esitetty ainoastaan korkeussuunnassa suurimmat äänitasot.

5 Epävarmuudet

Epävarmuudet meluselvityksessä liittyvät lastauslaiturin toimintojen lähtötietoihin. Koska mittaukset perustuvat yhden hetken toiminnon melutapahtumaan, voi toisena päivänä toiminnot olla äänekkäämpiä tai hiljaisempia. Selvityksessä on mallinnettu eri toimintojen sijainnit kohdekäynnin ja karttakuvien perusteella, mutta nämä voivat myös erota mallinnetusta tilanteesta. Lisäksi enimmäisäänitasojen laskennassa on oletettu, että toiminnot eivät tapahdu samanaikaisesti vaan ne ovat yksittäisiä melutapahtumia.

Keskiäänitasolaskennassa on huomioitu, että kaupan lauhdutin käy täydellä teholla. Todellisuudessa kaupan lauhdutin käy täydellä teholla vain kesähelteillä, jolloin mallinnettu tilanne kuvaa pahinta mahdollista tilannetta.

Melumallinnuksessa on kuitenkin pyritty huomioimaan pahin mahdollinen tilanne. Kokonaisuutena selvitys on laadittu siten, että tulokset eivät pyri aliarvioimaan melutasoja. Näin ollen selvityksen tuloksena esitettyjen meluntorjuntavaatimusten voidaan arvioida olevan riittävät, vaikka epävarmuuksia esitettyihin tuloksiin väistämättä liittyykin.

6 Tulokset

6.1 Keskiäänitasot

Liitteessä 1 on esitetty K-marketin LVIS-laitteiden ja lauhduttimien aiheuttamat A-painotetut keskiäänitasot L_{Aeq} 2 m korkeudella maanpinnan yläpuolella sekä julkisivuihin kohdistuvat suurimmat keskiäänitasot. Tulokset on esitetty tilanteessa, jossa lauhduttimet käyvät täydellä teholla, mikä vastaa käyttöä kesähelteillä.

Melukartoista nähdään, että LVIS-laitteista aiheutuva keskiäänitaso L_{Aeq} jää alle 45 dB suunnitellun rakennuksen oleskelualueilla ja rakennuksen julkisivuilla.

On huomioitava, että melumallinnus edustaa kesähelteiden aikaista mitoitustilannetta, jolloin jäähdytysjärjestelmien kuormitus on suurimmillaan. Tästä syystä todellisessa käyttötilanteessa melutasojen voidaan arvioida olevan mallinnettuja tasoja alhaisempia.

Kaavamääräys suositellaan laatimaan seuraavasti:

Taloteknisten laitteiden yhteisvaikutuksesta aiheutuva keskiäänitaso ei ylitä tasoa $L_{Aeq,T}$ 45 dB ulko-oleskelualueilla, tuuletusikkunoiden ulkopuolella, eikä oleskeluun käytettävillä parvekkeilla.

6.2 Hetkelliset enimmäisäänitasot

Selvityksessä on tutkittu S-marketin lastauslaiturille kohdistuvan huoltotoiminnon hetkellisiä enimmäisäänitasoja sekä peruutuksista ja kylmälaitteista aiheutuvia enimmäisäänitasoja suunniteltujen rakennusten julkisivuille. Laskennan tulokset on esitetty liitteen 2 melukartoissa.

Tässä selvityksessä enimmäisäänitasoista aiheutuvaa melua on arvioitu suhteessa Helsingin melumallinnusohjeen [6] sisämelun yöaikaisen enimmäistason suositusarvoon $L_{A,max} \leq 45$ dB.

Liitteessä 2 ja kuvassa 8 on esitetty lastauslaiturin toiminnoista ja peruutuksista aiheutuvat hetkelliset enimmäisäänitasot. Kuten melukartoista nähdään, kohdistuu asuinrakennuksen julkisivuille enimmillään 78 dB hetkellisiä enimmäisäänitasoja lastauslaiturin toiminnoista. Tästä muodostuu julkisivun äänitasoerosuositukseksi enimmillään $\Delta L_{A,vaad}$ = 33 dB dB (78 dB - 45 dB).

Suositukset äänitasoerovaatimuksiksi:

Selvityksen perusteella ulkovaipan äänitasoerosuosituksia määrittäessä mitoittavimmaksi muodostuu hetkelliset enimmäisäänitasot. Julkisivuille muodostuvat äänitasoerosuositukset on esitetty kuvassa 8.



Kuva 8. Suunniteltujen asuinrakennusten julkisivuille kohdistuvat suositukset äänitasoerovaatimuksiksi L_{Avaad}.

Liitteet

1. Melukartat ja julkisivuille kohdistuvat keskiäänitasot (1 s.)
2. Hetkelliset enimmäisäänitasot (1 s.)

Lähteet

1. Helsingin kaupungin meluselvitys 2017. Sito, kaupunkiympäristönjulkaisuja 2017:4, ISBN 978-952-331-324-8, ISSN 2489-4230.
2. Nordtest method, NT ACOU 080, Industrial plants, noise emission, 1991-02
3. Pykälistö, M. & Kokkonen J. 16-1165.1A Pohjois-Vuosaaren ostoskeskus, Helsinki, Liikennemeluselvitys. 31.5.2024.
4. Roy. J., VanDelden, P. Sound Power Levels and Directivity Patterns of Refrigerated Transport Trailers. Canadian Acoustics. Proceeding of the Acoustics Week in Canada. Vol. 45 No.3 (2017).

5. Ympäristöministeriön asetus 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä, Ympäristöministeriö, Helsinki 24.11.2017
6. Liikennemeluselvityksen laatiminen maankäytön suunnitteluun, Helsingin kaupunki, Maankäytön yleissuunnittelun ohje 13.9.2022
7. Kragh J.; B Andersen B.; J Jakobsen J., Environmental noise from industrial plants. General prediction method. Danish Acoustical Laboratory, Report 32. Lyngby 1982.

Panosaukio 1 ja
Sankkikuja 3
Helsinki

LVIS-laitteiden melutasot

Kesähelteiden tilanne, jolloin lauhdutin käy 85% tehotasolla



Melukartta
LVIS-laitteiden melutasot
2 m maanpinnan yläpuolella

Kahdeksankulmioiden sisällä olevat numeroarvot
Julkisivulle kohdistuvat korkeussuunnassa suurimmat LVIS-laitteiden melutasot ilman julkisivuheijastusta

A-painotettu keskiäänitaso
L_{Aeq}

- < 45 dB
- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

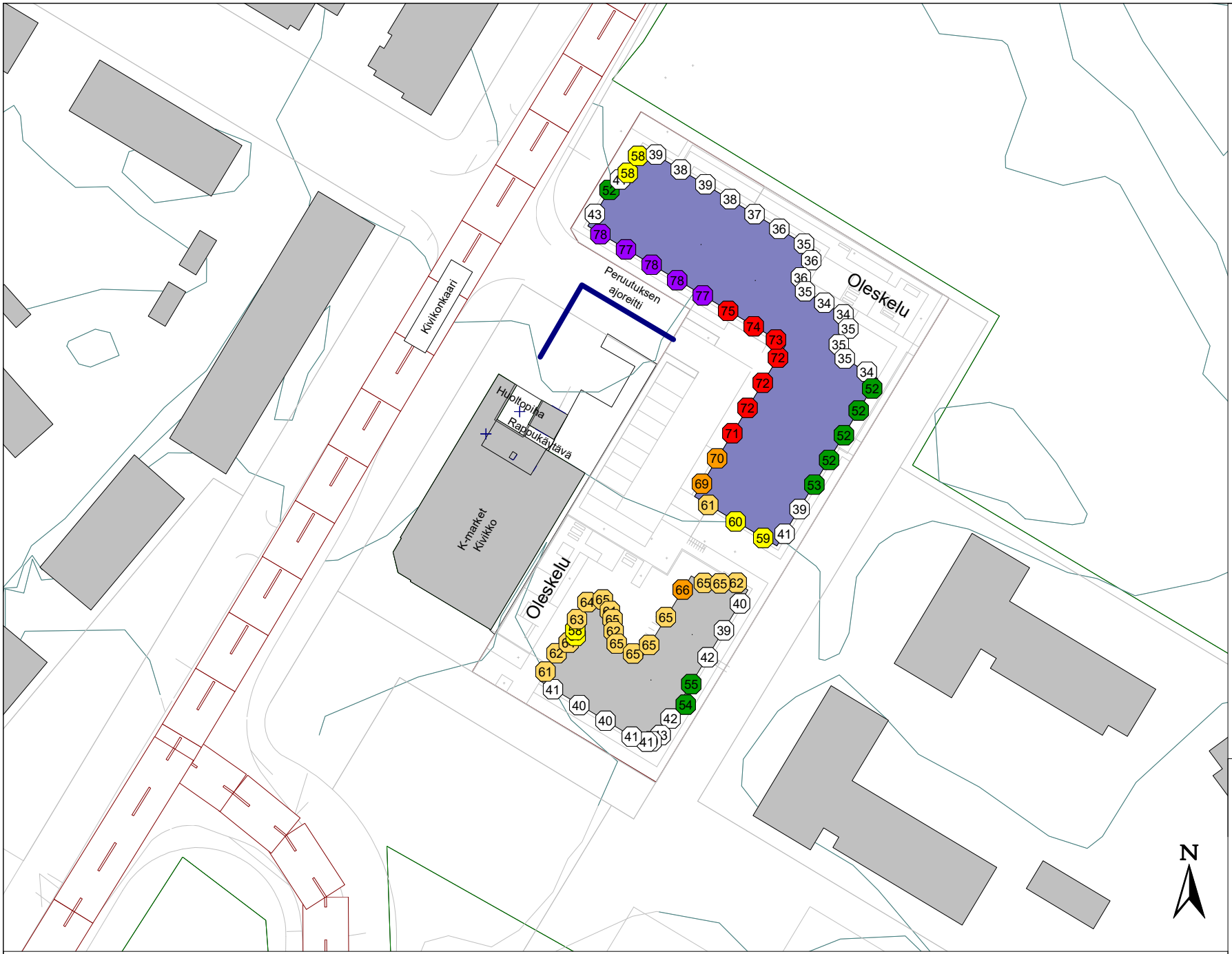
A-INSINÖÖRIT
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Bertel Jungin aukio 9, 02600 Espoo
etunimi.sukunimi@ains.fi

0 5 10 15 20 25 m

Mittakaava 1:800
MeHii, DI
MuMak, Ins.AMK
CadnaA Version 2026 MR 1 (64 Bit)

Panosaukio 1 ja
Sankkikuja 3
Helsinki

Huoltopihalle ajavien kuorma-autojen peruutuspiippauksista, sekä huoltopihan toiminnoista aiheutuvat enimmäisäänitasot yöaikaan [dB]



Kahdeksankulmioiden sisällä olevat numeroarvot
Julkisivulle kohdistuvat korkeussuunnassa suurimmat yöajan hetkelliset enimmäisäänitasot ilman julkisivuheijastusta

Yöajan hetkelliset enimmäisäänitasot
L_{Amax}

- < 45 dB
- > 45 dB
- > 70 dB
- > 75 dB
- > 80 dB

A-INSINÖÖRIT
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Bertel Jungin aukio 9, 02600 Espoo
etunimi.sukunimi@ains.fi

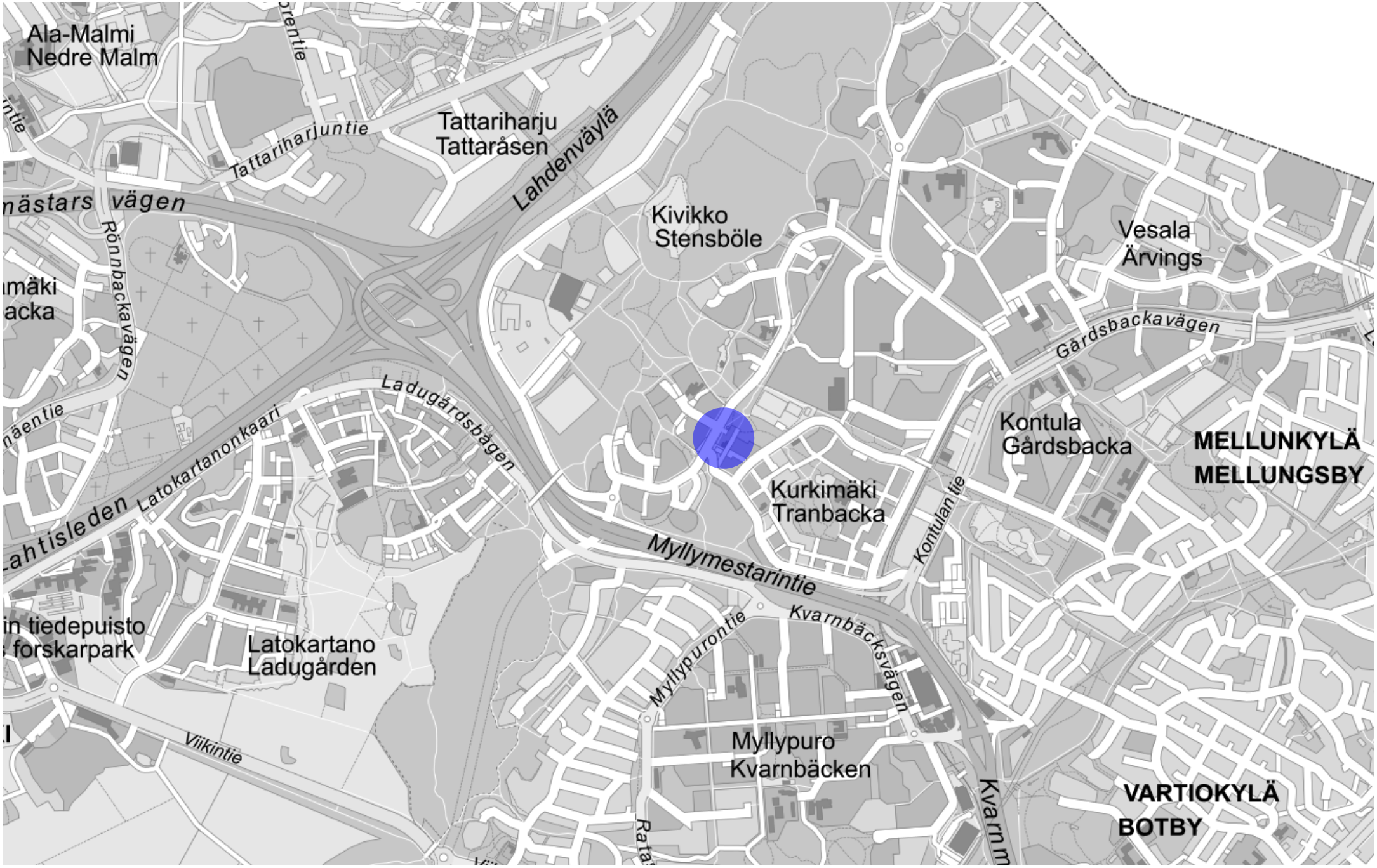
0 5 10 15 20 25 m

Mittakaava 1:800
MeHii, DI
MuMak, Ins.AMK
CadnaA Version 2026 MR 1 (64 Bit)

PANOSAUKIO

ASEMAKAAVANMUUTOS 11 . 9 . 2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Sijainti

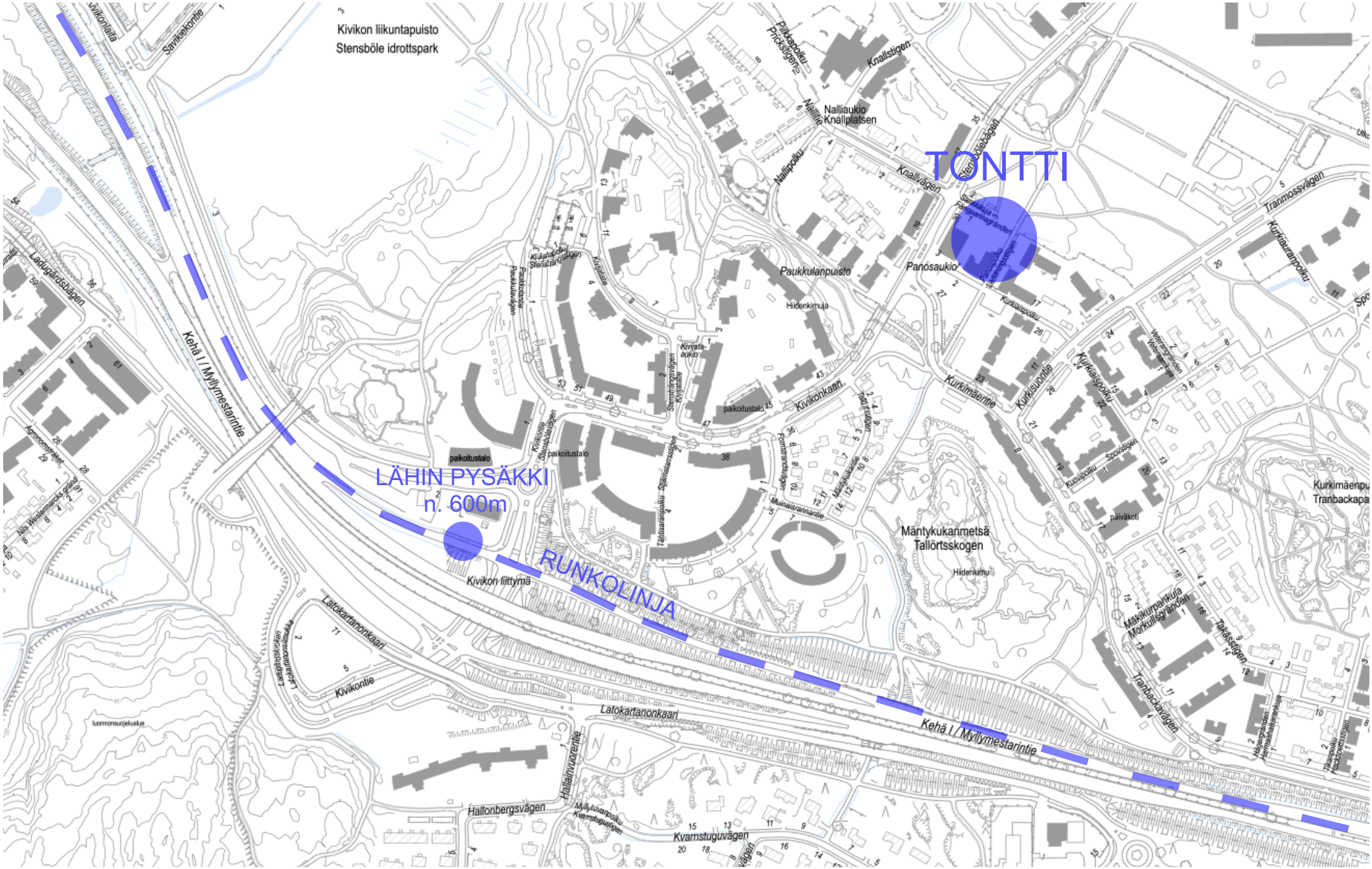
11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Sijainti

11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Ilmakuva 11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Ilmakuva

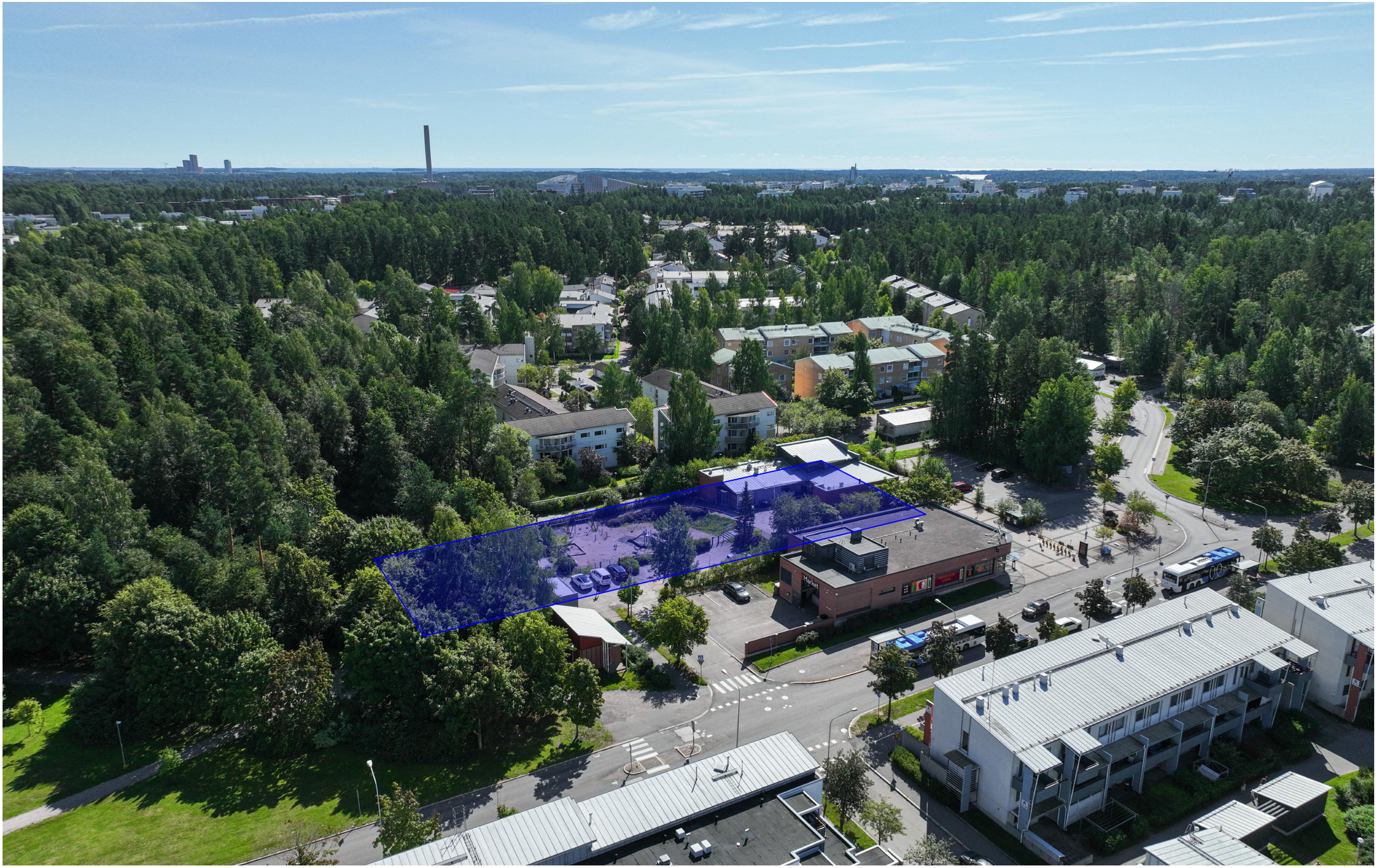
11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Ilmakuva

11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Ilmakuva

11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Ilmakuva

11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Ilmakuva

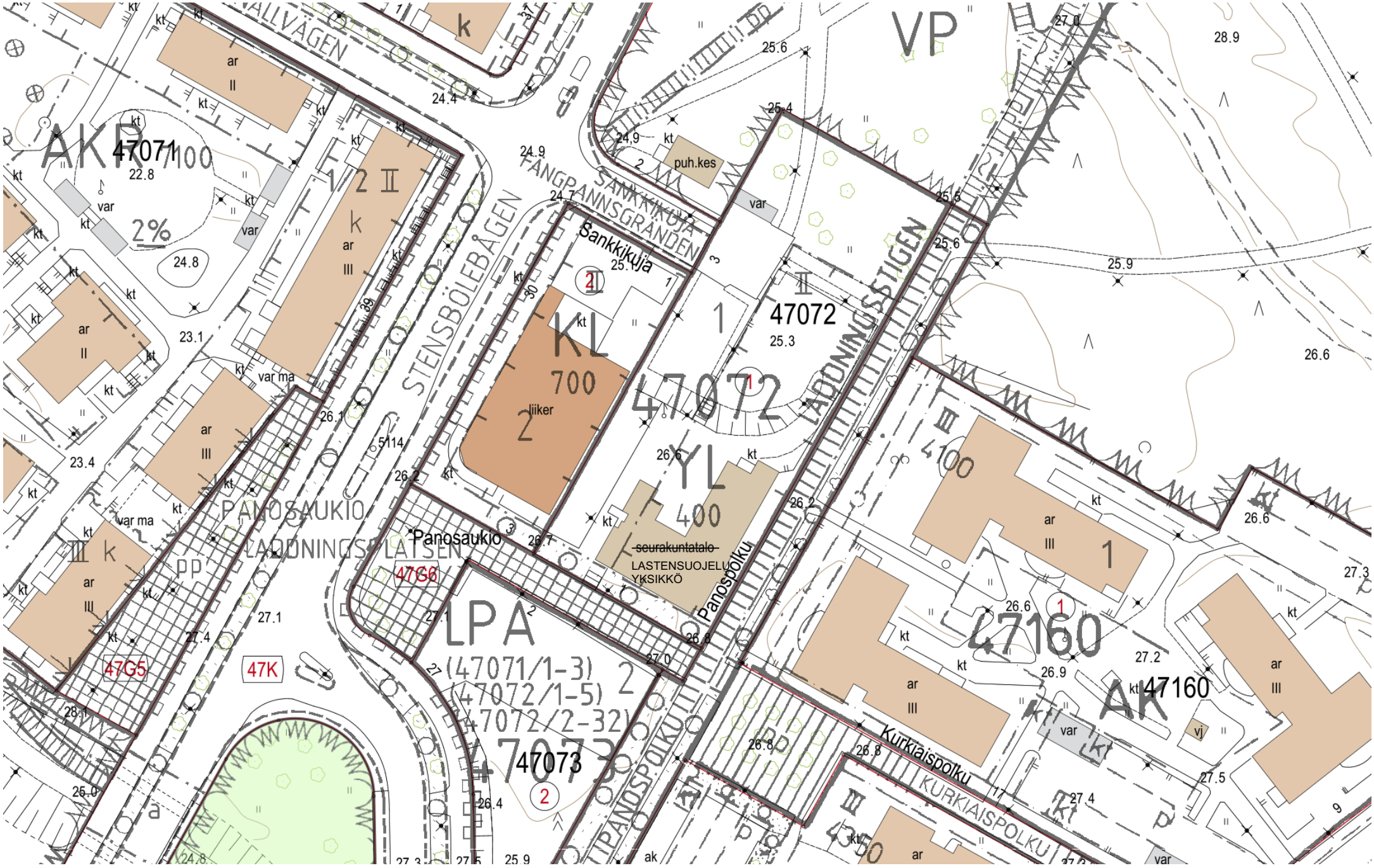
11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Nykytilanne

11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Asemapiirros

1:500
11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Pihasuunnitelma

1:750
11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Massamalli

11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Massamalli

11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Massamalli

11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Massamalli

11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi

TONTTI

YL asemakaava, Asemakaava vuodelta 1997
- Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

LASKELMA

OLEMASSAOLEVA TILANNE

Olemassa oleva rakennusoikeus 400 k-m^2

Mykytilanteessa autopaikkoja osoitettu viereiselle LPA alueelle 5kpl, Neuvottellaan kolmen lisäautopaikan rakentamisesta LPA alueelle jolloin LPA alueella olisi autopaikkoja yhteensä 8kpl

ASEMAKAVAN MUUTOS

Lisärakentaminen 3500 k-m^2 + Tekniset tilat ja VSS

Autopaikkamitoitus.

Asukkailla ei autoja. Pysäköintitarve vieraille ja henkilökunnalle.
Lähin runkolinjan pysäkki 600m.

Asukkaat 1ap/1000 k-m^2
Työntekijät 1ap/300 k-m^2

Autopaikkatarve hoiva: 4ap/asukkaat + 12ap/työntekijät = 16ap
Lastensuojelu: 1ap/asukkaat + 2ap/työntekijät = 3ap
LPA alueelle sijoitetaan 8ap ja tontille 11ap.

Vieraspysäköinti tapahtuu kadunvarsipaikoilla.

Polkupyörämitoitus

1PP/ 3 Työntekijää. Vieraiden 1PP/500 k-m^2
Polkupyöräpaikat sijoitetaan maantasokerroksessa sijaitsevaan UVV varastoon.
Lisäksi maantasokerroksessa on asukkaiden kulkemiseen tarkoitetuille apuvälineille tilaa.

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi

Havainnekuva 1

11.9.2026



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Havainnekuva 2

11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi

0 1 2 5 10



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Julkisivu luoteeseen

1:300
11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Julkisivu kaakkoon

1:300
11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Julkisivu koilliseen

1:300
11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Julkisivu lounaaseen

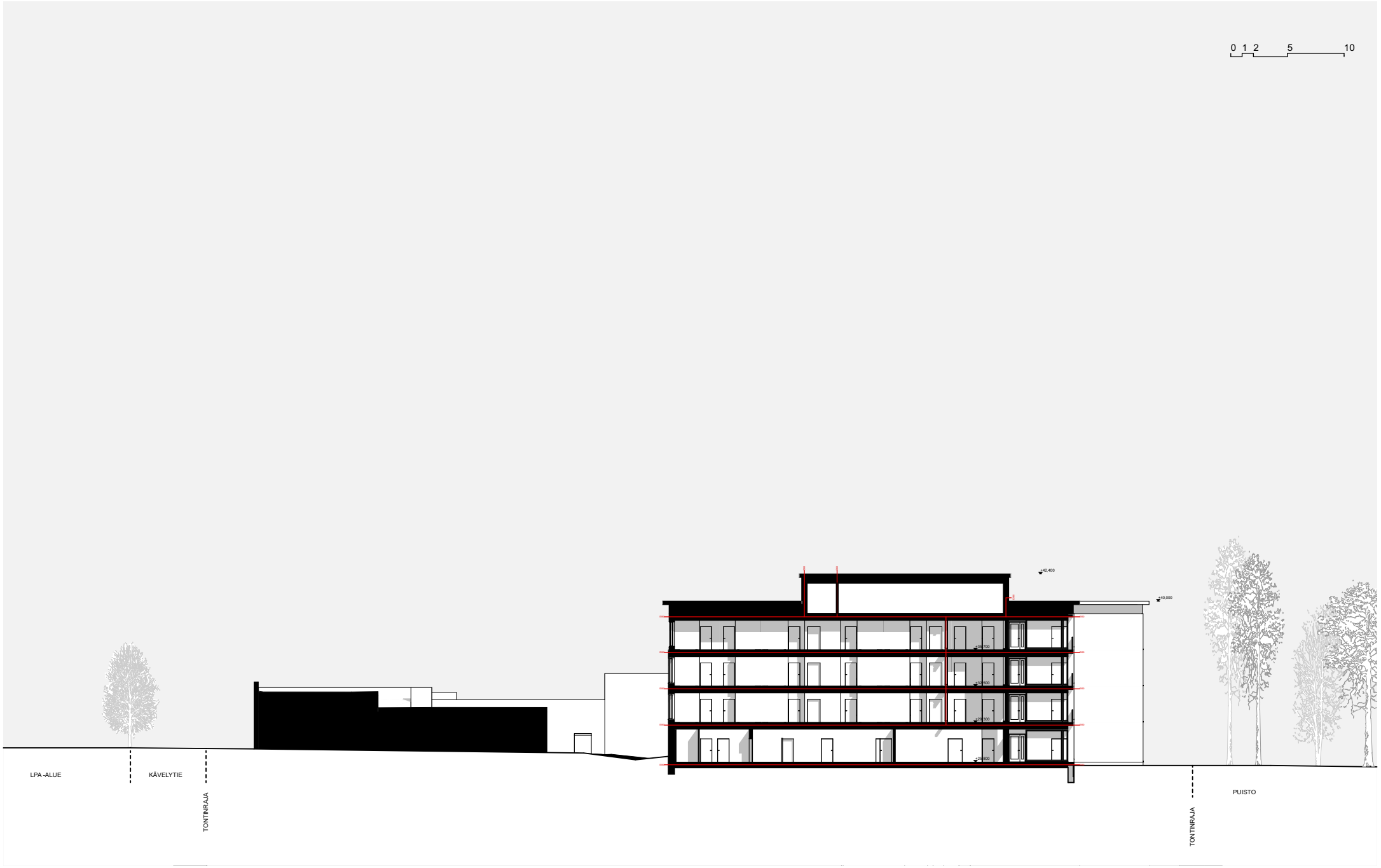
1:300
11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Leikkaus

1:300
11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Havainnekuva 3

11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Havainnekuva 4

11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Havainnekuva 5

11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Havainnekuva 6

11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Havainnekuva 7

11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi



229
HOIVA, Asemakaavanmuutos

Havainnekuva 8

11.9.2026

JYLKÄS
ARKKITEHDIT

Janne Jylkäs Arkkitehti SAFA

Jylkäs Arkkitehdit Oy
Harmaaniityntie 11C, 02780 Espoo
www.jylkasarkkitehdit.fi

+358 50 522 4997
etunimi.sukunimi@jylkasarkkitehdit.fi

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi