

Helsinki

Kaavanumero 13018

Vuorovaikutusraportti

Vattuniemenranta 2

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2025-012176

Projektinumero 0000326

ProjectWise-numero 0790_31

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaisissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 23.4.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo: 17.11.2025–5.12.2025

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §, MRA 27 §):

23.4.2026–26.5.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 17.11.2025–5.12.2025.

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennuksen julkisivujen muutoksiin. Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kattoterassi ei jatku yhtenäisenä, vaan terassien välissä on yhtenäisiä kattolappeita keventämässä julkisivun ilmettä.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Rakennuksen julkisivumuutokset

Mielipiteissä todettiin, että rakennuksen päätyjulkisivu ja vesikaton muoto ovat ristiriidassa rakennuksen 50-lukulaisen ilmeen kanssa ja suunnitteluratkaisua tulisi muuttaa olemassa olevan kaltaiseksi.

Vastine

Kaavaratkaisun lähtökohta perustuu siihen, että rakennuksen alkuperäinen, 50-lukulainen olemus vahvistuu nykyisestä. On kuitenkin selvää, että toimitilakäytössä olevan rakennuksen ja asuinrakennuksen tilatarpeet ovat erilaiset. Kattoterassit lisäävät asuinrakennuksen houkuttelevuutta asukkaan näkökulmasta. Suunnitelmaa on jatkokehitetty niin, että kattoterassi ei jatku yhtenäisenä, vaan terassien välissä on yhtenäisiä kattolappeita keventämässä julkisivun ilmettä.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Kaupunginmuseo
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Telia Finland Oyj

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennussuojeluun, arkkitehtonisiin muutoksiin rakennuksessa, vesijohtolinjoihin, valokuituverkkoon ja pelastusturvallisuuteen.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että rakennus tullaan suojelemaan kaavassa ja sen arkkitehtonista ilmettä ohjataan määräyksin sekä merkinnöin, jotta alkuperäisen rakennuksen hahmo muistutaisi mahdollisimman paljon 50-luvun tehdasrakennusta. Maanalainen infran toimivuus tullaan sovittamaan eri toimijoiden ja hankkeen kesken yhteistyössä rakentamisen seuraavissa vaiheissa. Pelastusturvallisuus tullaan huomioimaan tarvittavin suunnitelmin hankkeen tulevissa vaiheissa.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Rakennussuojelu ja rakennuksen arkkitehtoniset muutokset

Kannanotoissa huomautettiin siitä, että osoitteessa Vattuniemenranta 2 sijaitseva asuinrakennus halutaan ensisijaisesti säilyttää ja suojella. Konversiota pidettiin mahdollisena ja perusteltuna tapana löytää uusi käyttötarkoitus rakennukselle, joka on vajaakäytössä toimitilana. Erityisesti mainittiin, että konversion tulee ilmeeltään ja ominaispiirteiltään noudattaa alkuperäisen rakennuksen selkeää ja vähäeleistä arkkitehtuuria ja täydentää sitä hillityillä uusilla asuntorakentamisen elementeillä. Huomautettiin myös, että sisätilojen sienipilarit tulee säilyttää osana rakennuksen arkkitehtuuria.

Vastine

Rakennus on rakennustaiteellisesti arvokas ja sen yleisilme sekä sisätilan sienipilarit tullaan suojelemaan kaavassa. Rakennuksen julkisivuihin esitetään muutoksia, jotka osaltaan ovat ilmeeltään palauttavia, mutta tuovat myös uusia aiheita, kuten parvekkeet ja kattoterassit. Kaavaratkaisun lähtökohta perustuu siihen, että käyttötarkoituksen muutoksella turvataan Else Aropaltion suunnitelma, arkkitehtonisesti arvokkaan rakennuksen säilyminen alueella.

Vesijohtolinjat ja valokuituverkko

Huomautettiin, että tontilla 31133/7 sijaitsee yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee huomioida alueen suunnittelussa. Korostettiin erityisesti, että suunnittelun yhteydessä tulee selvittää johtokujavarausten ja mahdollisten johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesijohto- ja viemäriverkon sijoittaminen, ylläpito ja huoltaminen tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Kannanotoissa mainittiin, että tontin etelärajalla on valokuituverkkoa ja nykyisiä syöttöjä rakennukseen. Mahdolliset purkutyöt pitää tehdä kontrolloidusti ja aikataulusta sekä toiminnasta tulee tiedottaa asianomaisille.

Vastine

Rakennustyömaan aiheuttamat muutokset kaupungin maanalaiseen infraan tullaan neuvottelemaan ja aikataulutamaan HSY:n, Telian ja kaupungin toimijoiden kanssa hankkeen edetessä.

Pelastusturvallisuus

Kannanotoissa huomautettiin, että pelastuslaitoksen nostolavayksikölle on suunniteltava pelastustie ja nostopaikka vähintään 10 metrin päähän kolmikerkoisesta tai sitä korkeammasta rakennuksesta sammutustyötä varten. Huomautettiin myös, että mikäli katualueita käytetään pelastustienä ja nostopaikkoina on selvitettävä tienpitäjän tai alueen omistajan kanssa, soveltuuko ko. yleinen alue käytettäväksi pelastustienä tai nostopaikkana. Kannanotosta kävi ilmi, että pelastustoiminnan turvaamiseksi ensihoitoyksiköllä eli ambulanssilla ja pelastusyksiköllä tulee päästä vähintään 10 metrin etäisyydelle rakennuksen uloskäynneistä ja sammutusreiteistä.

Mainittiin, että kaavasunnitelmissa ei ole esitetty selkeästi jääkö toinen sammutusreiteistä vaikeasti lähestyttävän pihan puolelle. Huomautettiin, että asunnoista suositellaan omatoimisia varatiejärjestelyjä. Huomautettiin myös, että rakennuksen suunnittelussa tulee noudattaa voimassa olevaa ympäristöministeriön antamaa asetusta rakennusten paloturvallisuudesta.

Vastine

Kohde on suunniteltu tukeutuvan omatoimiseen pelastautumiseen hyödyntäen parvekeluukkuja. Sammutustyötä varten on yksi nostopaikka katualueella, Vattuniemenkujalla. Kohteen palotekninen selvitys ja suunnitelma löytyy selostuksen liitteistä, josta löytyy pelastusturvallisuuden tarkempi kuvaus.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §, MRA 27 §):
23.4.2026–26.5.2026

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi