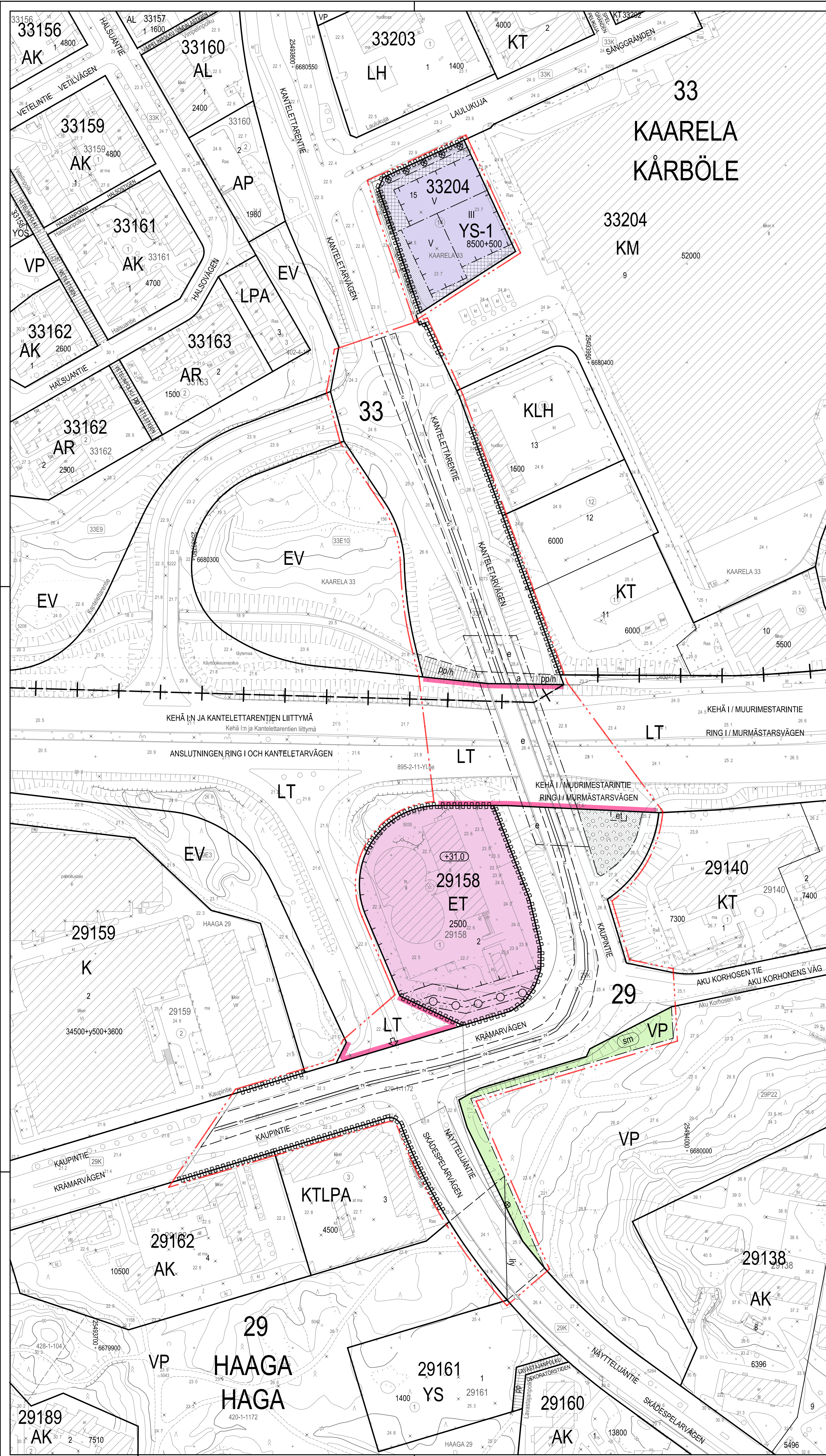




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YS-1

VP

LT

ET

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, kataukon, torin, puiston nimi.

Rakennuskeus kerrosalanolimetreinä.

Lukusija, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennuskeuden määrän kerrosalanolimetreinä.

Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueella osoitetun käyttötarvikkeen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikealaksi rakennettavan kerrosalan enimmäismäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeus- asema, ei koske savupiippua.

Rakennusala.

Rakennusala.

Yhdyskuntateknistä huoltosa palveluevien rakennusten ja laitosten rakennusala, jolle saa sijoittaa rakenteiden sähkönsyöttöaseman. Sijainti ohjeellinen.

Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.

Puulla ja pensalla istutettava alueen osa.

Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puutvi.

Säilytettävä puu.

Liito-oravan kulkuuhytey, sijainti ohjeellinen.

Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa istuttaa siten, että alueen läpi säily puustoinen katuyhteys.

Katu.

Aukiomainen alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.

Ratiloavauunliikenteelle varattu katualueen osa, sijainti ohjeellinen.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeyt.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulun ja pyöräilyn yhteys, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.

Ajoneuvollittymä, sijainti ohjeellinen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Alueen osa, jossa sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituskenttiä. Alueita koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YS-1

VP

LT

ET

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, kataukon, torin, puiston nimi.

Rakennuskeus kerrosalanolimetreinä.

Lukusija, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennuskeuden määrän kerrosalanolimetreinä.

Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueella osoitetun käyttötarvikkeen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikealaksi rakennettavan kerrosalan enimmäismäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeus- asema, ei koske savupiippua.

Rakennusala.

Rakennusala.

Yhdyskuntateknistä huoltosa palveluevien rakennusten ja laitosten rakennusala, jolle saa sijoittaa rakenteiden sähkönsyöttöaseman. Sijainti ohjeellinen.

Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.

Puulla ja pensalla istutettava alueen osa.

Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puutvi.

Säilytettävä puu.

Liito-oravan kulkuuhytey, sijainti ohjeellinen.

Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa istuttaa siten, että alueen läpi säily puustoinen katuyhteys.

Katu.

Aukiomainen alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.

Ratiloavauunliikenteelle varattu katualueen osa, sijainti ohjeellinen.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeyt.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulun ja pyöräilyn yhteys, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.

Ajoneuvollittymä, sijainti ohjeellinen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Alueen osa, jossa sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituskenttiä. Alueita koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. På kvartersområdet får inte placeras serviceboder.

Park.

Område för allmän väg, genomfarts- eller infartsväg.

Kvartersområde för byggnader för samhällsteknisk försörjning. Vid utveckling och byggande av verksamheter ska fastas special uppmärksamhet på deras miljökonsekvenser och på bekämpandet av miljöolägenheter i närmiljön.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgrens.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktigivande gräns för område eller del av område.

Riktigivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktigivande tomt.

Namn på gata, väg, åppen plats, torg, park.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Tallerie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maxinvåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger maxinvåningsytan för affärslokaler.

Romers siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak, gäller inte skorstenen.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning där en offentlig anordningssättning för spåravlag placeras. Riktigivande läge.

Del av område som ska planteras, riktigivande läge.

Del av område där träd och buskar ska planteras.

Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.

Träd som ska bevaras.

Korridor för flygkorre, riktigivande läge.

Området trädbestånd ska underhållas, förnyas och vid behov planteras så att en förbindelse längs trädkorridor bevaras.

Gata.

Torglik del av område.

För allmän gång och cykeltrafik reserverad del av område där serviceinfrastruktur är tillåten, riktigivande läge.

För spåravlagstrafik reserverad del av gatuområde, riktigivande läge.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Planskild korsning.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde, där serviceinfrastruktur är tillåten. Riktigivande läge.

In- och utfart, riktigivande läge.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Del av område med befästingskonstruktioner från första världskriget som fridåes enligt lagen om forter och museimyndighet ska konsulteras om åtgärder på området.

YS-1-korttelialueella

Rakennuksen ensimmäinen kerros on varattava liike- ja asiakaspalvelutiloja varten. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen on varattava tilaa alueen raitiotietien kuljettajien työtiloja varten.

Tulee suunnitella ja rakentamisessa huomioida rakennuksen tärkeä asema kaupungissa ja julkista tilaa rajaavana rakennuksena. Rakentamisen tulee olla korkeatasoista julkista rakentamista niin materiaalin kuin arkkitehtuurin suhteen.

Saa maanalaista tiloja rakentaa YS-1 korttelialueella muualle kuin maavarasille istutettaville alueille ja istutettavien tilojen välillä. Maanalaisten tilojen vaatimat maanpäälliset rakenteet ja laitteet tulee sijoittaa rakennuksiin tai niiden yhteyteen.

Saa maanalaista tiloja rakentaa asemakaavakartassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa talotekniikkaan liittyviä tiloja, huoltoiltoja, varastoja, väestönsuojia ja tonttien välisiä maanalaista ajoyhteyksiä.

Tulee rakennuksista järjestää luontevaa kulku joukkoliikenteen pysäkeille.

Tulee jalankuualueiden ja torimaiden tontin osien olla korkeatasoisesti rakennettuja. Alueiden tulee olla kiveätyksiä tai kiveätyksiä rajoitettuja. Pääsisäänkäyntien edessä tulee käyttää luonnonkiveä.

Tulee jättä- ja muut huoltoalut sijoittaa kellariin tai maan tasoon rakennuksen rungon sisään.

Pä YS-1-kvartersområde

Byggnadens första våning ska reserveras för affärs- och kundserviceboder. Byggnadens första våning ska reserveras för utrymme för spåravlagstrafik invid områdets spåravlag.

Vid planering och byggande ska beaktas att byggnaden har en viktig position i stadsbilden och är en byggnad som avgränsar ett offentligt rum. Byggnaden ska såväl till material som arkitektur utformas som höglagssigt offentligt byggnad.

På YS-1 kvartersområde får utrymme under marknivån byggas, frutom på områden med planteringar direkt på marken eller med träd som ska planteras eller bevaras. Konstruktioner och anordningar ovanför marknivån som de underjordiska utrymmena kräver ska placeras i byggnader eller i anslutning till dessa.

Parkeringsutrymme för byggas under marknivån i två våningar utöver den i detaljplanekarten angivna våningsytan. Parkeringsutrymme för tomt inom samma kvartersområde ska vara i förbindelse med varandra och användas gemensamt.

Ska från byggnaderna ordnas en naturlig gångförbindelse till halplatserna för kollektivtrafik.

Ska fotgängarområden och torglika tomtar byggas höglagssigt. Områdena ska vara stierlagda eller förses med kantsten. Framför huvudingångarna ska användas natursten.

Utrymme för affärsplanering och annan service ska placeras i källare eller i marknivå inne i byggnaden.

Saa maanalaista tilojen rakentaa yleisiä sähköjakelualueen maunatam.

Saa maanalaista tiloja rakentaa yleisiä sähköjakelualueen maunatam.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosin.

Liittyminen toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumattomasti.

Rakennuksen pääsisäänkäynti tulee sijoittaa tontin etäpuolelle.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Tilassa tulee olla esteetön sisäänkäynti suoraan kadulta.

Ikkunoiden ja muiden lasialheid, kuten taskalaiden, koko, sijoitus, pintakuvioitus, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että litunutta toimimisen lasin minimoidaan.

Rakennus tulee suunnitella siten, että rakennuksen sisätilassa suositellaan melun, runkumelun ja lämmön osalta tilojen käyttötarvikkeen edellyttämät olosuhteet.

ET-korttelialueella

Alueen ympärille on rakennettava alta. Aidan tulee olla vähintään 2,5 m korkea ja siinä tulee olla kulkuaukko. Tontin etelä- ja itärajalla tulee maaleimoida istutuksiin.

Altojen ja katualueen välillä jäävä tontin osa on istutettava.

LT-alueella

Kehä- ja liittymän ramppeihin on rakennettava tarkoituksenmukaisia melua ehkäiseviä kaltevia. Kaltevat on rakennettava liittymän uudistamisen yhteydessä.

VP-alueella

Olevat puut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

KATUALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Katualueen liittyvät tontin osat tulee rakentaa osaksi katualueen korkeatasoista ja yhtenäistä pintamateriaalin ja istutuksiin.

Alueen katurakentamisessa tulee käyttää kierrätysmateriaaleja mahdollisuuksien mukaan.

Säilytettävä puu ei saa vahingoittaa työmaan aikana.

Katualueen liittymien ympäristöön tulee toteuttaa saumattomasti.

Alueelle tulee tehdä valaistuksen yleissuunnitelma.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiotieteen aiheuttama ääniä tai runkumelua ylitä tavoitettua pidettävää enimmäisarvoa rakennusten sisätiloissa.

RAKENNETTAVUUS

Rakentamisesta ei saa aiheutua haittaa tai vahinkoa maanalaista tiloille tai rakenteille.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Tontilla ja katuaukiolla tulee välttää vettä läpäisemättömiä materiaaleja ja suusia hulevesiä pitäviä rakenteita.

LIKENNE JA PYSÄKÖINTI

YS-1 -korttelialueella autopaikat tulee sijoittaa pysäköintialueeseen tai maanalaisten pysäköintitiloihin ellei muita paikkoja ole erikseen asemakaavakartassa osoitettu.

Autopaikkojen määrät ovat:

- terveys- ja hyvinvointikeskus vähintään 1 ap / 150 m² vy.
- liikealut vähintään 1 ap / 100 k-m².

YS-1 -korttelialueella liikkumiseistelle tulee toteuttaa vähintään 2 autopaikkaa / tontti. Liikkumiseisteen autopaikat eivät lisää kokonaisautopaikkamäärää. Liikkumiseisteen autopaikkoja ei saa sijoittaa Kantelettarentien puolelle.

Mahdolliset vähenneiset autopaikkamääriä laskettaen kaupungin voimassa olevien autopaikkojen laskentatietojen mukaan.

Pyöräpaikkojen määrät ovat:

- terveys- ja hyvinvointikeskus vähintään 1 / 500 k-m².
- liike- ja toimistotilat vähintään 1 pp / 50 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Fär i utrymme under marknivån byggas en transformator för allmän eldistribution.

Fär i utrymme under marknivån byggas öppningar mellan tomtarna. Områden och byggnader ska planeras och byggas så att en motsvarande brandsäkerhetsnivå uppnås med alternativa åtgärder.

Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymme ska placeras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.

Tonten ska anslutas till annan tomt så att gränsen inte markeras.

Huvudenten till byggnaden ska placeras på tomtens södra sida.

Fasaden i markplan får inte ge ett sluttet intryck.

Lokalerna ska ha tillgänglighetsanpassad entrédirekt från gatan.

I planering och byggande av fönster och övriga glaslytor sämsom glasräden ska risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glaslystornas storlek, placering, ytmaterial, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningsplanering.

Byggnaden ska planeras så att i byggnaden inomhus uppnås sådana förhållanden visavi buller, stömljud och vibrationer som förutsätter för utrymmanas användningsändamål.

Pä ET-kvartersområde

Ett staket ska byggas runt området. Staketet ska vara minst 2,5 m högt och ha en genomfartsöppning. Staketet på tomtens södra och östra gräns ska anpassas till omgivningen med hjälp av planteringar.

Tomtindel mellan staketet och gatuområde ska planteras.

Pä LT-område

Ramperna i anslutningen till Ring I ska förses med ändamålsenliga räden som dämpar buller. Räden ska för byggas i samband med ombyggnaden av anslutningen.

Pä VP-område

Befintliga träd ska i mån av möjlighet bevaras.

GATUOMRÅDE OCH DESS OMGIVNING

Planteringsområdet i gatuområdets slänter ska ha ett mångsidigt utseende. Slänterna ska också planteras med träd.

Tomtindel som ansluter till gatan ska byggas som en del av gatuområdet med höglagssigt och enhetliga ytmaterial och planteringar.

Vid byggandet av områdets vägar och gator ska återvinningsmaterial användas i mån av möjlighet.

Träd som ska bevaras får inte skadas under byggtiden.

Gatuområde ska anslutas till omgivningen så att gränsen inte markeras.

En översiktsplan för belysning ska göras upp för området.

MILJÖTEKNIK

Spårvägen ska planeras så att vibration eller stömljud som orsakas av spåravlagstrafiken inte överstiger de maxinvåningsvärden som eftersträvas inomhus i byggnaderna.

BYGGBARHET

Byggnaderna får inte medföra olägenhet eller skador på underjordiska utrymme eller konstruktioner.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

På tomten och den Sjgna platsen ska undvikas material som inte släpper igenom vatten och gynnas konstruktioner som fördröjer dagvatten.

TRAFIK OCH PARKERING

På YS-1 -kvartersområde ska bilplatserna placeras i parkeringsanläggning eller i underjordiska parkeringsanläggningar ifall andra bilplatser inte angivits i detaljplanekarten.

Bilplatsernas antal är:

- centralen för hälsa och välbefinnande, minst 1 bp / 150 m² vy.
- affärsutrymme, minst 1 bp / 100 m² vy.

På YS-1 -kvartersområde ska byggas minst 2 bilplatser i tomt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Bilplatser för personer med nedsatt rörelseförmåga ökar inte det totala antalet bilplatser. Bilplatser för personer med nedsatt rörelseförmåga får inte placeras på Kantelettarentiens sida.

Eventuellt minskning av antalet bilplatser ska beräknas enligt stadens gällande beräkningsanvisningar för bilplatser.

Cykelplatsernas antal är:

- centralen för hälsa och välbefinnande, minst 1 cp / 500 m² vy.
- affärs- och kontorsutrymme minst 1 cp / 50 m² vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

Yhteiselmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 13024 voimaantullessaan kumoaa. Samanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 13024 träder i kraft. Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukture beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Karta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
29. kaupunginosan (Haaga, Lassila, Pohjois-Haaga) korttella 29158 sekä katu-, puisto- ja yleisen tien alueita
33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelin 33204 tonttia 14 sekä katu- ja yleisen tien alueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
29 stadsdelen (Haga, Lassas, Norra Haga) kvarteret 29158 samt gatuområde, parkområde och område för allmän väg
33 stadsdelen (Kårböle, Gamlas) kvarteret 33204 tomten 14 samt gatuområde och område för allmän väg

HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
13024

Diari-numero/Diari-nummer
HEL 2025-014003
Päätös/Beslut
0740_101
Päätös/Päätös
6.8.2025

Asiakas/Placering
Kantelettarentien rakentaminen ympäristöineen
Kantelettarentien ja Kantelettarentien välillä
Läsnä/Läsplatser
Ria Aasholm
Pääsuunnittelija
Samu Lehtolainen
Asiakaspuhelin/Stadsplanchef
Marja Pärsses

Tarkastus/Tarkastus
28.5.2025 14 g. Kantelettarentien rakentaminen ympäristöineen
ETRS-GK25
4200
Mittakaava/Scala
1:1000
Kartalla/Kartläggning
20.5.2025
Nro/Nr
60025

Käsitteet ja muutokset/Ändringar och förändringar:
Käsitteet ja muutokset/Ändringar och förändringar:
Näköalut/Ändringar
Förändringar/Ändringar
6.8.2025
4.5.2025

Hyväksyntä/Godkännande:
Tulot/Inkomster
Tulot/Inkomster