ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

P-1	Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös erityisryhmien asuntoja, erityisryhmien asumisen yksiköitä, palveluasuntoja, palveluasumisen yksiköitä ja näitä tiloja palvelevia yhteis- ja huolttotiloja sekä liiketiloja.	Kvartersområde för närservicebyggnader. På kvartersområdet får även placeras bostäder för specialgrupper, boendeenheter för specialgrupper, servicebostäder, enheter för serviceboende, gemensamma lokaler och hjälputrymmen som betjänar dessa samt affärslokaler.
VP	Puisto.	Park.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
47072	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
3	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
SANKKIKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
3500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+40.0	Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
33dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
	Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.	Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.
	Säilytettävä puu.	Träd som ska bevaras.
sr-3	Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.	För stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas och vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivas.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Katu.	Gata.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För allmän gång och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
p	Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
	Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.	In- och utfart, riktgivande läge.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

P-1-korttelialueella:

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa saa olla liiketiloja ja julkisia palvelutiloja.

KAUPUNKIKUVA, RAKENNUSSUOJELU JA RAKENTAMINEN

Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaitelden, koko sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmääminen lasiin minimoidaan.

P-1-korttelialueella:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla punaisen sävyistä paikalla muurattua tiiltä.

Parvekkeet on rakennettava sisäänvedettyinä. Parvekkeissa tulee olla pinna- tai umpikaide, joka on ilmeältään yhtenäinen muun julkisivun kanssa.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

PIHAT JA ULKOALUEET

Pihat on jäsenneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet sekä oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että nilllä saavutetaan melutason ohjearvot.

Naapurikiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelyt eivät saa aiheuttaa meluhaittaa asumiselle.

ILMASTONMUUTOS HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoitetaso.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Tonttien autopaikkamääräykset:

Asukkaat:
-Vähintään 1 ap/1000 k-m².

Työntekijät:
-Vähintään 1ap/300 k-m².

Palveluasumisessa liikuntaesteisille tulee toteuttaa vähintään 2 pysäköintipaikkaa. Yli 2500 k-m² hankkeissa autopaikkoja tulee toteuttaa 2500 k-m² jälkeen vähintään 1 autopaikka alkavaa 5000 k-m² kohden.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

På P-1-kvartersområdet:

I byggnadens första våning får det finnas affärslokaler och offentliga servicelokaler.

STADSBILD, BYGGNADSSKYDD OCH BYGGANDE

I planering och byggande av fönster och övriga glasytor såsom glasräcken ska risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glasytornas storlek, placering, ytmönster, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningens planering.

På P-1-kvartersområdet:

Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska vara platsmurat tegel i en röd nyans.

Balkonger ska byggas som indragna balkonger. Balkongerna ska ha pinnräcken eller slutna räcken som utformas i enlighet med den övriga fasaden.

Fasaden i marknivåfår inte ge ett slutet intryck.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Gårdarna ska indelas i trivsamma lek- och utevistelseplatser med hjälp av ytmaterial, planteringar, möbler och belysning.

MILJÖTEKNIK

Gårdar för lek och vistelse samt vistelsebalkonger ska placeras och vid behov skyddas så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

Ventilationsanordningar för angränsande fastigheter får inte förorsaka bullerstörningar för de boende.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Tomternas grönneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.

TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatsbestämmelser för tomterna:

Boende:
-Minst 1 bp/1000 m² vy.

Anställda:
-Minst 1 bp/300 m² vy.

För serviceboende ska byggas minst 2 parkeringsplatser för personer med nedsatt rörelseförmåga. I projekt som överskrider 2500 m² vy ska för den del som överskrider 2500 m² vy byggas 1 bilplats för varje påbörjad 5000 m² vy.

Tonttien polkupyöräpaikkojen määräykset:

Asukkaat:
-Erillisen selvityksen mukaisesti.

Työntekijät:
-Vähintään 1 pp/3 työntekijää.

Vieraat:
Palveluasuminen vähintään 1 pp/500 k-m².

Kaikille polkupyöräpaikoille tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Pyöräpaikoista vähintään 75% on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.

Korttelin 47072 saatto- ja huoltoliikenne on osoitettava tontilla.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueella laadittava erillinen tonttijako.

Cykelplatsbestämmelser för tomterna:

Boende:
-Enligt separat utredning.

Personal:
-Minst 1 cp/3 anställda.

Gäster:
Servicebostäder minst 1 cp/500 m² vy.

Alla cykelplatser ska ha ramlåsningsmöjlighet.

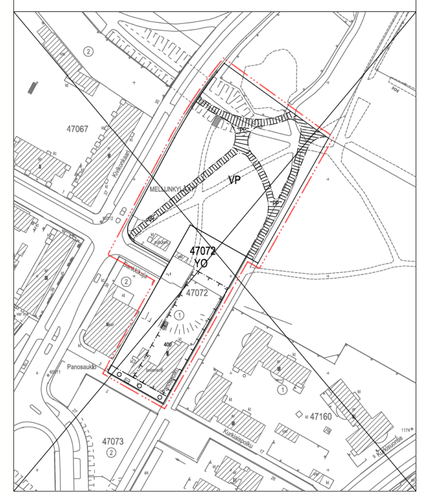
Av cykelplatserna ska minst 75% placeras i cykelförråd i gårdsnivå.

Kvarterets 47072 avlämnings- och servicetrafik ska anvisas på tomten.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 13025 voimaantullessaan kumoaa.
Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 13025 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
47. kaupunginosan (Mellunkylä)
korttelin 47072 tonttia 1
sekä katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
47 stadsdelen (Mellungsby)
kvarteret 47072 tomten 1
samt gatu- och parkområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
13025

Kaavan nimi/Planens namn
Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3
Laddningsplatsen 1 och
Fängpanngränden 3

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2025-017254

Laatinut/Uppgjord av
Pekka Tainio

Hanke/Projekt
0746_6

Piirtänyt/Ritad av
Juha-Pekka Konttinen

Päiväys/Datum
12.10.2026

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Plimles

0 50 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Mittakaava/Skala 1:500

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
19.8.2026 20 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning 17.8.2026

Nro/Nr 23/2026

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (AKL 65§) / Framlagt (OAL 65§) 12.10.2026-11.11.2026

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan / Trätt i kraft