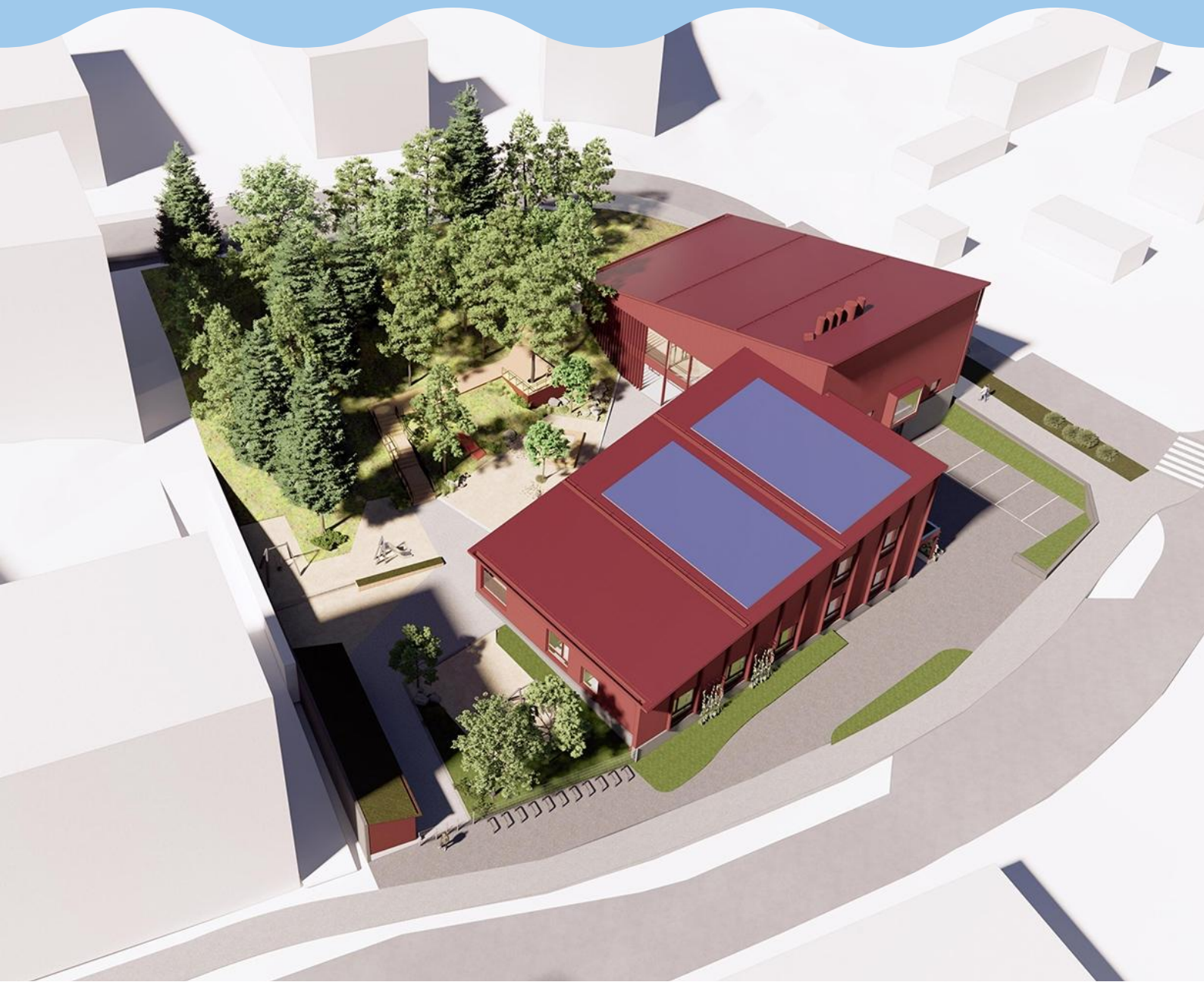


Helsinki

Kaavanumero 13017

Vuorovaikutusraportti

Päiväkoti Myllytupa, Myllärintie 2



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2025-005730
Projektinumero 0000297
ProjectWise-numero 3362_6

Vuorovaikutusraportti

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA). Alueidenkäyttölaki oli 1.1.2025 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 14.1.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (AKL/MRL 63 §): 9.6.2025–30.6.2025

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 14.1.2026–12.2.2026

Kannen kuva: Päiväkotitontti lintuperspektiivistä. Kuva: Verstas Architects

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 9.6.2025–30.6.2025.

OAS-aineistoa koskevat mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennuksen korkeuteen ja ulkoarkkitehtuuriin, ulkoliikuntatiloihin ja alueen linnustoon. Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavaan on lisätty lintujen turvallisuutta koskeva kaavamääräys.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Rakentamisen korkeus ja ulkoarkkitehtuuri

Mielipiteissä esitettiin, että rakennuksesta tehtäisiin matalampi, koska korkeampi uudisrakennus muuttaa lähiasukkaiden näkymiä. Korkeuteen liittyen ehdotettiin, että rakennus toteutettaisiin muulla kattomuodolla. Mielipiteissä esitettiin toiveita ikkunoista, että niitä tulisi toisaalta olla enemmän, mutta ei siten, että niitä olisi rakennuksen toisessa kerroksessa katualueita ja naapureita kohti. Julkisivuista mielipiteissä esitettiin, että suljetun oloista rakennusta tulisi elävöittää esimerkiksi satuhahmoin tai lisäämällä ikkunoita lintujen turvallisuus huomioiden.

Vastine

Lainvoimaisessa kaavatilanteessa päiväkodin tontille voidaan toteuttaa 4-kerroksinen päiväkotirakennus ja asuinkerrostalojen korttelialueelle ylärinteeseen 3-kerroksinen kerrostalo. Näiden vaikutukset maisemaan olisivat nyt suunniteltua 2-3-kerroksista päiväkotia suuremmat. Kaavamuutoksen myötä alueen puustoa säilyy enemmän lainvoimaisen kaavatilanteen rakentumiseen verrattuna.

Kaavaehdotusvaiheessa viitesuunnitelmia on tarkennettu ikkunoiden osalta siten, että kadunpuoleisten julkisivujen ilme elävöityy. Rakennuksen Myllärintien puolella sijaitsee ikkunoita myös toisessa kerroksessa, jotta sinne voidaan sijoittaa päiväkodin toimintatiloja. Myllärintien toisella puolella olevaan naapurirakennukseen on etäisyyttä vähimmillään 35 metriä. Alueen rakentumisella on vaikutuksia naapurirakennusten maisemaan ja yksityisyyteen. Voimassa olevaan kaavatilanteeseen nähden yksityisyys jopa paranee, kun alueelle rakennetaan matalampi päiväkotirakennus ja ylärinteeseen toteutettava kerrostalo poistuu

kokonaan.

Rakennuksen kattomuotoon ei oteta asemakaavassa kantaa. Kaavamuutoksen yhteydessä tehtäviä viitesuunnitelmia on edistetty pulpettikattoisina, jotta rakennuksen ullakolla sijaitseva ilmanvaihtokonehuone sulautuu rakennuksen ulkomuotoon. Ilmanvaihtokonehuoneen on hyvä sijaita rakennuksen keskiosassa teknisistä ja taloudellisista syistä.

Alueen linnusto

Mielipiteissä esitettiin huoli kolopesijälintujen pesäpaikoista ja lintujen turvallisuudesta. Rakennussuunnitelman lähtökohtaa pidettiin hyvänä lintujen turvallisuuden kannalta.

Vastine

Kaupunkiympäristön toimialan toiminnassa kiinnitetään huomiota lintujen elinolosuhteisiin ja törmäysriskiä pyritään hankkeidenohjauksessa pienentämään. Asemakaavassa on määräys lintujen törmäysriskin vähentämisestä.

Lintujen pesintä rakennuksissa ei ole kaavallinen kysymys. Kaikilla lintulajeilla on luonnonsuojelulain mukaan pesimäaikainen rauhoitus, josta poikkeaminen on mahdollista vain Varsinais-Suomen ELY-keskuksen myöntämällä luonnonsuojelulain 83 § mukaisella luvalla. Linnunpesien tuhoutumisen estäminen rakentamis- ja korjaustöissä on toiminnanharjoittajan vastuulla. Pesäkolojen mahdollinen lisääminen rakennuksiin on omistajan toimivaltaan kuuluva asia.

Ulkoliikuntatilat

Mielipiteissä todettiin, että ulkoliikuntatilat ovat suunnitelmissa pienennäköiset 140 lapselle. Myönteisenä pidettiin sitä, että puita pyritään säästämään mahdollisimman paljon.

Vastine

Kaavamuutoksen myötä päiväkotitontin pinta-ala kasvaa 937 m², jolloin laadukkaiden ulkoilutilojen järjestäminen helpottuu ja pihojen tavoitekoiko 10 m² per oppija ylittyy. Suunnitelmassa piha-aluetta on yhtä oppijaa kohden n. 14,7 m². Voimassa olevan kaavatilanteen mukaisessa viitesuunnitelmassa pihaa olisi yhtä lasta kohti n. 8,7 m².

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesi- ja jätehuoltoon. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että suunnittelussa huomioidaan jätteiden keräys. Jätepisteiden käyttökapasiteetin riittävyys varmistetaan.

Pelastuslaitoksen ja Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kannanotoissa todettiin, ettei heillä ole lausuttavaa.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Vesi- ja jätehuolto

Kannanotossa edellytettiin, että suunnittelussa huomioidaan jätteiden keräys. Jätepisteiden käyttökapasiteetin tulee olla riittävän suuri käyttäjien lukumäärään sekä HSY:n tyhjennysreitteihin ja -rytmiin suhteutettuna. Kannanotossa todettiin, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Myllärintielle tullaan rakentamaan uusia vesihuoltolinjoja alueen rakentumisen edetessä.

Vastine

Huoltoliikenne huomioidaan kaavan jatkosuunnittelussa ja katusuunnittelussa. Riittävästä jätepisteiden kapasiteetista huolehditaan päiväkotirakennuksen jatkosuunnittelussa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (AKL/MRL 65 §): 14.1.2026–12.2.2026

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi