

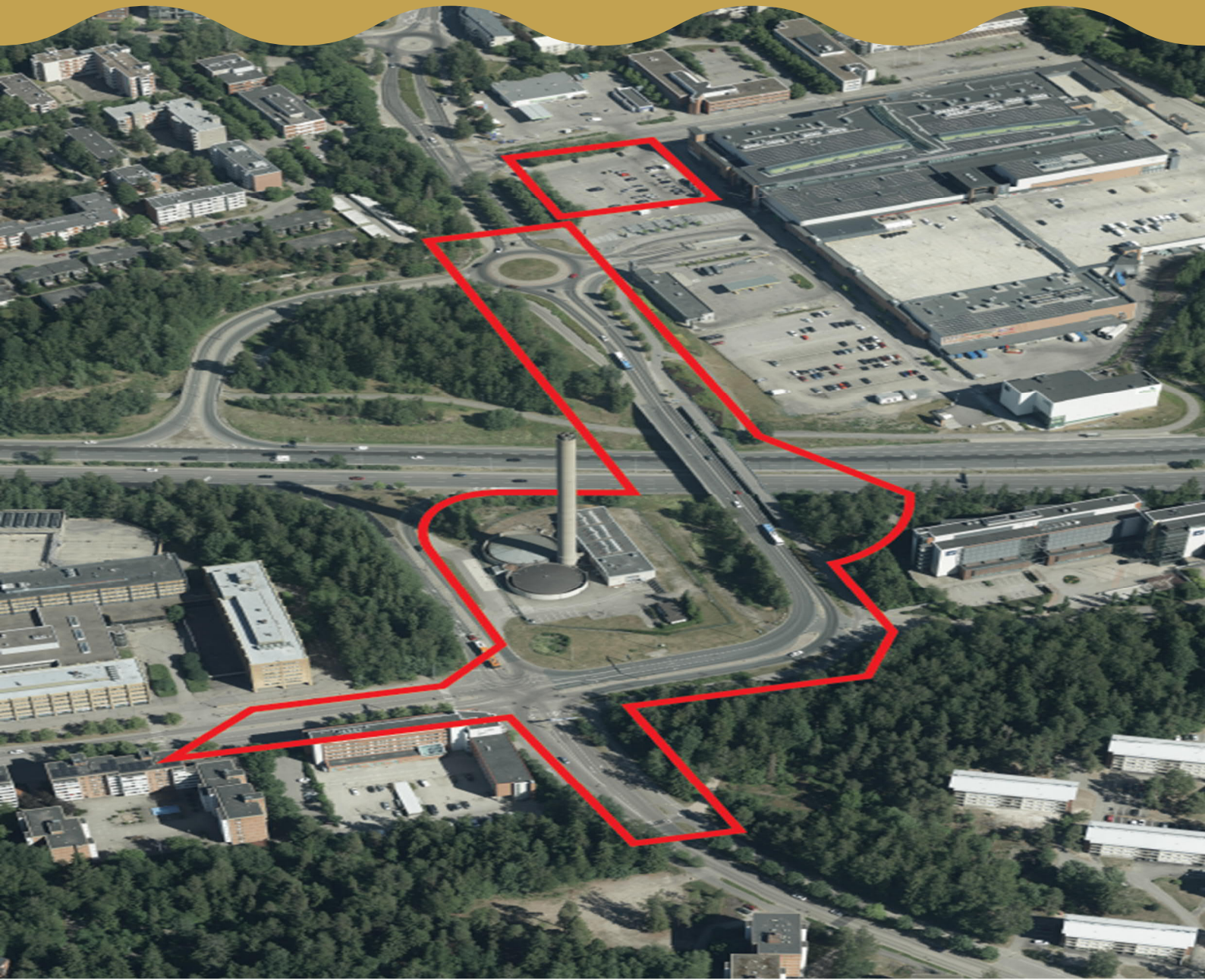
Helsinki

Kaavanumero 13024

Asemakaavan selostus

Kaupintien ja Kantelettarentien risteysalue ympäristöineen

kaupunginosa 29. Haaga, 33. Kaarela



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2025-014003
Projektinumero 0000332
ProjectWise-numero 0740_101

Asemakaavan selostus

Asemakaavan selostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä. Selostuksesta säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Kaavan nimi: Kaupintien ja Kantelettarentien risteysalue ympäristöineen, asemakaavan muutos

Kaavanumero: 13024

Päiväty:

Asemakaavan muutos koskee:

29. kaupunginosan (Haaga, Lassila, Pohjois-Haaga) korttelia 29158 sekä katu-, puisto- ja yleisen tien alueita

33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelin 33204 tonttia 14 sekä katu- ja yleisen tien alueita

Laatija: Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 13.1.2026

Nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §, MRA 27 §): 6.8.2026–4.9.2026

Kaupunkiympäristölautakunta:

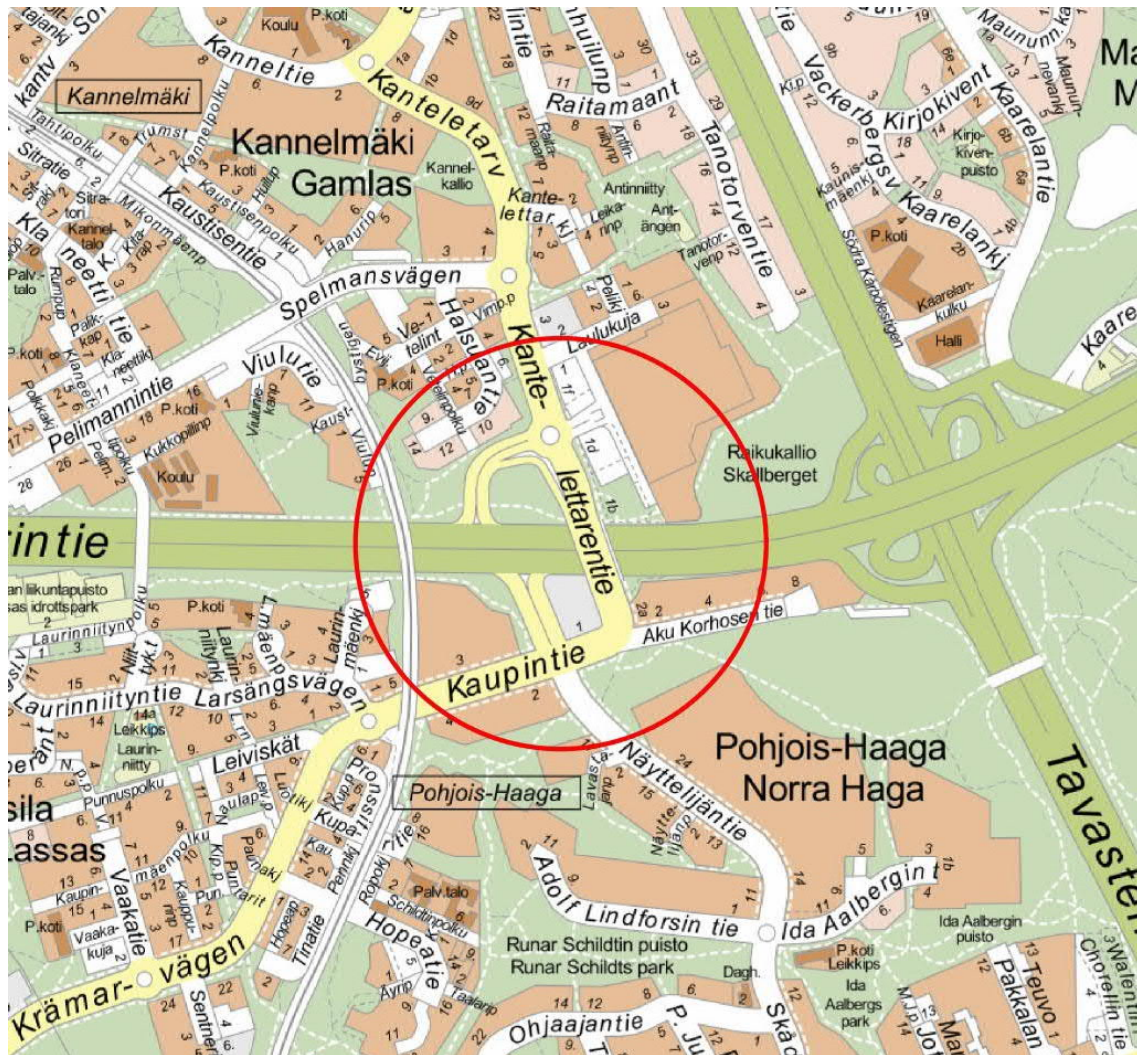
Hyväksyminen: kaupunkiympäristölautakunta

Voimaantulo: **päiväys merkitään kun kaava on tullut voimaan**

Kannen kuva: Viistoilmakuva suunnittelualueen rajauksella (Helsingin kaupungin asemakaavoitus).

Alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu Haagan ja Kaarelan alueelle Kauppakeskus Kaaren ja Kehä I:n läheisyyteen. Alue alkaa Kaupintieltä, Näyttelijäntien risteyksen kohdalta ja jatkuu Kantelettarentietä pitkin kauppakeskus Kaaren edustalle. Alueeseen kuuluu voimassa olevien asemakaavojen katualueiden lisäksi kaksi tonttia sekä puistoalue, minkä rajat muuttuvat katualueiden laajentumisen seurauksena.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti.

Sisällysluettelo

Tiivistelmä.....	5
Asemakaavan kuvaus	6
Tavoitteet	6
Mitoitus.....	7
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet	7
Liikenne.....	10
Palvelut	11
Maisema ja luonnonympäristö.....	12
Virkistys- ja viherverkosto.....	15
Ekologinen kestävyys.....	15
Suojelukohteet	16
Yhdyskuntatekninen huolto	17
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen.....	17
Ympäristöhäiriöt	18
Rakennetekniikka.....	22
Vaikutukset.....	22
Toteutus	26
Suunnittelun lähtökohdat	28
Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet.....	33

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee Pohjois-Haagan ja Kannelmäen alueilla osaa Kaupintien ja Kantelettarentien katualueita, kahta katualueen ympäristössä olevaa tonttia sekä puistoaluetta. Alueeseen kuuluu voimassa olevien asemakaavojen katu-, tie- ja puistoalueita sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä kunnallisteknisten laitosten korttelialueita.

Kaavaratkaisu mahdollistaa ensisijaisesti uuden Länsiratikat -pikaraitiotien sekä uuden Kehä I:n ylittävän sillan rakentaminen alueelle. Katualueen linjaus ei muutu merkittävästi nykyisestä, ja raitiotie sijoittuu ensisijaisesti olemassa olevaan katutilaan. Uudet katu- ja infraratkaisut sovitetaan alueelle siten, että katualueen varrella sijaitsevien tonttien toimintaedellytysten jatkuvuus turvataan.

Tonttien rajoihin ja kaavamerkintöihin on tarpeen tehdä muutoksia kaavamuu-
toksen yhteydessä. Kaava-alueen sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä Lassilan huippu- ja varalämpökeskuksen tonttien kaavoja muutetaan katualueen tilavarauksen laajentuessa nykyisestä. Tonttien pääkäyt-
tötarkoituksmerkinnät päivitetään siten, että YT muutetaan muotoon ET ja YS muotoon YS-1. Molemmilla tonteilla merkinnät muutetaan vastaamaan ole-
massa olevaa tilannetta ja huomioimaan tulvaisuuden tilanteita.

Kaavamuu-
toksen yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (Infraohjelma Hel-
sinki 2026), jossa esitetään ratkaisut kaavamuu-
toksen edellyttämille tilavarauk-
sille.

Kaavahankkeen tavoitteena on suunnitella katualue, joka on liikenteellisesti toi-
miva, mutta myös mahdollisimman viihtyisä. Kaavaratkaisun toteuttaminen vai-
kuttaa erityisesti siten, että se edistää kestävästä joukkoliikenteen kulkumuotoa
alueella sekä luo toteuttamisedellytykset mahdolliselle täydennysrakentamiselle
raidelinjan varrella. Kaavaratkaisu tukee osaltaan alueen vetovoimaisuuden ke-
hittymistä.

Kaupintien ja Kantelettarentien liikenneympäristön muutokset tukevat kaupunki-
strategiassa päivitettyä ilmastopäästöjen vähentämisen tavoitteita edistämällä
kestävän joukkoliikenteen käyttöä. Raitiotien toteuttaminen parantaa alueen
saavutettavuutta, ja palvelee sekä olemassa olevia asuin- ja työpaikka-alueita
että kytkeytyy sujuvasti kantakaupungin raitiotieverkkoon.

Helsingin kaupunki sekä valtio omistavat suunnittelualueeseen kuuluvat katu- ja
yleisen tien alueet. Helsingin kaupunki omistaa tontin 29158/1, jonka vuokralai-
sena toimii Helen Oy sekä tontin 33204/14, jonka vuokralaisena toimii Kiinteistö
Oy Kauppakeskus Kaari.

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Tarve kaavamuu-
toksen laati-
miselle on syntynyt Länsiratikat -pikaraitiotien tarkentuneen liikennesuunnittelun
myötä.

tekstiä täydennetään, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä

Asemakaavan kuvaus

Tavoitteet

Kaavaratkaisun lähtökohtaisena tavoitteena on mahdollistaa pikaraitiotien ja siihen liittyvien uusien katujärjestelyjen rakentaminen siten, että nykyisen katualueen varrella olevien toimintojen jatkuvuus turvataan. Lisäksi tavoitteena on toteuttaa Kehä I:n sillan uusiminen ilman, että sillan liikenne joudutaan katkaista maan rakennustöiden ajaksi. Katualueilla tavoitteena on kaikkia kulkumuotoja palveleva laadukas, turvallinen ja vihreä katu ympäristö.

Pikaraitiolinja palvelee Pohjois-Haagan ja Kannelmäen uutta tiivistyvää maankäyttöä ja jo olemassa olevia asuin-, palvelu- ja työpaikka-alueita. Ratkaisun tavoitteena on sovittaa raitiotie olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen samalla parantaen katualueen laatutasoa. Lisäksi kaavan tavoitteena on mahdollistaa raitiotiehankkeen kestävyystavoitteiden toteutuminen. Laatutavoitteiden tueksi koko Länsi-Helsingin raitiohankkeen alueesta (Kannelmäestä kantakaupunkiin) on laadittu laatukäsikirja, Design Manual, joka valmistui keväällä 2022. Design Manual on työkalu hankkeen laatutason ohjaukseen raitiotien jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Tavoitteena on Länsi-Helsinkiä palvelevan Sotepe-palveluiden sijoittuminen raitiotien päätepysäkin läheisyyteen tontille 33204/14 sekä varmistaa alueellisen huippulämpökeskuksen toimintaedellytykset tontilla 29158/1 pikaraitiotien edellyttämistä aluelajennuksista huolimatta.

Alueen liikennesuunnittelussa tavoitteena on lisätä raidelinja nykyiseen katuverkkoon, ja säilyttää katualuetta auto-, jalankulku- ja pyöräliikenteelle.

Kaavamuutosalueelle on laadittu liikenteen toimivuustarkastelut, joiden perusteella valittujen, uusien liittymä- ja kaistajärjestelyiden edellyttämä lisätilatarve on huomioitu kaavamuutosalueen laajuudessa. Uusilla liittymä- ja kaistajärjestelyillä tavoitellaan alueen liikenteellisen toimivuuden parantamista nykytilasta.

Liikennesuunnittelussa on otettu huomioon, että Kaupintie ja Kantelettarentie ovat osa erikoiskuljetusten reittiä. Erikoiskuljetukset on huomioitu puiden ja pylväiden sijoittelussa sekä liittymien mitoituksessa.

Tavoitteena on edesauttaa seuraavien kaupungin strategisten tavoitteiden 2025–2029 toteutumista:

- Helsingin kaupunkikehitys perustuu kaupungin ja sen asuinalueiden tasapainoiseen kehitykseen, urbaanin kaupunkirakenteen ja arvokkaan luonnon harkittuun yhteensovittamiseen sekä ensisijaisesti joukkoliikenteeseen nojautuvaan liikennejärjestelmään.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupunkistrategian 2025–2029 tavoitteiden toteutumista siten, että parannetaan kestävästä joukkoliikenteen muotoja Kaupintiellä ja Kantelettarentiellä. Lisäksi ratkaisu tukee urbaanin kaupunkirakenteen muodostumista sekä edesauttaa raidelinjan varrella olevien asuinalueiden kehitystä.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 46 095 m².

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa on merkitty YT 2 500 m² (tällä hetkellä huippu- ja varalämpökeskus 1 984 m² ja maakaasun paineenvähennysasema 64 m²) ja YS 9 000 m² (tällä hetkellä ei rakennuksia tontilla).

Kaavamutoksen myötä rakennusoikeudet eivät muutu.

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaava-alue ulottuu Pohjois-Haagan ja Kannelmäen alueille. Alue rajautuu lännessä Kehä I:n etelän puoleiseen liittymään sekä Halsuantien korttelialueeseen. Pohjoisessa kaava-alue kytkeytyy Kantelettarentien pohjoisosaan sekä Laulukujan länsiosaan, ja idässä kauppakeskus Kaaren korttelikokonaisuuteen sekä Aku Korhosen tien länsiosaan. Etelässä kaava-alue liittyy Näyttelijäntien ja puistoalueen pohjoisosaan.

Suunnittelualue on pääosin kaduksi rakennettua aluetta. Alueella on Kaupintien, Kantelettarentien, Näyttelijäntien sekä Kehä I:n liittymän tie- ja katualuetta, jotka ovat tällä hetkellä osoitettu auto-, jalankulku- ja pyöräliikenteelle. Katualueella on yhteys Kehä I:n yli.

Alueeseen kuuluu lisäksi tontit 29158/1 ja 33204/14 sekä reunaosuus puistoalueen pohjoisosasta. Tontilla 29158/1 sijaitsee käytössä oleva Lassilan huippu- ja varalämpökeskus. Alue on nykytilanteessa Helen Oy:n käytössä. Alueella sijaitse tuotantorakennus sekä sitä palvelevia polttoaineen vastaanotto-, käsittely- ja varastointialueita. Alueen keskellä sijaitsee myös voimalan piippu. Alueen eteläosassa sijaitsee myös maakaasun paineenvähennysasema, jonka toiminnasta vastaa Gasgrid Finland Oy.

Tontti 33204/14 ei ole toteutunut laaditun kaavan mukaiseksi. Tällä hetkellä tontti on vuokrattu Kauppakeskus Kaarelle pysäköintialueeksi.

Puistoalue on hoidettua metsäaluetta, jossa kasvaa havu- ja lehtipuita. Alueella kulkee vanha tykkitie, joka toimii nykyisin ulkoilureittinä. Lisäksi alueella on mui-
naisjäännösalueita. Näyttelijäntien reunassa on suojeltu käärmeukuusi.



Kuva: Katunäkymä Kantelettarentieltä kohti pohjoista. Oikealla kauppakeskus Kaari. Kuva: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus



Kuva: Katunäkymä Kaupintieltä kohti länttä. Oikealla huippu- ja varalämpökeskuksen tontti. Kuva: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus

Yhdyskuntateknisen huollon korttelialue (ET).

Kaupintien ja Kantelettarentien luoteiskulmassa sijaitsevan Lassilan huippu- ja varalämpökeskuksen tontin (29158/1) rajaa on siirretty sekä itä- että eteläpuolella. Tonttirajaa on muutettu uuden katualueen sekä erityisesti Kehä I:n sillan laajentuneen tilavaraustarpeen takia. Suurin muutos tonttirajoissa kohdistuu tontin kaakkoiskulmaan, jossa uuden katualueen linjaus muuttuu nykyisestä.

Tontin merkintöjä ja määräyksiä on muutettu huomioimaan mahdolliset tulevaisuuden tilanteet. Tontilla sallitaan nykyisen huippu- ja varalämpökeskuksen toiminta ja sen edellyttämät tekniset laitteet sekä mahdollistetaan tulevaisuuden, kestävän energiantuotannon ja -varastoinnin ratkaisujen toteuttaminen. Tuotantoa ei rajata yksittäiseen teknologiaan, vaan alueelle jätetään joustavat mahdollisuudet eri tuotantomuodoille. Muilta osin tontin merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan.

Tontin vaatima liikenne hoidetaan nykyistä katuverkkoa pitkin tontin länsireunalta, jonka kautta tapahtuu mm. huolto- ja pelastusliikenne.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS-1).

Kauppakeskus Kaaren yhteydessä sijaitsevan rakentamattoman tontin (33204/14) länsirajaa on siirretty kohti itää Kantelettarentien uuden katualueen laajanemisen takia. Tontin merkintöjä ja määräyksiä on muutettu huomioimaan mahdolliset tulevaisuuden tilanteet. Kaavaprosessin aikana tontille ei ole laadittu erillistä viitesuunnitelmaa.

Tontin käyttötarkoituksessa on otettu huomioon sosiaali- ja terveyspalvelujen tuleva sijoittuminen alueella. Sotepen teettämän selvityksen mukaan tontti on tarkoitettu mahdollisesti myöhemmin rakennettavaa terveysasemaa varten. Tontin kaavaratkaisu on jätetty melko avoimeksi, koska kaavamuutoksen yhteydessä ei ole laadittu erillistä viitesuunnitelmaa. Tontin käyttötarkoituksmerkinnästä on rajattu pois palveluasumisen sijoittaminen tontille.

Tontille tuleva rakennus tulee olemaan kaupunkikuvallisesti merkittävässä paikassa, mikä tulee ottaa huomioon rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa. Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on viisi. Tontille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 9 500 k-m², josta 500 k-m² tulee osoittaa katutason liiketiloille. Lisäksi kaavamääräyskissä rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen on varattava tilaa alueen raitiotielinjan kuljettajien wc-tiloja varten.

Tontin pysäköinti toteutetaan yhteisesti viereisten tonttien kanssa.

Tontin pohjoisreunalla oleva puurivi säilytetään.

Puisto (VP).

Puistoalue mukailee uuden Kaupintien ja Näyttelijäntien katualueen linjausta. Näyttelijäntien kohdalla puiston rajaa on siirretty kohti itää. Puiston rajauksessa

on otettu huomioon puustoisien latvusyhteyden säilyminen sekä liito-oravien kulkuyhteys. Isoimmat puut puiston puolella, Näyttelijäntien varrella säilyy. Tarvittaessa yhteyttä vahvistetaan rakenteellisilla ratkaisulla. Alueen merkintöjä (mm. liito-oravien kulkuyhteys ja muinaisjäännösalue) ja määräyksiä on muutettu vastaamaan olemassa olevaa tilannetta.

Näyttelijäntien reunassa, kaava-alueen ulkopuolella, sijaitsevaa käärmekeuusta ei vaaranneta katujen ja raitiotien rakentamistoimenpiteiden yhteydessä. Kuusen elinympäristö ja -olosuhteet turvataan mm. huomioimalla tarvittavien, keuusta ympäröivien puiden säilyminen.

Yleisen tien alue (LT).

Kehä I on merkitty yleisen tien alueeksi, sisääntulotieksi. Alueen merkintöjä ja -määräyksiä ei ole muutettu.

Liikenne

Lähtökohdat

Alueen lähiympäristössä, Kaupintiellä ja Kantelettarentiellä kulkee nykyisin katualue auto-, jalankulku- ja pyöräliikenteelle. Katualueella on yhteys Kehä I:n yli liittyen Kannelmäen katuverkkoon.



Kuva: Katunäkymä Kehä I:n ylittävästä sillasta kohti pohjoista. Kuva: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa Länsiratikat -pikaraitiotien toteuttaminen Kaupintielle ja Kantelettarentielle ilman, että Kantelettarentien sillan liikennettä tarvitsee katkaista sillan uusimisen ajaksi. Uusi Kehä I:n silta rakennetaan vaiheistetusti. Nykyisen sillan länsipuolelle rakennetaan työmaanaikainen väliaikainen silta, joka puretaan uuden pysyvän sillan valmistuttua.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikenteen toimivuustarkastelut, joihin johtopäätöksenä olevilla liittymä- ja kaistajärjestelyillä tavoitellaan alueen liikenteellisen toimivuuden parantumista nykytilasta. Liittymä- ja kaistajärjestelyiden edellyttämä lisätilatarve on huomioitu kaavamuutosalueen laajuudessa.

Liikennesuunnittelussa on otettu huomioon, että Kaupintie ja Kantelettarentie ovat osa erikoiskuljetusten reittiä. Erikoiskuljetukset on huomioitu puiden ja pylväiden sijoittelussa sekä liittymien mitoituksessa.

Palvelut

Lähtökohdat

Suunnittelualueen pohjoispuolella, Kannelmäessä sijaitsee kauppakeskus Kaari.



Kuva: Kauppakeskus Kaaren yhteydessä sijaitseva rakentumaton tontti 33204/14. Alue on tällä hetkellä käytössä pysäköintialueena. Kuva: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus

Kaavaratkaisu

Pikaraitiotien rakentaminen luo edellytyksiä alueen palvelujen kehittämiseksi.

Kantelettarentien varrella, kauppakeskus Kaaren läheisyydessä oleva YS-tontti on ositettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten kortteli-alueeksi. Kaavaratkaisulla turvataan Sotepe:n toimiminen alueella, mikä parantaa alueen terveyspalveluita. Lisäksi korttelin katutasoon on mahdollista sijoittaa erilaisia liiketiloja.

Maisema ja luonnonympäristö

Lähtökohdat

Alueella on pääosin liikenneväylä- ja katuymyäristöä sekä väylän varren suoja-viheraluetta. Alueella on vain vähän luonnonympäristöä. Alueen pohjoisosissa muusta viherrakenteesta erillään sijaitseva kalliainen metsäsaareke suojaviher-alueella Kehä I ja Kantelettarentien liittymäalueella. Kehä I alueella (LT) sijaitsee reunapuustoa ja muuta kasvillisuutta. Kehä I ylittävän sillan molemmin puolin on istutettua puustoa katualueella. Suunnittelualueen länsiosassa on suojaviheralueen metsää ja eteläosa ulottuu hieman puistoalueen puolelle. Alueella sijaitsee katupuustoa. Laulukujan laidalla on edustavaa katupuustoa.

Suunnittelualueen eteläosassa Näyttelijäntien ja Kaupintien risteysalueen läheisyydessä kasvaa käärmeukuusi, joka on rauhoitettu luonnonmuistomerkki. Länsiosassa Kehä I Haagan liittymän suojaviheralueella on tuoretta keskiväylä- teikasta lehtoa, joka on uhanalaisuusluokituksestaan vaarantunut luontotyyppi, mutta kyseinen alue oli vuoden 2018 kartoituksessa heikentynyt, ja arvoluokkaa III, eikä tuolloin ollut luonnonsuojelulain mukainen kohde. Eteläosassa Näyttelijäntien ylitse on todennäköinen liito-oravan yhteysreitti.

Kaava-alueella sijaitsee muinaisjäännösalueita.

Alue on pääosin liikenneväylän reuna-alueita, katualuetta ja teollisuus- sekä liiketoimintamaisemaa. Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, mutta paikallisessa maisemassa merkityksellisiä suojaviheralueiden sekä puistoalueen laidan puusto. Suurikasvuinen katupuusto näkyy paikallisessa maisemassa paikoin keskeisesti pehmentäen liikennekeskeistä maisemaa. Eteläosissa puiston reunapuusto on maisemarakenteellisesti osa laajempaa Pohjois-Haagan selänne-alueita.

Maaperä on pääosin savea jonka päällä on hiekkakerros. Paikoin on kallio lähellä maanpintaa. Alueella on paljon täytemaakerroksia etenkin Kantelettarentie katualueella eteläosissa. Kehä I sillan kohdilla on myös savea.

Alueen korkeus vaihtelee noin + 18 ja +29 metriä merenpinnan yläpuolella.



Kuva: Puistoalueella sijaitseva rauhoitettu käärmeukuusi. Kuva: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus



Kuva: Alueen eteläpuolisen puistoalueen puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan mm. turvaamaan todennäköinen liito-oravien yhteysreitti Näyttelijäntien yli.

Kaavaratkaisu

Alueen maiseman ja luonnon ominaispiirteet on otettu huomioon kaavaratkaisussa siten, että alueen suurmaisemalliset ominaispiirteet pääosin säilyvät luukuun ottamatta Kehä I:n ylittävän sillan eteläpuolista katualueen puustoa sekä muutamia reunapuita ja muuta kasvillisuutta Kaupintien ja Näyttelijäntien eteläosissa. Laulukujan laidan katupuut säilytetään kaava-alueella. Pieniä muutoksia nykyiseen kallion sekä suojaviheralueen metsänreunaan tulee Kehä I pohjoispuoliseen liittymän reunamilla ja suojaviheralueella. Alueen katupuusto muuttuu lähes kokonaan kaavan ja raideliikenteen katualueen muutosten myötä, mutta alueelle on tavoitteena istuttaa uutta puustoa puistoalueen laitamille etelässä sekä mahdollisimman paljon katualueille. Lisäksi tavoitteena on lisätä uusiin luiskiin myös muuta monilajista katuvihreää ja kasvillisuutta.

Raideliikenneyhteyden varrella eli etenkin Kaupintien ja Kantelettarentien katualueilla kiinnitetään erityistä huomiota laadukkaan ja mahdollisimman vihreän katutilan muodostamiseen, sillä katuyhteys on jatkossa yhä tärkeämpi yhteys myös jalankulkijoille keskeinen yhteys Kannelmäen ja Pohjois-Haagan välillä sekä Kauppakeskus Kaaren palveluihin.

Puistoalueella sijaitseva käärmekuusi on jo ennestään rahoitettu, koska se on tavallista kookkaampi. Käärmekuusi on otettu huomioon kaavaratkaisussa siten, että sen elinympäristöä ei heikennetä tai muuteta merkittävästi.

Virkistys- ja viherverkosto

Lähtökohdat

Alueen tavoitteellisessa viher- ja virkistysverkostossa VISTRA:ssa on osoitettu täydentävä yhteys viheralueella pohjoisosassa Kehä I myötäillen itä-länsi-suuntaisesti. Eteläosassa täydentävä yhteys kulkee Näyttelijäntien poikki samassa kohdassa kuin molemminpuolinen puustoinen puistoyhteys ja liito-oravan yhteysreitti.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu tukee viher- ja virkistysverkoston toteutumista. Lupavaiheessa kiinnitetään erityistä huomiota pohjoispuolisen täydentävän yhteyden toimivuuden parantamiseen uusilla istutuksilla liikenneväylän varrella, suojaviheralueella sekä katualueella.

Ekologinen kestävyys

Lähtökohdat

Alueen yhdyskuntatekninen verkosto on rakennettu. Alue sijaitsee hyvin joukko-liikenneyhteyksien varrella.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu perustuu pitkälti olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämiseen sekä sen tehostamiseen, mikä on tarkoituksenmukaista ekologisen kestävyyden näkökulmasta.

Kaavaratkaisu parantaa olemassa olevien ja tulevien asuinalueiden ja palvelujen saavutettavuutta. Kaavaratkaisu edesauttaa autoriippuvuuden vähenemistä mahdollistamalla uuden pikaraitiotien rakentamisen katualueelle. Pikaraitiotien käytön tuottama hiilijalanjälki on pieni. Pikaraitiotie ei tuota typpioksidipäästöjä eikä hiukkaspäästöjä, mikä auttaa parantamaan ilmanlaatua kaupunkialueella. Pikaraitiotiehen siirtyminen vähentää merkittävästi myös liikenteen CO₂-päästöjä, joiden määrä on suoraan yhteydessä ajoneuvojen moottoreissa palaneen polttoaineen määrään eli ajokilometrien määrään.

Kaavaratkaisu tukee kävelyyn ja pyöräilyyn perustuvaa kaupunkirakennetta.

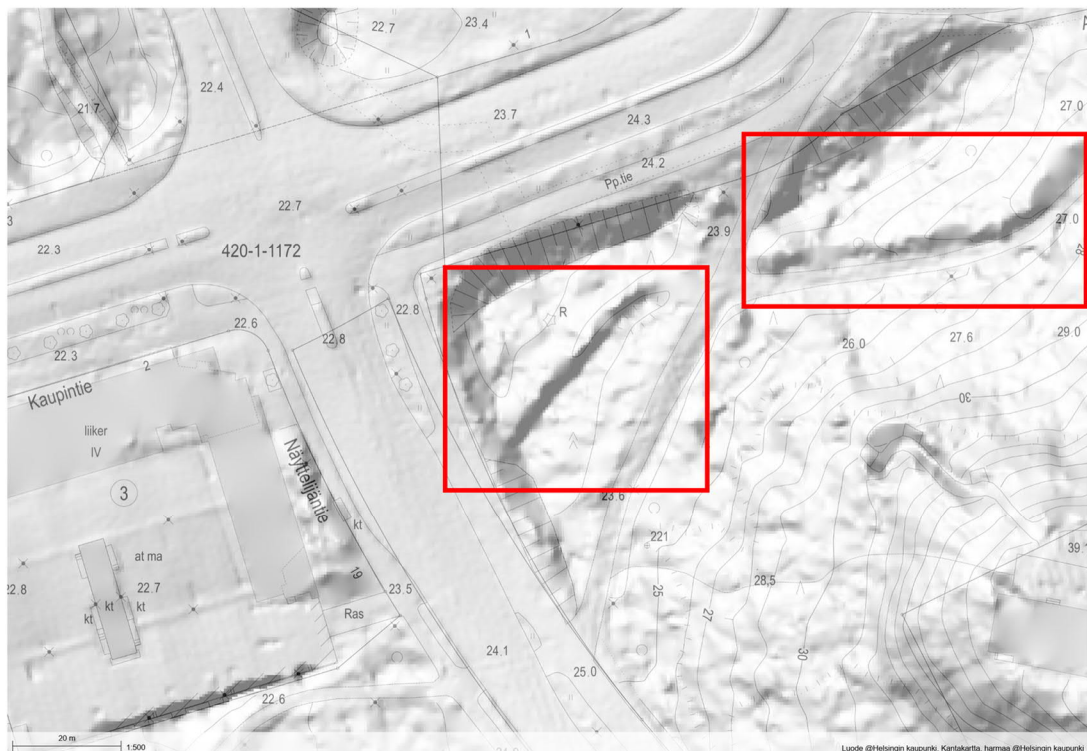
Kaavamerkinnot ja määräykset edellyttävät ekologisesti kestäviä katurakentamisen ratkaisuja (mm. hulevesien hallinta, katuvihreä). Katuvihreän tilatarpeet on huomioitu liikennesuunnittelussa.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Suunnittelualueella ei nykyisin ole asemakaavalla tai rakennussuojelulla suojeltuja rakennuksia.

Alueen eteläpuolisella puistoalueella sijaitsee muinaismuistolain rauhoittaman ensimmäisen maailmansodan aikaisen linnoituslaitteen Tukikohta XXIII: este 2 (Pohjois-Haaga) aluerajaus.



Kuva: Osa muinaisjäännösalueen (tukikohta XXIII:este2) sijainnista rinnevarjo-kartalla esitettynä. Kuva: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu edellyttää alueella sijaitsevaan linnoituslaitteeseen kajoamisen. Kohteesta käydään muinaismuistolain §13 mukaiset viranomaisneuvottelut, joiden perusteella neuvotteluissa sovitun kohteen osan voi poistaa riittävien tutkimusten jälkeen. Vastuu tutkimusten asianmukaisesta tilaamisesta (Museoviraston ja Kaupunginmuseon ohjeiden mukaisesti), suorittamisesta ja kustannuksista tulevat rakennushankkeeseen ryhtyvälle.

Kaavaprosessin aikana alueella sijaitsevasta muinaisjäännöksestä on järjestetty erillinen maastokäynti kaupunginmuseon ja muiden hankkeessa mukana olevien tahojen kanssa, ja aloitettu valmistelu muinaismuistolain 13§ mukaisiin neuvotteluihin.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Lämpölaitoksen tontilla ja Kantelettarentien katualueella sijaitsee Gasgrid Finlandin korkeapaineinen maakaasun siirtojohto, jolla on viiden metrin lunastus-alue.

Kaavaratkaisu

Kaava-alueen pohjoisosan YS-1 -tontti on liitettävissä ympäröiviin kunnallisteknisiin verkostoihin.

Kantelettarentien ja Kaupintien uudet liikennejärjestelyt aiheuttavat kunnallisteknisten verkostojen siirtotarpeita. Muut johtosiirtotarpeet perustuvat suurelta osin raitiotien rakentamisesta kadun keskelle, jolloin olemassa oleva kunnallistekninen verkosto siiretään ajoradoille tai katualueen reuna-alueille.

Gasgrid Finlandin maakaasujohto rakennetaan uuteen sijaintiin kaava-alueella. Siirto on välttämätön uusien liikennejärjestelyjen vuoksi. Uusimalla kaasujohto nykystandardien mukaiseksi saavutetaan myös hyötyjä suunnitellulle täydennysrakentamiselle, koska suojaetäisyys kaasujohdosta uudisrakentamiseen pienenee merkittävästi nykyisestä. Uusi kaasujohto sijoitetaan Lassilan puolella Kantelettarentien katualueelle ja lämpölaitoksen tontin eteläosaan. Johdolle on osoitettu asemakaavakartalla 5 m leveä tilavaraus.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat

Kaava-alue on Helsingin maaperäkartan mukaan Kehä I:n pohjoispuolella maaperältään enimmäkseen silttiä ja hiekkaa, jonka päällä on muun muassa kadun rakenteita sisältävä täytemaakerros. Kantelettarentien kiertoliittymän kohdalla ja sen länsipuolella on kallioaluetta, jota on louhittu kadun ja eritasoliittymän rampin rakentamisen vuoksi. Kehä I:n eteläpuoleinen katualue sijoittuu pehmeikölle, jonka päällä olevan täytemaakerroksen paksuus on yli kolme metriä. Lämpölaitoksen tontti on enimmäkseen kalliota, joka on tasattu lämpölaitoksen rakennusten kohdalta ja korvattu ohuella täytemaakerroksella.

Kaavaratkaisu

Kaava-alueen uudet kadut ja kunnallistekniikka pystytään rakentamaan suurimaksi osaksi ilman pohjanvahvistuksia. Kantelettarentien sillan eteläpuoleisen tulopenkereen kohta joudutaan alustavasti esikuormittamaan louhepenkereellä.

Ympäristöhäiriöt

Lähtökohdat

Liikenteen haitat

Kaava-alue sijoittuu Kehä I:n, Kaupintien ja Kantelettarentien liikenteen päästöjen voimakkaasti kuormittamaan ympäristöön. Helsingin kaupungin meluselvityksen 2022 mukaan koko kaava-alueella ylittyy VNp 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot. Myös ilman epäpuhtauksien pitoisuudet ovat korkeita liikennealueiden välittömässä läheisyydessä.

Lassilan lämpökeskus

Kaava-alueella sijaitseva Lassilan lämpökeskus on huippu- ja varalämpökeskus, joka tuottaa kaukolämpöä Helsingin kaukolämpöverkkoon. Laitos otetaan käyttöön etenkin talviaikaa silloin, kun peruskuormalaitosten lämpöteho ei ole riittävä. Lämpökeskuksen pääpolttoaine on maakaasu. Varapolttoaineena on kevyt polttoöljy, jota varastoidaan noin 3500 m³ suuruisessa säiliössä.

Pääkaupunkiseudun ilmanlaatuseurannan ja -tutkimusten mukaan energiantuotannon päästöt aiheuttavat muun muassa korkean päästökorkeuden vuoksi vain vähäisen lisän pääkaupunkiseudun ilman typpidioksidi-, pienhiukkas- ja rikkidioksidipitoisuuksiin, vaikka energiantuotannon osuus alueen päästöistä on merkittävä. Lassilan huippulämpökeskuksen piipun korkeus on 108 metriä, mikä luo hyvät olosuhteet päästöjen laimenemiselle. Tällöin ne leviävät ja laimenevat tehokkaasti eivätkä heikennä ilmanlaatua hengityskorkeudella.

Lassilan lämpölaitoksen toiminnan aiheuttamaa ympäristömelua selvitettiin talvella 2025–2026 mittauksin lähialueen maankäytön suunnittelun tueksi (Akukon Oy 17.2.2026). Laitoksen täystehoa edustavien mittausten perusteella lämpökeskuksen melun keskiäänitaso täyttää ja alittaa ympäristömelun 50 dB yöohjearvon sekä laitoksen ympäristöluvan raja-arvon. Laitoksesta ympäristöön kantautuva melu ei ole kapeakaistaista tai impulssimaista. Mittaustulosten perusteella ei ole odotettavissa, että lämpökeskuksen melu ylittäisi ympäristöluvan raja-arvot tai melun ohjearvot myöskään lähimpien nykyisten asuinrakennusten kohdalla.

Lämpökeskuksella käytetään ja varastoidaan kemikaaleja, joiden määrän ja laadun perusteella laitos on luokiteltu toimintaperiaateasiakirjalaitokseksi. Se on kemikaali- ja turvallisuusvirasto Tukesin valvoma ja luvittama. Laitoksen konsultointivyöhyke on 0,5 km. Vyöhykkeellä on maankäyttöä suunniteltaessa huolehdittava riittävästä suojaetäisyyksistä laitoksen ulkopuoliseen toimintaan. Asemakaavasta tulee pyytää Tukesin lausunto.

Laitoksella varastoidaan kevyttä polttoöljyä säiliössä, joka on osittain maan alla. Maakaasua on putkistoissa. Laitoksella on neljä kattilaa, joista kahta lämmitetään öljyllä ja kahta maakaasulla. Kattiloiden heikennetyt nurkat ovat Kantelettarentiestä poispäin. Laitoksella mahdollisen onnettomuuden savukaasut pääsevät poistumaan katolla olevien suoraan ylöspäin aukeavien luukkujen kautta.

Öljyn käsittelyn riskejä on selvitetty laitoksen polttoainemuutosten suunnittelun yhteydessä (Helen, 2017).

Laajimmalle ulottuvia vaikutuksia voisi aiheutua suuren öljypalon savukaasujen leviämisestä. Terveydelle haitallisia palokaasukomponentteja (hiilimonoksidi) ulottuu kaasupilvessä noin 290 m etäisyydelle säiliön reunasta. Kuumat savukaasut kohoavat nopeasti palopaikan yläpuolelle, eikä etäisyys kuvaa päästöjen leviämistä lähellä maan pintaa. Tulipalon lämpösäteilyvaikutus (3 kW/m²) ulottuu noin 50 m etäisyydelle säiliöstä.



Kuva: Liikennemäärät ovat suuret koko kaava-alueella. Katunäkymä Kantelettarentien kiertoliittymästä kohti länttä. Kuva: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus



Kuva: Tontilla 29158/1 käytössä oleva Lassilan huippu- ja varalämpökeskus Kaupintieltä kuvattuna. Kuva: Helsingin kaupunki, asemakaavoitus

Kaavaratkaisu

Liikenteen haitat

Kaavaratkaisussa katualueiden linjaus ei muutu merkittävästi nykyisestä, ja raitiotie sijoittuu ensisijaisesti olemassa olevaan katutilaan. Uusi pikaraitiotie kulkee vilkasliikenteisellä kadulla, jolloin raitioliikenteen vaikutus liikenteen keskäänitasoon on pieni.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueelle ei sallita palveluasumista. Kortteli sijoittuu liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaittojen kuormittamaan ympäristöön eikä mahdollista viihtyisää asumista. Jatkosuunnittelua ohjaamaan on annettu määräys: Rakennukset tulee suunnitella siten, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan melun, runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoitusten edellyttämät olosuhteet. Rakennusten julkisivujen äänita-soeron ja mahdollisesti tarvittavan runkomelun tai tärinätorjunnan mitoittaminen on perusteltua tehdä vasta rakennuslupavaiheessa tarkemman suunnitelman ja siihen liittyvän tilaohjelman perusteella. Esim. terveysaseman eri julkisivuille, tiloihin ja kerroksiin voi kohdistua tilojen käyttötarkoituksen mukaan hyvin erilaisia vaatimuksia.

Asemakaava mahdollistaa Länsiratikat -pikaraitiotien Kaupintielle ja Kantelettarentielle. Raitioliikenteestä mahdollisesti aiheutuva värähtelyntorjuntatarve tulee tunnistaa ja värähtelyntorjuntaratkaisut tehdä ensisijaisesti raitiotien suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä siten, ettei radan lähiympäristön nykyisiin tai tuleviin rakennuksiin ja käyttötarkoituksiin kohdistu tavoitearvoja ylittävää runkomelu- tai tärinähäiriötä. Tähän liittyen kaavassa on annettu raitioteiden suunnittelua koskeva määräys. Suunnittelun tavoitearvoina voidaan käyttää VTT:n esittämiä suosituksia, jotka ovat vastaavat kuin ympäristöministeriön ohjeessa rakennuksen ääniympäristöstä. Esim. asuinrakennusten osalta raitiotien suunnittelun tavoitetasona tulisi olla, ettei runkomelutaso L_{prm} 35 dB ja tärinän tilastollinen enimmäisarvo $v_{w,95}$ 0,30 mm/s ylity.

Lämpökeskus

Kaavaratkaisu turvaa Helen Oy:n Lassilan huippu- ja varalämpökeskuksen toimintaedellytykset jatkossakin sekä mahdollistaa uudenlaista tuotantoa tai korvaavia ratkaisuja.

Vaikka nykyinen lämpökeskus ei aiheuta melu- tai muita ympäristöhäiriöitä, on kaavassa annettu ET-korttelialueelle ympäristövaikutusten torjuntaan ohjaava määräys: Toimintojen kehittämisessä ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota lähiympäristöön kohdistuvien ympäristövaikutusten ja -haittojen torjuntaan.

Kortteliin tulevaisuudessa mahdollisesti sijoittuvat tuotantoratkaisut eivät vielä ole tiedossa, joten tarkempaa ympäristövaikutusten arviointia ei voida tässä suunnitteluvaiheessa tehdä. Uusien toimintojen mahdolliset ympäristö- ja turvallisuusvaikutukset tulee arvioida erikseen hankesuunnittelun yhteydessä. Häiriöitä tai riskejä aiheuttaville toiminnoille on haettava erikseen asianmukaiset luvat.

ET-korttelialueen toiminnot on tarpeen ottaa huomioon lähialueen maankäytön suunnitelmissa. Nyt laadittava asemakaavan muutos ei tuo herkkiä toimintoja nykyistä lähemmäksi lämpökeskusta. Kaavan mahdollistamat muutokset laitoksen lähistöllä kohdistuvat katualueisiin. Katualueita siirtyy paikoin noin 3-12 m nykyistä lähemmäksi laitosta. Etäisyyden pienenemisestä huolimatta lämpösäteilyn tehotiheyden 3 kW/m² viitearvo (n. 50 metriä) täyttyy lähimpiinkin ajoratoihin.

Rakennetekniikka

Lähtökohdat

Kantelettarentien nykyiset Kehä I:n ylittävät sillat on rakennettu vuonna 1973. Ajoneuvosilta on tyypiltään teräsbetoninen jatkuva laattasilta ja kävelyn ja pyöräilyn silta on tyypiltään teräsbetoninen jatkuva palkkisilta. Nykyisille silloille on tehty satunnaisia ylläpitokorjauksia, mm. saumaus-, päällyste-, tukkeumavaurioiden korjauksia, mutta peruskorjausta silloille ei ole tehty. Nykyisissä silloissa todettiin vuonna 2015 tehdyssä erikoistarkastuksessa runsaasti vaurioita, jotka olisivat edellyttäneet peruskorjausta lähivuosina. Peruskorjausta ei tehty muun muassa, koska oli tiedossa että uusi raitiotieyhteys edellyttäisi muutoksia silta-paikalle ja sillat todennäköisesti korvattaisiin uusilla. Lisäksi nykyinen kävelyn ja pyöräilyn silta on kantavuudeltaan riittämätön raskaimmalle ylläpitokalustolle.

Kaavaratkaisu

Nykyiset erilliset sillat puretaan ja korvataan yhdellä uudella sillalla. Uusi silta on tyypiltään jännitetty betoninen jatkuva ulokelaattasilta. Sen hyödyllinen leveys on noin 24,7 m ja pituus noin 80 m. Valinta nykyisten siltojen korvaamisesta uudella on tehty Länsiratikat -hankkeessa vaihtoehtotarkastelujen perusteella ja tiedot uudesta sillasta perustuvat hankkeen suunnitelmiin.

Vaikutukset

Kaupintien ja Kantelettarentien liikenneympäristön muutokset tukevat kaupunki-strategiassa päivitettyä ilmastopäästöjen vähentämisen tavoitteita edistämällä kestävän joukkoliikenteen käyttöä. Raitiotien toteuttaminen parantaa alueen saavutettavuutta, ja palvelee sekä olemassa olevia asuin- ja työpaikka-alueita että kytkeytyy sujuvasti kantakaupungin raitiotieverkkoon.

Alueella tunnistetut ajoittaiset liikenteelliset haasteet on huomioitu kaavatyössä. Laadittujen liikenteellisten toimivuustarkastelujen perusteella kaavaratkaisun mukaiset liikennejärjestelyt parantavat alueen liikenteen toimivuutta ja turvallisuutta.

Ympäristömelumittausten perusteella ei ole odotettavissa, että lämpökeskuksen melu ylittäisi ympäristöluvan raja-arvot tai melun ohjearvot lähimpien asuinrakennusten tai muiden kiinteistöjen kohdalla. Laitoksesta ympäristöön kantautuva melu ei ole kapeakaistaista.

Lisäksi alueen reunapuiden mahdollinen poistuminen on tunnistettu vaikutuksena, ja se otetaan huomioon jatkosuunnittelussa puuston käsittelyn, korvaavien istutusten ja katuviherhankkeiden suunnittelun yhteydessä.

Alueelle kohdistuvista vaikutuksista on laadittu mm. seuraavia selvityksiä:

- Puustokartoitus, Stara 2025
- Länsiratikka, Kantelettarentien ja Kaaren edustan liikennetarkastelut, WSP

2025

- Kantelettarentien ja Kaaren risteys, Kaaren haaran liikennejärjestelyt, WSP

2025

- Laulukujan asemakaavan liikennetarkastelut, WSP 2026
- Lassilan lämpökeskus, melumittaukset, Akukon 2026
- Lassilan lämpölaitoksen suuronnettomuusvaarojen vaikutusten arviointi, Eloquent 2017
- Liikennesuunnitelma, Infraohjelma Helsinki 2026

Helen Oy on selvittänyt Lämpökeskuksen öljyn varastointiin ja käsittelyyn liittyviä riskejä ja vaikutuksia polttoainemuutosten suunnittelun yhteydessä.

Parhaillaan on käynnissä kaava-alueella sijaitsevan maakaasun siirtoputken putkimuutoshankkeen suunnittelu, jossa konsulttina on FCG. Lisäksi tarvittavien muinaisjäännösalueiden selvitys on käynnistetty kaavaprosessin aikana.

Kaavaa varten tehty, ja suunnittelussa tai vaikutusten arvioinnissa hyödynnetyt selvitykset on lueteltu kohdassa Liitteet.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia. Kustannuksia syntyy mm. Kantelettarentien ja Kaupintien katurakentamisesta, Kantelettarentien siltarakentamisesta ja johtosiirroista.

Näiden muutoksen toteuttaminen ja toteuttamiskustannukset kuuluvat Länsiratiekat -hankkeen laajuuteen, eikä niitä esitetä tässä asemakaavassa.

Lisäksi kaupungille kohdistuu kustannuksia Gasgrid Finlandin korkeapaineisen maakaasun siirtojohdon uusimisesta Kantelettarentien katualueella ja lämpölaitoksen tontin eteläosassa. Putken uusiminen mahdollistaa suunnitellun asuinrakentamisen Lassilassa Kaupintien varressa.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavan toteuttaminen vaikuttaa ympäristöön näkyvimmin raitiotien sekä Kehä I:n ylittävän uuden sillan kautta. Uusi silta mahdollistaa osaltaan raidelinjan rakentamisen alueelle.

Kaupintiellä ja Kantelettarentiellä pikaraitiotie sijoitetaan nykyiseen katutilaan, mikä edellyttää katujen lähes täydellistä uudelleenrakentamista. Nykyisiä katupuita pyritään säilyttämään, mutta yksittäisten puiden säilytymismahdollisuudet tarkentuvat myöhemmin katusuunnitteluvaiheessa. Katutila levenee koko katualueella, ja katuvihreälle pyritään mahdollisuuksien mukaan löytämään toteutusratkaisuja. Kaavaratkaisun myötä katutila jäsentyy selkeämmin ja alueen saavutettavuus paranee.

Vaikutukset maisemaan ja luonnonympäristöön

Pikaraitiotien rakentaminen nykyiseen katutilaan vaikuttaa kaava-alueen katualueiden reuna- ja katupuihin. Näyttelijäntien katupuut pyritään säilyttämään tai

tarvittaessa korvaamaan, kun taas Kantelettarentien katupuut tullaan korvaamaan uusilla. Kaupintien katupuut pyritään niin ikään korvaamaan uusilla. Kantelettarentien alueella katupuita tulee olemaan nykyistä vähemmän kaavaratkaisun toteutuessa, sillä Laulukujan risteysalueen läheisyyteen Kantelettarentielle sijoittuvat raitiotiepysäkit.

Raitiotien sijainnin lisäksi puiden ja raitiotien yhteensovittamisessa on huomioitava liikenne-, rata- ja ratasähköturvallisuus sekä kadun alla kulkeva kunnallistekniikka. Nämä näkökohdat määrittävät, kuinka lähellä pikaraitiotietä puita voidaan säilyttää tai kuinka lähelle uusia puita voidaan istuttaa. Puita sekä muuta monipuolista katuviherää on tavoitteena kuitenkin mahdollisimman paljon.

Suurmaisemaan kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia. Joidenkin reuna-alueiden sekä katualueiden puuston muutokset vaikuttavat maisemaan paikallisesti ja vie aikaa ennen kuin uudet katupuut muodostavat taas vihreämpää katutilaa.

Vaikutukset virkistys- ja viherverkostoon

Kaavaratkaisu ei heikennä viher- ja virkistysverkostoa.

Vaikutukset palveluverkkoon

Kaavan toteuttaminen turvaa alueen keskeisten palvelujen jatkuvuuden. YS-tontille sijoittuvat sosiaali- ja terveystalusten toimintaedellytykset säilyvät ja kehittyvät alueella. Lisäksi huippulämpökeskuksen huoltovarmuuteen liittyvät kehittämistarpeet on huomioitu, mikä tukee energiahuollon toimintavarmuutta alueella.

Vaikutukset liikenteen järjestämiseen

Raidelinjan lisääminen Kaupintielle ja Kantelettarentielle on osa Länsi-Helsingin raitiotiet -hankkeen laajempaa toteutusta. Hankkeen aikataulu, vaiheistus ja toteutustapa tarkentuvat käynnissä olevassa hankesuunnittelussa. Koko hankkeen rakentamisen on arvioitu sijoittuvan vuosien 2026–2031 välille. Kaupintien ja Kantelettarentien osuudella rakentaminen aloitetaan Kehä I:n uudesta sil-
lasta.

Katualueelta ei poisteta autoliikenteen kaistoja. Liikennejärjestelyihin tulee kuitenkin muutoksia erityisesti risteysalueilla raitiotien tilantarpeiden johdosta. Kantelettarentien nykyinen kieroliittymä poistuu ja korvataan valo-ohjatulla liittymällä. Lisäksi kaava-alueen liikenteen sujuvuutta on arvioitu laadituissa liikenteen toimivuustarkasteluissa, joissa on todettu lisäkaistatarpeita. Suunnitelmissa esitettyjen uusien kaistajärjestelyiden myötä liikenteen sujuvuuden arvioidaan paranevan ja jonoutumisen vähenevän.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

YS-tontin nykyisessä asemakaavassa on maininta kaupunkikuvallisista näkökohdista, ja tuleva rakennus sijoittuu kaupunkikuvallisesti hyvin merkittävälle

paikalle. Tämän vuoksi kaavaan on sisällytetty määräys, jonka mukaan suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava rakennuksen keskeinen asema kaupunkikuvassa. Julkista tilaa jäsentävä rakennus tulee toteuttaa sekä rakennustekniseltä laadultaan että materiaaleiltaan ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti.

Muilta osin kaavaratkaisulla on vähäiset vaikutukset kaupunkikuvaan.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään

Liikenteen päästöt ovat yksi suurimmista ilmastopäästöjen lähteistä Helsingissä. Suunnittelualueella liikennöi merkittävä määrä ajoneuvoliikennettä, minkä takia Kaupintien ja Kantelettarentien katualueen muutokset on tarvittava askel kohti päästötöntä kaupunkiympäristöä ja kaupunkirakennetta liikenteen päästöjen osalta. Samalla ohjataan kaupunkitilan käyttöä asetettujen tavoitteiden suuntaan.

Kaupintien ja Kantelettarentien liikenneympäristön muutoksen mahdollistava asemakaava tukee kaupunkistrategiassa päivitettyä ilmastopäästöjen vähentämisen tavoitteita, -85% päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä ja päästötömyyttä (nettonollataso) vuoteen 2040 mennessä. Kaavamuutos edistää kestäväää liikkumista raideliikenne on lähtökohtaisesti energiatehokkain ja vähäpäästöisin liikennemuo to ja siksi tärkeässä asemassa ilmastonmuutoksen hillinnässä. Lisäksi suunnitteluratkaisuilla pyritään vähentämään rakentamisesta aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä sekä luonnonvarojen kulutusta. Katurakentamisen kokonaiskestävyyttä tarkastellaan huomioimalla samanaikaisesti suunnittelun ja toteutuksen väliset riippuvuudet, mukaan lukien hiilijalanjälkeen, energiankulutukseen, tekniseen käyttöikään, kiertotalouteen, kustannuksiin ja biodiversiteettiin liittyvät tavoitteet.

Kaavamuutoksen kestävyystavoitteiden lähtökohtina ovat toimineet Helsingin kaupunkistrategia sekä raitiotiehankkeesta laadittu Design Manual.

Kaavamerkinnot ja -määräykset tukevat kestäviä suunnitteluratkaisuja, kuten olemassa olevien puiden säilyttämistä ja muun katukasvillisuuden monilajisuutta ja -muotoisuutta ja hulevesien viivyttämistä.

Kaavaratkaisun aiheuttamaa hiilijalanjälkeä on arvioitu käyttäen asemakaavoituksen vähähiilisyyden arviointimenetelmää Planecita. Laskuri arvioi esirakentamisen, infra- ja talonrakentamisen ja ylläpidon, energiankulutuksen ja liikenteen sekä maaperän ja kasvillisuuden hiilijalanjälkeä ja -kädenjälkeä 50 vuoden tarkastelujaksolla. Planectilla alustavasti arvioitu kaavaratkaisun mukainen vuosittainen hiilijalanjälki olisi yhteensä noin t1 313 CO₂e ja vuosittainen hiilikädenjälki yhteensä noin t49,5 CO₂e. Helsingissä ei ole aiemmin laadittu Planect-laskelmaa vastaavan, pääosin katualueisiin kohdistuvan kaavamuutoksen yhteydessä.

Alueella on aiemmin tehty massanvaihtoja, ja muilta osin maaperä on kantavaa, minkä takia maanvaraisen katualueen rakentaminen ei edellytä esirakentamista. Raitiotien rakentaminen ei edellytä merkittäviä hiilipäästöjä aiheuttavia pohjanvahvistuksia (mm. paalulaattoja, massanvaihtoja, stabilointia) lukuun ottamatta Kantelettarentien länsipuolen rinnemaastossa tehtäviä vähäisiä kaivuu-

ja louhintatöitä. Lisäksi katualueen korkeusasemat pysyvät pääosin ennallaan, vain paikoin esiintyy alle 0,5 m korotuksia.

Vaikutukset ilmastonmuutokseen sopeutumiseen

Raitiotien suunnittelussa hyödynnetään katu ympäristön luontopohjaisia ratkaisuja, joilla parannetaan kaupunkiympäristön viihtyisyyttä, hallitaan kaupunkitulia ja rankkasateita sekä lievennetään alueen lämpösaarekeilmiötä ja tuetaan luonnon monimuotoisuutta. Ilmastonmuutokseen sopeutumista edistää myös kestävien suunnitteluratkaisujen ja materiaalien käyttö, kuten hiilijalanjäljeltään vähäpäästöiset, kierrätetyt sekä kotimaiset ja lähellä tuotetut materiaalit. Materiaalivalinnoissa huomioidaan koko elinkaaren aikaiset vaikutukset.

Vaikutukset ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen

Kemikaaliturvallisuuden osalta kaavan vaikutukset ovat vähäiset. Kaava mahdollistaa Lassilan lämpökeskuksen nykyisen toiminnan. Tulevaa energiatuotannon kehitystä ei vielä tunneta, mutta kaava ohjaa haitallisten ympäristövaikutusten torjunnan huomioon ottamiseen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Sosiaaliset vaikutukset

Kaavaratkaisussa katutila muuttuu laadukkaammaksi, millä on monia myönteisiä vaikutuksia kaupunkielämään ja viihtyisyyteen.

Kaavaratkaisussa on painotettu liikenneturvallisuutta ja sujuvaa liikkumista. Lapsiystävällinen suunnittelu tukee kaikkien käyttäjien turvallisuutta, hyvinvointia ja liikkumismahdollisuuksia. Jalankulku ympäristöä kehittämällä edistetään turvallista ja sujuvaa liikkumista, ja erityisesti raideliikenteen parantaminen vahvistaa lasten, nuorten ja lapsiperheiden arjen liikkumista. Eri kulkumuotojen selkeä erottelu lisää turvallisuutta, ja kaavaratkaisu mahdollistaa rauhalliset, viihtyisät ja esteettömät kulkureitit.

Kaavan toteuttaminen parantaa katualueiden toimivuutta ja luo sujuvat sekä turvalliset olosuhteet kävelylle ja pyöräilylle. Uudistettavien katualueiden myötä alueen liikenneturvallisuus paranee.

Toteutus

Asemakaava ja asemakaavan muutos on osa laajempaa Länsi-Helsingin raitiotiehankkeen suunnittelua ja toteuttamista. Kaavaratkaisu mahdollistaa raitiotiehankkeeseen kuuluvan ns. Vihdintien pikaraitiotien rakentamisen Kaupintien pohjoisosan, Kehä I:n ylittävän sillan ja Kantelettarentien eteläosan väliselle osuudelle. Alustavan aikataulun mukaan rakentaminen tulee tapahtumaan kaava-alueella vaiheistettusti vuosien 2027–2030 välillä.

Kaava-alueeseen on otettu mukaan vain ne osat, jotka ovat välttämättömiä tulevan raitiotien toteuttamiseksi. Raitiotien tilavaraus sijoittuu ensisijaisesti ole-

massa olevaan katutilaan. Katualueita rakennetaan uudelleen raitiotien aiheuttamien liikennejärjestelyjen muutosten seurauksena. Rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi Kehä I:n ylittävästä uudesta sillasta. Sillan rakentaminen edellyttää väliaikaisia liikenneratkaisuja, jotta alueen liikenteen toimivuus pystytään turvaamaan alueella rakentamisen aikana. Uuden sillan rakentaminen on edellytys uuden raidelinjan käyttöönotolle.

YS-1 -tontille ei ole tällä hetkellä tiedossa hanketta, joten tontin toteutus ja rakentamisen aikataulu ovat toistaiseksi avoinna.

ET-tontilla Helen Oy varautuu joustavasti uusien energiantuotannon ja -varastoinnin ratkaisujen toteuttamiseen huoltovarmuuden ja ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi.

Kehä I:n sillan itäpuolelle on osoitettu myös ohjeellinen rakennusala tulevan pikaraitiotien sähkönsyöttöasemalle (et). Rakennuksen huoltoajo on suunniteltu tapahtuvaksi nykyistä, Kehä I:n bussipysäkillä vievän kävely- ja pyöräilykadun kautta. Reittien ja sähkönsyöttöaseman tarkka sijainti ja toteutusratkaisut määritellään tulevilla puisto- ja katusuunnitelmissa. Tavoitteena on säilyttää nykyistä maastoa ja kasvillisuutta, erityisesti täysikasvuista puustoa, mahdollisimman paljon.

Kaavaratkaisun toteutus on mahdollista kaavan tultua voimaan.

Suunnittelun lähtökohdat

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017).

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia valtakunnallisia tavoitteita:

- edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä
- turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet
- varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin

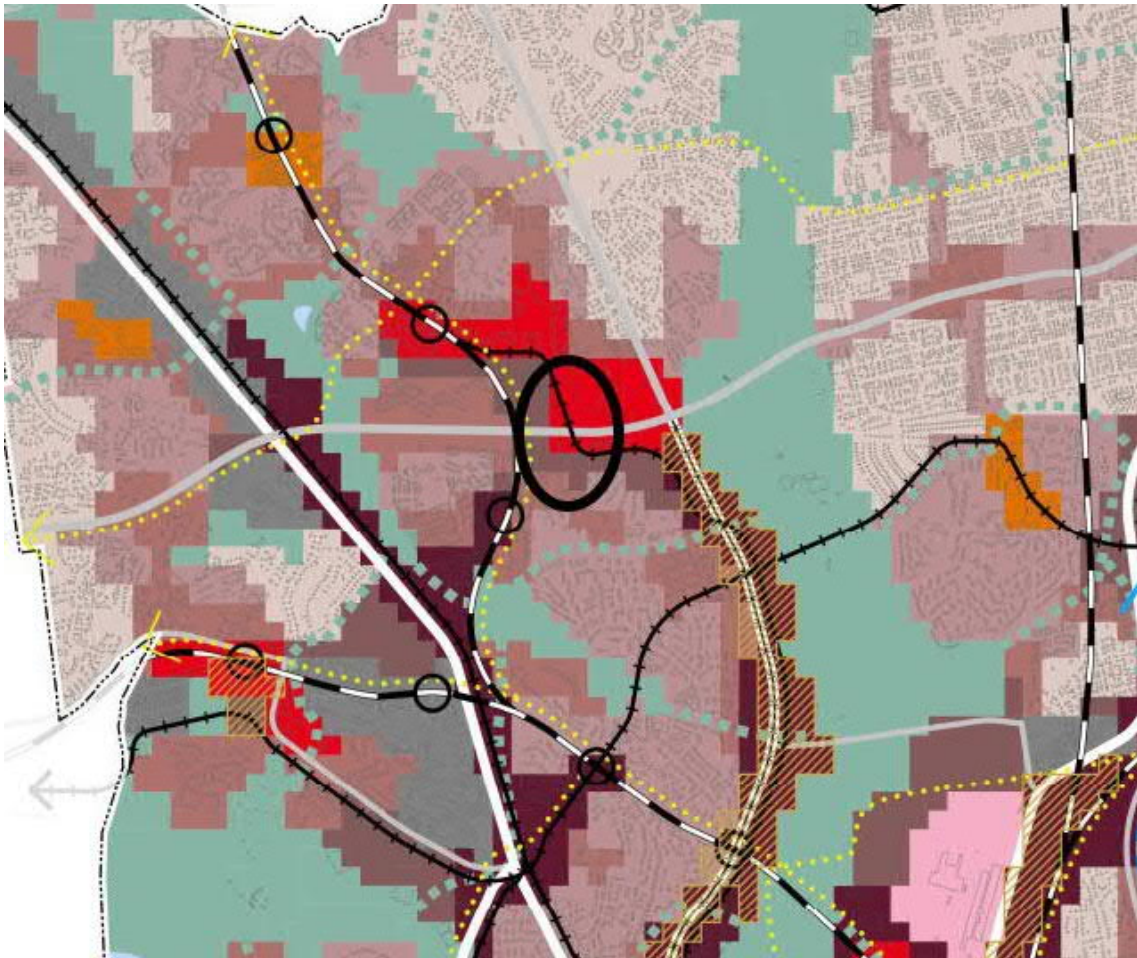
Tavoitteiden huomioon ottamista selostetaan tarkemmin kohdassa Asemakaavan kuvaus.

Alueella voimassa olevat kaavat

Yleiskaavataso

Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018):

Alue on Helsingin yleiskaavassa (2016) merkitty liike- ja palvelukeskusta C1 -alueeksi, valtakunnallisesti ja seudullisesti tärkeäksi tieksi tai kaduksi eritasoliittymineen sekä asuntovaltaiseksi A1-alueeksi. Lisäksi alueelle on merkitty pikaraitiotievaraus. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan (2016) mukainen.

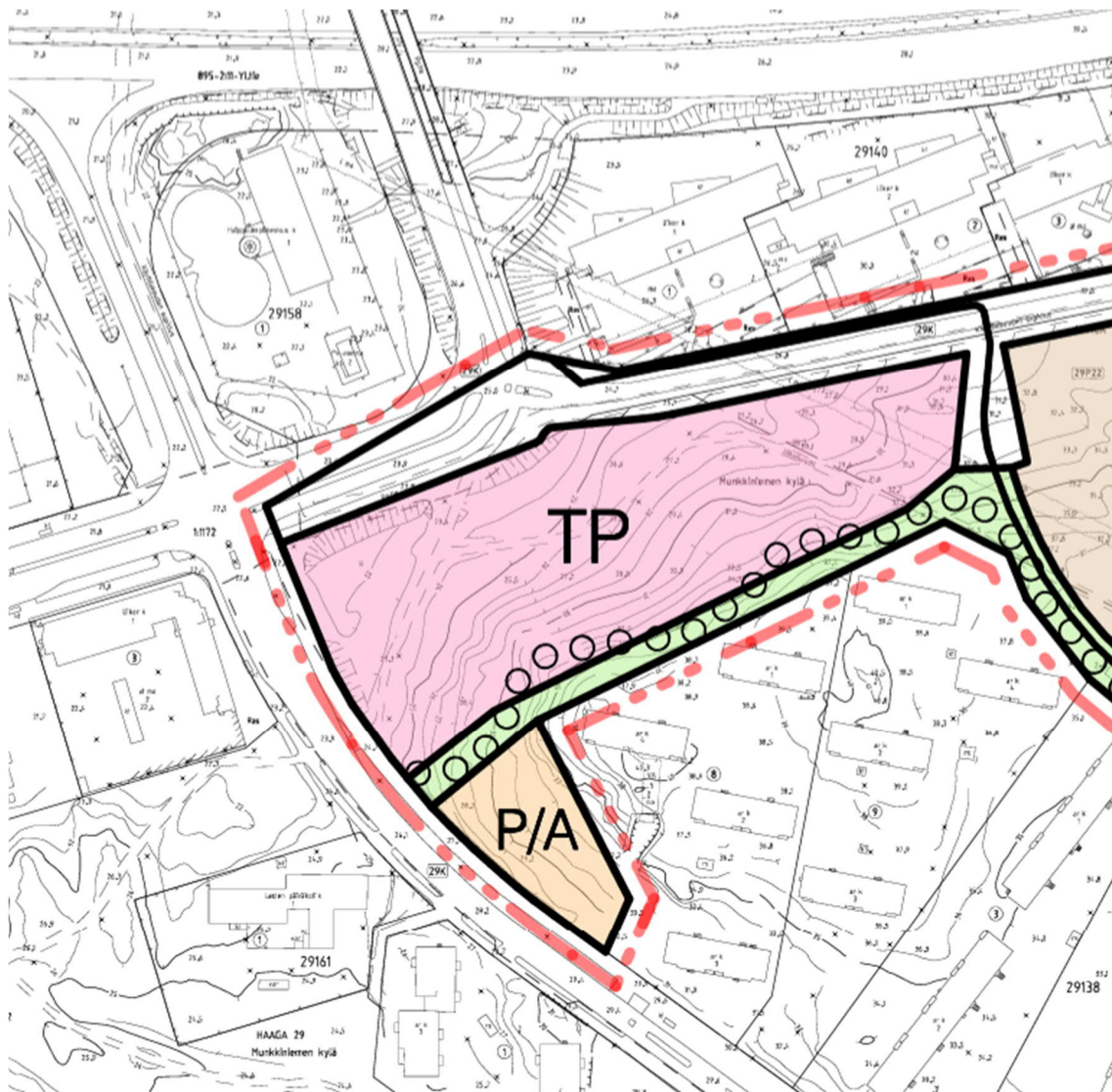


Kuva: Ote Helsingin yleiskaavasta 2016

Osayleiskaavataso

Alueella on voimassa Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaava:

Osayleiskaavassa Kaupintien eteläpuolella oleva puistoalue on työpaikka-alue (TP).



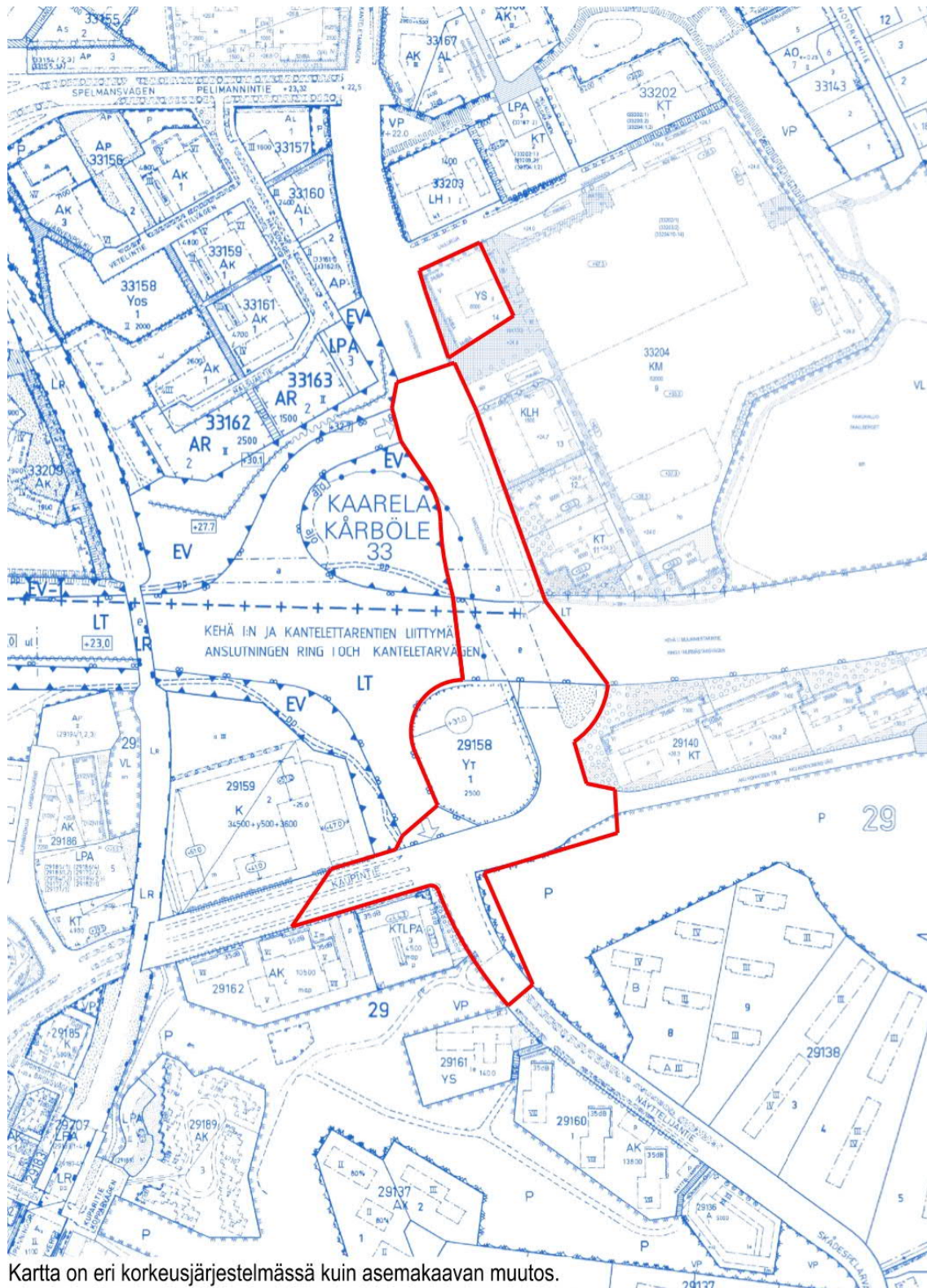
Kuva: Ote osayleiskaavasta Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaava

Asemakaavataso

Alueella voimassa olevat asemakaavat:

7440 (29.07.1976), 7030 (14.08.1975), 6997 (30.12.1973), 3796 (15.06.1955), 11745 (23.01.2009), 11059 (20.12.2002), 10309 (16.01.1998), 10021 (19.02.1993)

Alueella on voimassa useita asemakaavoja. Nykyisen lämpölaitoksen tontti (29158/1) on merkitty YT (Kunnallisteknisten laitosten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa lämpökeskuksen. Laitoksen aiheuttama melutaso tontin rajalla ei saa ylittää 60 dB(A). Lämpökeskuksen savupiipun korkeuden on oltava vähintään 105 metriä.) sekä nykyisin pysäköintialueena käytössä oleva tontti (33204/14) on merkitty YS (Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuksen maantasokerrokseen tulee sijoittaa vähintään 500 k-m² torimaiselle tontin osalle päin avautuvia myymälätiloja.).



Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Kuva: Ote voimassa olevista asemakaavoista

Maanomistus

Helsingin kaupunki sekä valtio omistavat suunnittelualueeseen kuuluvat katu- ja yleisen tien alueet. Helsingin kaupunki omistaa tontin 29158/1, jonka vuokralaisena toimii Helen Oy sekä tontin 33204/14, jonka vuokralaisena toimii Kiinteistö Oy Kauppakeskus Kaari.

Aluetta koskevat muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kunkin aiheen kohdalla.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 17.9.2024 suunnittelualueetta koskevat Lassila-Kannelmäki, toimitila-alueen suunnitteluperiaatteet. Suunnitteluperiaatteissa alue on osoitettu toimitilojen alueeksi sekä pysäköinti-, teknisen huollon- tai muuksi alueeksi, jonka käytön tehostamista tai toiminnallista monipuolistamista voidaan jatkosuunnittelussa tukita. Lisäksi varaudutaan toiminnoiltaan sekoittuneen alueen sijoittamiseen alueelle. Periaatteissa suunnittelualue on lisäksi osoitettu paikalliseksi keskusta-alueeksi, joka erottuu ympäristöään tehokkaampana ja toiminnallisesti monipuolisempana. Keskeisten katu- ja aukiotilojen laatua ja viihtyisyyttä kävely-ympäristöinä parannetaan.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2023.

Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalvelut on laatinut pohjakartan.

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta vuonna 2025. Tarve kaavamuu-
toksen laatimiselle on syntynyt Länsiratiekat -pikaraitiotien tarkentuneen liikenne-
suunnittelun myötä.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja ar-
viointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Viranomaisyhteistyö

Valmistelu on tehty yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen
kanssa. Valmistelun aikana on tehty yhteistyötä lisäksi seuraavien viranomais-
tahojen kanssa:

- Helen Oy
- Gasgrid Finland Oy
- Uudenmaan elinvoimakeskus
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
- Lupa- ja valvontavirasto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) -aineiston esilläolo

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä
lehdessä (Helsingin Uutiset) kaavoituksen vireilletulosta ja aineiston esilläolosta
22.1.2026–11.2.2026 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- Pohjois-Haagan kirjasto
- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa.

Aineisto oli nähtävillä verkkosivuilla sekä Pohjois-Haagan ja Kannelmäen kirjas-
toissa. Hankkeesta oli nähtävillä myös lyhyt esittelyvideo Kaupunkiympäristön
Youtube-kanavalla. Nähtävilläolon aikana saatiin yhteensä kuusi kannanottoa ja
viisi mielipidettä.

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet ja kannanotot

Kirjallisia mielipiteitä saapui 6 kpl.

Mielipiteensä olivat jättäneet Helsinki-Seura ry ja 5 yksityishenkilöä. Helsinki-
Seuralla ei ollut huomautettavaa.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat mm. alueen liikenteellisen toimivuuden turvaamiseen tulevaisuudessa, liikenneturvallisuuden heikkenemiseen, raitiotiehankkeen rakentamisen kustannuksiin, voimassa olevaan yleiskaavaan, katualueen muutoksien perusteluiden puutteeseen, sekä uuden Kehä I:n sillan vehreyteen. Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä mm. siten, että alueelle on laadittu liikenteellisiä toimivuustarkasteluja.

Mielipiteet on välitetty Infraohjelma Helsingille ja vastineet on laadittu yhteistyössä heidän kanssaan.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- Helen Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
- Telia Finland Oyj
- Gasgrid Finland Oy

Kirjallisia kannanottoja saapui 7 kpl. Helsingin seudun liikenteellä (HSL) ei ollut huomautettavaa.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat mm. alueen nykyisten toimintojen jatkuvuuden turvaamiseen, muinaisjäännösalueiden riittävään raportointiin ja alueella olemassa olevan yhdyskuntatekniikkaan ja sen huomioimiseen jatkosuunnittelussa. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä mm. aloittamalla muinaisjäännösalueita koskeva selvitystyö Kaupunginmuseon kanssa ja neuvotelemalla Helenin edustajien kanssa. Alueella olemassa oleva yhdyskuntatekniikka on huomioitu alueen suunnittelussa.

Kannanotot on välitetty Infraohjelma Helsingille ja vastineet on laadittu yhteistyössä heidän kanssaan.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §, MRA 27 §)

Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä (AKL/MRL 65 §, MRA 27 §) 6.8.2026–4.9.2026. Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon pituus on 30 päivää.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- keskushallinto
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

- Gasgrid Finland Oy
- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Kaupunkiliikenne Oy (ent. HKL)
- Uudenmaan elinvoimakeskus
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
- Digita Oy
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Lupa- ja valvontavirasto
- Museovirasto
- Telia Finland Oyj
- Telia Towers Finland Oy
- Väylävirasto

****Tätä selostusta täydennetään kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.****

Liitteet

1. Seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kuvat, kartat ja aineistot
 - Sijaintikartta
 - Ilmakuva
 - Asemakaavakartta (A4-koossa)
 - Liikennesuunnitelma
 - Planect-laskelma

Luettelo muusta suunnitelmaa koskevasta materiaalista

- Vuorovaikutusraportti
- Puustokartoitus, Stara 2025
- Lassilan lämpökeskus, melumittaukset, Akukon 2026
- Länsiratikka, Kantelettarentien ja Kaaren edustan liikennetarkastelut, WSP 2025
- Kantelettarentien ja Kaaren risteys, Kaaren haaran liikennejärjestelyt, WSP 2025
- Laulukujan asemakaavan liikennetarkastelut, WSP 2026
- Lassilan lämpölaitoksen suuronnettomuusvaarojen vaikutusten arviointi, Elomatic 2017

Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Ria Aasholm, arkkitehti, asemakaavoitus
Suvi Tyynilä, tiimipäällikkö, asemakaavoitus
Minna Koskinen, arkkitehti, asemakaavoitus
Samu Lehtolainen, suunnitteluavustaja, kaavakartan ja aineistojen laatiminen
Tiina Kuosmanen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu
Tuomas Lautaniemi, projektinjohtaja, liikennesuunnittelu
Jarkko Nyman, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat
Anu Haahla, erityisasiantuntija, teknistaloudelliset asiat
Harald Attila, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu

Muut viranomaiset ja asiantuntijat

Ari Turula, ympäristöasiantuntija / Ympäristöpalvelut

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Helsinki	Täyttämispvm	1.6.2026
Kaavan nimi	Kaupintien ja Kantelettarentien risteysalue ympäristöineen		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	13.1.2026
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	09113024
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,6095	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	4,6095

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	4,6095	100,00	11500	0,25	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,3491	7,6	9000	2,58	-0,8685	-2500
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1255	2,7	0	0,00	-0,0088	0
R yhteensä						
L yhteensä	3,3558	72,8	0	0,00	0,0982	0
E yhteensä	0,7791	16,9	2500	0,32	0,7791	2500
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	4,6095	100,00	11500	0,25	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,3491	7,6	9000	2,58	-0,8685	-2500
YS	0,0000	0,0	0		-0,3677	-9000
YS-1	0,3491	100,0	9000	2,58	0,3491	9000
YT	0,0000	0,0	0		-0,8499	-2500
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1255	2,7	0	0,00	-0,0088	0
VP	0,1255	100,0	0	0,00	-0,0088	0
R yhteensä						
L yhteensä	3,3558	72,8	0	0,00	0,0982	0
Kadut	2,6946	80,3	0	0,00	0,0982	0
LT	0,6612	19,7	0	0,00	0,0000	0
E yhteensä	0,7791	16,9	2500	0,32	0,7791	2500
ET	0,7791	100,0	2500	0,32	0,7791	2500
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavan muutos**

Kaupintien ja Kantelettarentien risteysalue ympäristöineen

Helsinki

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Projektinnumero 0000332
Diaarinumero HEL 2025-014003
ProjectWise-numero 0740_101

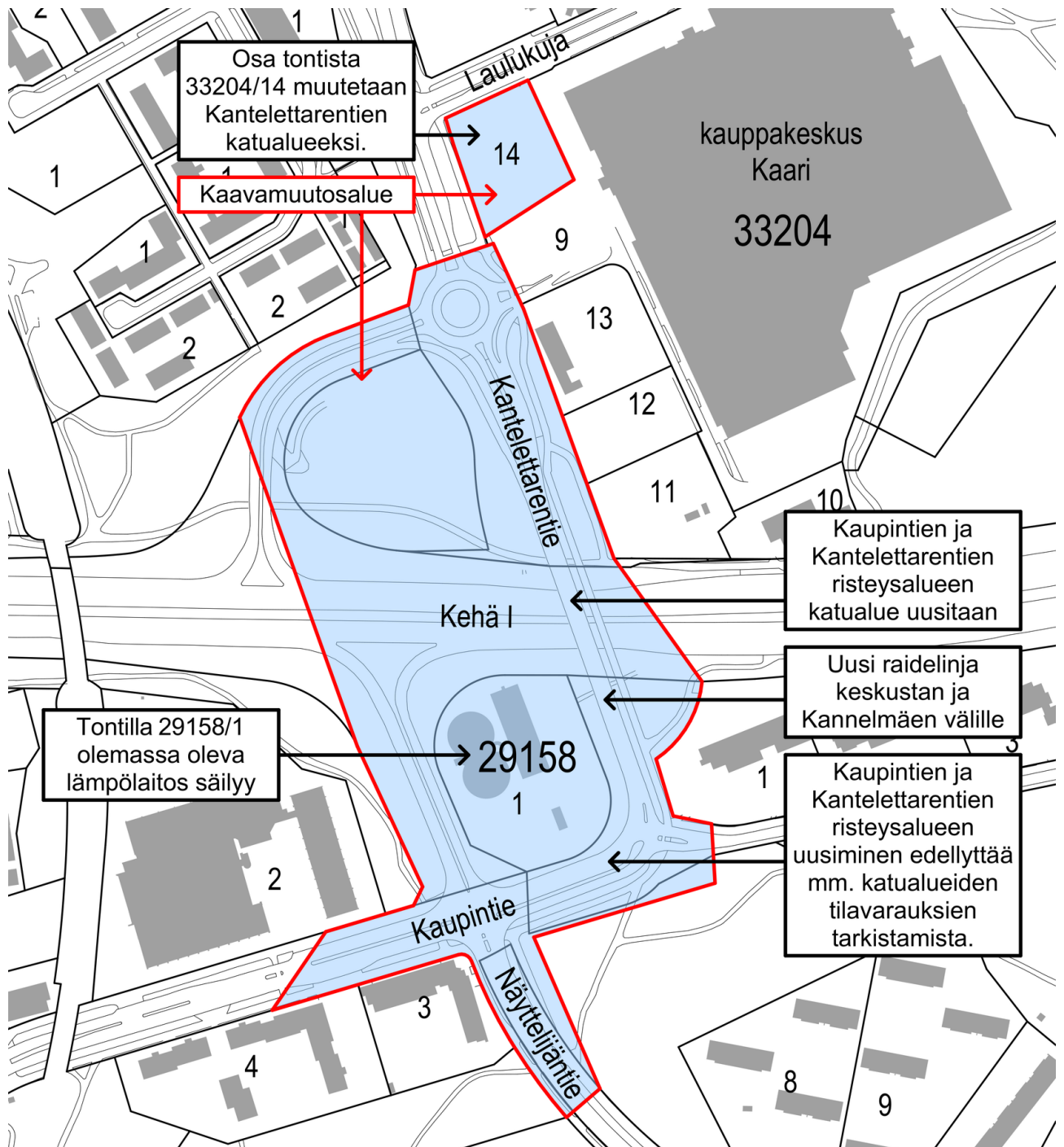
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>. Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelma-vahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/kaupunkiymparisto ja x.com/helsinkikymp).

OAS-numero: 1801-00/26

Päiväys: 13.1.2026

Kannen kuva: Ilmakuva suunnittelualueesta (Helsingin kaupungin asemakaavoitus).



Kuva: Kaaviokuva kaavamuuutosalueesta (Helsingin kaupungin asemakaavotus).

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Kaupintielle ja Kantelettarentielle rakennetaan Länsiratikat -pikaraitiotie sekä uusi Kehä I:n ylittävä silta. Kaavaratkaisussa Kaupintien ja Kantelettarentien katualueen ympäristöä muutetaan yleiseksi katualueeksi. Nykyistä katualuetta levennetään liikennesuunnitelmien toteuttamiseksi. Alueen olemassa olevat rakennukset tullaan säilyttämään. Kaavaratkaisulla varmistetaan alueella sijaitsevan lämpövoimalan toimintaedellytykset.

Suunnittelualue sijoittuu Haagan ja Kaarelan alueelle Kauppakeskus Kaaren ja Kehä I:n läheisyyteen.

Kaavamuuoksen tavoitteena on ensisijaisesti pikaraitiotien toteuttaminen Kaupintielle ja Kantelettarentielle ilman, että Kantelettarentien sillan liikennettä tarvitsee katkaista sillan uusimisen ajaksi. Tavoitteena on myös varmistaa lämpövoimalan toimintaedellytykset tontilla 29158/1 pikaraitiotien edellyttämistä alue-laajennuksista huolimatta. Lisäksi kaavamuuoksessa otetaan huomioon alueen viherrakenteen säilyminen. Kaavamuutos mahdollistaa myös lumitilan sekä katuvihreän Kantelettarentielle Kehä I:n rampin ja Laulukujan väliselle katuosuudelle.

Alueen liikennesuunnittelussa tavoitteena on lisätä raidelinja nykyiseen katuverkkoon, ja säilyttää katualuetta auto-, jalankulku- ja pyöräliikenteelle.

Kaavamuutosalueelle on laadittu liikenteen toimivuustarkastelut, joiden perusteella valittujen, uusien liittymä- ja kaistajärjestelyiden edellyttämä lisätilatarve on huomioitu kaavamuutosalueen laajuudessa. Uusilla liittymä- ja kaistajärjestelyillä tavoitellaan alueen liikenteellisen toimivuuden parantamista nykytilasta.

Kaavamuutosalueen liikennesuunnitelmien laatiminen on käynnissä. Liikennesuunnittelussa on otettu huomioon, että Kaupintie ja Kantelettarentie ovat osa erikoiskuljetusten reittiä. Erikoiskuljetukset on huomioitu puiden ja pylväiden sijoittelussa sekä liittymien mitoituksessa.

Osallistuminen ja aineistot

Esittelyvideo kaavamuutoshankkeen lähtökohdista on katsottavissa verkossa Helsingin kaupunkiympäristön toimialan virallisella YouTube-kanavalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläoloajan (22.1.-11.2.2026): <http://www.youtube.com/@kaupunkiymparisto>

Valmisteluaineisto on esillä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavan valmisteluaineistoon (OAS-kartta ja liikennesuunnitelmaluonnos) voi tutustua 22.1.2026–11.2.2026 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- Pohjois-Haagan kirjasto, Kaupintie 4, 00440 Helsinki.

Aineistosta voi esittää mielipiteitä

Mielipiteet aineistosta pyydetään esittämään viimeistään 11.2.2026.

Kirjalliset mielipiteet tulee esittää

- sähköpostitse osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai

- postitse osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099
HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo,
Pohjoisesplanadi 11–13, puhelinnumero: 09 310 13700).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/asiakaspalvelu>. Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8. Tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukiolon. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - o Helsingin Yrittäjät ry
 - o Helsingin seudun pyöräilijät ry
 - o Helsinki-Seura ry
 - o Pohjois-Haaga Seura - Norra-Haga Förening ry
 - o Kaarela-seura ry
- viranomais- ja asiantuntijatahot
 - o Digita Oy
 - o DNA Oyj
 - o Elisa Oyj
 - o Helen Oy
 - o Helen Sähköverkko Oy
 - o Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - o Telia Finland Oyj
 - o Telia Towers Finland Oy
 - o Gasgrid Finland Oy
 - o Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
 - o Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
 - o Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - o Väylävirasto
 - o Kaupunkiliikenne Oy (ent. HKL)
 - o kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
 - o keskushallinto
- kaupunkiympäristön toimiala.

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa seuraaviin:

- vaikutukset liikenteeseen

Valmistelun yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun lähtötietoina käytetään Länsiratikat -pikaraitiotien liikennesuunnitelmia sekä laadittuja liikenteen toimivuustarkasteluja.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki sekä valtio omistavat suunnittelualueeseen kuuluvat katu- ja korttelialueet. Lämpölaitoksen tontin (29158/1) vuokralaisena toimii Helen Oy.

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa asemakaava tai asemakaavat 7440 (29.07.1976), 7030 (14.08.1975), 6997 (30.12.1973), 3796 (15.06.1955), 11745 (23.01.2009), 11059 (20.12.2002), 10309 (16.01.1998), 10021 (19.02.1993).

Alueella on voimassa useita asemakaavoja. Nykyisen lämpölaitoksen tontti (29158/1) on merkitty YT (Kunnallisteknisten laitosten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa lämpökeskuksen. Laitoksen aiheuttama melutaso tontin rajalla ei saa ylittää 60 dB(A). Lämpökeskuksen savupiipun korkeuden on oltava vähintään 105 metriä.) sekä nykyisin pysäköintialueena käytössä oleva tontti (33204/14) on merkitty YS (Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuksen maantasokerrokseen tulee sijoittaa vähintään 500 k-m² torimaiselle tontin osalle päin avautuvia myymälätiloja.).

Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018). Alue on Helsingin yleiskaavassa (2016) merkitty liike- ja palvelukeskusta C1 -alueeksi, valtakunnallisesti ja seudullisesti tärkeäksi tieksi tai kaduksi eritasoliittymineen sekä asuntovaltaiseksi A1-alueeksi. Lisäksi alueelle on merkitty pikaraitiotievaraus.

Alueella on voimassa Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaava: Osayleiskaavassa Kaupintien eteläpuolella oleva puistoalue on työpaikka-alue (TP).

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 17.9.2024 suunnittelualueutta koskevat Lassila-Kannelmäki, toimitila-alueen suunnitteluperiaatteet. Suunnitteluperiaatteissa alue on osoitettu toimitilojen alueeksi sekä pysäköinti-, teknisen huollon tai muuksi alueeksi, jonka käytön tehostamista tai toiminnallista monipuolistamista voidaan jatkosuunnittelussa tukita. Lisäksi varaudutaan toiminnoiltaan sekoittuneen alueen sijoittamiseen alueelle. Periaatteissa suunnittelualue on li-

säksi osoitettu paikalliseksi keskusta-alueeksi, joka erottuu ympäristöstään tehokkaampana ja toiminnallisesti monipuolisempana. Keskeisten katu- ja aukiotilojen laatua ja viihtyisyyttä kävely-ympäristöinä parannetaan.

Tontilla (29158/1) sijaitsee käytössä oleva Lassilan lämpölaite. Tontin vuokralaisella, Helen Oy:llä, ei ole tällä hetkellä ajankohtaisia suunnitelmia uuden tuotannon käynnistämiseksi. Tontilla turvataan jatkossakin edellytykset vastaavan toiminnan jatkumiselle sekä mahdolliselle uudelle tuotannolle tai korvaaville ratkaisuille. Tuotantoa ei rajata yksittäiseen teknologiaan, vaan alueelle jätetään joustavat mahdollisuudet eri tuotantomuodoille

Tontilla (33204/14) sijaitsee pysäköintialue.

Kaupintie ja Kantelettarentie ovat tällä hetkellä auto-, jalankulku- ja pyöräliikenteelle osoitettua katualuetta. Katualueella on yhteys Kehä I:n yli.

Kaupintien eteläpuolella olevalla puistoalueella sijaitsee suojeltu käärmekuusi, jota ei vaaranneta katujen ja raitiotien rakentamistoimenpiteiden yhteydessä.

Suunnittelijoiden yhteystiedot

Maankäyttö

Ria Aasholm (ria.aasholm(a)hel.fi)
arkkitehti, asemakaavoitus, p. 0931053818

Minna Koskinen (minna.koskinen(a)hel.fi)
arkkitehti, asemakaavoitus, p. 0931037469

Liikenne

Tiina Kuosmanen (tiina.kuosmanen(a)hel.fi)
liikenneinsinööri, p. +358504323246

Tuomas Lautaniemi (tuomas.lautaniemi(a)hel.fi)
projektinjohtaja, p. 0931039463

Teknistaloudelliset asiat

Jarkko Nyman (jarkko.nyman(a)hel.fi)
projektipäällikkö, p. 0931037094

Julkiset ulkotilat, maisema

Harald Attila (harald.attila(a)hel.fi)
maisema-arkkitehti, p. 0931042146

Helsingissä 13.1.2026

Suvi Tyynilä, tiimipäällikkö

Länsiluode-tiimi

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2025 kaupungin aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

OAS-vaiheen aineisto on esillä 22.1.2026–11.2.2026. Esilläolosta ilmoitetaan kirjeillä osallisille ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä lehdessä (Helsingin Uutiset).

Esillä olevasta aineistosta on mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Kaavaehdotus

Kun suunnittelu etenee, valmistellaan kaavaehdotus. Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset. Kaavaehdotuksesta on mahdollisuus tehdä muistutus. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Muistutukset, lausunnot ja tarkistettu kaavaehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa arviolta syksyllä 2026. Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä lähetetään tieto niille, jotka ovat muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa.

Hyväksyminen

Kaavan hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta. Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana.

Muutoksenhaku ja voimaantulo

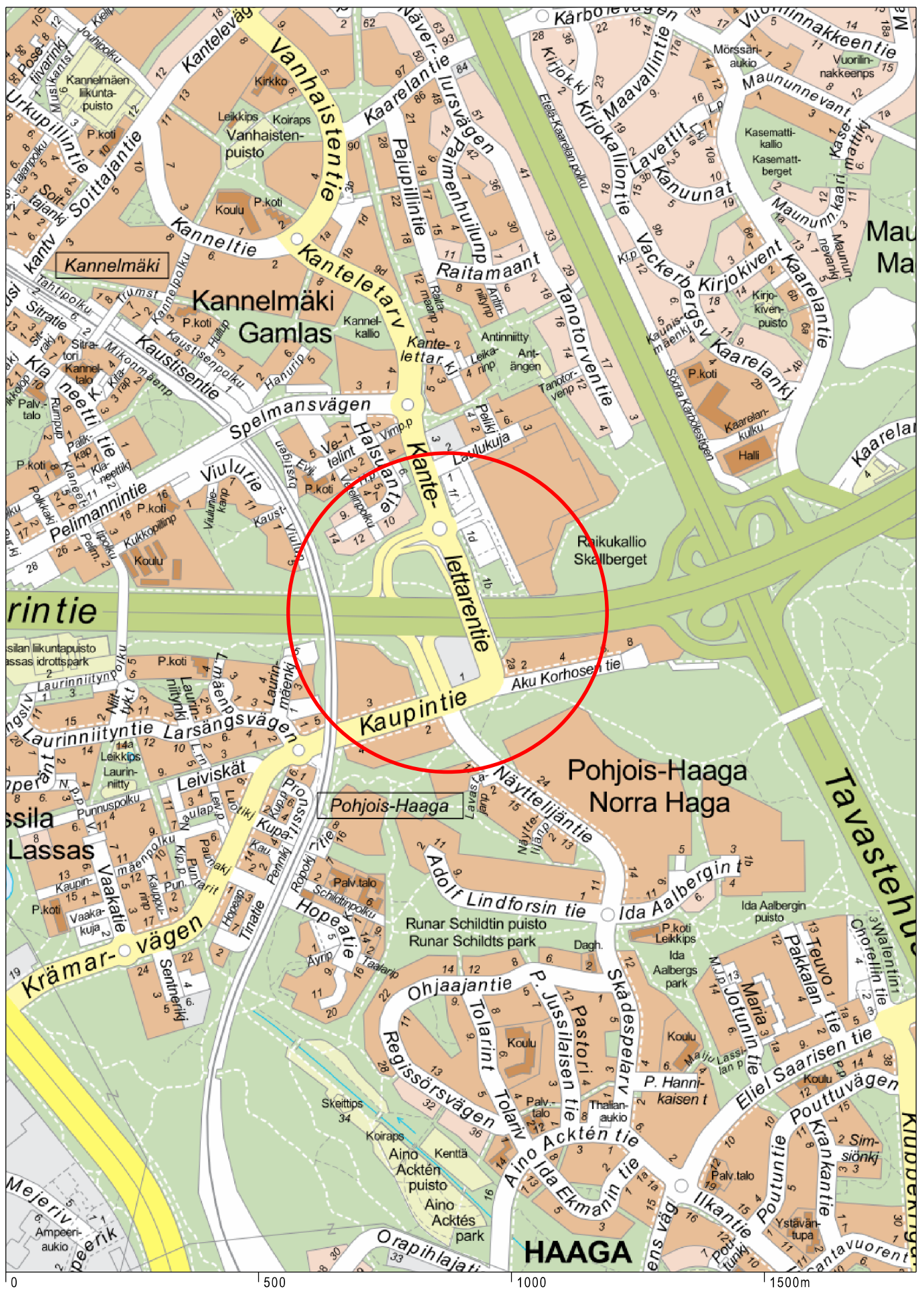
Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

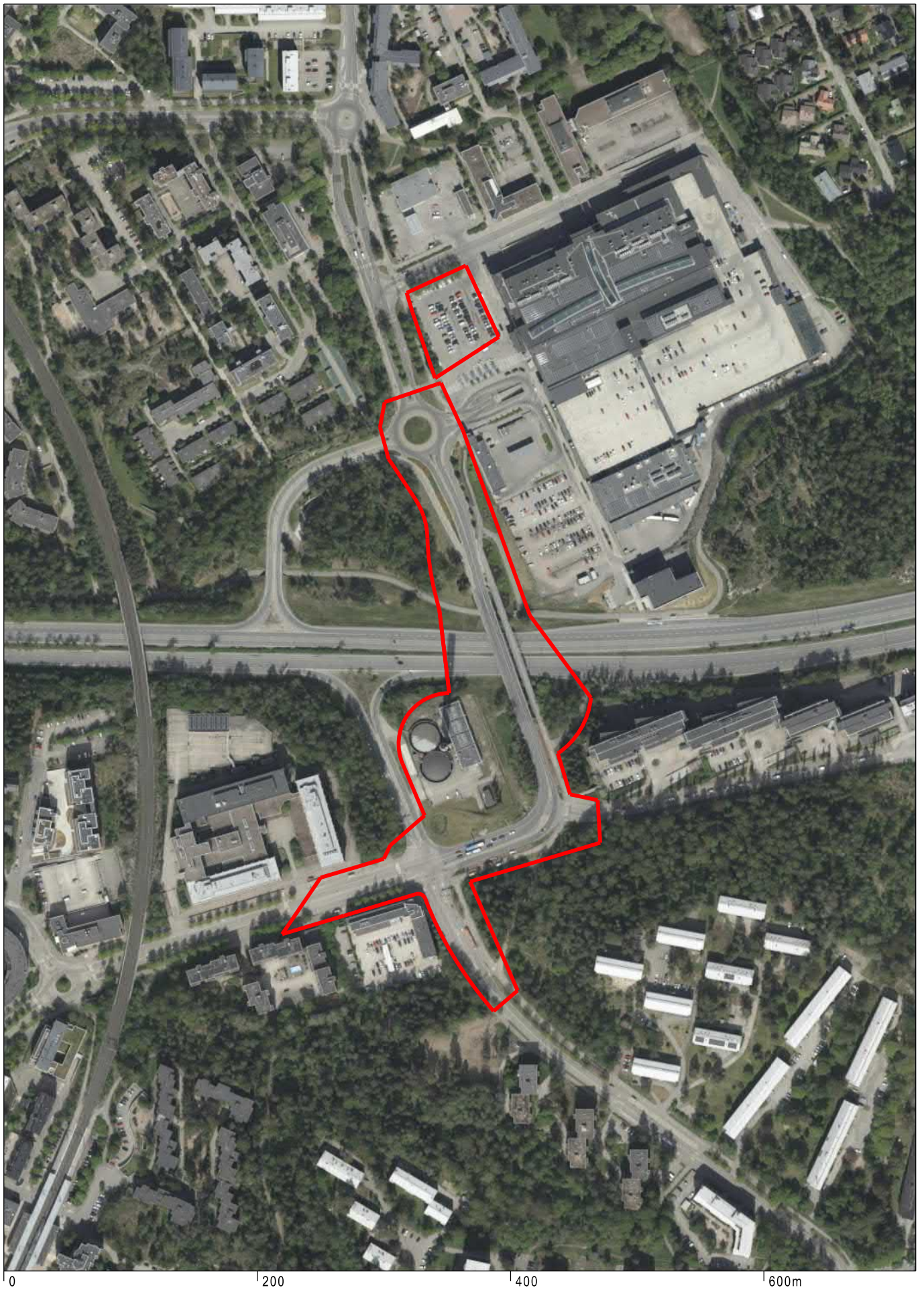
Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi



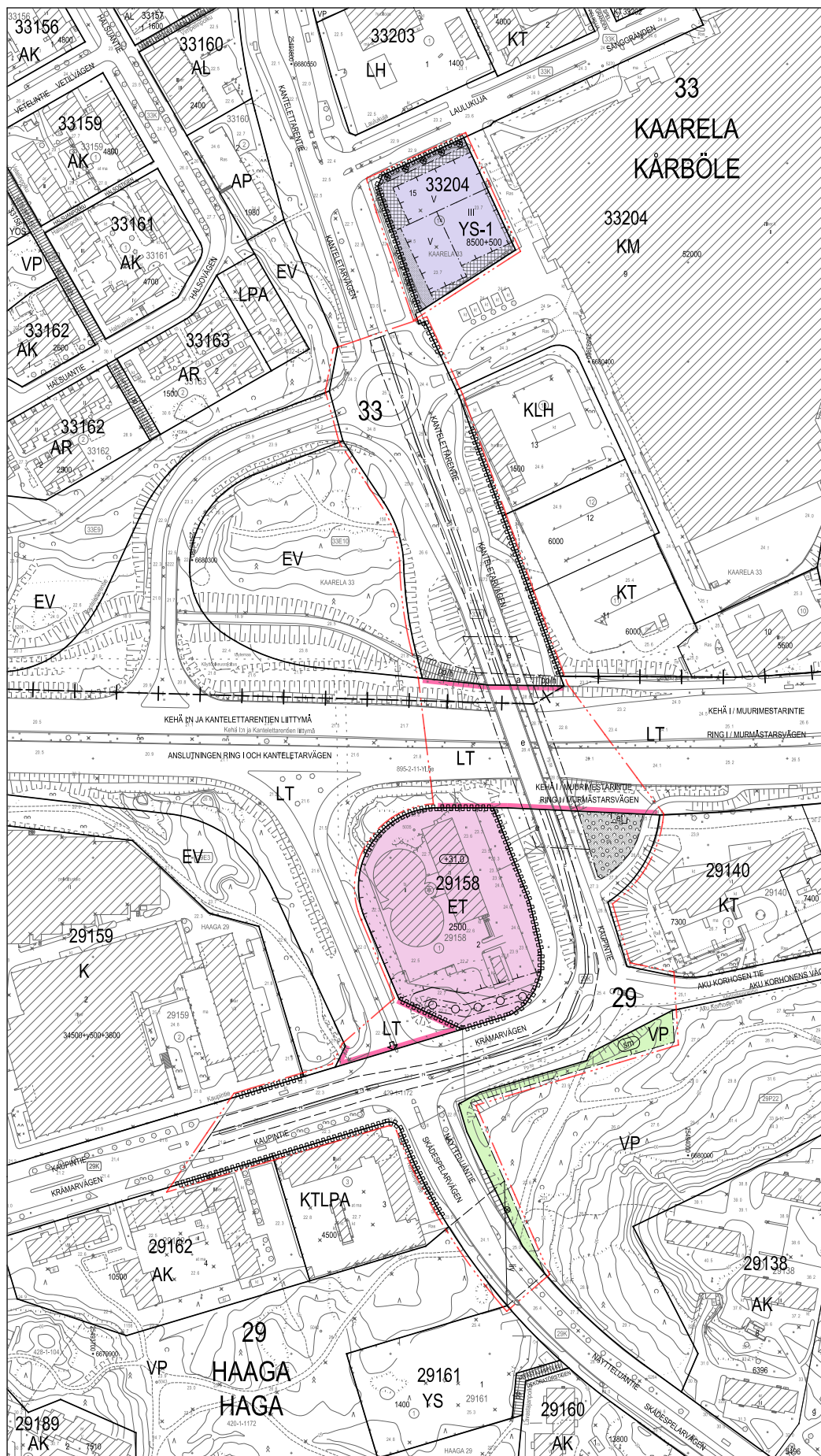
Sijaintikartta
Kaupintien ja Kantelettarentien risteysalue ympäristöineen

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



Ilmakuva
Kaupintien ja Kantelettarentien risteysalue ympäristöineen

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YS-1

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa palveluasumista.

VP

Puisto.

LT

Yleisen tien alue, kauttakulku- tai sisääntulotie.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon korttelialue. Toimintojen kehittämisessä ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota lähiympäristöön kohdistuvien ympäristövaikutusten ja -haittojen torjuntaan.

— ... —

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + —

Kaupunginosan raja.

— — — —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — . — .

Osa-alueen raja.

— — — —

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— — — —

Ohjeellinen tontin raja.

— x — x —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

29
33204

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KAUPINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.

2500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

8500+500

Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan enimmäismäärän.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[+31.0]

Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema, ei koske savupiippua.

[]

Rakennusala.

[]

Rakennusala.

[et]

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala, jolle saa sijoittaa raitioteiden sähkönsyöttöaseman. Sijainti ohjeellinen.

[]

Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.

[]

Puilla ja pensilla istutettava alueen osa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. På kvartersområdet får inte placeras serviceboende.

Park.

Område för allmän väg, genomfarts- eller infartsväg.

Kvartersområde för byggnader för samhällsteknisk försörjning. Vid utveckling och byggande av verksamheter ska fästas speciell uppmärksamhet på deras miljökonsekvenser och på bekämpandet av miljöolägenheter i närmiljön.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger maximivåningsytan för affärslokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak, gäller inte skorstenen.

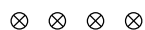
Byggnadsyta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning där en elförsörjningsstation för spårväg får placeras. Riktgivande läge.

Del av område som ska planteras, riktgivande läge.

Del av område där träd och buskar ska planteras.



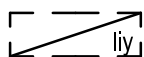
Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.

Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.



Säilytettävä puu.

Träd som ska bevaras.



Liito-oravan kulkuyhteys, sijainti ohjeellinen.
Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa istuttaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvussyhteys.

Korridor för flygekorre, riktgivande läge.
Områdets trädbestånd ska underhållas, förnyas och vid behov planteras så att en förbindelse längs trädkronor bevaras.



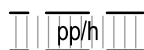
Katu.

Gata.



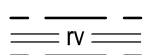
Aukiomainen alueen osa.

Torglik del av område.



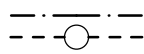
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.

För allmän gång och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten, riktgivande läge.



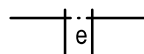
Raitiovaunuliikenteelle varattu katualueen osa, sijainti ohjeellinen.

För spårvagnstrafik reserverad del av gatuområde, riktgivande läge.



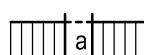
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



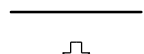
Eritasoristeys.

Planskild korsning.



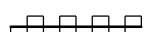
Kadun tai liikennealueen alittava jalankulun ja pyöräilyn yhteys, jolla huoltoajo on sallittu. Sijainti ohjeellinen.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde, där servicetrafik är tillåten. Riktgivande läge.



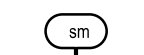
Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.

In- och utfart, riktgivande läge.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Alueen osa, jossa sijaitsee muinaismuistolailia rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoiterakenteita. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Del av område med befästningskonstruktioner från första världskriget som fredats enligt lagen om fornminnen. Museimyndighet ska konsulteras om åtgärder på området.

YS-1-korttelialueella

Rakennuksen ensimmäinen kerros on varattava liike- ja asiakaspalvelutiloja varten. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen on varattava tilaa alueen raitiotielinjan kuljettajien wc-tiloja varten.

Tulee suunnittelussa ja rakentamisessa huomioida rakennuksen tärkeä asema kaupunkikuvassa ja julkista tilaa rajaavana rakennuksena. Rakentamisen tulee olla korkeatasoista julkista rakentamista niin materiaalin kuin arkkitehtuurin suhteen.

Saa maanalaisia tiloja rakentaa YS-1 korttelialueella muualle kuin maavaraisille istutettaville alueille ja istutettavien tai säilytettävien puiden alle. Maanalaisten tilojen vaatimat maanpäälliset rakenteet ja laitteet tulee sijoittaa rakennuksiin tai niiden yhteyteen.

Saa maanalaiset pysäköintitilat rakentaa asemakaavakartassa osoitetun kerrosalan lisäksi ja niitä saa rakentaa kahteen tasoon. Samaa korttelialuetta olevien tonttien pysäköintitilojen tulee olla yhteydessä toisiinsa ja yhteiskäytössä.

Saa asemakaavakartassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa talotekniikkaan liittyviä tiloja, huoltotiloja, varastoja, väestönsuojia ja tonttien välisiä maanalaisia ajoyhteyksiä.

Tulee rakennuksista järjestää luonteva kulku joukko-liikenteen pysäkeille.

Tulee jalankulkualueiden ja torimaisten tontin osien olla korkeatasoisesti rakennettuja. Alueiden tulee olla kivettyjä tai kiveyksellä rajattuja. Pääsisäänkäyntien edessä tulee käyttää luonnonkiveä.

Tulee jäte- ja muut huoltotilat sijoittaa kellaritiloihin tai maan tasoon rakennuksen rungon sisään.

Saa maanalaisiin tiloihin rakentaa yleistä sähkönjake-lua palvelevan muuntamon.

Saa maanalaisissa tiloissa tonttien välisiin rajoihin tehdä aukkoja. Alueet ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava siten, että vastaava paloturvallisuustaso saavutetaan vaihtoehtoisin keinoin.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin.

Liittyminen toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumattomasti.

Rakennuksen pääsisäänkäynti tulee sijoittaa tontin eteläpuolelle.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Tiloissa tulee olla esteetön sisäänkäynti suoraan kadulta.

På YS-1-kvartersområde

Byggnadens första våning ska reserveras för affärs- och kundservicelokaler. I byggnadens första våning ska reserveras wc-utrymmen för spårvagnsförare invid områdets spårvägslinje.

Vid planering och byggande ska beaktas att byggnaden har en viktig position i stadsbilden och är en byggnad som avgränsar ett offentligt rum. Byggnaden ska såväl till material som arkitektur utföras som högklassigt offentligt byggnad.

På YS-1 kvartersområde får utrymmen under marknivån byggas, förutom på områden med planteringar direkt på marken eller med träd som ska planteras eller bevaras. Konstruktioner och anordningar ovanför marknivån som de underjordiska utrymmena kräver ska placeras i byggnader eller i anslutning till dessa.

Parkeringsutrymmen får byggas under marknivån i två våningar utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan. Parkeringsutrymmen för tomter inom samma kvartersområde ska vara i förbindelse med varandra och användas gemensamt.

Får utöver i den detaljplanekartan angivna våningsytan byggas utrymmen för husteknik, serviceutrymmen, förråd, befolkningsskydd och körförbindelser mellan tomterna under marknivån.

Ska från byggnaderna ordnas en naturlig gångförbindelse till hållplatserna för kollektivtrafik.

Ska fotgängarområden och torglika tomtdelar byggas högklassigt. Områdena ska vara stenlagda eller förses med kantsten. Framför huvudingångarna ska användas natursten.

Utrymmen för avfallshantering och annan service ska placeras i källare eller i marknivå inne i byggnaden.

Får i utrymmen under marknivån byggas en transformator för allmän eldistribution.

Får i utrymmen under marknivån byggas öppningar mellan tomterna. Områden och byggnader ska planeras och byggas så att en motsvarande brandsäkerhetsnivå uppnås med alternativa åtgärder.

Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska placeras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.

Tomten ska anslutas till annan tomt så att gränsen inte markeras.

Huvudentrén till byggnaden ska placeras på tomtens södra sida.

Fasaden i markplan får inte ge ett slutet intryck.

Lokalerna ska ha tillgänglighetsanpassad entrédirekt från gatan.

Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

Rakennus tulee suunnitella siten, että rakennuksen sisätiloissa saavutetaan melun, runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoitusten edellyttämät olosuhteet.

ET-korttelialueella

Alueen ympärille on rakennettava aita. Aidan tulee olla vähintään 2,5 m korkea ja siinä tulee olla kulkuaukko. Tontin etelä- ja itärajan aita tulee maisemoida istutuksin.

Aitojen ja katualueen väliin jäävä tontin osa on istutettava.

LT-alueella

Kehä I:n liittymän ramppeihin on rakennettava tarkoituksenmukaisia melua ehkäiseviä kaiteita. Kaiteet on rakennettava liittymään uudistamisen yhteydessä.

VP-alueella

Olevat puut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

KATUALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Katualueen luiskien istutusalueet tulee toteuttaa lajistoltaan monipuolisena. Luiskiin tulee istuttaa myös puita.

Katuihin liittyvät tontin osat tulee rakentaa osaksi katutilaa korkeatasoisin ja yhtenäisin pintamateriaalein ja istutuksin.

Alueen katurakentamisessa tulee käyttää kierräysmateriaaleja mahdollisuuksien mukaan.

Säilytettäviä puita ei saa vahingoittaa työmaan aikana.

Katualueen liittyminen ympäristöön tulee toteuttaa saumattomasti.

Alueelle tulee tehdä valaistuksen yleissuunnitelma.

YMPÄRISTÖTEKNIikka

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

RAKENNETTAVUUS

Rakentamisesta ei saa aiheutua häitää tai vahinkoa maanalaisille tiloille tai rakenteille.

I planering och byggande av fönster och övriga glasytor såsom glasträcken ska risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glasytornas storlek, placering, ytmönster, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningens planering.

Byggnaden ska planeras så att i byggnaden inomhus uppnås sådana förhållanden visavi buller, stomljud och vibrationer som förutsätts för utrymmenas användningsändamål.

På ET-kvartersområde

Ett staket ska byggas runt området. Staketet ska vara minst 2,5 m högt och ha en genomfartsöppning. Staketet på tomtens södra och östra gräns ska anpassas till omgivningen med hjälp av planteringar.

Tomtdelar mellan staket och gatuområde ska planteras.

På LT-område

Ramperna i anslutningen till Ring I ska försees med ändamålsenliga räcken som dämpar buller. Räckena bör byggas i samband med ombyggnaden av anslutningen.

På VP-område

Befintliga träd ska i mån av möjlighet bevaras.

GATUOMRÅDE OCH DESS OMGIVNING

Planteringsområdet i gatuområdets slänter ska ha ett mångsidigt växturval. Slänterna ska också planteras med träd.

Tomtdelar som ansluter till gatan ska byggas som en del av gaturummet med högklassiga och enhetliga ytmaterial och planteringar.

Vid byggandet av områdets vägar och gator ska återvinningsmaterial användas i mån av möjlighet.

Träd som ska bevaras får inte skadas under byggtiden.

Gatuområde ska anslutas till omgivningen så att gränsen inte markeras.

En översiktsplan för belysning ska göras upp för området.

MILJÖTEKNIK

Spårvägen ska planeras så att vibration eller stomljud som förorsakas av spårvägstrafiken inte överstiger de maximivärden som eftersträvas inomhus i byggnaderna.

BYGGBARHET

Byggandet får inte medföra olägenhet eller skador på underjordiska utrymmen eller konstruktioner.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Tontilla ja katuaukiolla tulee välttää vettä läpäise-mättömiä materiaaleja ja suosia hulevesiä pidät-täviä rakenteita.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

YS-1 -korttelialueella autopaikat tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen tai maanalaisiin pysäköin-titiloihin ellei muita paikkoja ole erikseen ase-makaavakartassa osoitettu.

Autopaikkojen määrät ovat:

- terveys- ja hyvinvointikeskus vähintään 1 ap / 150 k-m²,
- liiketilat vähintään 1 ap / 100 k-m².

YS-1 -korttelialueella liikkumisesteisille tulee to-teuttaa vähintään 2 autopaikkaa / tontti. Liikku-misesteisten autopaikat eivät lisää kokonais-autopaikkamäärää. Liikkumisesteisten auto-paikkoja ei saa sijoitta Kantelettarentien puo-llelle.

Mahdolliset vähennykset autopaikkamääristä lasketaan kaupungin voimassa olevien auto-paikkojen laskentaohjeiden mukaan.

Pyöräpaikkojen määrät ovat:

- terveys- ja hyvinvointikeskus vähintään 1 / 500 k-m²,
- liike- ja toimistotilat vähintään 1 pp / 50 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

På tomten och den öppna platsen ska undvikas material som inte släpper igenom vatten och gynnas konstruktioner som fördröjer dagvatten.

TRAFIK OCH PARKERING

På YS-1 -kvartersområde ska bilplatserna pla-ceras i parkeringsanläggning eller i underjor-diska parkeringsanläggningar ifall andra bil-platser inte angivits i detaljplanekartan.

Bilplatsernas antal är:

- centralen för hälsa och välbefinnande, minst 1 bp / 150 m² vy,
- affärsutrymmen, minst 1 bp / 100 m² vy.

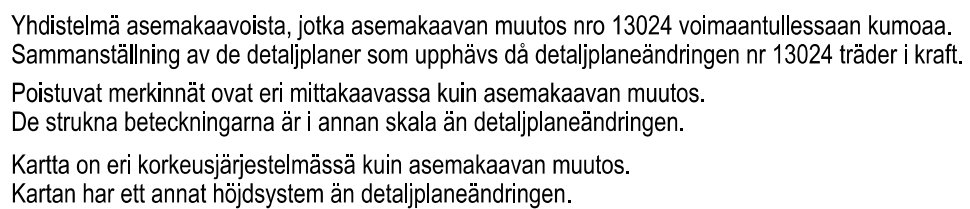
På YS-1 -kvartersområde ska byggas minst 2 bilplatser / tomt för personer med nedsatt rörelse-förmåga. Bilplatser för personer med nedsatt rörelseförmåga ökar inte det totala antalet bilplat-ser. Bilplatser för personer med nedsatt rörelse-förmåga får inte placeras på Kanteletarvägens sida.

Eventuell minskning av antalet bilplatser ska beräknas enligt stadens gällande beräknings-anvisningar för bilplatser.

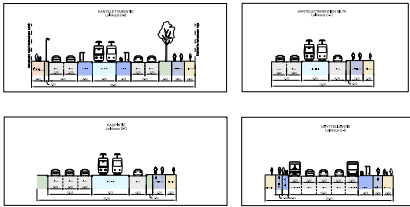
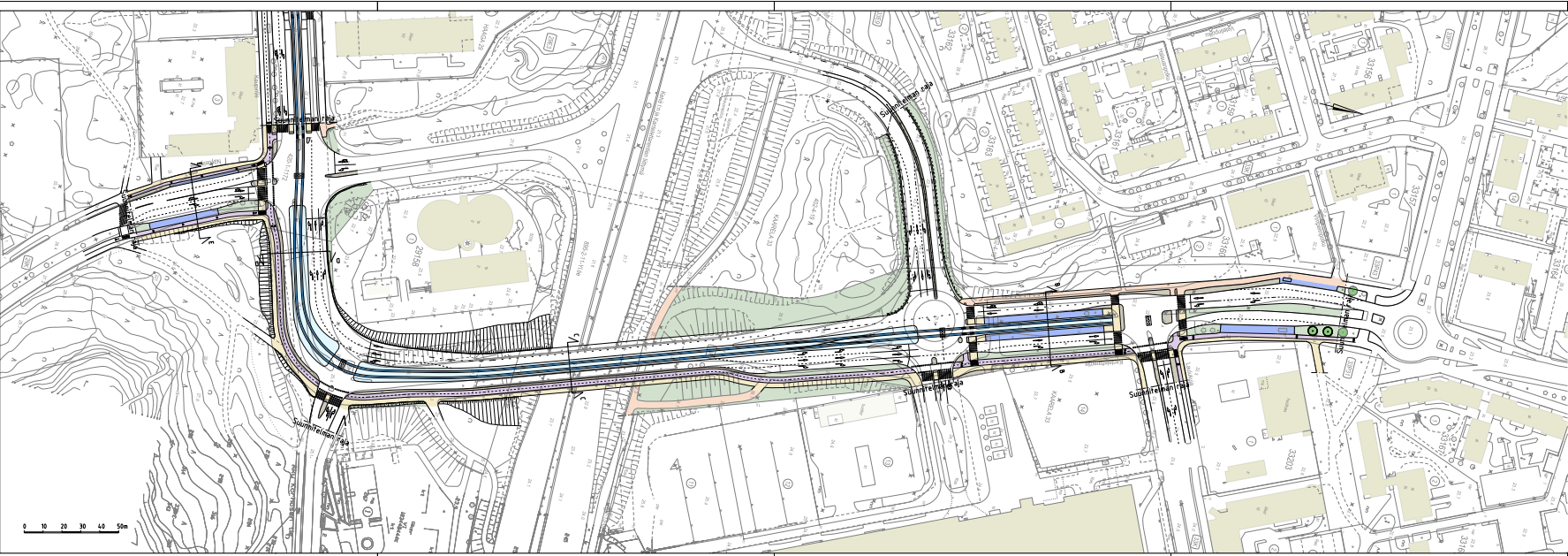
Cykelplatsernas antal är:

- centralen för hälsa och välbefinnande, minst 1 cp / 500 m² vy,
- affärs- och kontorsutrymmen minst 1 cp / 50 m² vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvarters-området utarbetas en separat tomtindelning.



Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.
Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.



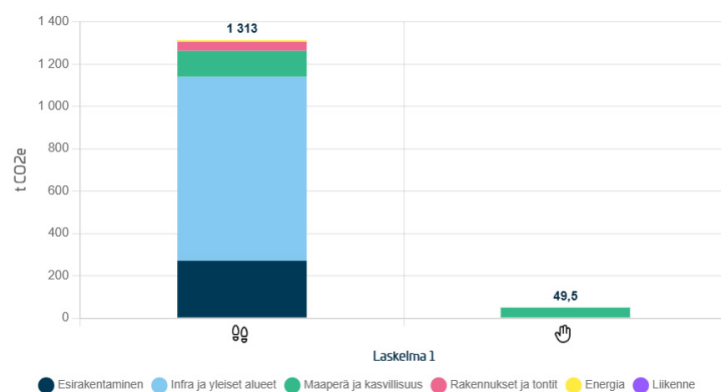
Helsinki	Kaupunkiympäristön toimiala	www.hel.fi
KAUPUNKI, OSA-ALUE 29. Haaga, 33. Kaarela		
KANTELETTARENTIE väliä Kehä I - Pelmannintie		
KAUPINTIE väliä Näyttelijäntie - Kehä I		
NÄYTTELIJÄNTIE Kaupintien liittymäalue		
KEHÄ I RAMMPI väliä Kehä I - Pelmannintie		
Liikennesuunnitelma		
1:1000		

Planect-laskennan tulokset yhteensä 50 vuodelta

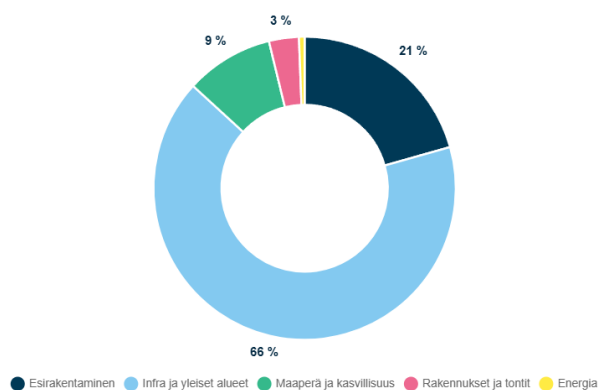
Kaupintien ja Kantelettarentien risteysalue ympäristöineen

Tulosten yhteenveto

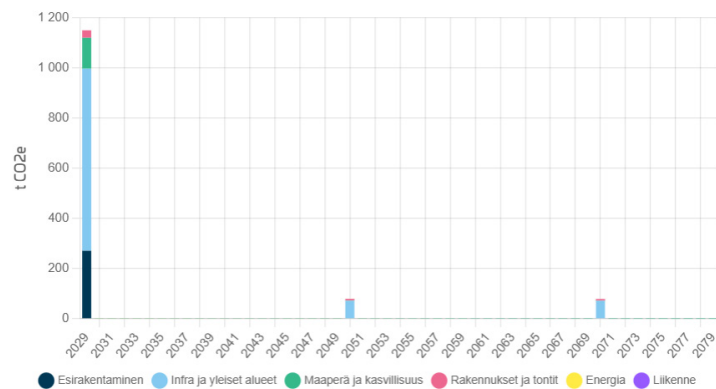
Hiilijalanjälki Hiilikädenjälki



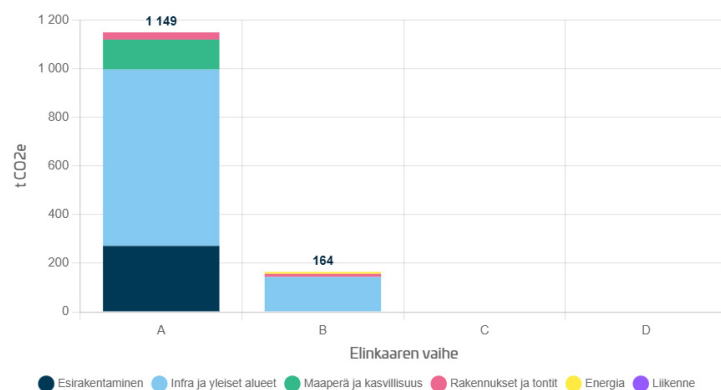
Hiilijalanjäljen osat



Tulokset vuositasona



Tulokset elinkaarivaiheittain



Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi