

Helsinki

Kaavanumero 13023

Vuorovaikutusraportti

Kehruutie 6

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2024-005197

Projektinumero 0000021

ProjectWise-numero 4001_12

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaisissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 15.4.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo: 22.4.2025–13.5.2025

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §, MRA 27 §):

15.4.2026–18.5.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 22.4.2025–13.5.2025.

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Mielipiteessä esitettiin huoli naapurirakennusten asukkaiden valoisuuden säilymisestä uudisrakentamisen myötä sekä lisääntyvästä liikenteestä Kehruutiellä. Kaavoitustyössä on huomioitu naapuritonttien valoisuuden säilyminen irrottamalla uudisrakennus Kehruutien puoleisesta tontin rajasta, sijoittamalla L-muotoinen rakennusmassa vain osittain kadun varteen ja sovittamalla uudisrakentamisen korkeus ympäröivien rakennusten mittakaavaan. Kaavamuutoksen viitesuunnittelun yhteydessä on laadittu varjostavuustutkimus, jonka perusteella uudisrakennus ei aiheuta kohtuutonta varjostavaa vaikutusta naapuritonteille. Liikenneturvallisuus on huomioitu sijoittamalla pysäköintialue nykyisen Kehruukujan paikalle, tontin pohjoisosaan.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Rakentamisen korkeus ja sijoittuminen tontille

Mielipiteessä esitettiin huoli naapurirakennusten asuntojen valoisuuden ja näkyvien säilymisestä. Rakennusta ehdotettiin sijoitettavaksi lähemmäs junarataa tontin lounaisnurkkaan siten, että ajo tontille tapahtuisi Kehruukujan kautta ja pysäköintialue sijoittuisi Kehruutien puolelle. Esityksen mukaan uudisrakennus varjostaisi tällöin vähemmän naapurirakennuksia.

Vastine

Kaavaratkaisun myötä Kehruutie rakentuu yleiskaavan mukaisesti korttelitehokkuuden ollessa $e=0,9$. 3-kerroksinen uudisrakennus on sovitettu ympäröivien rakennusten korkeuksiin. Meluselvityksen melukartan perusteella keskiäänitasot laskevat tontilla radasta Kehruutien suuntaan asteittain >65 dB... >55 dB, joten rakennuksen sijoittaminen kauemmas radasta auttaa asumiseen sopivien ääniosuhteiden saavuttamisessa rakennuksen sisätiloissa sekä oleskelupihalla. Lisäksi kaavaratkaisussa pysäköinti- ja oleskelualue ovat selkeästi toisistaan erillään viihtyisyyden ja turvallisuuden takaamiseksi.

Liikenneturvallisuus

Mielipiteen mukaan tontille suunniteltu ajoyhteys mahdollistaa autojen korkeat ajonopeudet Kehruutietä pitkin vaarantaen lasten ja pyöräilijöiden liikkumisen

alueella. Mielenpiteen esittäjän mukaan turvallisempi ajoyhteys toteutuisi Kehruukujan kautta tontin pohjoisosasta, mahdollisimman läheltä Kehruutien ja Korutien risteystä.

Vastine

Kehruukuja on tällä hetkellä rakentamatonta katualuetta, joka kaavoitetaan palvelemaan tontin pysäköintiä sekä viheralueeksi. Nähtävilläolon jälkeen viite-suunnitelmaa on muutettu siten, että Kehruukuja on liitetty osaksi kaava-alueetta. Muutokset mahdollistavat tonttiliittymän sijoittamisen mielenpiteessä esitettyyn paikkaan. Kaavaratkaisussa tonttiliittymä osoitetaan Kehruutielle tontin pohjoisosaan pysäköintialueen yhteyteen.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Fingrid Oy

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennuksen sijaintiin junaradan varressa, jonka vuoksi kohteen akustinen soveltuvuus julkiseen palveluasumiseen on varmistettava. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä teettämällä meluselvitys sekä maaliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitys ja laatimalla niiden perusteella tarvittavat kaavamääräykset.

Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui aluetta palvelemaan olemassa olevaan vesihuoltoverkkoon. Kannanotossa esitettiin, että yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi eikä asemakaavan muutosehdotus edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Fingridillä ei ollut lausuttavaa, sillä kaavan suunnittelualueella ei sijaitse Fingridin voimajohtoja eikä muita Fingridin toimintoja.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Melu

Kannanotossa edellytettiin kiinnittämään huomiota rakennuksen sijaintiin junaradan välittömässä läheisyydessä sisä- ja ulkotilojen akustisten vaatimusten täyttämiseksi. Kohteen soveltuvuus julkiseen palveluasumiseen on varmistettava.

Vastine

Kaavan valmistelun yhteydessä on tehty meluselvitys sekä maaliikenteen tä-
rinä- ja runkomeluserivitys. Selvitysten perusteella kaavaan on laadittu tarvittavat
kaavamääräykset asumiseen vaadittavien ääniolosuhteiden saavuttamiseksi.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §, MRA 27 §):
15.4.2026–18.5.2026

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi